

مجرم سابقه‌دار با لباس فرم پلیس سرقت می‌کرد

پلیس قلابی بعد از سرقت اموال زنی که با او رابطه داشت، با فریب فروشنده خودرو که در سایت دیوار آگهی داده بود، سنار یوی سرقت از او را رقم زد، اما خیلی زود به دام پلیس افتاد. به گزارش خبرنگار ماشماگه نهم اسفند ماه سال قبل بود که مردی به مأموران کلانتری ۱۶۳ ولنجک خبر داد که یک پلیس قلابی ماشین او را سرقت کرده است.او توضیح داد: برای فروش ماشینم که خودروی پژو ۲۰۶ است در سایت دیوار آگهی فروش دادم. ساعتی قبل مردی تماس گرفت و پیشنهادی داد که قبول کردم. گفت یک سواری پراید دارد که حاضر است آن را با ماشینم عوض کند و مابه التفاوت آن را بدهد که قبول کردم. بعد برای ساعت ۸ شب در محله فرحزادی قرار گذاشتم. وقتی سر قرار حاضر شدم، آن مرد در حالی که لباس پلیس به تن داشت با سواری پراید در محل حاضر شد. بعد از بازدید ماشینم اجازه خواست با آن دور بزند.او سواری پرایدش را نزد من امانت گذاشت و سوار ماشین من شد و از محل دور شد.

هر چه منتظر ماندم دیگر از او خبر نشد.

بعد از مطرح شدن شکایت، پرونده برای انجام تحقیقات بیشتر به پایگاه یکم پلیس آگاهی فرستاده شد. در اولین گام دستور توقیف خودرو در سامانه پلیس ثبت شد. کار آگاهان همچنین با بررسی سوابق سواری پراید متوجه شدند که خودرو از شهری در شمال کشور سرقت

شده است. صاحب پراید که زنی ۳۲ ساله بود به پلیس گفته بود که ماشینش از داخل پارکینگ خانه سرقت شده است. گزارش پلیس بعد از بررسی محل سرقت هم نشان می‌داد که سرقت از سوی فردی اشنار قم خورده است. این زن بعد از حضور در پایگاه پلیس آگاهی تهران جزئیات بیشتری از ماجرا را شرح داد.او گفت: من زنی تنها هستم.



مدتی قبل بود که دزد به خانم زد و مقداری از وسایل خانم سرقت شد. وقتی مأموران پلیس برای تحقیق در محل حاضر شدند، گفتند که دزد فردی اشنا بوده که با کلید وارد شده است. چند روز از آن ماجرا نگذشته بود که این بار خودروی سواری پرایدم از پارکینگ خانم سرقت شد. دوباره با پلیس تماس گرفتم. مأموران این بار هم

خودشان را رساندند و بعد از بررسی گفتند که این سرقت هم از سوی همان فرد اشنا رقم خورده است. به هر حال منظر پیدا شدن دزد بودم تا اینکه خبر دادند ماشینم در تهران پیدا شده است.

این زن وقتی مورد تحقیق بیشتر قرار گرفت، جزئیات بیشتری از زندگی‌اش را شرح داد. او گفت: مدتی قبل از سرقت با مرد ۲۷ ساله‌ای به نام جواد، ج آشنا شدم. مدتی که گذشت او پیشنهاد ازدواج داد. به هر حال رابطه ما ادامه داشت تا اینکه دیگر از او خبری نشد و به تماس‌هایم هم جواب نداد. یک ماه از این ماجرا گذشته بود تا اینکه مجاری سرقت اتفاق افتاد.

با نشانی‌هایی که زن جوان در اختیار پلیس گذاشت سوابق جواد بررسی و معلوم شد که او از مجرمان سابقه‌دار است که ۱۰ بار به اتهام سرقت دستگیر و به زندان افتاده بود.

بعد از شناسایی سارق، مردی که خودروی ۲۰۶ او سرقت شده بود هم با دیدن تصویر جواد، او را به عنوان سارق ماشینش شناسایی کرد. به دست آمدن این اطلاعات بود که کار آگاهان اطمینان پیدا کردند که مأمور قلابی همان فردی است که به خانه زن جوان دستبرد زده است. بنابراین تحقیقات برای بازداشت او به جریان افتاد. خیلی

زود محل تردد متهم در محدوده نظام آباد شناسایی شد. کار آگاهان با تحقیقات میدانی خودروی ۲۰۶ سرقتی را که در یکی از کوچه‌های محل پارک شده بود، کشف کردند و تحت نظر گرفتند. سرانجام ساعت ۱۷:۰۰ روز شنبه ۱۱ فروردین ماه جواد در حالی که می‌خواست سوار ماشین شود، دستگیر شد. کار آگاهان از مخفیگاه جواد لباس کامل پلیس، اسلحه کمری با فشنگ جنگی و تجهیزات هشدار دهنده پلیس کشف کردند.

جواد که چاره‌ای جز اعتراف نداشت به سرقت از خانه زن جوان و سرقت خودروی او اعتراف کرد. او گفت در مدتی که با شاکی ارتباط داشتم توانستم از روی کلیدهای او یک بسازم و در فرصت مناسب سناریوی سرقت را طراحی و اجرا کنم. بعد از آن به تهران گریختم و با بررسی آگهی فروش خودرو در سایت دیوار صاحب خودروی ۲۰۶ را فریب دادم و خودروی او را سرقت کردم.

در تحقیقات بعدی همچنین معلوم شد که متهم خودروی پراید دیگری هم در شهرستان سبزوار سرقت و خودرو را در همان شهر مخفی کرده است. با نشانی‌هایی که متهم در اختیار پلیس گذاشت، آن خودرو هم کشف شد. سرهنگ کار آگاه کرم یوسف وند، رئیس پایگاه یکم پلیس آگاهی گفت: تحقیقات بیشتر از متهم در پایگاه یکم پلیس آگاهی در جریان است.

مأموران در محل حادثه که خانه مأمور پلیسی بود با چهار جسد اعضای این خانواده و بره‌و شدند که با شلیک اسلحه کلانشینک به قتل رسیده بودند. در حالی که هنوز ساعتی از حادثه نگذشته بود مأموران پلیس از تیراندازی مرگبار دیگری در یکی از محله‌های شهرستان اراک با خبر شدند. مأموران در محل حادثه در یافتند عامل حادثه مرگبار ساعت قبل این بار اعضای خانواده دیگری را با کلانشینک به رگبار بسته است که در جریان آن دو نفر از اعضای این خانواده به قتل رسیده و دو نفر دیگر هم به شدت زخمی شده‌اند. بررسی‌ها نشان می‌داد عاملان این حادثه‌های مرگبار پسر جوانی به نام عباس صحرایی و برادرش است که مدتی قبل به اتهام معاونت در قتل روانه زندان و چند روز قبل با گذاشتن وثیقه از زندان آزاد شده است. پس از این حادثه مأموران پلیس خیلی زود عباس و برادرش را دستگیر کردند. عباس در بازجویی هاتل شش عضو دو خانواده را به عهده گرفت و گفت خانواده پلیس را به خاطر اینکه در حادثه قبلی علیه من شهادت دادند به قتل رساندم و پس از آن به سراغ خانواده مقتول که در سال قبل پسرشان به قتل رسید، رفتم و آنها را به قتل رساندم. ۱۷ اسفندماه در دادگاه به شش بار قصاص متهم ۲۲ فقره سال حبس و ۷۴ ضربه شلاق محکوم و برادر وی به ۵۵ سال حبس و دو سال تبعید محکوم شد. حکم اعدام متهم پس از تأیید در دیوان عالی کشور صبح روز پنج‌شنبه در یکی از محل‌های حادثه در ملاًعمر اجرا شد.



اعدامی می‌گذار د و قاتل هم که آخرین لحظات عمرش را سپری می‌کند سیگار را میان دو لبش به شدت می‌فشارد و مأمور پلیس هم فندک را روشن می‌کند تا قاتل آخرین کام سیگار را هم تجربه کند. چشم‌ها همه به این حرکت قاتل و مأمور پلیس دوخته می‌شود و همه در تعجب هستند که قاتل در آخرین لحظات عمرش چنین درخواستی کرده است. به هر حال مرد اعدامی آخرین سیگار عمرش را هم به هوادود می‌کند و لحظاتی بعد کنار طباب دار منتظر اجرای حکم می‌شود. عباس روی صندلی قرار می‌گیرد و

عباس صحرایی، قاتل اراکی که ۲۲ دی‌ماه سال گذشته شش نفر از اعضای دو خانواده را با شلیک گلوله به قتل رسانده بود، لحظاتی قبل از اجرای حکم قصاص در خواست کشیدن سیگار کرد که موافقت شد. او بعد از کشیدن سیگار مجازات شد. ساعت ۶:۳۰ صبح روز پنج‌شنبه ۲۴ فروردین‌ماه اهالی محله فوتیال شهرستان اراک شاهد اجرای حکم اعدام عباس صحرایی معروف به قاتل اراک در ملاًعمر بودند. ساعتی قبل از اجرای حکم تعداد زیادی از افراد ساکن در محله فوتیال برای تماشای صحنه اعدام قاتل شش عضو دو خانواده اراکی پشت‌رده‌های آهنی محل اجرای حکم اعدام تجمع کرده بودند. ساعت هفت صبح در حالی که تعدادی از مأموران پلیس برای برقراری نظم در محل حضور داشتند، قاتل اراک با خودروی پلیس که به صورت تعدادی مأمور اسکورت شده بود، وارد محوطه اجرای حکم می‌شود. با ورود خودروی حامل قاتل، سکوت همه جای محوطه را فرا می‌گیرد. وقتی قاتل اراکی با پایند و دستبند با کمک مأموران نقابدار از خودروی پلیس پیاده می‌شود چشم‌های همه به سوی قاتل جیره می‌شود و تانیه‌هایی بعد صدای مهمه تماشاچیان و فریادهای آنها در حمایت از پلیس به گوش می‌رسد. عباس به طرف طباب دار حرکت می‌کند که ناگهان درنگی می‌کند. انگار از مأموران پلیس قبل از اجرای حکم درخواستی دارد. لحظاتی بعد مأمور نقابدار پلیس سیگاری بر لبان مرد

کاسب پاک‌دست کیف نیم‌میلیاردی را به مهندس رساند
یکی از کاسبان عشق آباد طیس، نیم میلیارد تومان پول گمشده را به صاحبش برگرداند. صاحب این کیف یک مهندس چینی بود. مهدی رفعتی، صاحب یکی از رستوران‌های عشق آباد طیس عصر دیروز، کیفی را از شاگرد رستوران تحویل می‌گیرد که شاگرد موقع تمیز کردن میزهای رستوران پیدا می‌کند. آقای رفعتی گفت: این کیف حاوی چند بسته دلار به ارزش ۵۰۰ میلیون تومان، تعدادی مدارک و یک گوشی همراه بود که با روش کردن گوشی متوجه شدم زبان گوشی، چینی است و این کیف باید متعلق به مهندسان خارجی باشد که ظهر در رستوران بودند. او افزود: با متوجه شدن موضوع، با یکی از همشهریان عشق آباد که به همراه این مهندسان چینی بود، تماس گرفتم و او توانست مهندسان خارجی را از پیدا شدن این کیف مطلع کند. صاحب کیف، مزه پادش ۱۰۰ میلیون تومانی به آقای رفعتی داد که وی قبول نکرد و هدف خود را رضایت‌خواوند و کسب روزی حلال اعلام کرد. مهندس چینی نیز با ابراز رضایت از تحویل تمامی مدارک و پول‌های کیف گفت: در برگشت به کشورم از مهمان‌نوازی و امانت‌داری مردم ایران به ویژه عشق آباد طیس برای هموطنانم سخن خواهیم گفت.

انبار لوازم خودرو در آتش سوخت
انبار بزرگ لوازم خودرو در جاده مخصوص کرج در آتش سوخت. این آتش سوزی ساعت ۱۹:۲۶ پنج‌شنبه توسط شاهدان به سامانه ۱۲۵ اطلاع داده شد. لحظاتی بعد آتش نشانان هشت ایستگاه و دو گروه امداد و نجات آتش‌نشانی تهران همراه همراه تجهیزات لازم به محل حادثه اعزام شدند. با حضور امدادگران در محل که سوله‌ای به وسعت ۵ هزار متر در دو یا سه طبقه ملو از لوازم متعلق به یکی از تولیدکنندگان قطعات خودرو دچار آتش‌سوزی شده بود که آتش نشانان موفق شدند چند نفر را سالم از داخل سوله خارج کنند، اما با توجه به وسعت



آتش عملیات مهار آتش همچنان ادامه داشت. در ادامه فعالیت مأموران آتش‌نشانی دو مصدوم که در زن ۲۳ و ۲۷ ساله بودند، پس از مداوای اولیه توسط عوامل اورژانس به بیمارستان شهید فیاض بخش منتقل شدند. جلال ملکی، سخنگوی سازمان آتش‌نشانی اعلام کرد: به دلیل شدت آتش سوزی و حرارت، سقف شیروانی ضلع غربی کارگاه انبار دچار تخریب شده بود و در حالی که این تخریب عملیات مهار حریق را برای آتش نشانان بسیار دشوار کرده بود، اما با تلاش چندین ساعته آتش نشانان آتش سوزی انبار کالا به‌طور کامل مهار شد. علت حادثه در دست بررسی است.

مهار آتش سوزی در بزرگ‌ترین هتل اهواز

آتش سوزی در هتل پارس اهواز با حضور آتش‌نشانان مهار شد. این حادثه ساعت ۲۲ و ۱۴ دقیقه شامگاه پنج‌شنبه اتفاق افتاد و لحظاتی بعد مأموران آتش‌نشانی همراه تجهیزات خودروی اطفا و امداد و نجات به محل اعزام شدند. آنها بلافاصله مهمانان را از هتل خارج کردند و این حادثه نتایج جانی نداشت، اما تعدادی از هتل‌نشان‌ها دچار دودگرفتگی شدند.

منبع این حریق که در طبقه سوم هتل بود با تلاش مأموران آتش‌نشانی خاموش شد. خوشناس، مدیر روابط عمومی آتش‌نشانی تأکید کرد: علت حریق هنوز مشخص نیست و بعد از کارشناسی اعلام می‌شود.

حصولات

سرویس حوادث ۸۸۴۹۸۴۳۵

کشیدن سیگار قبل از قصاص



دو قتلوها از قاتل پدرشان اعلام گذشت کردند



بودم، اما بی‌کار بودم و گاهی هم با خودروی ۲۰۶ ام مسافر کشی می‌کرد.

مدتی بود، عاشق دختری بودم تا اینکه فهمیدم برای ازدواج با من مناسب نیست. پس از این همیشه عصبانی بودم. شب قبل از حادثه برای اینکه راحت بخوابم چند عدد قرص خوردم و صبح زود خواهرم مرزا از خواب بیدار کرد تا پیگیری آر تیه پدرام‌باشم. او از خانه بیرون رفتم و بعد از انجام کارها دوباره به خانه برگشتم تا بخوابم که دیدم پدرم داخل آشپزخانه در حال شستن ظرف است. او وقتی مرادید شروع به غر زدن کرد. گفت که من بی‌کارم و به درد هیچ کاری نمی‌خورم. به‌ او گفتم بی‌خیال شود، اما فایده‌ای نداشت. پدرم کوهنورد بود که یکی از همان سنگ‌ها را برداشت و به صورتم کوبید. سنگ را از او گرفتم و دو ضربه به سرش زدم. خونین به زمین افتاد و دوباره برخاست و با

چاقویی که در حال شستن آن بود به طرف من آمد و گفت با این چاقو مرا بکش. وقتی به طرفم آمد، چاقو را از او گرفتم که دستم به شدت زخمی شد و دو دیگر چیزی نفهمیدم و پدرم خونین نقش بر زمین شد. در این مدت عذاب وجدان را هریم نکرد تا اینکه تصمیم گرفتم راز قتل پدرم را بر ملا کنم. وی درباره حادثه گفت: من لیسانس مهندسی معدن دارم و در رشته شنا حرفه‌ای هستم و مدتی هم عضو تیم ملی شنا

را از خانه ماداش. پدرم به من و کالت داده بود پیگیری آر تیه‌اش باشم به همین دلیل امروز برای پیگیری آر تیه از خانه خارج شدم. لحظاتی قبل پس از انجام کارهای بانکی مربوط به آر تیه به خانه برگشتم. وقتی کلید به در انداختم، ناگهان مرد ناشناسی که چاقوی خونینی در دست داشت از خانه ما بیرون آمد. من چاقوی او را گرفتم که دستم به شدت زخمی شد و مرد ناشناس که چهره‌اش را به یاد ندارم، از محل گریخت. پس از این با داد و فریاد از همسایه‌ها درخواست کمک کردم و به پلیس خبر دادم. بررسی‌های تخصصی نیم‌جناپی نشان داد، روز حادثه فرد ناشناسی به خانه دختران مقتول رفت و آمد نداشت. اما پیمان چند بار از خانه به بیرون رفته و دوباره به خانه برگشته است. در چنین شرایطی مأموران به پیمان مشکوک شدند و وی را به عنوان مظنون قتل بازداشت کردند.

متهم ابتدا منکر قتل پدرش شد و با تناقض گویی قصد فریب مأموران را داشت، اما در نهایت ۱۷ روز پس از حادثه لب به اعتراف گشود و به قتل پدرش اعتراف کرد. متهم در بازجویی‌ها گفت: در این مدت عذاب وجدان قبل مادرم فوت کرد و پس از آن من همراه دو خواهر دوقلویم این آپارتمان را اجاره کردم و پدر نیز در خانه پدری‌اش زندگی می‌کرد. او گاهی به دیدن ما می‌آمد به همین دلیل کلید

مرگ ۴ سرنشین پژو در سانحه رانندگی

چهار سرنشین سواری پژو در جریان واژگونی این خودرو در محور هرات به مروست در استان یزد کشته شدند.

این حادثه صبح روز گذشته در ۳۴۰ کیلومتری شهر یزد اتفاق افتاد و امدادگران بعد از حضور در محل شروع به امدادرسانی کردند. دو نفر از سرنشینان به دلیل شدت جراحات در محل حادثه فوت کرده بودند. امدادگران سه سرنشین دیگر را که دچار جراحات بودند، به بیمارستان منتقل کردند. یکی از مصدومان به دلیل شدت جراحات در راه انتقال به بیمارستان فوت کرد و مصدوم دیگر نیز در بیمارستان در گذشت. ذکر با بری، رئیس مرکز مدیریت حوادث و فوریت‌های پزشکی خاتم یزد گفت: آخرین مصدوم این حادثه که به بیمارستان هرات منتقل شده بود، به دلیل شدت جراحات به بیمارستان مرکز استان انتقال یافت. او خاطر نشان کرد علت این حادثه در دست بررسی است.

شهادت ۳ مأمور پلیس در کرمانشاه

سه مأمور نیروی انتظامی در شهرستان ثلاث باباجانی در غرب استان کرمانشاه در تعقیب خودروی قاچاقچیان به شهادت رسیدند.

روز پنج‌شنبه خودروی مأموران نیروی انتظامی نزدیک روستای وانیسر که در عملیات تعقیب و گریز خودروی قاچاقچیان با انحراف از جاده به دره سقوط کرد، در جریان حادثه سه نفر از چهار سرنشین خودرو به شهادت رسیدند. فرمانده انتظامی شهرستان نیز که یکی از سرنشینان خودرو بوده زخمی شده که بعد از انجام خدمات پزشکی به بیمارستان جوادنود و سپس مرکز استان انتقال داده شد.

سرهنگ محمدرضا امویی، معاون اجتماعی فرماندهی انتظامی کرمانشاه گفت: تحقیقات بیشتر در این باره ادامه دارد.

کشف بیش از یک تن مواد مخدر در شرق کرمان

یک تن و ۹۷ کیلوگرم تریاک از یک دستسگاه کامیون کشف شد و در یک عملیات پلیسی سه قاچاقچی دستگیر شدند. صبح روز گذشته مأموران پلیس در جاده‌یم- کرمان به یک دستگاه کامیون مشکوک شدند و آن را متوقف کردند.

این کامیون توسط خودروی پژو همراهی می‌شد، در حالی که از سمت زاهدان به نقاط مرزی کشور در حرکت بود به همراه کامیون به توقفگاه منتقل شد. سرهنگ محمدرضا فداه اظهار کرد: در بازرسی از این کامیون یک تن و ۹۷ کیلوگرم تریاک کشف شد و علاوه بر راننده دو نفر را پاک‌کن نیز توسط مأموران پاسگاه دهبگری دستگیر و با تشکیل پرونده به مقامات قضایی معرفی شدند.

کلاهبرداری ۲ میلیاردی تاجر قلابی برنج

تاجر قلابی برنج که بیش از ۲ میلیارد تومان از بازار بزرگان اصفهان کلاهبرداری کرده بود، بازداشت شد.

این پرونده چندی قبل با طرح شکایت‌های مشابه از سوی چند نفر از بازاریان اصفهان تشکیل شد. بررسی‌ها حکایت از این داشت که مردی ۴۰ ساله با جلب اعتماد بازاریان و کشیدن چک از آنها خرید کرده است، اما بعداً معلوم شده است که چک‌ها با اوراق سرقتی صادر شده است. بعد از طرح شکایت‌ها، هویت متهم شناسایی و معلوم شد که از مجرمان سابقه‌دار است که در چند استان کلاهبرداری کرده است. مأموران پلیس اصفهان مخفیگاه متهم را در یکی از استان‌ها شناسایی و او را بازداشت کردند. سرهنگ «ستار خسروی» رئیس پلیس آگاهی استان اصفهان گفت: متهم که دارای مدرک سوم ابتدایی است به کلاهبرداری ۲ میلیارد تومانی اعتراف کرد.

حمله سگ‌های ولگرد به کودک دبستانی

کودکی خردسال در جریان حمله سگ‌های ولگرد در محله امیر آباد نجف آباد زخمی شد.

این حادثه چند روز قبل در محله ابشار در غرب امیرآباد شهرستان نجف آباد اصفهان اتفاق افتاد. در جریان این حادثه گله‌ای سگ ولگرد به یک پسر دبستانی حمله کردند و باعث کشته شدن پوست سر او شدند. پدر کودک به «ایرنا» گفت: فرزندم را ابتدا به بیمارستان فاطمه الزهرا(س) نجف آباد بردیم، ولی پس از صحبت با مسئولان شبکه بهداشت شهرستان و هماهنگی با بیمارستان الزهرا(س) اصفهان، برای درمان به مرکز استان انتقال یافت. مدیر شبکه بهداشت و درمان نجف آباد نیز گفت: پس از اطلاع از حادثه، مصدوم توسط اورژانس به بیمارستان فاطمه الزهرا(س) نجف آباد انتقال یافت و بعد از انجام اقدام‌های اورژانسی از جمله بستن‌شوی زخم و تزریق واکسن، با هماهنگی ستاد هدایت، بیمار همراه با پوست جدا شده سر به بیمارستان الزهرا(س) اصفهان اعزام شد و تحت عمل جراحی پلاستیک قرار گرفت. حمید گلزاری با اشاره به وضعیت خوب جسمانی فرد مصدوم و مرخص شدنش از بیمارستان افزود: پوست سر مصدوم پیوند زده شده است و تا چهار روز دیگر هم نتیجه آن مشخص می‌شود.

وی با بیان اینکه خانواده مصدوم توانایی پرداخت کامل هزینه عمل او را ندارند، اظهار کرد: با این حال درصددیم تا به همکاری شهرداری و دیگر مسئولان، هزینه‌های درمان این کودک را به حداقل برسانیم. وی با اشاره به وحشت مردم از حادثه رخ داده در نجف‌آباد گفت: چند هفته پیش نیز سگ ولگردی به یکی از کارگران شهرداری نجف آباد حمله کرد که نتیجه آزمایش‌های فرد مصدوم مثبت بود.

انفجار گاز خانگی با ۶ زخمی

شش عضو یک خانواده در جریان انفجار گاز خانگی در شهر دو گنبدان مجروح شدند.

این حادثه صبح دیروز در محله لبنان این شهر اتفاق افتاد و آتش نشانان لحظاتی بعد از حادثه در محل حاضر شدند و شروع به امدادرسانی کردند. در جریان حادثه یک زن، چهار مرد و یک پسر بچه که دچار سوختگی شدید شده بودند، به بیمارستان شهیدر جایی گچساران اعزام شدند. علت حادثه در دست بررسی است. دو گنبدان مرکز شهرستان ۱۲۰ هزار نفری گچساران در جنوب غربی کهگیلویه و بویراحمد قرار دارد. محله لبنان در بافت فرسوده شهر دو گنبدان واقع شده است که به دلیل کوچه‌های تنگ و بدون راه و پلکاهی بودن در زمان بروز حادثه نیروهای آتش‌نشان را با مشکل مواجه می‌کند.

پرونده تکرودن شارژ آپارتمان (۳)

در صورت پرداخت نکردن هزینه‌های مشترک آپارتمان - به اصطلاح حق شارژ، مدیر ساختمان حق دارد خدمات مشترک مانند شوفاژ، تهویه، آب گرم، برق، گاز و غیره را قطع کند. حال اگر با قطع خدمات مشترک باز هم مالک یا مستأجر هزینه‌ها را پرداخت نکرد، چه اقدامی باید از طرف مدیر انجام شود؟

مدیر ساختمان می‌تواند به اداره ثبت محل وقوع آپارتمان مراجعه کند و اداره ثبت بر مبنای اظهار نامه ابلاغ شده علیه شخص امتناع کننده، اجرائیه صادر کند.

- در صورتی که قطع خدمات مشترک ممکن یا مؤثر نباشد، آیا راه دیگری هم برای الزام فرد متعنت وجود دارد؟ در این صورت مدیر ساختمان می‌تواند به دادگاه عمومی حقوقی دادخواست بدهد. دادگاه به اینگونه شکایت‌ها خارج از نوبت رسیدگی می‌کند و رأی واحد بدهکار را از دریافت خدمات دولتی که به مجموعه ارائه می‌شود، محروم می‌کند و تا دو برابر مبلغ بدهی، او را به نفع مجموعه جریمه خواهد کرد.

- اگر مالک یا مستأجر به نظر مدیر ساختمان معترض باشد، چه باید کند؟

نظر مدیر ساختمان مدت ۱۰ روز پس از ابلاغ اظهار نامه به مالک در دادگاه عمومی حقوقی محل وقوع آپارتمان قابل اعتراض است و دادگاه به این اعتراض خارج از نوبت و بدون رعایت تشریفات رسیدگی می‌کند و رأی می‌دهد و این رأی قطعی است. در مواردی نیز که خدمات مشترک قطع می‌شود و رسیدگی سریع به اعتراض مالک یا مستأجر ممکن نیست، اگر دلایل معترض قوی بود، دادگاه دستور متوقف ماندن تصمیم قطع خدمات مشترک را صادر می‌کند.