گزارش ۲

مهران ابراهیمیان

در آیین افتتاحیه نمایشگاه اینوکس ۲۰۱۸ مطرح شد

دولت از بخش‌خصوصی مشورت نمی‌گیرد

پنجمین دوره نمایشگاه بین‌المللی بورس، بانک، بیمه و خصوصی‌سازی روز گذشته با حضور مقامات ارشد سیاسی و اقتصادی کشور در جزیره کیش آغاز شد.

به گزارش «جوان»، شاپور محمدی، رئیس سازمان بورس در ابتدای سخنان خود در افتتاحیه نمایشگاه بین‌المللی بورس، بانک و بیمه عنوان داشت: ۸۰۰ هزار میلیارد تومان ارزش بازار بورس است، در کمتر کشوری چهار بورس دارند،در حالی که ما بورس، فرابورس، بورس کالا و انرژی داریم.

وی خاطر نشان کرد: ارزش معاملات در هفت ماهه امسال معادل ۲۶۸ هزار میلیارد تومان است و در مقایسه مدت مشابه با سال قبل که ۲۴۷ هزار میلیارد تومان بود،رشد خوبی داشته‌است. البته این ارزش معاملات در سال ۹۴ معادل ۱۲۵ هزار میلیارد تومان و در سال ۹۵ نیز ۱۹۵ میلیارد تومان بوده است.

شاپور محمدی تأکید کرد: از نظر تنوع شرکت‌ها، ۵۹۰ شرکت در بورس و فرابورس ثبت، درج نماد و پذیرفته شده‌است. این شرکت‌ها در ۴۰ رشته متفاوت اعم از معادن، فلزات اساسی، کانی‌های فلزی، پتروشیمی، بانک و بیمه می‌باشند.

وی افزود: نمایشگاه بورس بانک بیمه در جزیره کیش پنجمین سال است که برگزار می‌شود و مهم‌ترین هدف آن علاوه بر فرصت‌های سرمایه‌گذاری، فرهنگ‌سازی و ارتقای سواد مالی است.

وی بیان داشت: امسال با همکاری بیمه مرکزی تأمین مالی بیمه مرکزی و ابزارهای بدیهی بیمه رویدادهای طبیعی را در سازمان بورس اوراق بهادار خواهیم داشت.

رئیس سازمان بورس خبر داد: طراحی ابزار آتی در سبد سهام، فروش استقراضی و بازنگری خرید اعتباری از فعالیت‌های آتی سازمان‌بورس خواهد بود.

وی افزود: در طول سال چهار بار (دو بار حسابرسی و دو بار حسابرسی‌نشده) صورت‌های مالی شرکت‌ها در بورس‌های ایران افشا می‌شود که چنین سطح شفافیتی در دنیا بی‌نظیر است،لازم به ذکر است که هرکجا نیاز به افشای اطلاعات باشد، شرکت‌ها اطلاعات را اعلام می‌کنند.

■ ۱۶ درصد مردم ایران در بیمه عمر سرمایه‌گذاری کرده‌اند

همچنین غلامرضا سلیمانی امیری، رئیس کل بیمه مرکزی هم در این همایش گفت: طی هفت ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۷ ضریب نفوذ بیمه به ۱۵ درصد رسیده،او همچنین تأکید کرد که بورس، بانک و بیمه باید با هم تعامل داشته باشند و کمیته ثبات بازارهای مالی در این راستا ایجاد شود.

وی افزود: تصمیم‌گیری‌ها بر دیگر ارکان لازم است. اگر وضعیت یک بخش خوب و وضعیت بخش دیگر خوب نباشد درست نیست. فضای تعامل باید بین بانک، بورس و بیمه بیشتر باشد. صنعت بیمه از طرق مختلف از جمله خرید اوراق از بازار سرمایه منابع ایجاد می‌کند.

رئیس بیمه مرکزی افزود: ما در کشور ۳۲ شرکت بیمه داریم که به جز بیمه ایران و سه تای دیگر همه خصوصی هستند، باید اقداماتی انجام دهیم که آن سه شرکت از شرکت‌های سهام عدالتی خارج شوند.

وی ادامه داد: رشد سرمایه در این چند سال رشد خوبی داشته است،ولی باید رشد بیمه بیشتر شود. در کشورهای مختلف حدود ۵۰درصد مردم در بیمه زندگی سرمایه‌گذاری کردند، در حالی که این آمار در ایران ۱۶ درصد است.

سلیمانی امیری ادامه داد: ما می‌خواهیم ضریب نفوذ بیمه را از طریق بیمه‌های غیر اختیاری افزایش دهیم. در هفت ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۷ موفق شدیم ضریب نفوذ بیمه را از ۹ درصد به ۱۵درصد برسانیم.

ما نیاز داریم ریسک‌هایی را که به واسطه تحریم‌ها به داخل برگشته از کشور خارج کنیم. در بحث ارز مجازی هم در بخش بیمه‌ای می‌توانیم فعالیت داشته باشیم، وقتی ما از طریق بلاک‌چین وارد شویم، ضعف کمتری را تحمل خواهیم کرد.

وی گفت: ما نیاز به یک کمیته ثبات مالی داریم، ما آمادگی تأسیس شرکت بیمه مشترک با بیمه‌های خارجی را داریم. علاوه بر این باید فعالیت هایی در جهت تدوین مقررات درباره نحوه فعالیت استارتاپ‌ها انجام دهیم. پیشنهاد می‌کنم که برای سال‌های بعدی نمایشگاه بورس درباره محور خاصی باشد و در آن محور خروجی داشته باشد.

■ امروز بهترین زمان برای افزایش صادرات است

مسعود خوانساری،رئیس اتاق بازرگانی استان تهران در همایش اینوکس ۲۰۱۸ کیش با تأکید بر اینکه مهم‌ترین عامل مشکلات ارزی این است که چند سال گذشته قیمت ارز را سرکوب کردند و امروز به یک‌باره با افزایش جهشی مواجه شدیم که باعث به‌هم‌ریختگی بازار شد. دولت بزرگ فکر می‌کند که همه چیز را می‌داند و از بخش‌خصوصی مشورت نمی‌گیرد و بخش‌خصوصی در جریان تصمیم‌گیری‌ها نیست.

وی با اشاره به نتایج نظرسنجی‌ای که اتاق بازرگانی آن را انجام داده‌است،گفت: در نظرسنجی اخیر مطرح شد ۷۵ درصد کسانی که در این نظرسنجی شرکت کرده بودند معتقد بودند وضعیت بخش خصوصی خراب‌تر خواهد شد و ۷۹ درصد معتقد بودند اقتصاد تیره ایران تیره‌تر می‌شود و همین دلایل است که بخش‌خصوصی وارد سرمایه‌گذاری نمی‌شود.

خوانساری ادامه داد: معتقدم امروز بهترین زمان برای افزایش صادرات است و می‌تواند با توجه به شرایط ارزی و با اتکا به بخش داخلی صادرات را افزایش دهیم و رقبای خود را از منطقه خارج کنیم. به‌طور قطع کنار نفت، امروز صادرات بیشترین نفع اقتصادی را برای ما خواهد داشت و می‌تواند کشور را از بحران نجات دهد.

وی در پایان تأکید کرد: سرمایه‌گذاری سال ۹۶ مساوی با سرمایه‌گذاری سال ۵۶ بوده یعنی هیچ تفاوتی در این ۴۰ سال برای سرمایه‌گذاران بخش‌خصوصی در ایران به‌وجود نیامده‌است.

گزیده خبر

واردات بیش از ۸ تن عینک آفتابی به کشور

براساس آمار گمرک در پنج ماهه نخست سال ۹۷ بیش از هشت تن عینک آفتابی از ۱۳ کشور جهان وارد ایران شده است.

به گزارش «میزان»، آمار مقدماتی گمرک از تجارت خارجی پنج ماهه سال ۹۷ نشان می‌دهد که در این مدت بیش از هشت تن عینک آفتابی از ۱۳ کشور جهان وارد ایران شده است. بنا بر آمار واردات پنج تن عینک آفتابی باعث خروج ۹۸۶ هزار و ۸۲۶ دلار شده که این میزان رقمی شامل ۴ میلیارد و ۱۰۴ میلیون و ۱۹۲ هزار و ۶۴۶ تومان را شامل می‌شود.

بنا بر آمار واردات این حجم عینک آفتابی از ۱۳ کشور جهان از جمله ایتالیا، چین، پرتغال، انگلستان، ترکیه و بلژیک صورت می‌گیرد. بیشترین واردات عینک آفتابی از کشور ایتالیا با حجم بیش از سه تن و به ارزش ۴۰۵ هزار و ۹۴ دلار یا به عبارتی یک میلیارد و ۷۰۶ میلیون و ۸۳۲ هزار و ۱۲ ریال بوده است.

گزارش یک

هادی غلامحسینی

وزیر پیشین راه:

آخوندی بی‌مسکن‌ها را زیادتر کرد

طی ۵ سال گذشته ۲ برابر خط اعتباری مسکن مهر پول ایجاد شد ولی پروژه بزرگی اجرایی نشد

حجم پایه پولی در بازه زمانی سال‌های ۹۲ تا مرداد ماه ۹۷ در حالی با ۱۱۲هزار میلیارد تومان رشد (بیش از دوبرابر خط اعتباری مسکن مهر) به ۲۱۳هزار میلیارد تومان رسیده‌است که در این مدت پروژه ملی بزرگی چون مسکن مهر برای خانه‌دار کردن مردم، ایجاد اشتغال و به حرکت درآمدن صنایع مرتبط در کشور به اجرا در نیامده‌است،بدتر از همه آنکه رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران تعداد بی‌مسکن‌های کشور را در پنج سال گذشته حدود ۴میلیون نفر عنوان کرد.

به گزارش «جوان»، طبق گزارش‌های رسمی بانک مرکزی حجم نقدینگی در پایان سال ۹۲ حدود ۶۳۹هزار میلیارد تومان بود که حدود ۱۱۹هزار میلیارد تومان حجم نقدینگی فوق پول و ۵۱۹هزار میلیارد تومانش نیز شبه‌پول بود، آخرین آمارها از خلاصه دارایی‌ها و بدهی‌های سیستم بانکی نشان می‌دهد که حجم نقدینگی در مرداد ماه سال ۹۷ به مرز ۱۶۴۶هزار میلیارد تومان رسیده‌است که ۲۳۱هزار میلیارد تومان از حجم نقدینگی مربوط به پول یا پایه پولی و ۱۴۱۵هزار میلیارد تومانش نیز مربوط به شبه‌پول بوده‌است.

■ رشد پایه پولی بدون اجرای پروژه ملی

حجم پول یا همان پایه پولی در سال ۸۶ حدود ۵۳هزار میلیارد تومان بود که از این تاریخ به بعد به دلیل اجرای طرح مسکن مهر به تدریج خط اعتباری حدود ۴۵هزار میلیارد تومان برای تولید مسکن مهر پدید آمد، از این رو مسکن مهر در شکل‌گیری پایه پولی ۱۱۹هزار میلیارد تومانی در پایان سال ۹۲نقش مهمی داشت، به‌طوری که این پروژه با تمام کاستی‌هایش، در حوزه خانه‌دار کردن مردم و ایجاد اشتغال و به حرکت درآوردن کارخانجات و صنایع مرتبط با مسکن مهر و مشاغل مرتبط نقش بسزایی داشت، نحوه تأمین مالی نیز به نوعی طراحی شده بود که بانک عامل مسکن مهر، یعنی بانک مسکن پس از جمع‌آوری اقساط مسکن مهر این خط اعتباری به بانک مرکزی عودت داده می‌شد و با امحای خط اعتباری اثر تورمی‌اش در اقتصاد محو می‌شد،اما در دولت یازدهم خط اعتباری فوق برای ۲۰سال به بانک مسکن امهال شد، به‌طوری که محمدهاشم بت‌شکن، مدیرعامل پیشین بانک مسکن امتیاز امهال را یک امتیاز بسیار ویژه برای بانک به شمار آورد.

■ فرصت تولید مسکن از دست رفت

در این میان در حالی طی سال‌های ۹۲ تا مرداد ماه ۹۷ پایه پولی یا پول با رشد حدودی ۱۱۲هزار میلیارد تومان به ۲۳۱ هزار میلیارد تومان جهش یافته‌است که در این سال‌ها شاهد اجرای پروژه خاص بزرگی در کشور همانند مسکن مهر نبوده‌ایم و اتفاقاً از سال ۹۱ تا کنون بخش مسکن و ساختمان در رکود بوده‌است، به‌طوری که از طرفی پیوسته بر حجم مسکن‌های خالی در کشور افزوده شده و حجم آن حدود ۳میلیون واحد است و از طرف دیگر در شرایطی که در دولت قبل تعداد ساختمان‌های شروع‌شده و تکمیل‌شده در برخی از سال‌ها رکورد ۲۳۰تا ۲۶۰هزار واحد مسکونی را در سال زد هم اکنون میانگین ساخت وساز به محدود ۸۵هزار واحد در سال نزول کرده‌است که رشد بهای مصالح و هزینه‌ها بی‌شک قیمت تمام‌شده مسکن را افزایش داده‌است و سال‌هایی را برای تولید مسکن در کشور از دست دادیم که مصداق فرصت‌سوزی است.

در این میان، احمد خرم،رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران و وزیر پیشین راه در گفت‌وگو با «فارس»، در پاسخ به این سؤال که عملکرد وزیر مستعفی راه و شهرسازی در پنج سال گذشته در بخش مسکن را چگونه ارزیابی می‌کنید،گفت: در پنج سال گذشته به‌رغم وعده‌هایی که رئیس‌جمهور، معاون اول و وزیر راه و شهرسازی داده‌اند که مشکل مسکن برطرف خواهد شد، آمارها نشان می‌دهد تعداد بی‌مسکن‌ها رشد کرده و به ۴ میلیون نفر رسیده‌است.

■ زنگ خطر برای دولت و رشد سالانه تعداد متقاضیان

وی با اشاره به اینکه هر سال به تعداد متقاضیان مسکن حدود ۶۵۰هزار تا ۷۰۰ هزار نفر اضافه می‌شود، گفت:این آمار و ارقام مورد تأیید معاونت مسکن وزارت راه و شهرسازی قرار گرفته‌است و این یک زنگ خطر محکم برای دولت است، به خصوص اینکه این زنگ خطر از سال ۹۱ و ۹۲ و ۹۶ و ۹۷ با افزایش قیمت‌ها همراه شد.

■ اقشار ضعیف و متوسط جامعه باید دور مسکن‌دار شدن را خط بکشند

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران تصریح کرد: با این وضعیت قیمت‌های مسکن می‌توانیم بگوییم که اقشار ضعیف و متوسط جامعه باید دور مسکن‌دار شدن را خط بکشند.

■ روش‌های کنونی تأمین مسکن در کشور مربوط به قرن ۱۸است

وی تأکید کرد: روش‌های کنونی تأمین مسکن در کشور مربوط به قرن ۱۸ و اوایل قرن ۱۹ است،در حالی که در حال حاضر در قرن ۲۱ قرار داریم،پس این روش‌ها پاسخگوی تأمین مسکن نخواهد بود.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران با اشاره به اینکه در کوچک‌سازی‌های انجام شده نتیجه عکس می‌گیریم و ناهنجاری‌های اجتماعی و بهداشت روانی در واحدهای ۴۰ متری به وقوع می‌پیوندد، گفت: در پنج سال گذشته ودر دوره‌ای که آخوندی وزیر مستعفی راه و شهرسازی در دهه ۷۰ مسکن اجتماعی یا مسکن پاک (پس‌انداز، انبوه‌سازی، کوچک‌سازی) را مطرح کرد،حتی یک واحد هم ساخته نشده‌است.

خرم با بیان اینکه در دهه ۷۰ مسکن اجتماعی برای ساخت ۲ هزار واحد در وزارت متبوع او آغاز شد،اما به اتمام نرسید و در نهایت در قالب مسکن مهر و با تسهیلات مسکن مهر این پروژه به اتمام رسید.

وی تأکید کرد: بعد از این موضوع دولت به شعار مسکن استیجاری پرداخت و بعد از آن فروش متری ساختمان مطرح شد که گزارش‌ها نشان می‌دهد در این دو روش نیز موفق نشدیم و تنها چندهزار واحد مسکن استیجاری ساخته شد که آن واحدها نیز در قالب مسکن مهر تکمیل و تحویل داده شد.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران افزود: در حال حاضر مسکن حمایتی یا مسکن اجتماعی مطرح می‌شود که دولت قصد دارد با این روش اقشار کم‌درآمد و متوسط جامعه را مسکن‌دار کند، اما این روش‌های تجربه شده شکست خورده‌است. پس هر چه به جلو می‌رویم ساخت و ساز و تأمین مسکن مردم با مشکل مواجه می‌شود.

■ مسکن مهر تنها پروژه خانه‌دار کردن مردم

خرم خاطرنشان کرد: در پنج سال گذشته جز پروژه مسکن مهر پروژه دیگری که بتواند متقاضیان متوسط و کم‌درآمد جامعه را مسکن‌دار کند،پروژه دیگری نداشتیم و متأسفانه در پنج سال گذشته متقاضیان مسکن روی هم انباشته شدند.

خبر کوتاه

توزیع بسته‌های حمایتی هنوز آغاز نشده‌است

در حالی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی آغاز توزیع بسته‌های حمایتی دولت را تکذیب کرده‌است که یکی از فروشگاه‌های زنجیره‌ای با نصب بنرهایی از آغاز توزیع این بسته‌ها در شعب فروشگاهی خود خبر داده‌است.

به گزارش «تسنیم»، احمد رستمی، مدیر کل امور رفاهی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در واکنش به خبر آغاز توزیع بسته‌های حمایتی دولت گفت: هنوز در هیئت دولت درباره جزئیات توزیع سبد حمایتی تصمیم‌گیری نشده و خبر توزیع این بسته از دیروز، صحت ندارد و هنوز این طرح اجرایی نشده‌است. مدیر کل امور رفاهی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: هر زمان که جزئیات بسته حمایتی در دولت مصوب شود، زمان و نحوه توزیع آن نیز از سوی دولت از طریق رسانه‌های جمعی اعلام خواهد شد.

تکذیب خبر آغاز توزیع بسته‌های حمایتی دولت از سوی مدیر کل امور رفاهی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در حالی است که فروشگاه‌های زنجیره‌ای افق کوروش با نصب بنرهایی از توزیع بسته‌های حمایتی دولت خبر داده‌اند.

همچنین به‌گفته کارکنان این فروشگاه، مدتی است که توزیع این بسته‌ها آغاز شده و آن دسته از گروه‌هایی که مشمول دریافت این سبد حمایتی می‌شوند، قادرند با ارائه کارت ملی اقلام مصرفی خود را با استفاده از کارت حساب بانکی یارانه‌های خود تهیه کنند.

در پایگاه اینترنتی این فروشگاه زنجیره‌ای نیز از آغاز توزیع بسته‌های حمایتی دولت در شعب این فروشگاه خبر داده شده‌است.

ضرر میلیاردی رنو پس از خروج از ایران

خودروساز فرانسوی، رنو، گزارش داد که درآمد این شرکت در سه ماه سوم امسال با افت فروش در بازارهای در حال ظهور و خروج از بازار ایران آسیب دیده و ۶ درصد سقوط کرده‌است.

به گزارش رویترز، خودروساز فرانسوی، رنو، گزارش داد که درآمد این شرکت در سه ماه سوم امسال با افت فروش در بازارهای در حال ظهور و خروج از بازار ایران آسیب دیده و ۶ درصد سقوط کرده‌است.

رنو روز سه‌شنبه اعلام کرد که در سه ماهه سوم امسال درآمد این شرکت ۱۱/۴۸ میلیارد یورو (۱۳/۱۶میلیارد دلار) شده‌است که درآمد بخش خودرو با سقوط سنگین ۸/۴ درصدی به ۱۰/۰۶ میلیارد یورو رسیده‌است.

ثبت جهانی خودروی رنو ۲/۹ درصد در ربع سوم افزایش داشت که در این راستا مشارکت در ساخت ون با برلیانس چین، تأثیر زیادی داشته‌است. با حذف فروش خودروهای تولید مشترک، ثبت خودروی فروخته شده رنو در خارج از اروپا ۱۰/۴درصد افت داشته‌است.

عملکرد رنو به سطح مورد پیش‌بینی تحلیلگران که ۱۲/۱۷ میلیارد یورو برای کل گروه و ۱۰/۹۲میلیارد یورو برای بخش خودروسازی با در نظر گرفتن تجارت آوتواز روسیه نرسید.

با این همه رنو دوباره چشم‌انداز ۲۰۱۸ کامل خود را تکرار کرد که این شامل افزایش درآمد، جریان نقدینگی مثبت برای بخش غیرخودروسازی و حاشیه سود بیش از ۶درصدی برای کل گروه است.

بازار

هند: به توسعه بندر چابهار تعهد کامل داریم

قائم مقام وزیر خارجه هند با تأکید بر اینکه دولت کشورش تعهد کامل دارد تا موافقتنامه چابهار را اجرایی کند، خاطرنشان کرد: ما گام به گام ایده‌های موجود در این زمینه را بررسی خواهیم کرد و اقدامات را مرحله به مرحله پیش می‌بریم.

به گزارش «ایسنا»، تیرو مورتی، قائم مقام وزیر خارجه هندوستان و فرستاده ویژه این کشور به اولین نشست شورای هماهنگی موافقتنامه تأسیس دالان حمل و نقل میان کشورهای ایران، هندوستان و افغانستان، با تشکر از میزبانی ایران و تأکید بر اهمیت بالای بندر چابهار برای توسعه منطقه اظهار کرد: بندر چابهار جایگاه استراتژیک مهمی در همکاری‌های منطقه دارد.

یکی از اصلی‌ترین مزیت‌های آن به وجود آوردن مسیرهای جایگزینی ترانزیتی برای کشور افغانستان است. ما می‌توانیم با رشد و توسعه چابهار، همکاری‌های منطقه‌ای را افزایش دهیم و فعالیت‌های راهبردی خود را گسترده‌تر کنیم.

وی با بیان اینکه چابهار جریان ارزشمند اقتصادی را در منطقه به وجود می‌آورد، بیان کرد: در صورتی که زیرساخت‌های لازم فراهم شود، می‌توان انتظار داشت فعالیت‌های این بندر چه در بخش مسافر و چه در بخش تجاری گسترش پیدا کند.

توافقنامه‌ای که ما امضا کرده‌ایم، می‌تواند مقدمه‌ای برای این موضوع باشد،زیرا گسترش رفت و آمد کشتی‌ها می‌تواند فعالیت اقتصادی کشورها را به شکل جدی تحت‌تأثیر قرار دهد.

این مقام هندی با اشاره به اهمیت بالای مسیر ریلی چابهار گفت: خوشبختانه در زمینه اتصال بندر چابهار به زاهدان توافقات لازم به امضا رسیده که می‌تواند این دغدغه مهم را نیز به مرحله پایانی برساند. در کنار آن طرح‌هایی برای اتصال این مسیر به مشهد و سپس هرات افغانستان نیز وجود دارد که با اجرایی‌شدن آن حمل و نقل چندوجهی را نیز گسترش خواهد داد.

قائم مقام وزیر خارجه هند با تأکید بر اینکه دولت کشورش تعهد کامل دارد تا موافقتنامه چابهار را اجرایی کند، خاطرنشان کرد: ما گام به گام ایده‌های موجود در این زمینه را بررسی خواهیم کرد و اقدامات را مرحله به مرحله پیش می‌بریم. پس از جمع‌آوری ایده‌ها کار به پروتکل‌های جدیدی خواهد رسید که می‌تواند برای آینده منطقه و تجارت سه کشور اهمیت بسیار بالایی داشته باشد.

قائم مقام وزیر امور خارجه هند اظهار داشت: برنامه هندوستان صادرات کالا و گندم به کشور افغانستان است و ما امروز در تهران گردهم آمده‌ایم تا در چارچوب‌های قانونی اجرایی شده این موافقتنامه تلاش کنیم، ضمن آنکه پیش‌نویس اولیه اجرایی شد، این تفاهمنامه توسط هندوستان آماده شده‌است که از طریق مجاری دیپلماتیک به ایران و افغانستان ابلاغ می‌شود.

تیرومورتی افزود: توسعه راه‌آهن و جاده در این مسیر بین‌المللی ترانزیتی می‌تواند نقش مهمی در توسعه پایدار استان سیستان و بلوچستان ایفا کند و با ایجاد ظرفیت‌های جدید برای نقل و انتقال بار مسافر در این مسیر ظرفیت‌های مناسبی ایجاد خواهد شد.

خبر

درآمد ۶ میلیون تومان شود بعد قیمت بنزین را آزاد کنید

عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی گفت: اگر مشکل اشتغال در کشور حل شود و هر ایرانی ماهانه درآمدی بالای ۶میلیون تومان داشته باشد،قطعاً در این شرایط می‌توان قیمت بنزین را آزاد و منطقی کرد و با فروش بنزین نیز درآمدزایی برای دولت صورت می‌گیرد.

به گزارش «تسنیم»، هدایت‌الله خادمی، نماینده مردم ایذه و باغملک در خصوص ضرورت سهمیه‌بندی حامل‌های انرژی اظهار کرد: با توجه به صحبت‌هایی که مطرح شده احتمالاً مجدداً به‌سمت سهمیه‌بندی بنزین پیش خواهیم رفت، زیرا سیستم هوشمند و کارت سوخت ضمن اینکه مشکلاتی را داشت، موجب شفاف‌سازی، کاهش واردات، قاچاق و مصرف سوخت شد.

وی با بیان اینکه «وضعیت حال حاضر ما پیامد تصمیمات نادرست گذشته بوده است»،افزود: کشور ما دارای بیشترین ذخایر نفت و گاز است،اما با وجود این، واردکننده بنزین هستیم و در ۴۰ سال گذشته به احداث پالایشگاه اقدام نکردیم؛چراکه بعضی از مسئولان معتقد بودند واردات بنزین صرفه بیشتری نسبت به ساخت پالایشگاه دارد.

خادمی ادامه داد: افزایش قیمت سوخت بر صدها محصول و کالای مورد استفاده مردم اثر می‌گذارد،بنابراین باید کنار افزایش قیمت حامل‌های انرژی میزان حقوق مردم نیز افزایش بیابد،زیرا اقشار آسیب‌پذیر قادر به پرداخت قیمت‌های بالا برای حامل‌های انرژی نیستند.

یک آمار حیرت‌آور در حوزه آب

میانگین بارش کشور به ۲۰۰ میلیمتر کاهش یافت! شاید در نگاه اول این آمار چندان جلب توجه نکند،اما دقیق شدن در میزان کاهش حجم سدها و همچنین میزان روان‌آب‌های کشور گویای عمق فاجعه این عدد است؛عددی که باید به‌طور جدی مورد توجه دولتمردان قرار بگیرد.

به گزارش «ایسنا»، ۱۱ سال است که کشور با خشکسالی دست به گریبان بوده، در این مدت بارش از ۲۵۰ میلیمتر در دوره‌های گذشته به ۲۰۰ میلیمتر کاهش یافته است؛ همچنین سال گذشته با ۱۷۱ میلیمتر بارش جریان آب‌های سطحی در کشور به کمترین میزان رسید و سال ۱۳۹۶ شاهد کاهش ۵۰ درصدی جریان روان‌آب‌های سطحی در کشور بودیم.

از سوی دیگر در سال آبی ۷۸- ۷۷، میزان بارش‌ها ۴۲۰ میلیارد مترمکعب در سال آبی ۸۶ - ۸۵، این میزان معادل ۴۰۶ میلیارد متر مکعب، سال آبی ۹۳-۹۲ ، نیز ۳۹۴ میلیارد متر مکعب بوده در حالی که طی ۱۵ سال اخیر این عدد به ۳۷۱ میلیارد مترمکعب و طی پنج سال اخیر به ۳۵۹ میلیارد مترمکعب کاهش پیدا کرده‌است.

علاوه بر این،در سطح جهان سالانه ۶۰ درصد از بارش‌ها به‌طور متوسط تبخیر می‌شود که در کشور ما به‌دلیل شرایط اقلیمی این رقم به بیش از ۷۰ درصد می‌رسد، اما آنچه موضوع مهمی است، تبخیر از مخازن سدها و دریاچه‌های مصنوعی است که این رقم در دنیا به‌طور متوسط ۵ درصد و در ایران حدود ۶ درصد تخمین زده‌می‌شود.

۱۰ تا ۱۲ هزار میلیارد تومان برای تقویت قدرت خرید

رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت:۱۰ تا ۱۲ هزار میلیارد تومان برای تقویت قدرت خرید مردم در سال ۱۳۹۸ پیش‌بینی شده‌است.

به گزارش سازمان برنامه و بودجه کشور، محمدباقر نوبخت افزود: ما برای تدوین بسته حمایتی از اتکای به منابع عمومی کشور پرهیز خواهیم کرد و با توجه به اینکه در سال جاری، بر اساس پیش‌بینی خزانه‌داری کل کشور، در حدود ۸۰ هزار میلیارد تومان عدم تحقق درآمد خواهیم داشت، برای تأمین رفاه مردم از هیچ کوششی دریغ نمی‌کنیم.

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور در ادامه اظهارات خود گفت: ضرورت دارد در مورد اتمام و مدیریت طرح‌های عمرانی، مکانیزم هدف را دنبال کنیم و تلاش‌مان را به سمتی معطوف کنیم که از تمام ظرفیت‌های قانونی کشور بهره ببریم تا حدود ۲۸۹ طرح عمرانی را در سال جاری با موفقیت به اتمام برسانیم. نوبخت همچنین در این جلسه اعلام کرد تا سی‌ام مهر ماه ۱۳۹۷، تمام مطالبات گندمکاران با پرداخت ۱۲ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان تسویه شد.

شیوه مشاوران املاک در دامن زدن به حباب قیمت مسکن

بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد برخی مشاوران املاک با سوءاستفاده از کمبود مسکن مصرفی و با اتکا به برخی ترفندها، به حباب قیمت در بازار دامن زده‌اند.

به گزارش «مهر»، از شهروندان تهرانی در خصوص نحوه قیمت‌گذاری برخی مشاوران املاک گفت: من واحد مسکونی کوچک متراژ ولی با شرایط مناسب را برای فروش، نزد یکی از مشاوران املاک فایل کردم؛ به دلیل شرایط خوب این واحد، چه از نظر قیمت پیشنهادی من و چه از نظر موقعیت واحد مسکونی و دارا بودن آسانسور و پارکینگ، فایل بنده با موجی از تقاضا برای خرید روبه‌رو شد.

وی ادامه داد: مبلغ مدنظر من برای آپارتمان، ۲۸۰ میلیون تومان بود و بنگاه به ما اعلام کرد جهت عقد مبایعه‌نامه با خریدار، در بنگاه حضور پیدا کنیم. زمانی که به بنگاه مراجعه کردیم، مشاور املاکی که فایل ما را پیگیری می‌کرد، ما را به داخل اتاقی راهنمایی کرد. در آنجا به ما گفت: شما ملک تان را ۲۸۰ میلیون تومان قیمت گذاری کرده بودید. با این قیمت مشکلی ندارید؟ بنده هم گفتم خیر مشکلی ندارم. مشاور املاک بعد از کلی مقدمه‌چینی و توضیحات حاشیه‌ای، به ما گفت حاضر است حق کمیسیون از ما دریافت نکند و در ادامه گفت: من ملک شما را به رقم بالاتری فروخته‌ام. بنابراین الان که با خریدار مواجه می‌شوید و قرار است مبایعه‌نامه تنظیم و امضا کنید، به قیمتی که من به خریدار اعلام می‌کنم، واکنش نشان ندهید؛ قرار من با شما همان ۲۸۰ میلیون تومان است و بنده از شما حق کمیسیون دریافت نمی‌کنم.

این شهروند تهرانی ادامه داد: وی ما را به اتاق دیگری که خریدار حضور داشت، هدایت کرد. گفت‌وگوها برای تنظیم مبایعه‌نامه آغاز شد و متوجه شدیم که او، ملک ما را به ۳۲۰ میلیون تومان به خریدار بخت برگشته اعلام کرده‌است. وی ادامه داد:در نهایت هم آپارتمان را ۳۲۰ میلیون تومان به خریدار فروختیم و مشاور املاک روی معامله ما ۴۰ میلیون تومان سود کرد.