خبر

## اتهام سنگین علیه یک شرکت چینی مرتبط با ایران

**چند روزی است از جریمه ۱/۲ میلیارد دلاری شرکت چینی ZTE چین توسط امریکا می‌گذرد که این بار قانونگذاران امریکا خواسته‌اند تا شرکت موسوم به F۷ زیر ذره‌بین گرفته شود. آنها می‌گویند این شرکت هم تحریم‌های ایران را نقض کرده است.**

به گزارش بلومبرگ، گروهی از قانونگذاران جمهوریخواه، دولت ترامپ را تحت فشار گذاشتند تا درباره شرکتی که به گفته آنها ممکن است قوانین تحریمیِ علیه ایران را نقض کرده باشد، بررسی کنند. آنها می‌گویند احتمالاً این شرکت به همان روشی که شرکت چینی ZTE سازنده موبایل و تلفن قوانین تحریمی علیه ایران را دور زد، این کار را انجام داده است.

براساس این گزارش، شرکت ZTE چینی ماه گذشته قبول کرد که مبلغ ۱/۲ میلیارد دلار جریمه پرداخت کند، ضمن اینکه اتهام انتقال محصولات به ایران را که نوعی نقض تحریم‌ها خوانده می‌شود، پذیرفت.

روز سه‌شنبه رابرت تیتنگر مرد جمهوریخواه کنگره و هشت قانونگذار دیگر از وزارت بازرگانی خواستند این شرکت را بررسی بیشتری کند.

در اسناد شرکت ZTE چینی که پیش از این جریمه شد، شرکت موسوم به F۷ آمده است و قانونگذاران در نامه خودشانِ گفته‌اند در گزارش‌های ZTE به F۷ اشاره شده است، که احتمالاً در دور زدن تحریم‌های ایران نقش داشته است. در این نامه آمده است ما باید این شرکت را عمومی کنیم، چراکه قانون تحریم‌های علیه ایران را نقض کرده است.

## افزایش ۲/۴ درصدی تجارت جهانی در سال ۲۰۱۷

**سازمان تجارت جهانی پیش‌بینی کرد که در سال جاری تجارت جهانی ۲/۴ درصد افزایش یابد و از شرایط سخت سال ۲۰۱۶ فاصله گیرد.**

به گزارش فارس، در گزارش سازمان تجارت جهانی آمده است رشد اقتصاد جهانی از زمان بحران اقتصادی (سال ۲۰۰۸) نامتوازن شده اما برای نخستین بار طی چندین سال گذشته امسال تجارت جهانی شرایط متوازن‌تری خواهد داشت که این مسئله می‌تواند رشد اقتصاد جهانی را افزایش داده و همچنین ظرفیت تجاری جدید را اضافه کند.

سازمان تجارت جهان اعلام کرده است مسیرهای نامشخص اقتصاد جهانی و نیز فقدان شفافیت درباره اقدامات دولت‌ها بر برنامه‌های مالی و سیاست‌های تجاری خطر فعالیت‌های تجاری را افزایش می‌دهد.

براساس این گزارش، افزایش تورم منجر به بالا رفتن نرخ بهره و نیز شرایط سخت سیاست مالی می‌شود و نیز اعمال اقداماتی تعرفه‌ای برای محدود کردن تجارت می‌تواند مبادلات تجاری را طی دو سال آینده کاهش دهد.

براساس گزارش WTO تجارت جهانی در سال ۲۰۱۶ تنها ۱/۳ درصد افزایش یافته که بسیار پایین بود و آهنگ بسیار کندی را از زمان بحران اقتصادی در سال ۲۰۰۸ تاکنون داشته است.

رابرتو آزردو رئیس سازمان تجارت جهانی همچنین گفت: افزایش اندک تجارت جهانی در سال گذشته بیشتر به دلیل عملکرد پایین بازارهای نوظهور بود که بیشتر واردکننده بودند. در سال ۲۰۱۸ پیش‌بینی می‌شود که میزان تجارت جهانی بین ۲/۱ تا ۴ درصد رشد داشته باشد.

صندوق بین‌المللی پول سیگنال‌های مثبتی را بر تجارت جهانی داشته مبنی بر اینکه اقتصاد جهانی بعد از ۶ سال ناامیدکننده شرایط بهتر خود را باز می‌یابد.

## آیا تعهد فریز نفتی می‌شکند؟

**سازمان اوپک در جدیدترین گزارش خود پیش‌بینی کرد تقاضای جهانی نفت در سال جاری میلادی، به یک میلیون و ۲۷۰ هزار بشکه در روز افزایش یابد.**

به گزارش پایگاه خبری سی ان بی سی، سازمان اوپک در تازه‌ترین گزارش خود اعلام کرد: پیش‌بینی می‌شود تقاضای جهانی نفت در سال جاری میلادی، به یک میلیون و ۲۷۰ هزار بشکه در روز افزایش یابد؛ این در حالی است که پیش‌بینی جدید اوپک از افزایش تقاضای جهانی نفت در مقایسه با برآورد قبلی این سازمان، ۱۰ هزار بشکه در روز روند صعودی به خود گرفته است.

اوپک اعلام کرده که این افزایش، به رشد تقاضا از سوی کشورهای آسیایی نسبت داده شده و پیش‌بینی می‌شود که تقاضای نفت چین و امریکا، در سال جاری میلادی افزایش یابد؛ در حالیکه تقاضای منطقه اقیانوسیه از روند کاهشی برخوردار خواهد بود.

همچنین برآورد می‌شود که کل مصرف جهانی نفت در سال ۲۰۱۷ میلادی، به ۹۶ میلیون و ۳۲۰ هزار بشکه در روز برسد.

البته در گزارش ماهانه اوپک به این نکته اشاره شده که در ماه گذشته میلادی، تولید کشورهای عضو این سازمان ۱۵۲ هزار و ۷۰۰ بشکه در روز کاهش یافت و به رقم روزانه ۳۱ میلیون و ۹۰۰ هزار بشکه رسید که علت اصلی این روند نزولی، به کاهش تولید نفت ایران، امارات متحده عربی و لیبی برمی‌گردد.

بر همین اساس، تحلیلگران اقتصادی بر این باور هستند که تقاضا برای نفت اوپک در سال جاری میلادی، ۳۲ میلیون و ۲۰۰ هزار بشکه در روز خواهد بود؛ ضمن اینکه ذخایر نفت خام جهانی با رقم نزولی به کار خود ادامه خواهد داد.

این در حالی است که همچنان تهدید افزایش تولید نفت شیل امریکا و سایه سنگین آن بر سر بهای طلای سیاه دیده می‌شود و تحلیلگران اوپکی برآورد کرده‌اند که تولید نفت امریکا در سال ۲۰۱۷ میلادی، بین ۲۰۰ هزار تا ۵۴۰ هزار بشکه در روز افزایش داشته باشد؛ اما برآورد از افزایش عرضه نفت کشورهای غیراوپکی ۵۸۰ هزار بشکه در روز خواهد بود.

## تعرفه ضد دامپینگ هندی‌ها علیه ایران

**به گزارش خبرگزاری تسنیم به نقل از پایگاه خبری دی هندو بیزنس لاین، وزارت بازرگانی هند تعرفه‌های ضد دامپینگ را بر آلکیل بنزن خطی (ال‌ای بی) وارداتی از کشورهای ایران، چین و قطر اعمال کرده است. ال‌ای بی یک ماده اولیه مهم در تولید صابون‌ها و پودرهای شوینده است.**

شرکت‌های تامیل نادو پتروپراداکتس و نیرما، با تنظیم شکوائیه‌ای از دولت هند خواسته‌اند تا تعرفه‌های ضد دامپینگ بر ال ای بی وارداتی از ایران، چین و قطر اعمال نماید.

علاوه بر این دو شرکت، دو شرکت دیگر تولیدکننده ال‌ای بی در هند (ایندین اویل و ریلاینس ایندااستریز) هم از این درخواست حمایت می‌کنند.

تعرفه‌های ضد دامپینگی که اداره درآمدهای دولت هند بر ال‌ای بی وارداتی از این سه کشور اعمال می‌کند، بسته به تولید کننده و صادرکننده، بین ۲۳/۷۸ دلار تا ۲۲/۳۰۰ دلار در هر تن در نوسان است.

وزارت بازرگانی هند همچنین تعرفه‌های ضد دامپینگی را علیه واردات یک نوع فرآورده پتروشیمی از تایلند اعمال کرده است.

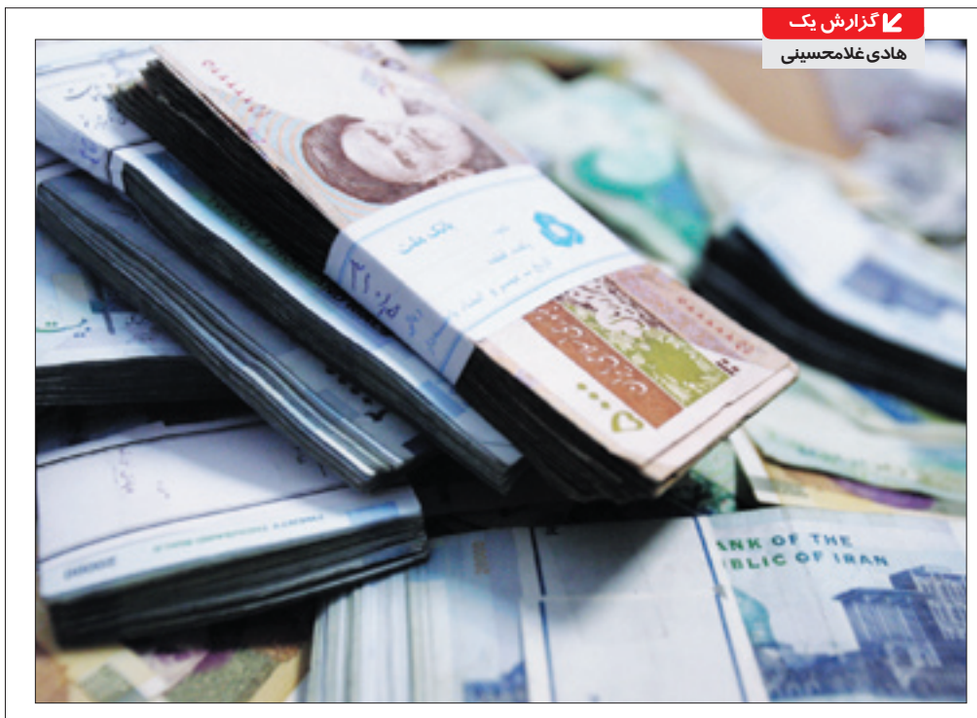
کاندیداهای ریاست جمهوری در مورد پرداخت بدهی ۷۰۰هزار میلیاردی دولت توضیح دهند

# سرانه بدهی هر ایرانی ۱۰ میلیون تومان

## نادران: بدهی‌های دولت به تورم ختم می شود و این امر به ضرر طبقات پایین درآمدی جامعه است

گزارش یک

هادی غلامحسینی



**بدهی ۷۰۰هزار میلیاردی بخش دولت بیانگر آن است که دولت‌ها در ایران از گذشته و حال‌خواری عبور کرده و به آینده خواری رسیده‌اند؛ با در نظر گرفتن بدهی فوق مشخص می‌شود که سرانه بدهی هر ایرانی در حدود ۱۰میلیون تومان است، بدین ترتیب باید دید برنامه کاندیداهای دوازدهمین دوره ریاست جمهوری از کدام طریق می‌خواهند این حجم از بدهی‌ها را پرداخت کنند. گفتنی است حجم بودجه سالانه در حدود ۱۰۰۰هزار میلیارد تومان است که دولت‌ها برای تأمین بودجه سالانه خود با کسری مواجه هستند حال چه برسد به آنکه بخواهند کوهی از بدهی‌های دولتی را تسویه کنند.**

علی طیب‌نیا که در ابتدای دولت یازدهم مجموع بدهی‌های دولت را ۱۵۰ هزار میلیارد تومان اعلام کرده بود به تدریج با گذر زمان ارقام جدید و بالاتری را برای بدهی‌های دولت کشف کرد و دست آخر در اواخر دولت یازدهم وزیر اقتصاد تیر خلاص را زد و مدعی شد بدهی‌های دولت و شرکت‌های دولتی حدود ۷۰۰هزار میلیارد تومان است و دولت به معدن امتیاز، رانت، حقوق‌های نجومی و سفرهای خارجه و... تبدیل شده است.

در این میان هر چند وزیر اقتصاد تصریح کرد دفتری در وزارت اقتصاد برای شناسایی بدهی‌های دولت تشکیل شده است و این دفتر به احصای بدهی‌ها و تعهدات دولت در بخش‌های مختلف اقتصاد پرداخته است اما متأسفانه دولت یازدهم که خود را معتقد بر شفاف‌سازی معرفی می‌کند هیچگاه شفاف‌سازی نکرد که این بدهی‌ها بر چه اساسی شناسایی شده و این بدهی‌ها چه زمانی و برای چه امری و توسط کدام بخش از دولت و شرکت‌های دولتی و وابسته پدید آمده است و چرا جزئیات دقیق کوه بدهی‌های ایجاد شده در دولت و شرکت‌های دولتی و وابسته منتشر نمی‌شود؟

انعکاس خبری اظهارات وزیر مبنی بر بدهی ۷۰۰هزار میلیاردی دولت نشان داد اصحاب رسانه و افکار عمومی به اهمیت موضوع چندان پی نبرده‌اند، این در حالی است که رقم فوق معادل دو سال بودجه عمومی کشور است و شاید بتوان مدعی شد مجموع بودجه عمرانی محقق شده جمهوری اسلامی ایران از ابتدای انقلاب تاکنون حتی به میزان نصف رقم ۷۰۰هزار میلیارد بدهی دولت هم نرسیده است و جالب‌تر آن است که شفاف‌سازی نصف و نیم‌بند در بخش بدهی‌های دولت تنها به این ختم شده است که بدون اعلام جزئیات فقط رقم کلی بدهی‌ها رسانه‌ای شود.

از موضوع بدهی‌ها که بگذریم نکته فاجعه‌بارتر آن است که سیدرحمت‌الله اکرمی معاون خزانه‌داری کل کشور در تاریخ ۹۵/۹/۱۶ در همایش سالانه انجمن حسابداری ایران اظهار داشت: «اگر از من پرسیده شود، ترازنامه دولت را ندارم و دارایی‌های کشور مشخص نیست و همچنین آمار بدهی‌ها را نمی‌دانیم که از معضلات است.»

### دولت‌ها از گذشته و حال‌خواری به آینده‌خواری رسیده‌اند

شنیدن اظهارات فوق از مسئولان اقتصادی کشور، انسان را به فکر می‌اندازد که اصلاً مدیریت در بخش دولت به کدام سو می‌رود که از گذشته‌خواری و حال‌خواری به آینده‌خواری افتاده‌ایم و هر روز بر بدهی‌های هنگفت دولت نیز افزوده می‌شود و باید نهادهای ناظر اعم از دیوان محاسبات مجلس شورای اسلامی، سازمان حسابرسی دولت و سازمان بازرسی نیز توضیح دهند که چه نظارتی در این سال‌ها بر دولت اعمال شده است که کوهی از بدهی امروز بر سر مردم ایران خراب شده است. مردمی که هم اکنون حداقل ۵۰ تا ۶۰ میلیون نفر از آنها با ضعف مالی قابل ملاحظه مواجه هستند.

گفتنی است که سرانه هر ایران از بدهی ۷۰۰هزار میلیاردی دولت در حدود ۱۰ میلیون تومان می‌شود که باتوجه به وضعیت تولید و توان صادرات نفتی در سال‌های آینده پیش‌بینی می‌شود با حذف یارانه‌ها، افزایش قیمت ارز و سایر کالاها به شکل تورم از محل کاهش قدرت خرید مردم پرداخت شود.

### با این حجم از بدهی دولت رشد تورم قطعی است

پیش از این الیاس نادران نماینده ادوار گذشته مجلس در پاسخ به این پرسش که این کوه عظیم بدهی ۷۰۰هزار میلیارد تومانی دولت از چه محلی پرداخت می‌شود، به خبرنگار «جوان» گفت: دولتی که در بودجه جاری خود مانده است، پولی ندارد تا بدهی‌های هنگفت خود را به بانک مرکزی، بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی، سازمان تأمین اجتماعی (متعلق به کارگران و کارفرمایان)، صندوق‌های بازنشستگی، پیمانکاران بخش خصوصی و... پرداخت کند، از این رو از محل فروش امتیاز افزایش قیمت یا حذف یارانه که تورم‌آفرین است، بخشی از بدهی‌های خود را تسویه می‌کند که اینگونه تسویه حساب به ضرر طبقات پایین و فرودست جامعه است.

> عدم شفافیت در بخش عمومی به دلیل آنکه با منافع جامعه و بیت‌المال سر و کار دارد، اهمیت ویژه داشته و یکی از دغدغه‌های ملی باید شفاف‌سازی دارایی‌های ملی، دولتی و عمومی باشد تا سوءاستفاده در این بخش به پایان برسد

### اوراق قرضه میراث دولت یازدهم برای دولت آتی

در این بین در حالی که انتشار اوراق قرضه و بدهی در بازار سرمایه کشور توسط دولت یازدهم این تصور را ایجاد می‌کرد که این دولت چوب‌خط بدهی‌های خود به بانک مرکزی، بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی، تأمین اجتماعی، صندوق بازنشستگی، پیمانکاران و... را پر شده می‌بیند اما بازهم بدهی به این بخش‌ها را افزایش داد و هم اینکه در بازار سرمایه اقدام به انتشار اوراق پرداخت بدهی‌های دولت کرد. در واقع دولت بدهی خود به محل‌هایی را که می‌توانست از آنها قرض کند افزایش داده است.

گفتنی است که کسری بودجه دولت از نیمه‌های سال ۱۳۹۵ مشهود شد؛ هنگامی که دولت در پایان فصل زراعی جاری برای خرید تضمینی بیش از ۱۰ میلیارد و ۷۶۳ هزار تن گندم از گندم‌کاران کشور با مشکل روبه‌رو شد. اگرچه علت اصلی کمبود ۱۴ هزارمیلیارد تومانی بودجه دراین خصوص شکسته شدن رکورد تاریخی برداشت گندم بود اما دولت به خاطر خطا در تخمین میزان برداشت و نیز به منظور رفع نگرانی و نارضایتی کشاورزان مجبور به انتشار اوراق قرضه شد و ده‌ها میلیارد تومان اوراق بدهی و اسناد خزانه اسلامی در این سال‌ها منتشر شده است که پرداخت اصل و سود آن با مخاطره روبه‌رو است زیرا این نوع پرداخت بدهی در واقع موکول کردن پرداخت این بدهی با سود بالاتر در آینده است. دولت در انتشار اوراق فقط به این مورد بسنده نکرد و در ماه‌های بعد بارها در حوزه‌های مختلف مبادرت به این کار کرد به طوری که محمدباقر نوبخت، رئیس سازمان برنامه و بودجه در همان شهریور ماه از انتشار اوراق خزانه برای رفع بدهی‌های دولت به بانک‌ها و پیمانکاران با مدت بازپرداخت پنج ساله خبر داد. لذا اگر در سال‌های بعد با رسیدن تاریخ پرداخت اصل و سود اوراق قرضه دولت نتواند منابع لازم را فراهم کند پیامدش از بین رفتن اعتماد عمومی مردم به نظام اجرایی است که می‌تواند همچون سیلی خانمان‌برانداز بنیان‌های کشور را ویران کند. به علاوه باید این نکته را در نظر داشت که در صورت کنار رفتن دولت حسن روحانی در سال آینده میراثی تلخ و تعهدی سنگین برای رئیس‌جمهور آینده برجا مانده که می‌تواند سکان هدایت اقتصاد کشور را با مشکلات جدی روبه‌رو کند.

عدم شفافیت در بخش عمومی به دلیل آنکه با منافع جامعه و بیت‌المال سر و کار دارد، اهمیت ویژه داشته و یکی از دغدغه‌های ملی باید شفاف‌سازی دارایی‌های ملی، دولتی و عمومی باشد تا سوءاستفاده در این بخش به پایان برسد.

تا شفافیت در اقتصاد وجود نداشته باشد صحبت از انضباط مالی، نظارت بر عملکردها، بودجه‌ریزی عملیاتی، مبارزه با فساد، برقراری عدالت اجتماعی و مالیاتی، بهبود وضعیت عموم مردم و... یک آرزوی دست‌نیافتنی است و باید توجه داشت ارائه صورت وضعیت از بدهی در حالی که صورت وضعیتی از دارایی وجود ندارد، بسیار مضحک است و باید از رئیس‌جمهور، معاون اول رئیس‌جمهور، وزیر اقتصاد و مسئولان سازمان برنامه خواست که دارایی‌های دولت را به همراه بدهی‌ها با جزئیاتش برای ملت روشن کنند.

انرژی

# مصرف ۴ فرآورده نفتی متوقف می‌شود

**با بهره‌برداری از پنج فاز جدید پارس جنوبی با ظرفیت تولید روزانه ۱۵۰ میلیون مترمکعب گاز پیش‌بینی می‌شود امسال همزمان با توقف مصرف چهار فرآورده نفتی ایران، ظرفیت تولید اتان کشور هم دو برابر شود.**

به گزارش فارس، ایران با بهره‌برداری معادل ۱۵ فاز استاندارد پارس جنوبی به طور متوسط روزانه حدود ۴۰۰ تا ۴۲۰ میلیون مترمکعب گاز طبیعی از پارس جنوبی برداشت می‌کرد که با راه‌اندازی پنج فاز جدید شامل ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰ و ۲۱ پارس جنوبی و ورود تدریجی گاز این فازها، ظرفیت تولید و برداشت گاز ایران از پارس جنوبی تا پایان فروردین ماه امسال از مرز ۵۵۰ میلیون مترمکعب عبور می‌کند.

در مجموع برای توسعه جامع پارس جنوبی ساخت ۱۳ پالایشگاه بزرگ گازی و ۴۰ سکوی تولیدی در دستور کار قرار گرفته که تاکنون ۱۰ پالایشگاه ساحلی و ۲۵ سکو در خلیج فارس تکمیل شده و در مدار بهره‌برداری قرار گرفته است. نکته قابل توجه آن است که در بخش فراساحلی و با هدف انتقال گازهای ترش از سکوهای دریایی به پالایشگاه ساحلی هم در مجموع برای تمامی ۲۴ فاز پارس جنوبی احداث ۳۱۵۰ کیلومتر خط لوله ۳۲ اینچی پیش‌بینی شده که تاکنون بالغ بر ۲۴۰۰ کیلومتر خط لوله در آب‌های خلیج فارس نصب و راه‌اندازی شده است.

در مجموع برای کل پارس جنوبی ۴۱۵ حلقه چاه تعریف شده که از این میزان ۲۸۵ حلقه چاه حفاری شده و ۱۵۷ حلقه چاه باقی مانده است. بر اساس بودجه مصوب برای توسعه کل پارس جنوبی، ۹۱ میلیارد دلار سرمایه مورد نیاز بوده که حدود ۳۱ میلیارد دلار آن در پروژه‌های خاتمه یافته صرف شده و از ۶۰ میلیارد دلار باقیمانده هم تاکنون ۳۰ میلیارد دلار در طرح‌های در حال انجام هزینه شده و ۲۱ تا ۳۰ میلیارد دلار هم برای توسعه نهایی و فشارافزایی میدان هزینه خواهد شد.

یکی از استراتژیک‌ترین محصولات در صنایع گاز جهان گاز اتان بوده که تأمین‌کننده خوراک اصلی صنایع پتروشیمی در کشورهای مختلف است و با افزایش ظرفیت تولید این گاز و تبدیل آن به محصولات مختلف پلیمری و پتروشیمی علاوه بر کاهش خام‌فروشی امکان تولید محصولاتی با ارزش افزوده و قابل مصرف در صنایع مختلف فراهم می‌شود. در طول حدود دو دهه گذشته که توسعه پارس جنوبی در ایران آغاز شد، همواره بیشترین تمرکز روی استحصال بیشتر گاز طبیعی و میعانات گازی به عنوان دو محصول اصلی این میدان مشترک گازی بوده، به طوری که در برخی از فازهای پارس جنوبی همچون فاز یک، دو، سه، شش، هفت و هشت پارس جنوبی اصلاً ظرفیتی برای تولید اتان پیش‌بینی نشده است.

پایین بودن ظرفیت تولید اتان در پارس جنوبی منجر به ایجاد مشکلات متعدد در تأمین خوراک صنایع پتروشیمی کشور شد، به طوری که عملاً به دلیل افزایش تعداد واحدهای مصرف‌کننده اتان و پتروشیمی‌های تولیدکننده اتیلن در عسلویه و مسیر خط لوله اتیلن غرب، عملاً برای تأمین خوراک متوازن پتروشیمی‌ها، اتان در صنعت پتروشیمی کشور به طور غیر رسمی سهمیه‌بندی شده است.

در شرایط فعلی ظرفیت مصرف اتان در سطح صنایع پتروشیمی ایران و با راه‌اندازی مجتمع‌های پتروشیمی همچون کاویان، جم، مروارید، آریا ساسول و... به حدود ۵ میلیون و ۲۵۰ هزار تن در سال رسیده و این در حالی که ظرفیت تولید این خوراک استراتژیک گازی با بهره‌برداری از فازهای پارس جنوبی حدود ۳ میلیون تن در سال بوده است.

از سوی دیگر، تغییرات جدید در آرایش سبد سوخت و انرژی را می‌توان یکی دیگر از مزیت‌های توسعه و بهره‌برداری از فازهای جدید پارس جنوبی در کشور عنوان کرد، به طوری که با افزایش تولید گاز امسال مصرف چهار فرآورده نفتی در سبد سوخت کشور شامل نفت کوره، نفت سفید، گاز مایع و گازوئیل حرارتی متوقف می‌شود.

بنابراین پیش‌بینی می‌شود با بهره‌برداری کامل از پنج فاز جدید پارس جنوبی با ظرفیت تولید روزانه ۱۵۰ میلیون مترمکعب گاز شیرین، امسال با افزایش عرضه گاز طبیعی مصرف انواع سوخت مایع در سبد سوخت و انرژی متوقف شود و صرفاً بنزین و گازوئیل در بخش ناوگان حمل و نقل کشور مورد استفاده قرار بگیرد.

خبر

## آمار دقیقی از خانه‌های خالی از سکنه در تهران نداریم

**رئیس اتحادیه مشاوران املاک با تأکید بر اینکه آمار دقیقی از تعداد خانه‌های خالی از سکنه در تهران وجود ندارد، گفت: اگر سیاست‌های پولی و بانکی توسط دولت و مجلس سال قبل اصلاح می‌شد، مسکن در سال ۹۵ وارد رونق می‌شد.**

حسام عقبایی در گفت‌وگو با فارس، در پاسخ به این سؤال که این روزها اظهارات مختلفی از وجود خانه‌های خالی از سکنه عنوان می‌شود، آیا آماری از این واحدهای مسکونی در تهران وجود دارد، گفت: آمار دقیقی از وجود خانه‌های خالی از سکنه در شهر تهران وجود ندارد اما نکته‌ای که مهم است این است که بخش عمده‌ای از خانه‌های خالی از سکنه که این روزها مطرح می‌شود، مربوط به استان تهران و حاشیه شهر تهران است.

وی افزود: بخش عمده‌ای از این آمار استان تهران مربوط به واحدهای مسکن مهر و واحدهای مسکونی حاشیه شهر تهران است که بنا به دلایلی خالی از سکنه باقی مانده‌اند.

عقبایی با اشاره به اینکه وجود خانه‌های خالی از سکنه دلایل مختلفی دارد، گفت: طبق آمارهای منتشر شده، صدور پروانه‌های ساختمانی در سال ۹۴ حدود ۴۷ درصد و در بهار سال ۹۵ حدود ۱۷ درصد کاهش داشته است، بنابراین تولید مسکن افزایش پیدا نکرده است که بگوییم این خانه‌های خالی از سکنه به دلیل افزایش تولید بوده است.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک اضافه کرد: البته وجود خانه‌های خالی از سکنه در شهرهای بزرگ عمدتاً مربوط به واحدهای لوکس است، پس بنابراین وجود این واحدهای خالی از سکنه به دلیل کاهش قدرت خرید است.

وی با تأکید بر اینکه خریدار بالقوه مسکن در بازار زیاد است، اما خریدار بالفعل و دارای قدرت خرید کم است، اظهار داشت: شک نکنید که تولید مسکن همواره از نیاز و تقاضا عقب بوده است، پس وقتی تعداد خانه‌های خالی از سکنه همواره رشد دارد به دلیل تولید مسکن بیش از تقاضا نیست، بلکه به دلیل کاهش قدرت خرید است.

عقبایی با اشاره به اینکه حجم معاملات مسکن در بهار سال ۹۶ مانند بهار سال ۹۵ است و رشد نداشته است، گفت: اعتقاد ما بر این است که ماه فروردین که رو به اتمام است و آمارهای آن مشخص است و ماه اردیبهشت نیز به دلیل اینکه اذهان مردم به مسائل سیاسی، اقتصادی و اجتماعی جامعه و انتخابات معطوف است، پس تصور نمی‌شود، تغییر آن چنانی در وضعیت خرید و فروش تا خردادماه سال جاری رخ دهد.

عقبایی در پاسخ به این سؤال که وزیر راه و شهرسازی به رونق بخش مسکن در سال جاری امیدوار است، افزود: اگر دولت و مجلس سال گذشته سیاست‌های پولی و بانکی را اصلاح می‌کردند، قطعاً در سال ۹۵ شاهد رونق بخش مسکن بودیم. رئیس اتحادیه مشاوران املاک ادامه داد: بخش مسکن تا پایان شهریورماه وارد رونق خواهد شد، اما باز هم تأکید می‌کنم، تا سیاست‌های پولی و بانکی اصلاح نشود، بخش مسکن وارد رونق نخواهد شد.

پشت پرده تجارت پالم چیست؟!

## ایران خواستار افزایش واردات روغن پالم شد!

**به گزارش پایگاه خبری نترال نیوز، مدیرکل جنوب و مرکز آسیای وزارت امور خارجه اندونزی گفت: در جریان یک ویدئو کنفرانس بین اتحادیه‌های روغن پالم ایران و اندونزی، شرکت‌ها و صنایع ایرانی نسبت به خرید روغن پالم خام بیشتر از این کشور ابراز تمایل کرده‌اند.**

بر اساس این گزارش، وزارت امور خارجه و سفارت اندونزی در تهران ویدئو کنفرانسی را بین اتحادیه تولیدکنندگان روغن پالم اندونزی و اتحادیه روغن پالم ایران برگزار کرده است. در این ویدئو کنفرانس، طرف ایرانی ابراز امیدواری کرده که اندونزی به صادرات روغن پالم به ایران ادامه دهد، زیرا تقاضا برای این روغن در بخش‌های مختلف ایران از جمله بخش صنعتی در حال افزایش است. طرفین توافق کرده‌اند که به صورت مداوم در خصوص جنبه‌های فنی صادرات و واردات روغن پالم در آینده نزدیک بحث و گفت‌وگو کنند. این ویدئو کنفرانس که در اواخر ماه مارس انجام شده، بخشی از تلاش‌های دولت اندونزی برای افزایش ظرفیت بازار صادراتی روغن پالم این کشور است. ایران یکی از بازارهای دارای پتانسیل برای روغن پالم اندونزی است. ایران سالانه به حدود ۵۰۰ هزار تن روغن پالم نیاز دارد. اندونزی به علاوه در کشورهای همسایه ایران یعنی عراق، سوریه، ارمنستان، آذربایجان، بلاروس و قزاقستان هم اقدام به بازاریابی برای روغن پالم خود کرده است.

## استارتاپ‌ها در راه بازار سرمایه

**مدیر فناوری اطلاعات سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: یافتن حلقه گمشده بازار دارایی فکری و صندوق‌های سرمایه‌گذاری جسورانه در فرابورس، موجب تکمیل زنجیره ارزش ایده‌ها خواهد شد.**

روح‌الله دهقان در گفت‌وگو با خبرنگار مهر با بیان اینکه استارتاپ‌ها طی پنج سال اخیر، رشد و توسعه زیادی در تمام حوزه‌ها در ایران داشته‌اند و در حوزه مالی که بازار بانک و سرمایه را شامل می‌شود، از برخی دستاوردهای این شرکت‌ها استفاده شده، گفت: البته در بازار پول، استقبال از دستاوردها و ایده‌های استارتاپ‌ها بیشتر بوده و این شرکت‌ها مورد حمایت بیشتری قرار گرفته‌اند؛ به طوری که برخی استارتاپ‌های حوزه بانکی هم‌اکنون، به شرکت‌های بزرگی تبدیل شده‌اند و در حوزه تراکنش‌های مالی عملکرد خوبی را از خود به نمایش گذاشته‌اند. مدیر فناوری اطلاعات سازمان بورس و اوراق بهادار، علت رشد استارتاپ‌ها در بازار پولی و ورود کندتر آنها به بازار سرمایه را، در تخصصی بودن این بازار دانست و افزود: میزان تخصص در بازار سرمایه، بالاتر از بانک‌ها است و مفاهیم موجود در آن، پیچیده‌تر بوده و نیاز به تخصص بیشتری دارد؛ از همین رو حضور آنها در بازار سرمایه، مستلزم آن است که ارکان فعال در بازار به استارتاپ‌ها آموزش‌های لازم را داده و از آنها حمایت کنند. وی با تأکید بر اینکه شرکت‌های استارتاپی به دلیل بدنه چابک و سریعی که دارند و در حوزه تکنولوژی فعال هستند، مزایای خوبی برای صنایع مختلف خواهند داشت، تصریح کرد: استارتاپ‌ها با حمایت سازمان بورس و سایر ارکان فعال در بازار سرمایه، می‌توانند رشد خوبی داشته باشند؛ ضمن اینکه بسیاری از مسائل و مشکلات حوزه IT در بازار سرمایه با کمک این شرکت‌ها می‌تواند حل شود و تفکر جدیدی را وارد بازار سرمایه کند.

این مقام مسئول، هدف بازار سرمایه از ورود به این حوزه را بهره‌گیری از دانش بازار سرمایه به عنوان یک دانش تجاری و انتقال آن به استارتاپ‌ها دانست و این موضوع را موجب رشد و توسعه بازار سرمایه به کمک طرح‌ها و ایده‌های مطرح شده از سوی استارتاپ‌ها مطرح کرد.

دهقان از انتفاع تمامی بخش‌های بازار سرمایه از حضور استارتاپ‌ها سخن گفت و افزود: اگر این شرکت‌ها رشد کرده و توسعه یابند و از محصول آنها استفاده شود، کل بازار منتفع خواهد شد؛ البته وجود چالش‌های فراوان در بازار سرمایه، یک مزیت برای حضور استارتاپ‌ها است و پر چالش‌تر بودن بازار سرمایه نسبت به فعالیت‌های عادی و مشخص شبکه بانکی، با ذات تیم‌های استارتاپی هماهنگی بیشتری دارد. این مقام مسئول در بازار سرمایه با ابراز امیدواری نسبت به اینکه فین‌استارز امسال نتایج خوبی برای بازار سرمایه در پی داشته باشد، خاطرنشان کرد: صندوق‌های جسورانه و ارکان بازار سرمایه باید بتوانند از ایده و طرح‌های آنها به بهترین شکل بهره ببرند؛ این در حالی است که فرابورس هم از برگزاری دومین دوره از این رویداد، برقراری ارتباط میان سرمایه‌گذاران با شرکت‌های استارتاپ و دانش‌بنیان را دنبال می‌کند.