

لزوم ساماندهی استفاده از سوخت LPG

گاز مایع در بسیاری از کشورهای دنیا به عنوان یک سوخت رسمی در کنار بنزین و گازوئیل و CNG برای خودروها شناخته شده و استفاده می‌شود.اما این سوخت در ایران برای خودروها یک سوخت غیر مجاز تلقی می‌گردد. حال چند سؤال در این مورد مطرح است.

اگر این سوخت غیر مجاز است،چرا جایگاه‌های عرضه غیر استاندارد آن در خارج شهرها و داخل گازراژها همچنان پابرجاست؟ و چرا محل‌های تبدیل خودروهای بنزینی به LPG سوز همچنان به‌فعالیت خود ادامه می‌دهند؟ قابل توجه آنکه اتوگاز یا سوخت LPG برای خودرو در بیش از ۴۰ کشور دنیا به صورت رسمی مورد استفاده قرار می‌گیرد و حتی این سوخت در اروپا به سوخت پاک معروف است. این در حالی است که اگر وزارت نفت از تنوع دادن به سید سوخت کشور غافل بوده‌اما مردم به دلیل صرفه اقتصادی یا هر دلیل دیگری به این سوخت روی آورده‌اند و هم‌اکنون بی‌ذخیریم یا نپذیریم ۱/۵ میلیون خودرو به مخازن و کیت LPG مجهز شده‌اند.حال مجدداً این سؤال مطرح می‌شود که تکلیف این جماعت چیست و اگر استفاده از این سوخت در خودروها مشکلی ندارد پس چرا استفاده از آن را رسمی، ایمن و محترم‌مانه نمی‌کنیم؟ چرا امکانات استفاده از آن خصوصاً جایگاه‌های رسمی آن برای ۱/۵ میلیون راننده صاحب این خودروها فراهم نیست؟

لازم به یادآوری است که مسئولان وزارت نفت استفاده از این سوخت را غیر مجاز می‌دانند. به عنوان مثال، مدیرعامل شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی مازندران روز گذشته در دیدار امام جمعه ساری گفت: «از وقتی که بنزین گران شد،استفاده مردم از گاز مایع که استاندارد نیست برای خودروها بیشتر شده‌است.» اما نکته اینجاست که با توجه به آمار قبلی ۱/۵ میلیون خودرو در ایران از LPG به عنوان سوخت جایگزین استفاده می‌کنند و به هر حال آنها بخشی از ۳۰ میلیون خودرویی هستند که در سراسر دنیا LPG را به عنوان سوخت برگزیده‌اند.

با افزایش قیمت بنزین استفاده از گاز مایع که استاندارد نیست، برای خودروها بیشتتر شده‌است. در صورت ادامه روند افزایش استفاده کنندگان از گاز مایع در خودروها، به‌ناچار مانند گذشته شاهد استفاده غیر مجاز و غیراستاندارد از LPG در خودروها خواهیم بود. در نتیجه این نوع استفاده غیراستاندارد خود عاملی در ایجاد خطر ناامنی در ناوگان حمل و نقل جاده‌ای خواهیم بود.

طی ماه‌های اخیر مسئولان دولت در مصاحبه‌های متعدد خودروهای مذکور را علت اصلی کمبود سیلندرهای گاز مایع در روستاها قلمداد کرده‌اند و پس از آن هم برخورد تعزیراتی با مراکز عرضه گاز مایع به خودروها در جایگاه‌های مختلف صورت گرفت. این در حالی است که کشور ترکیه که فاقد منابع طبیعی نفت و گاز است نزدیک به دو برابر ایران گاز مایع را در میان خودروهای سبک و سنگین توزیع کرده و معتقد است که به دلیل ارزان تر بودن گاز مایع از بنزین و گازوئیل استفاده از آن در خودروها به صرفه تر است. از ۸/۵ میلیون تن گاز مایع تولیدی در ایران در سال ۲۰۱۸، تنها ۲ میلیون تن در داخل کشور توزیع و مابقی صادر شده، در حالی که ترکیه تنها ۳/۲ میلیون تن گاز مایع را در این سال میان خودروها توزیع کرده‌است. بنابراین کمبود عرضه داخلی گاز مایع و عدم ساماندهی به خودروهای مذکور منجر به ایجاد مشکلات فوق شده‌است و گر نه مردم و رانندگان تقصیری در این زمینه ندارند.

به هر حال عدم توجه به این پدیده در سال‌های اخیر منجر به دوگانه سوز شدن بیش از ۱/۵ میلیون خودرو با گاز مایع شده‌است که دیگر نمی‌شود آنها را نادیده گرفت و مطمئناً نمی‌شود با نظارت‌های بگیر و ببندی چندماهه مشکل توزیع و عرضه گاز مایع در روستاها را نیز حل کرد.

گزارش یک

خری از اصلاح ساختار در لایحه بودجه ۹۹ نیست

یک کارشناس اقتصادی با بیان اینکه لایحه بودجه ۹۹ دچار ناترازی منابع و مصارف است،گفت:دولت در حالی می‌خواهد از منابع صندوق توسعه ملی استفاده کند که خالی شدن صندوق به منزله کاهش مقاومت کشور است.

میثم پیله فروش در گفت و گو با «مهر» در مورد لایحه بودجه ۹۹ اظهار داشت: مهم‌ترین انتقادی که به لایحه وارد است، عدم لحاظ کردن اصلاحات ساختاری است که از پارسال ارائه شده،مسئولان با این بهانه که دیگر فرصت نیست

بودجه ۹۸ که پارسل ارائه شده،مسئولان با این بهانه که دیگر فرصت نیست و در سال آینده این تغییرات را اعمال می‌کنیم، لایحه را تصویب کردند و قرار شد در لایحه بودجه ۹۹ اصلاحات صورت بگیرد، اما متأسفانه همه اشکالات بودجه ۹۸ و سنوات قبل، در لایحه سال ۹۹ هم وجود دارد.

دولت برنامه‌ای برای کاهش هزینه‌ها ندارد

وی ادامه داد: منظور ما از اصلاحات ساختاری این است که برای کاهش هزینه‌های عمومی کشور با کارآمدتر کردن دستگاه‌ها برنامه‌ای نداریم و همچنان با شیوه قبلی می‌خواهیم روند را ادامه دهیم.بدون اینکه دستگاه‌های موازی را کاهش دهیم یا تغییری در شیوه ارائه خدمات ایجاد کنیم. پیله‌فروش گفت: یکی از روش‌هایی که منجر به کاهش هزینه‌ها می‌شود شناسایی مصرف کننده نهایی بودجه عمومی است که متأسفانه در لایحه در نظر گرفته نشده است.

غفلت از ایجاد پایه‌های جدید در آمدی

این کارشناس اقتصادی افزود: تعیین منابع جدید در آمدی برای بودجه نیز دیگر اصلاح منظرین است که انجام نشده‌است؛ در واقع شاید به هر دلیل نتوان هزینه‌ها را کاهش داد،اما باید پایه‌های جدید در آمدی تعریف کنیم، این پایه‌ها می‌تواند اخذ مالیات از فراریان مالیاتی باشد.زیرا عده زیادی در کشور هستند که در آمد هنگفت دارند اما مالیات نمی‌دهند. البته دولت می‌خواهد به این سمت برود،اما هیچ برنامه‌ای برای آن ندارد.

وی ادامه داد: مسئله بعدی مربوط به معافیت‌های مالیاتی گسترده می‌شود که در سال‌های قبل اعطا شده‌است.متأسفانه هیچ برنامه‌ای برای ساماندهی معافیت‌ها وجود ندارد.

پیله فروش اظهار داشت: برنامه‌ای برای کاهش و مدیریت هزینه‌ها، افزایش کارایی دستگاه‌ها، حذف دستگاه‌های زائد و از آن طرف برنامه‌ای برای ایجاد درآمدهای جدید وجود ندارد.

این کارشناس اقتصادی گفت: تا الان این عیب‌ها را با نفت می‌پوشانیم حال که در آمد نفتی کاهش یافته است،می‌خواهیم به وسیله استقراض این قیصه را پوشش دهیم. استقراض به معنی دامن زدن به تورم و تورم یعنی فقر گسترده و کاهش مقاومت مردم.

وی افزود: قرار است برای بخشی از منابع مدنظر لایحه، از منابع صندوق توسعه ملی استفاده شود، این در حالی است که خالی شدن صندوق‌های ذخیره و پشتوانه‌ای کشور، مقاومت را کاهش می‌دهد.

پیله فروش در ادامه با بیان اینکه مجلس می‌تواند ریل گذاری صحیحی برای اداره کشور داشته باشد و مسیر حرکت دولت را تعیین کند، گفت: این مجلس نشان داده در تمام زمینه‌ها تا کار آمد است و با رفتارهایی که داشته خود را از رأس امور به فقر امور برده‌است، و اگر نه قدرت مجلس در قانون اساسی بسیار زیاد است به شرط اینکه افراد سالم و دغدغه‌مندی در مجلس حضور داشته باشند. به هر حال اگر مجلس، مجلس باشد امید به اصلاح لایحه بودجه وجود دارد.

وی اظهار داشت: لایحه بودجه ۹۹ دچار ناترازی در منابع و مصارف است،اما ناترازی قابل درمان است به شرطی که برنامه‌ای برای تغییر اداره کشور داشته باشیم.



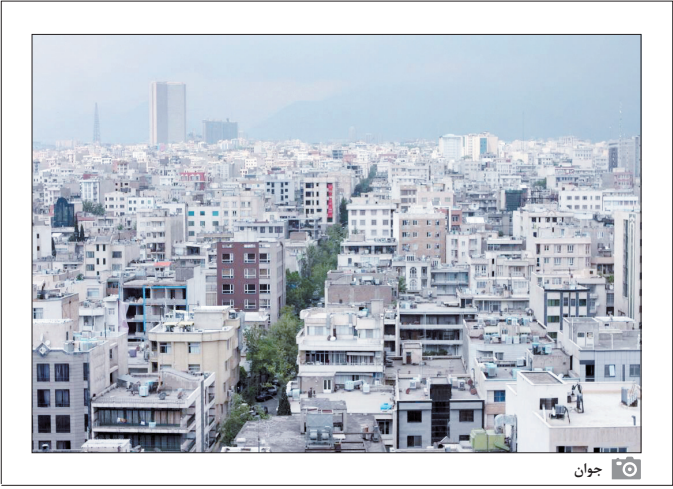
گزارش یک

هادی غلامحسینی

رشد قیمت مسکن وام ۲۴۰ میلیونی خرید مسکن را هم بی‌اثر کرد

رشد ۲۰۰ درصدی قیمت مسکن

طی ۲ سال اخیر که به مثابه دستکاری قیمت در بازار رکودی است مردم را در بازار اجاره یا حاشیه شهرها ابقا کرده‌است



جوان

کرد بودند زیرا به نظر می‌رسد عامل قیمت در بازار مسکن به شکل بسیار غیر طبیعی در اقتصاد ایران افزایش یافته‌است، از این رو به سادگی می‌توان با تغییر فرمول نرخ‌گذاری و کشف درصد حداقل ۳ میلیون مسکن وجود دارد، به سادگی بتوانند قیمت‌ها را بالا ببرند،کما اینکه در دو سال اخیر دیدیم که قیمت در رکودی‌ترین بازار در حد ۲۰۰ درصد رشد داشت.

رشد مشکوک قیمت مسکن

رشد ۲۰۰ درصدی دو سال اخیر بازار مسکن که بسیار مشکوک بود، زمینه‌ای ایجاد کرده‌است تا

افزایش تسهیلات خرید مسکن عملاً کارایی خود را برای تقویت بنیه مالی متقاضیان از دست دهد.زیرا از طرفی قیمت مسکن در مناطق مناسب تهران چنان جهشی داشته است که با وام ۲۴۰ میلیون تومانی نیز نمی‌توان مسکن خریداری کرد حال بماند که بسیاری از خانوارهای متقاضی مسکن اصلا قدرت پرداخت تسهیلات بیش از ۴ میلیون و ۲۰۰ هزار تومانی را در ماه ندارند.

بسیار پیش از اینها کارشناسان اقتصادی وضعیت بازار مسکن ایران را نیازمند ساماندهی معرفی

از اوراق بهره‌مند شوند یعنی با استفاده از تسهیلات جعاله تا سقف ۴۰ میلیون تومان این تسهیلات به ۲۴۰ میلیون تومان خواهد رسید.باز پرداخت اقساط وام ۲۰۰ میلیون تومانی (نرخ سود ۵/۱۷ درصد) ۱۲ سنال و باز پرداخت وام ۴۰ میلیون تومانی(نرخ سود ۵/۱۷ درصد) پنج سال است.

کل باز پرداخت متقاضیان طی ۱۲ سنال بابت وام ۲۰۰ میلیون تومانی مسکن به‌روش پلکانی حدود ۵۲۰ میلیون تومان خواهد بود که سود وام جعاله نیز ۲۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان می‌شود، یعنی در مجموع متقاضیان باید بیش از ۳۴۰ میلیون تومان سود برای وام ۲۴۰ میلیون تومانی پرداخت کنند.

■ **مشکل در وام نیست در قیمت مسکن است**
محمدرضایی کوچی‌رتیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه تسهیلات مسکن باید حداقل ۵۰ درصد از قیمت تمام شده یک واحد آپارتمان را پوشش دهد،گفت:هم‌گونه با وام ۲۰۰ میلیون تومانی حداکثر می‌توان ۱۵- ۱۰ مترمربع اپارتمان خرید.

افزایش سقف تسهیلات خرید یا ساخت مسکن از طریق اوراق شاید تنها به رونق واحدهای

خبر

خودروها و خانه‌های لاکچری مشمول مالیات می‌شوند

با مصوبه کمیسیون تلفیق، خودروهای سواری و وانت دو کابین با قیمت بیش از یک میلیارد تومان مشمول مالیات می‌شوند. همچنین اعضای تلفیق مصوب کردند واحدهای مسکونی بین ۱۰ تا ۱۵ میلیارد تومان باید مالیات بدهند.

عضو کمیسیون تلفیق بودجه سال ۹۹ در گفت‌وگو با فارس گفت: با مصوبه دیروز کمیسیون تلفیق خودروهای سواری و وانت دو کابین که قیمت آنها بیش از یک میلیارد باشد، مشمول دریافت مالیاتی می‌شوند. محمداسماعیل سعیدی افزود: بر اساس این مصوبه خودروهایی که قیمت آنها بین یک تا یک‌ونیم میلیارد تومان باشد ۰/۵ درصد قیمت آنها به عنوان مالیات اخذ می‌شود و خودروهایی که قیمت آنها بین ۱/۵ تا ۳ میلیارد تومان باشد یک درصد قیمت آنها باید به عنوان مالیات پرداخت بشود. عضو کمیسیون تلفیق بودجه سال ۹۹ اظهار داشت: همچنین طبق این مصوبه خودروهایی که بیش از ۳ میلیارد تومان قیمت داشته باشند، باید معادل ۱/۵ درصد قیمت‌شان به عنوان مالیات پرداخت شود.

سعیدی خاطر نشان کرد: علاوه بر این اعضای کمیسیون تلفیق مصوب کردند واحدهای مسکونی که چه خالی و چه در حال استفاده که قیمت آنها بین ۱۰ تا ۱۵ میلیارد تومان است، یک هزارم قیمت آنها به عنوان مالیات پرداخت شود. وی افزود: همچنین بر اساس این مصوبه واحدهای مسکونی که بین ۱۵ تا ۲۵ میلیارد تومان قیمت دارند باید ۳ هزارم قیمت آنها به عنوان مالیات پرداخت شود. عضو کمیسیون تلفیق بودجه سال ۹۹ اظهار داشت: علاوه بر این طبق این مصوبه واحدهای مسکونی که قیمت آنها بیه ۴۰ تا ۶۰ میلیارد تومان است باید ۴ هزارم قیمت‌شان بابت مالیات پرداخت شود و مالیات خانه‌هایی که قیمت آنها بیش از ۶۰ میلیارد تومان است،۵ هزارم قیمت واحد مسکونی است.

بازارها در پایان سال رنگ گرانی را نخواهند دید

معاون بازرگانی داخلی با تأکید بر اینکه بازارها تا پایان سال رنگ گرانی را نخواهند دید، گفت: ذخیره‌سازی کالاهای اساسی برای یک سال از مدت‌ها قبل آغاز شده‌است.

عباس قیادی در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، درباره اقدامات وزارت صمت برای کنترل بازار شب عید اظهار کرد: با توجه به اهمیت بازار شب عید و احتمال بروز نوسانات قیمتی، وزارت صمت از مدتی پیش اقدام به ذخیره‌سازی اقلام ضروری برای بازار شب عید کرده‌است تا از بروز اختلالات قیمتی جلوگیری کند. وی تصریح کرد: با برنامه‌ریزی‌های انجام شده، کالاهایی که امکان ذخیره آنها وجود داشت به اندازه کافی انبار شده‌است، اما اقلام خاصی وجود دارند که باید در زمان مناسب ذخیره‌سازی آنها آغاز یا عرضه انجام شود که از جمله این اقلام می‌توان به میوه‌هایی مانند سیب و پرتقال اشاره کرد که از جمله اقلام بر مصرف در ایام نوروز محسوب می‌شود. معاون بازرگانی داخلی وزارت صمت افزود: ذخیره‌سازی اغلب کالاهای اساسی از مدت‌ها پیش آغاز شده و امروز حجم مناسبی از گوشت قرمز، گوشت سفید، برنج و سایر اقلام بر مصرف در این ایام داریم و مابقی اقلام موردنیاز در این دوره تا چند مدت آتی ذخیره‌سازی خواهد شد

قیادی تأکید کرد: ذخیره مناسب اقلام ضروری می‌تواند این نوبد را به مردم کشور بدهد که تغییرات میزان تقاضا در بازار شب عید تأثیری در قیمت‌ها نخواهد داشت.



شهادت سردار بزرگ، حاج قاسم سلیمانی را، که نماد مجاهدت در راه خدا و مبارزه با ظلم و استعمار بود، به حضرت ولی عصر (عج)، مقام معظم رهبری (مدظله العالی) ، خانواده و هم‌رزمان و دوستداران ایشان و همه ایرانیان و مردم آزاده جهان تسلیت می‌گوییم. سردمداران شیطان بزرگ و پیروان آنها باید بدانند این شهادت‌ها مسیر حق طلبی و مبارزه با ظالمان را از بین نمی‌برد و عزم حق‌جویان را در قطع دست شیاطین محکم‌تر خواهد کرد. با شهادت حاج قاسم سلیمانی‌ها، نور فروزان اندیشه متعالی آنان روز به روز تابنده‌تر شده، گسترش بیشتری پیدا خواهد کرد و ضمن بیدار کردن جان‌های خفته، به منزوی شدن هر چه بیشتر تفکر تجاوزگر امریکایی منجر خواهد شد.

— مدیریت و کارکنان جهاد کشاورزی شهرستان املش
— فرماندلی پور مسیب مدیر امور آبیاری شهرستان لنگرود
— مهندس ارسلان علیزاده وحاج آقازسولی مدیریت مجتمع بین راهی رفاهی توریستی نهار نارنج
— دهیاری و شورای اسلامی منطقه نمونه گردشگری لیلاکوه
— فرزاد ابراهیم خواه مدیر عامل شرکت ره گستران بندر جمخاله
— رضا وکیلی مدیرعامل شرکت عمران سازه لنگرود
— شورای اسلامی پلکو ابراهیم صداقت
— راهان پروهرو پاد

— مدیریت شرکت تولیدات پاک سم ایرانیان
— دهیاری و شورای اسلامی سلوش
— مدیرعامل شرکت خصیل دشت رانکوه مهندس منافی
— مدیر عامل شرکت راها پلاست لنگرود رضاسری
— شهرداری و شورای اسلامی املش
— بخشداری دهیارها و شوراهای اسلامی لنگرود
— مدیریت اب وفاضلاب شهری رودسر
— مدیریت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان رودسر
— مدیرعامل شرکت بتن بالاخان کریم قربانپور