

مجلس با این مشغله بی خیال طرح بانکداری اسلامی شود

در روزهای پایانی عمر دهمین دوره مجلس شورای اسلامی، نمایندگان روزهای شلوغی و پر ترددی را می گذرانند که از یک سو وقت بسیاری از نمایندگان در جریان تبلیغات انتخاباتی در شهرهای حوزه انتخاباتی را صرف می کند و از سوی دیگر باید تکلیف بودجه ۹۹ را روشن کنند که کارشناسان به آن ایرادات فراوانی وارد کرده اند. اما در لابه لای این همه گرفتاری های شخصی و روزهای پر کار مجلس، کلیات طرح بانکداری جمهوری اسلامی در مجلس به تصویب رسیده که برخی کارشناسان از جمله حسن سبحانی به شدت در این باره موضع گرفتند و معتقدند که طرح مذکور دارای ایرادات اساسی است و حتی اسلام را تهدید می کند و نه تنها مشکلات قانون بانکداری بدون ربا مصوبه ۶۲ را رفع نمی کند بلکه مشکلات سیستم بانکی را هم بیشتر

و استقلال بانک مرکزی را به مخاطره می اندازد. البته در قانون فعلی بانکداری بدون ربا رئیس بانک مرکزی الزامی به جابجایی درباره تصمیمات خود به مجلس شورای اسلامی نداشته و دارای ایرادات متعددی چه به لحاظ شرعی و چه به لحاظ کارکردی دارد و در سال های اخیر معمولاً به دلیل اشتباهات مکرر رؤسای اسبق و سابق بانک مرکزی، وزیر اقتصاد به جای او به مجلس کشیده شده ولی در عمل نه تنها هیچ نتیجه ای در بر نداشته، بلکه هیچ نظارتی بر بانک مرکزی نبوده، بنابراین ضرورت تغییر قانون فعلی برای بهبود شرایط سیستم بانکی انکارناپذیر است.

با این حال لزوم تغییر قانون و سنال ها مسکوت ماندن ارائه لایحه بانکداری اسلامی از سوی دولت و کم کاری دولت در تدوین قانون بانکداری اسلامی، دلیلی بر تدوین طرحی غیر جامع در شرایط بحرانی مجلس نبوده و نیست، زیرا اخذای ناکرده تصویب دستیازه یک قانون مانند تجارب ماهه های اخیر مجلس نه فقط مؤثر در کارنامه های نامطلوب مجلس به شمار آید، بلکه تبعات آن گریبانگیر سیستم بانکی و مردم خواهد شد.

در ماه های اخیر تصویب دو ساعته چند ده قانون تجارت، تصویب عجیب وزارت بازرگانی بعد از چندین بار رد این لایحه از جمله مواردی بوده است که عملکرد این دوره مجلس در ماه های اخیر را مورد سؤال قرار داده است و متأسفانه هر دوی این قوانین با مغایرت های قانونی بار دیگر از سوی شورای نگهبان به مجلس ارجاع شده است. بنابراین در این ایام شلوغ مجلس به صلاح نیست که قانون مهم بانکداری اسلامی بدون افتاح کارشناسان این حوزه و رفع و رفع و مشکلات آن به تصویب برسد.

طرح بانکداری جمهوری اسلامی که کلیات آن در سه قسمت، ۲۰ فصل ۲۱۴ ماده تدوین و کلیات آن به تصویب صحن علنی مجلس شورای اسلامی رسیده است از نگاه کارشناسان دارای مشکلات و ایرادات جدی و بسیار ضعیف ارزیابی شده و از شرایط بحرانی فعلی نیز متأثر است، در حالی که اساساً طراحی نظام بانک مرکزی خوب، نباید ویژه شرایط بحران باشد، بلکه قوانین بانکداری باید در شرایط نرمال تهیه و تنظیم شود.

برخی از ایرادات طرح بانکداری اسلامی که از سوی مجلس شورای اسلامی مطرح شده عبارت است از:

– بانک نگاه سرمایه گذار در پروژه ها را دارد، در حالی که این تعریف از بانک غلط است و بانک ها باید به سمت سرمایه گذاری بروند. – هر چند مجلسی ها در طراحی طرح بانکداری به استقلال بانک مرکزی توجه نداشته اند، ولی باز هم بندهایی از این طرح موجب می شود که رئیس کل بانک مرکزی تابع نظرات و تصمیم های رئیس جمهور و وزیر اقتصاد باشد و اختیاری از خود نداشته باشد.

– طرح رابطه مشخصی بین سیاست های پولی و ارزی تعیین نشده – عدم بهره گیری از ظرفیت جامعه نخبگانی در تدوین طرح – عدم توجه به مشکلات ساختاری، عدم حل مشکل صوری سازی، قانونی کردن اخذ جریمه تأخیر – عدم ارائه راهکار قابل قبول برای حل معضل خلق پول – جایگاه نامناسب شورای فقهی

گزیده خبر

امشب بارانه معیشتی و اریز می شود

۴۹ هزار خانوار جدید به فهرست بارانه معیشتی اضافه شدند

سختنگوی سازمان برنامه و بودجه کشور با اشاره به اینکه ۴۹ هزار خانوار جدید حمایت معیشتی دریافت می کنند، اعلام کرد: دومین مرحله از کمک های معیشتی ۱۰ دی ماه به حساب سرپرستان خانوار و اریز می شود. به گفته مهدی قصمریان پس از اصلاح قیمت و سهمیه بندی بنزین، منابع حاصل از اجرای این طرح در قالب کمک معیشتی به صورت منظم و ماهانه به حساب سرپرستان خانوار و اریز می شود.

سختنگوی سازمان برنامه و بودجه کشور درخصوص اینکه آیا در سرپرستان خانوار دریافت کننده دومین مرحله حمایت معیشتی نسبت به مرحله قبل تغییری حاصل شده است یا خیر گفت: در این مرحله ۴۹ هزار و ۳۰۴ خانوار دیگر در خواست بررسی مجدد آنها از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی تأیید شده، حمایت معیشتی مرحله اول و دوم را همزمان فراداش در یافت خواهند کرد.

به گفته قصمریان وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی همچنان در حال ارزیابی سایر درخواست ها است و امکان تأیید تعداد بیشتری از این خانوارها در ماه های آتی وجود دارد.

وی تأکید کرد: در هر مرحله که خانوارها از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مورد تأیید قرار بگیرند حمایت معیشتی از مرحله نخست برای آنها خواهد شد، و اریز خواهد شد. سختنگوی سازمان برنامه و بودجه کشور جمع مبلغ حمایت معیشتی مرحله دوم را که و اریز خواهد شد بیش از ۲۵۲۲ میلیارد تومان اعلام کرد.

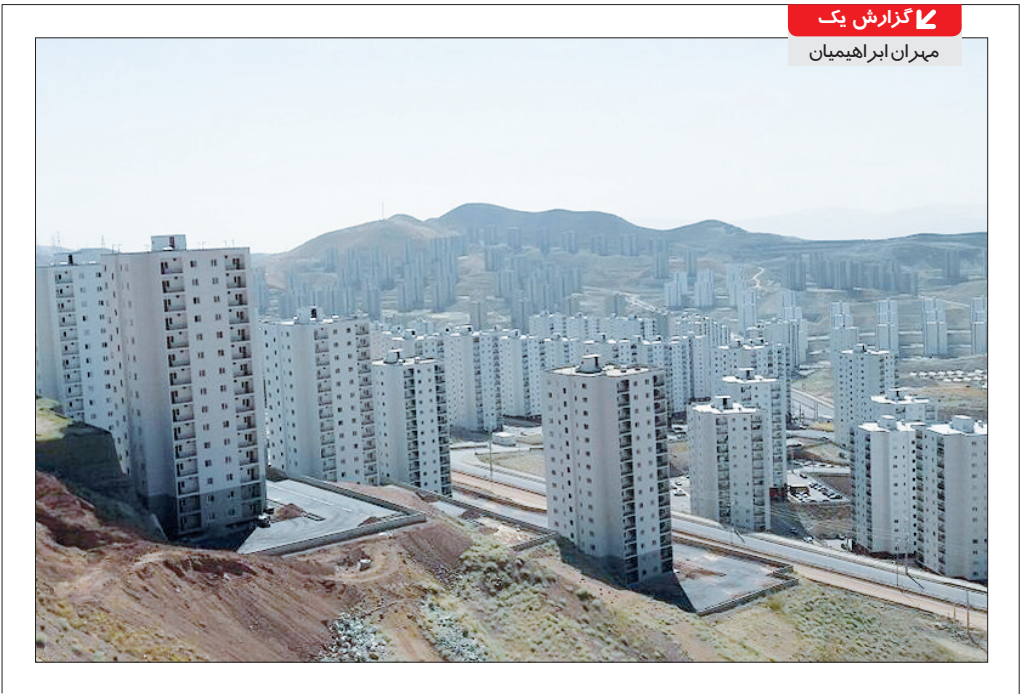
قدرت خرید کارگران با گرانی بنزین ۸ درصد کاهش یافت

به اعتقاد کارشناسان اقتصادی افزایش قیمت بنزین، قدرت خرید مردم را ۸ درصد کاهش داد. نمایندگان کارگری معتقدند شرایط اقتصادی آن قدر بغرنج است که همه آمارها حق را به طبقه کارگر می دهد. افزایش قیمت بنزین طی یک ماه گذشته باعث افزایش قیمت بسیاری از اقلام سبب غذایی شد، چراکه افزایش ۴۰۰ تا ۵۰۰ هزار تومانی هزینه های مصرفی را برای خانوار کارگری اضافه کرد و این مبلغ به اعتقاد وحید شقاقی شهری، استاد اقتصاد دانشگاه خوارزمی تقریباً حدود ۸ درصد از قدرت خرید مردم را کاهش می دهد.

وی با بیان اینکه دولت با سیاست های حمایتی تلاش کرد بخشی از این میزان کاهش را جبران کند، اظهار داشت: سیاست های حمایتی دولت شاید تا حدود ۲۰ تا ۴۰ درصد این کاهش را پوشش داده باشد، اما واقعیت این است که کاهش قدرت خرید مردم طی دو ماه گذشته مربوط به افزایش قیمت بنزین است. وحید شقاقی شهری، استاد اقتصاد دانشگاه خوارزمی اظهار داشت: در دو سال اخیر قدرت خرید طبقه کارگر ۲۸ درصد کاهش پیدا کرده است.

گزارش یک

مهران ابراهیمیان



مسکن ملی خرید و فروشی نیست فریب نخورید

۴۰ درصد ثبت نام کنندگان مرحله اول حذف شدند

۴۰ درصد ثبت نام شدگان حذف می شوند

وی با اعلام اینکه پیش بینی می کنیم بیش از ۴۰ درصد از ثبت نام کنندگان در مرحله نخست به دلیل قرمز بودن رقم «ج»، حذف شوند، گفت: بر این اساس با ظرفیت های جدید ایجاد شده در مرحله دوم ثبت نام می توانیم واجدین شرایط بیشتری را برای ساخت مسکن در بر بگیریم. بنا بر این اساس با ظرفیت های جدید ایجاد شده در مرحله دوم ثبت نام می توانیم واجدین شرایط بیشتری را برای ساخت مسکن در بر بگیریم. بنا بر این اساس با ظرفیت های جدید ایجاد شده در مرحله دوم ثبت نام می توانیم واجدین شرایط بیشتری را برای ساخت مسکن در بر بگیریم. بنا بر این اساس با ظرفیت های جدید ایجاد شده در مرحله دوم ثبت نام می توانیم واجدین شرایط بیشتری را برای ساخت مسکن در بر بگیریم.

پرینت ثبت نام آرزوی برای فروش ندارد

سید مهدی هدایت، مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس در گفت و گو با بازار با بیان اینکه ۳ هزار متقاضی مسکن در سامانه پروژه طرح ملی مسکن شهر پردیس ثبت نام کردند، افزود: این ثبت نام ها قطعی نیست و متقاضیان تنها یک پرینت دریافت کردند، که ارزشی برای فروش ندارد، اما گزارش هایی در اختیار داریم، که نشان می دهد، دلالت اقدام به خرید و فروش این پرینت ها به قیمت های بالا کرده اند. وی با بیان اینکه پرینت های موجود هیچ ارزش و سندیتی برای شرکت عمران شهر جدید پردیس طرح ممکن است، موجب ضرر بود.

کد رهگیری متخلفان را باطل می کنیم

در همین حال وزیر راه و شهرسازی در حاشیه افتتاحیه ۲۴۴ دستگاه انواع وگن ریلی در جمع خبرنگاران با اشاره به ممنوعیت خرید و فروش مسکن ملی گفت: خرید و فروش مسکن ملی غیر قانونی بوده و در صورت مشاهده این موضوع کد رهگیری آن باطل خواهد شد. محمد اسلامی افزود: اگر فردی تخلفی در خرید و فروش مسکن ملی مرتکب شود کد ملی فرد از سیستم حذف خواهد شد و به منزله سودجویی و سوءاستفاده از این طرح می باشد. وی تصریح کرد: ساخت و تحویل این واحدها پروژه ملی بوده و به صورت کلی خرید و فروش آن ممنوع می باشد.

ثبت نام افراد هستند و چه ثبت نام کنندگان باید

هوشیار باشد که هر گونه اقدام خرید و فروش این طرح ممکن است، موجب ضرر بود. وی خیر داد که از پایان مرحله اول ثبت نام متقاضیان مسکن ملی که ۳۰ آذرماه به پایان رسید، شناسایی و ارزیابی ثبت نام کنندگان آغاز شده است و حتی بررسی رقم «ج» به عنوان مهم ترین و اولین بند بررسی شرایط متقاضیان پایان یافته است. محمودزاده خبر داد که از نیمه بهمن ماه نام نویسی مجدد مسکن ملی در استان های کشور آغاز خواهد شد و کسانی که نتوانستند در مرحله اول در سامانه مسکن ملی ثبت نام کنند، آماده درج اطلاعات خود باشند. معاون وزیر راه با بیان وزیر راه نیز خبر داد که به میزانی که زمین و طرح پیش بینی شده بود، ثبت نام ها که بیش از ۲۶۰ هزار نفر بوده تکمیل شد.

خرید و فروش این طرح در حالی که بارها و بارها از سوی معاونان

وزیر راه و شهرسازی، خرید و فروش مسکن ملی به عنوان تخلف یاد شده اما همچنان گزارشات خبرنگاران حاکی از این است که معامله در مناطق اجرائی این طرح صورت می پذیرد هر چند ممکن است این ادعای معاملات ظاهری باشد، چه بسا کسانی از خریداران برای بالا بردن قیمت دست به این تبلیغات دروغین زده باشند. اگر این ادعا در خود وزارتخانه هم مطرح شده باشد، برای بالا بردن ارزش و اهمیت مسکن ملی باشد! به رغم اعلام مکرر مسئولان و وزیر راه شهرسازی مبنی بر ممنوع بودن فروش امتیاز طرح ملی مسکن، مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس از مردم خواست است تا فریب دلالت آن نخورند، زیرا پرینت ثبت نام در طرح ملی مسکن نشان دهنده یک ثبت نام اولیه بوده و قطعی نیست و آنطور که معاون وزیر راه و شهرسازی گفته است بیش از ۴۰ درصد ثبت نام شدگان مرحله اول حذف خواهد شد.

بورس

رکورد بورس باز هم شکسته شد

روند صعودی در بازار بورس دیروز هم مانند روزهای گذشته ادامه داشت؛ به طوری که شاخص کل بازار در پایان معاملات امروز با ۵۸۱۷ واحد رشد به رقم ۳۷۵ هزار و ۵۴۷ واحد رسید. که رقمی بی سابقه برای بورس است. علاوه بر شاخص کل، شاخص کل با معیار هم وزن نیز رشدی ۲۱۸۹ واحد را نشان می دهد. بر این اساس این شاخص نیز رقم ۱۲۰ هزار و ۳۵۹ واحد را ثبت کرد. معامله گران بورس ۶۴۴ هزار معامله به ارزش ۲۹ هزار و ۸۷۱ میلیارد تومان انجام دادند که نسبت به روز گذشته کاهش داشت. صنایع پتروشیمی خلیج فارس، پالایش نفت

خبر

بازار تلفن همراه آرام می گیرد

یک فعال اقتصادی در بخش ICT با بیان اینکه استفاده از ارز نیما می نمی تواند باعث کاهش چشمگیری قیمت گوشی تلفن همراه شود، گفت: کاهش قیمت محصولاتی مانند گوشی تلفن همراه، تابع مستقیم نوسانات نرخ ارز بوده و این امر که مستقیم شود، با ارز نیما می، قیمت آن کاهش چشمگیری می یابد، تحلیل درستی نیست. فرزند یزدان کاشانی در گفت و گو با خبرنگار بازار، با اشاره به قرار گرفتن گوشی تلفن همراه در لیست کالاهایی که می توانند از ارز نیما استفاده کنند، اظهار کرد: در گذشته

بازار

رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی خبر داد

کوجه فرنگی ۹ هزار تومان شد!

رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی از قیمت ۹۰۰۰ تومانی هر کیلو کوجه فرنگی در خرده فروشی ها خبر داد. آسدادالله کارگر در گفت و گو با «پستنا»، با بیان اینکه کوجه فرنگی یکی از محصولات سه ترخی است و بسته به اینکه مغازه دار از چه نوع کوجه ای خریداری می کند، قیمت آن متغیر است، اظهار کرد: بر اساس کشف قیمت در میدان مرکزی تهران تا ۱۱ دی ماه، کوجه فرنگی پسته ای ۴۰۰ تا ۷۰۰ تومان و انباری ۲۵۰۰ تا ۴۰۰۰ تومان است. وی اضافه کرد: همچنین کوجه فرنگی درجه ۱ در خرده فروشی ها کیلویی ۹ هزار تومان، درجه ۲ کیلویی ۷ هزار تومان، درجه ۳ کیلویی ۵۵۰۰ تومان به فروش می رسد.

سود بانکها عامل گرانی دلار، مسکن و سهام

۴۰۰ هزار نفر از بانکها ماهانه ۳ برابر حقوق کارمندان دولت سود می گیرند!

محمد حسین ادیب، کارشناس اقتصادی: بانکها در ماه گذشته ۴۴ هزار میلیارد تومان به سپرده ها سود پرداخت کردند، در حالی که متوسط حقوق کارمندان دولت در سال جاری ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است یعنی بانکها معادل حقوق ۱۲ میلیون و ۵۰۰ هزار کارمند دولت در ماه سود به سپرده گذاران پرداخت می کنند. طبق محاسبات محمد حسین ادیب اقتصاددان آه کم بانکها هر روز ۱۴۶۶ پول – مالی از محل «هیج» تأمین می شود!

این اقتصاددان بیان آور است که بانکها سود فیک به سپرده پرداخت می کنند و از محل هیج، به سپرده سود پرداخت می کنند. بر اساس نظر ادیب، بانکها در ماه گذشته ۴۴ هزار میلیارد تومان به سپرده ها سود پرداخت کردند در حالی که متوسط حقوق کارمندان دولت در سال جاری ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است، بانکها معادل حقوق ۱۲ میلیون و ۵۰۰ هزار کارمند دولت در ماه سود به سپرده گذاران پرداخت می کنند.

وی در تحلیل این آمارها در کانال تلگرامی خود نوشته است: دولت در ماه به ۲ میلیون و ۶۲۴ هزار نفر پرسنل دولتی حقوق پرداخت می کند و بانکها معادل حقوق ۱۲ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر، به عده ای سود سپرده پرداخت می کنند.

ادیب در عین حال تأکید می کند که ۵۲ درصد سپرده ها فقط به ۴۰۰ هزار خانواده تعلق دارد، یعنی بانکها تقریباً سه برابر حقوق پرسنل دولت به ۴۰۰ هزار خانواده سود سپرده پرداخت می کنند.

وی در پاسخ به این سؤال که ۵۲ درصدی ها چه می کنند افزود: است: اینها با این پول وارد بخش مصرفی اقتصاد نمی شوند ۵۲ درصدی ها با این پول تلویزیون، گوشت و کفش نمی خرند، این پول وارد پنج بخش می شود: دلار، طلا، مسکن، سهام و خودرو و در این پنج بخش تورم ایجاد می کند.

این کارشناس اقتصادی معتقد است: ۵۲ درصدی ها تا پیش از این به سراغ یک بخش می رفتند، مثلاً از آذر ۹۶ تا شهریور ۹۷ به سراغ رفتند، از مهر ۹۷ تا آذر بهبهشت ۹۸ به سمت مسکن رفتند بعد به سراغ بورس رفتند ولی اکنون برای اولین بار به طور همزمان به سراغ، دلار، مسکن، سهام و خودرو رفته اند.

محمد حسین ادیب، استاد بازنشسته دانشگاه اصفهان وضعیت بازار در هر چهار بخش دلار، مسکن، سهام و خودرو را ملتهب توصیف کرده و می گوید: اولین بار است که همزمان چنین هجومی مشاهده می شود و تا زمانی که بانکها از محل هیج به سپرده سود پرداخت جایی دیر یا زود به این بازی مستخره در پرداخت سود پایان داده می شود و هر چهار بازار می ریزد.

البته تا زمانی که بازی پرداخت سود سپرده معادل حقوق ۱۲ میلیون نفر ادامه دارد بازی افزایش قیمت ارز، مسکن، سهام و خودرو ادامه دارد منتها معمولاً نوبتی است، اما الان نوبت را رعایت نمی کنند. وی افزود: بازی تا کسی ادامه دارد بر ما معلوم نیست، مردم هم در این مورد به تشخیص خود عمل می کنند. در مورد پایان بازی سود سپرده توان پیش بینی نداریم و تا زمانی که بازی ادامه دارد بازی تورم بین پنج بخش هم هست، منتها معلوم نیست این بار چرا نوبت را رعایت نمی کنند.



بازار فعال سازی رمز دوم پویا

از طریق اینترنت بانک سینا

- ۱**

مراجعه به سایت بانک سینا <https://www.sinabank.ir>

و دریافت و نصب برنامه رمزی یک بار مصرف
- ۲**

مراجعه به اینترنت بانک و انتخاب گزینه « فعال سازی رمز دوم یک بار مصرف » از منوی کارت
- ۳**

کارت مورد نظر را انتخاب کنید. دکمه فعال سازی برنامه رمزی ساز زنده تا پیامک فعال سازی برای شما ارسال و QR کد برای شما نمایش داده شود.
- ۴**

به نرم افزار مراجعه کنید و پس از تعیین یک الگو به عنوان رمز برنامه از لیست بانک های موجود، بانک سینا را انتخاب نمایید.
- ۵**

با انتخاب گزینه اسکن بارکد، کد دریافتی را اسکن کنید.
- ۶**

در صفحه رمزهای بانکی، گزینه رمز دوم را انتخاب و رمزی که به گوشی شما پیامک شده را وارد کنید.
- ۷**

بعد از طی مراحل بالا، رمز دوم یک بار مصرف برای شما نمایش داده می شود.
- ۸**

مراحل فعال سازی پایان یافت. از این پس جهت فعال سازی سایر کارت ها فقط لازم است به اینترنت بانک سینا مراجعه نموده و از منوی کارت گزینه افزودن کارت را انتخاب کنید.

جهت دریافت نرم افزار رمز ساز اسکن نمایید.

اندروید



iOS



اعتماد شما سرمایه است

مرکز ارتباط با مشتریان: ۰۲۱۴۱۷۳۱ | <https://www.sinabank.ir>