



شناسایی ۱۰ نقطه بحران خیز ساخت و ساز غیر مجاز در پردیس

فرماندار پردیس از شناسایی ۱۰ نقطه بحران خیز ساخت و ساز غیر مجاز در این شهرستان خبر داد.

مرتضی حیدری در نشست با حضور مسئولان شهرستان پردیس در خصوص ساخت و سازهای غیر مجاز در این شهرستان گفت:قطعا جریان و ساخت سازه‌های غیر مجاز در پردیس تعطیل نمی‌شود. وی با بیان اینکه شهرستان پردیس چندین سال به حال خود رها شده‌است و احکام صادره از سوی محاکم قضایی اجرا نشده باقی مانده بود، افزود: این موضوع منجر به سوءاستفاده برخی، جهالت افرادی دیگر و آگاه نبودن این افراد به قوانین و مقررات باعث گرفتاری آنها شده بوده‌است. فرماندار شهرستان پردیس گفت: مجموع این موارد در شهرستان پردیس زمینه ساخت و ساز را به وجود آورده که این موضوع نیاز به برسی، تحقیق، مطالعه، طراحی و ارائه یک راهکار اساسی است و هفته گذشته با حضور تعدادی از مسئولان استانی بازدید از برخی مناطق داشتیم. حیدری با بیان اینکه در شهرستان پردیس ۱۰ نقطه بحران خیز وجود دارد، افزود: در گذشته در این مناطق قوانین و مقررات اعمال نشده و نتیجه آن زیر فشار بر دستگاه‌های قضایی دیده‌اند و باید با بررسی و مطالعه این موضوع برطرف شود. وی برخی تخلفات را غیر قابل گذشت دانست و گفت: برخی از افراد بدون دریافت مجوز اقدام به ساخت و ساز غیر مجازی می‌کنند و رعایت نکردن استحکام بنا، تأمین نکردن پارکینگ، تصرف حریم و بستر رودخانه‌ها، رعایت نکردن اصول شهر سازی و... از دیگر تخلفات آنها به حساب می‌آید.



دماوند مهیای پذیرایی از مسافران نوروزی

فرماندار شهرستان دماوند بر آماده‌سازی شهرستان برای ارائه تسهیلات سفرهای نوروزی به مسافران تأکید کرد.

ناصر محمودی فرد با بیان اینکه باید به بهترین نحو دماوند را مهیای پذیرایی از مسافران نوروزی کنیم گفت: دماوند به عنوان یکی از ۱۱ شهر نمونه گردشگری کشور معرفی شده که می‌توان از این فرصت برای معرفی قابلیت‌ها و پتانسیل‌های گردشگری منطقه استفاده کرد. رئیس میراث فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری شهرستان دماوند نیز گفت: همه دستگاه‌ها طبق مصوبه ستاد سفرهای نوروزی استان تهران موظف هستند تا کمیت‌ها به خود را برای انجام امور تسهیلات نوروزی سال ۹۴ تشکیل دهند. ابراهیم اکبری افزود: دولت برای تهیه طرح جامع شهرهای نمونه گردشگری اعتباری بالغ بر ۱۰ میلیارد ریال پیش‌بینی کرده که نماینده شهرستان دماوند در نشست‌های سرمایه‌گذاری - شهردار دماوند- معرفی شده و قرار است برای مطالعه و تهیه طرح جامعه این شهرستان اعتباری بالغ بر ۸۰۰ میلیون ریال اختصاص یابد.

گزارش زهرامرادی

پل زمانخان ساماندهی می‌شود

پل تاریخی زمانخان یکی از بناهای باارزش و قدیمی شهرستان سامان در استان چهارمحال و بختیاری است. از جمله مکان‌های گردشگری استان که سالانه مسافران زیادی را از شهرهای مختلف به سمت خود می‌کشد. این پل که ساخت آن به دوره ساسانیان برمی گردد بر روی رودخانه خوشان زاینده‌رود قرار گرفته، از این رو این منطقه را به یکی از قطب‌های گردشگری استان چهارمحال و بختیاری تبدیل کرده است. با توجه به پتانسیل‌های این منطقه در جذب گردشگر و نزدیک شدن ایام سفر، ساماندهی پل زمانخان در اولویت کار مسئولان شهرستان سامان قرار گرفته است.

■ ■ ■

پل زمانخان یک بار در سال ۱۳۰۲ توسط کارگزاران حکومت صفویان و بار دوم در سال ۱۳۲۱ شمسی به وسیله حاج عبدالحسین قزوینی مالک قریه «چم‌عالی» به طور کامل تعمیر و مرمت شد. استحکام این پل با احداث دیوار سنگی در طرفین آن، دو چندان شد. دهکده سیاحتی زاگرس که دارای واحدهای اقامتی و مشرف به رودخانه زاینده‌رود و پل زمانخان است در مجاورت این پل بنا شده است. مسجد، امکانات هتل، کمپ و ویلا به صورت اجاره‌ای و همچنین رستوران، چاپخانه و سرویس بهداشتی، برای آسودگی مسافران در این محل، در نظر گرفته شده است.

با وجود اینکه این منطقه در فصل‌های مختلف سال پذیرای مسافران بسیاری است اما هنوز از داشتن برخی امکانات و زیرساخت‌ها محروم است. مشکلاتی از جمله ترافیک سنگین در ایام تعطیلات، کمبود فضای پارکینگ، کمبود سرویس بهداشتی و کمبود فضای استقرار دستگاه‌های امدادی، امنیتی و نظارتی از جمله مسائلی است که اغلب سبب ناراضیانی مسافران می‌شود. فرماندار شهرستان سامان بر خصوص رفع مشکلات این منطقه به «جوان» گفت: با توجه به مشکلات پل تاریخی زمانخان به عنوان مهم‌ترین محل گردشگری استان، با پیگیری استاندار، اقداماتی جهت تأمین اعتبار و آغاز کار بازسازی و مرمت و زیباسازی پل تاریخی زمانخان شروع شده است. سعید صالحی با بیان اینکه این بنا با اعتبار بالغ بر پنج میلیارد ریال مرمت و بازسازی خواهد شد افزود: برخی مشکلات این منطقه با برنامه‌ریزی ستاد تسهیلات سفر شهرستان سامان به صورت مقطعی مرتفع گردیده است.

وی با اشاره به اینکه در ستاد خدمات سفر، ۶۹ مصوبه به تصویب رسیده گفت: از اولویت‌های شهرستان سامان در ستاد خدمات سفر، ساماندهی تاریخی پل زمانخان است. صالحی با تأکید بر اینکه پل تاریخی زمانخان از اولویت‌های گردشگری استان و شهرستان

گزارش ایرج صادقلی

| روزنامه جوان | شماره ۴۴۴۹ |

سرای من

iran@javanOnline.ir



تخریب ساختمان‌هایی که بای قانونی قد علم کرده‌اند

■ **افراد خاطی باید پاسخگو باشند**

فرماندار پردیس با بیان اینکه در گذشته بعضی افراد از طرف شهرداری و بخشداری وجوهی را از سازندگان دریافت کردند، تأکید کرد: کسانی که طبق مدارک وجه از سازندگان دریافت کردند، شناسایی شدند و پرونده آنها در حال بررسی است. حیدری تعداد این افراد را محدود دانست و گفت: یک توافق عمومی صورت گرفته بود و افراد با شهرداری توافق انجام می‌دادند و مدارکی هم دارند؛ اما امروز بنده فرماندار هستم و اگر توافقی را خارج از چارچوب قانون انجام بدهم باید جوابگو باشم.

فرماندار پردیس با بیان اینکه این موارد خلاف شناسایی شده، عدد آنها به کمتر از ۲۰۰ می‌رسد که مسئولان مربوطه باید پاسخگوی آن باشند، افزود: اگر توافقات قبلی قانونی بوده باشد، باید به ما نیز این راه را نشان دهند تا ما از این اهرم استفاده و این مشکل را برطرف کنیم؛ اما اگر غیرقانونی بوده باشد، باید جوابگو باشند و آن افراد متکفل این زیان‌ها هستند و باید پاسخگوی این خسارات باشند، مردم نیز می‌توانند از این افراد شکایت کنند و به دلیل اتجام خلاف قانون، مطالبات پرداختی خود را دریافت کنند.

وی با اشاره به مشکلاتی که پیرو ساخت و ساز غیرمجاز در شهرستان پردیس به وجود می‌آید، گفت: تخلفات این افراد شامل رعایت نکردن استحکام بنا، اصول شهرسازی، احداث پارکینگ، افزایش بنا خارج از شرایط منطقه و... بوده است. حیدری ادامه داد: وقتی دو ملک کنار هم ساخته می‌شوند، حریم دارند و شهرداری متولی این امر است و زمانی که فردی ۹ طبقه بنا را در زمینی ۲۰ متری می‌سازد، اصول شهرسازی را زیر پا گذاشته است. اگر سازنده برای هر واحد مسکونی پارکینگ تأمین نکند، مشکل پارک خودروها به وجود می‌آید که در حال حاضر این مشکل در تهران به وضوح دیده می‌شود.

حیدری بیان کرد: در این حالت با توجه به نبود زیرساخت مناسب دچار ترافیک و نبود جای پارک در شهرستان پردیس خواهیم شد و این مشکل باعث اذیت و آزار ساکنان خواهد شد.

وی تأمین آب، برق و گاز را از مشکلات ساخت و ساز غیرمجاز دانست و ادامه داد: تمام این زیرساخت‌ها باید با شرایط و پیش‌بینی‌های لازم تأمین شود که برخی از سازندگان تمام این موارد را نادیده می‌گیرند. بنا به گفته فرماندار پردیس سازندگان این واحدهای مسکونی خودشان در این ۹ طبقه‌ای که ساخته‌اند ساکن نمی‌شوند و این واحدها را تنها برای فروش می‌سازند. این افراد از ۶۰ درصد فضا، صد درصد آن را اشغال و با این کار عرصه را بر دیگران تنگ می‌کنند؛ آب، برق و گاز تأمین نمی‌شود و این مشکلات بعدها در دسرساز خواهد شد.

در این زمینه دارند که فردی از آنها وجهی بابت مجوز ساخت اخذ کرده است، به دادستانی تحویل دهند و از حق خودشان دفاع کنند، گفت: ما همان‌طور که وظیفه داریم از حقوق عمومی مردم دفاع کنیم، از حقوق خصوصی آنها نیز در این زمینه دفاع خواهیم کرد. نباید اجازه دهیم کسی به مردم کلک بزند یا وجه غیرقانونی از آنها دریافت کند و ما نیز وظیفه داریم که به این موارد رسیدگی کنیم.

اطلاع و اخطار می‌دهیم. فرماندار پردیس در زمینه تخریب‌های صورت گرفته شده در شهرستان پردیس و صحبت‌هایی که در مورد تخریب ساختمان‌های مجوزدار صورت گرفته گفت: به هیچ‌وجه مسکن افرادی که مجوز دریافت کرده‌اند، تخریب نشده است و بدون دلیل قانونی هیچ واحد مسکونی تخریب نخواهد شد.

مرتضی حیدری با بیان اینکه عضویتی در کمیسیون ماده ۱۰۰ و دستگاه قضا ندارد، اما مسئولیت شورای تأمین شهرستان پردیس بر

این روزها گویا عزم مجموعه دولت و دستگاه قضائی شهرستان پردیس برای تخریب ساختمان‌هایی که با رشوه و بی‌قانونی قد علم کرده‌اند، جزم است؛ کاری که از مدت‌ها پیش باید انجام می‌شد. اما در این بین، برخی از کسانی که واحدهای مسکونی آنها در شهرستان پردیس تخریب شده، مدعی هستند که واحدهای دارای مجوز نیز از سوی مأموران مورد تخریب واقع شده است.

فرماندار پردیس در زمینه تخریب‌های صورت گرفته شده در شهرستان پردیس و صحبت‌هایی که در مورد تخریب ساختمان‌های مجوزدار

صورت گرفته گفت: به هیچ‌وجه مسکن افرادی که مجوز دریافت کرده‌اند، تخریب نشده است و بدون دلیل قانونی هیچ واحد مسکونی تخریب نخواهد شد.

مرتضی حیدری با بیان اینکه عضویتی در کمیسیون ماده ۱۰۰ و دستگاه قضا ندارد، اما مسئولیت شورای تأمین شهرستان پردیس بر



۲۵۷ روز هوای پاک و سالم در چهارمحال و بختیاری



وراندازی آزمایشگاه خاک برای سنجش پارامترها و آلودگی‌ها بیان کرد.

احمدی افزود: بر خورد با ۷۶۵ نفر از متخلفان زیست‌محیطی و معرفی آنها به مراجع قضایی، ۴۱ مورد مکان یابی مکان دفع پسماند، صدور اخطار برای برخی شهرداری و دهیاری‌ها، پایش دفن زباله‌ها، تشکیل کارگروه مدیریت پسماند؛ از دیگر اقدامات محیط‌زیست چهارمحال و بختیاری است.

وضعیت آلودگی هوای استان چهارمحال و بختیاری

بختیاری از ابتدای سال جاری تا امروز ۲۵۷ روز سالم و ۲۵ روز پاک و ۱۲ روز ناسالم بوده‌است.

مدیرکل حفاظت محیط‌زیست چهارمحال و بختیاری با بیان این مطلب گفت: چهارمحال جزو استان‌هایی است که به دلیل ارتفاع بالا از سطح دریا و داشتن رودخانه‌های فراوان و جنگل‌های بلوط اجزاه رود به ریزگردها و نمی‌داد اما به دلیل خشکسالی‌های اخیر، هم‌اکنون ریزگردها هوای استان را تحت تأثیر قرار داده‌اند. شهرام احمدی در مورد مشکلات استان گفت: زیست‌محیطی و معرفی آنها به مراجع قضایی، ۴۱ مورد مکان یابی مکان دفع پسماند، صدور اخطار برای برخی شهرداری و دهیاری‌ها، پایش دفن زباله‌ها، تشکیل کارگروه مدیریت پسماند؛ از دیگر اقدامات محیط‌زیست چهارمحال و بختیاری است.

پیشرفت ۹۰ درصدی ساختمان

بیمارستان مالخلیفه

مسدیر کل راه و شهرسازی استان چهارمحال و بختیاری از پیشرفت فیزیکی ۹۰ درصدی ساختمان بیمارستان مالخلیفه در شهرستان لردگان خبر داد.

قاسم قاسمی در جریان بازدید از این بیمارستان گفت: براساس برنامه‌ریزی‌ها، ساختمان بیمارستان مالخلیفه با ۲۴ تخت ثابت و ۳۵ تخت فعال تا ۱۵ اسفند سال جاری به بهره‌برداری می‌رسد.

وی اعتبار هزینه شده در این بیمارستان را ۶۵ هزار میلیون ریال عنوان کرد و افزود: اعتبار مورد نیاز برای تکمیل ۶۰ هزار میلیون ریال می‌باشد. مدیر کل راه و شهرسازی استان چهارمحال و بختیاری ادامه داد: بیمارستان مالخلیفه شهرستان لردگان در زمینی به مساحت ۱۳ هزار متر مربع و زیربنای ۳۲۰۰ مترمربع در یک طبقه احداث گردیده است. قاسمی افزود: این بیمارستان به امکانات خدماتی نظیر دروخانه، درمانگاه، اتاق معاینه، بخش تزریقات، رستاری، اتاق‌های پزشکان، اتاق عمل، رادیولوژی، آزمایشگاه، اتاق احیای بیمار، بخش زایمان، جراحی، ریکواری، ایزوله نوزادان مشکوک و اتاق‌های بستری مجهز است.

آگهی تجدید مزایده

شهراری قزوین (تائیس ۱۳۸۶)



شهرداری قزوین در نظر دارد ۶ قطعه زمین واقع در سرتک به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. با توجه به نیاز شهرداری به خرید آهن‌آلات طبق شرح مندرج در اسناد مزایده، اولویت با متقاضیانی می‌باشد که حاضر به معاوضه زمین با آهن‌آلات مورد نیاز شهرداری قزوین با قیمت بورس اوراق بهادار باشند.

ردیف	مساحت/متر مربع	کاربری	موقعیت	مبلغ/متر مربع	قیمت کل زمین/ (ریال)
۱	۳۲۳/۶۰	مسکونی	قطعه شماره ۱ با موقعیت جنوبی واقع در سرتک	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۳۲۶/۰۰۰/۰۰۰
۲	۲۵۰	مسکونی	قطعه شماره ۳ با موقعیت جنوبی واقع در سرتک	۳۴/۵۰۰/۰۰۰	۸/۶۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	۳۲۳/۶۰	مسکونی	قطعه شماره ۵ با موقعیت جنوبی واقع در سرتک	۳۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۲/۴۰۰/۰۰۰
۴	۲۵۰	مسکونی	قطعه شماره ۶ با موقعیت جنوبی واقع در سرتک	۳۳/۵۰۰/۰۰۰	۸/۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	۲۵۰	مسکونی	قطعه شماره ۷ با موقعیت جنوبی واقع در سرتک	۳۳/۵۰۰/۰۰۰	۸/۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰
۶	۲۵۰	مسکونی	قطعه شماره ۸ با موقعیت جنوبی واقع در سرتک	۳۳/۵۰۰/۰۰۰	۸/۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰

متقاضیان می‌توانند حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از زمان انتشار آگهی جهت دریافت اسناد مزایده به واحد مدیریت پیمان و رسیدگی واقع در شهرداری مرکزی قزوین و یا به آدرس اینترنت Qazvin.ir و یا سایت ملی مناقصات مراجعه نمایند. ضمناً هزینه آگهی به عهده برنده مزایده می‌باشد. آدرس: قزوین، خیابان شهرداری، شهرداری مرکز، تلفن ۵-۳۳۲۲۷۰۱ و تلفکس: ۳۳۲۳۷۰۵

مسعود نصرتی – شهردار قزوین



مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس خبر داد

اعمال تخفیف در پرداخت عوارضی آزادراه تهران – پردیس

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس از اعمال تخفیف در پرداخت عوارضی آزادراه تهران – پردیس خبر داد. حسن‌ولی‌پور در خصوص ادامه احداث آزادراه تهران – پردیس و مشکل روشنایی آن گفت: طی مصوبه هیئت‌مدیره شرکت عمران شهر جدید پردیس قرار شده با همان در صد سهام قبلی در ادامه پروژه شاخه شمالی آزادراه تهران – پردیس مشارکت داشته باشیم و طی مذاکراتی تصمیم گرفته شده‌است که با کمک سایر شرکای بخش خصوصی، وزارت راه و شهرسازی و شرکت آزادراه تهران – پردیس این پروژه را به پایان برسانیم و ی افزود: روشنایی آزادراه تهران – پردیس طی قراردادی به شرکتی واگذار شده و قراردادهای این پروژه بسته شده‌است. ولی‌پور با اشاره به اینکه به زودی کارهای اجرایی این طرح آغاز می‌شود اعلام کرد: بخشی از این پروژه در سال جاری و مابقی آن نیز در طول سال آینده به پایان می‌رسد. وی در خصوص تخفیف‌های اعمال شده در پرداخت عوارض گفت: با توجه به گزارش مسئولان شهرستان در خصوص اعمال تخفیف، و اعلام این موضوع در نشست سهام‌داران شرکت آزادراه تهران – پردیس، تخفیف‌هایی در این خصوص اعمال شد که به دو بخش تقسیم می‌شوند تخفیف برای خودروهایی که از این الکترونیک عبور می‌کنند از هفت تا ۲۰ درصد است که مابین شاز، اولیه ۱۵ هزار تومانی هفت درصد تخفیف، ۴۰ هزار تا ۱۰۰ درصد، ۵۰ هزار تومان ۵/۱۲ درصد، ۱۰۰ هزار تومان ۱۵ درصد، ۱۵۰ هزار تومان ۵/۱۷ درصد و ۲۰۰ هزار تومان شامل ۲۰ درصد تخفیف برای این دست خودروها اعمال می‌شود.



شناسایی عوامل مخرب زیست محیطی

شهردار فیروز کوه بر شناسایی عوامل مخرب زیست‌محیطی و جلوگیری از ایجاد آلودگی در شهرستان تأکید کرد.

جعفر برچ با بیان اینکه شهرستان فیروز کوه از آب و هوای سالم، پاک و مطبوعی برخوردار بوده و لازم است که برای حفظ و نگهداری آن توجه خاصی داشته باشیم گفت: باید عوامل مخرب زیست‌محیطی شناسایی و برطرف شود تا با گذشت زمان، تغییر و تحولات صنعتی و... نسل‌های آینده با مشکلات آلودگی هوا مواجه نشوند.

وی افزود: کاهش آلودگی هوا ملزم به مدیریت منابع آلاینده، مشارکت مردمی، افزایش هماهنگی بین دستگاه‌های مربوطه است و همچنین برگزاری کارگاه‌های آموزشی در مهدکودک‌ها و مدارس نیز می‌تواند در این جهت بسیار اثر گذار باشد؛ انجام و رعایت این اصول همراه با آگاهی بخشی از طریق رسانه‌ها، تغییر نوع زندگی را برای داشتن هوای پاک به همراه دارد.