عقبگرد

اولاد آدم

تا ارتباطات گسترده نگیرید پول هم نمی‌گیرید

ای اولاد آدم چه نشسته‌ای؟ بلند شو و برو یک طرح بنویس! بلند شو و برو آن پول‌های معطل مانده را بگیر و نوش جان کن! بلند شو...

لابد شنیده‌اید دکتر سیدمحمد قاسم حسینی که به منظور بررسی مشکلات موجود بر سر راه روند اعطای تسهیلات صندوق توسعه ملی به متقاضیان به کرمانشاه رفته و گفته که امروزه موفقیت در جذب اعتبارات بیشتر برای طرح‌های کلان مستلزم ایجاد ارتباطات گسترده با هیئت وزیران، مدیران ارشد بانک‌ها، مؤسسات و صندوق‌های اعتباری و زیرمجموعه‌های آن است... و مشکل کشور کمبود پول نیست و این صندوق هم اکنون ۶ هزار میلیارد تومان با بانک‌های مختلف قرارداد بسته، اما ارزش تمامی طرح‌های دریافت شده تاکنون برابر ۴۰ درصد اعتبارات در نظر گرفته شده است و برای جذب ۶۰ درصد اعتبارات باقیمانده هنوز طرحی ارسال نشده است...

ای اولاد آدم برو و ارتباط گسترده‌ات را با هیئت وزیران، مدیران ارشد بانک‌ها، مؤسسات و صندوق‌های اعتباری و زیرمجموعه‌های آنها به‌وجود بیاور. برو و پل بزن و از بالای پل برای مردم پول بریز تا قدر تو را بدانند. برو و طرحت را بنویس. برو و نگذار آن ۶۰ درصد، سرش بی‌کلاه بماند و به خزانه برگردد! آه! ما چه مردم قانعی داریم. این همه آدم بیکار آن وقت هیچکدامشان نمی‌روند طرح بنویسند. نمی‌روند تا ارتباط گسترده با هیئت وزیران، مدیران ارشد بانک‌ها، مؤسسات و صندوق‌های اعتباری و زیرمجموعه‌های آن برقرار کنند. نمی‌روند و...

لابد می‌گویید اولاد آدم شبهه نیفکن! کدام بیکاری سوادش را دارد تا با هیئت وزیران، مدیران ارشد بانک‌ها، مؤسسات و صندوق‌های اعتباری و زیرمجموعه‌های آن حتی بتواند سلام و علیک داشته باشد و جوابش را بدهند؟ اما من به شما می‌گویم که بیکارهایمان سواد دارند. بدجور هم دارند. شاهد هم از غیب آمد. آن هم نه در کرمانشاه که در کرمان! ذهنتان را منحرف به پسته‌های دهان بسته نکنید. رئیس سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور در جشن خودکفایی و کاریابی ۵ هزار خانواده تحت حمایت کمیته امداد استان کرمان گفته ۳۰ درصد از نیروی بیکار کشور دارای تحصیلات عالیه هستند و در آینده این مشکل بیشتر خواهد شد.... در حال حاضر با پدیده جمعیت غیرفعال در کشور مواجه هستیم که این افراد جزو جمعیت بیکار محاسبه نمی‌شوند... بیش از ۴۰ میلیون نفر جزو جمعیت غیرفعال کشور محسوب می‌شوند و ۳/۵ درصد این افراد دارای تحصیلات عالیه هستند و...

خب حالا به اولاد آدم دست مریزاد می‌گویید که برود و برای همه بیکاران تحصیلکرده کلاس آموزشی ارتباط گسترده با هیئت وزیران، مدیران ارشد بانک‌ها، مؤسسات و صندوق‌های اعتباری و زیرمجموعه‌های آنها بگذارد تا همه با هم برویم و قال آن ۶۰ درصد پول در هوا مانده را در بیاوریم و دلی از عزا یا غذا در بیاوریم؟ دنیا را چه دیدید؟ یک وقت دیدید به ما جایزه بین‌المللی هم دادند. عین کدام طرح بود که همین چند روز پیش توی بوق شد؟ آهان! یادم آمد: شرکت فاضلاب تهران با اجرای طرح فاضلاب تهران به عنوان برنده جایزه بین‌المللی بنیاد جهانی انرژی در نهمین همایش مدیریت سبز معرفی شد... بله. ما می‌توانیم طرح‌هایی از این دست را رونمایی کنیم تا همه حالش را ببرند. مشاممان قوی است! امتحان نکنید!

اولاد آدم در همین‌جا از همه بیکاران و به ویژه باسوادها می‌خواهد تا بیایند و با هم کاری کنند کارستان! نگویید که می‌خواهم شما را به بیراهه ببرم. من غلط کنم. من شما را به پول می‌رسانم و با هم اسکناس دود خواهیم کرد و خواهیم خندید و نشاط را پیدا کرده و با او لابی کرده و شادی را خواهیم آورد و لبخند را. و...

بله! همانطور که معاون امور تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفته یکی از دغدغه‌های بزرگ نظام اشتغال است و فارغ‌التحصیلان دانشگاه‌ها به دنبال کسب‌وکار مورد علاقه خود هستند، اما وقتی به شغل مورد دلخواه نمی‌رسند سرخورده می‌شوند، اما تعاونی یک ظرفیت پایدار برای ایجاد اشتغال است... بنابراین ۴۷۰ تعاونی دانش‌بنیان درست کرده‌اند و اولاد آدم می‌رود که یکی از آنها را بردارد و برود تا ارتباط گسترده‌اش را با هیئت وزیران، مدیران ارشد بانک‌ها، مؤسسات و صندوق‌های اعتباری و زیرمجموعه‌های آنها بازبیابد و پولدار شود.

می‌بینید که فرایند پیچیده‌ای نیست. فقط اولاد آدم نمی‌داند اول باید ارتباط گسترده را بگیرد و بعد برود تعاونی دانش بنیان را بزند و بعد برود طراحی کند و بعد به او پول می‌دهند؟ یا اول برود تعاونی را بزند؟ شاید هم اول باید برود طراحی کند؟ شاید هم...

نکند سال ۱۳۹۳ تمام شود و این ۶۰ درصد پول یامفت را ببرند در موزه و بگویند ما خواستیم بدهیم اما کسی نبود که بگیرد. ای اولاد آدم از تو بعید است که نتوانستی هیچ غلطی بکنی و پول‌های بی‌زبان که دائم می‌گفتند اولاد آدم کجایی؟ مانند بچه یتیم‌ها به خزانه باز گردند... تو آدمی؟ تو با سوادی؟ تو اولاد آدمی؟ ای بی‌وجود...

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان تلفنی آگهی می‌پذیرد
۸۸۵۴۲-۷۵

استراتژی صبر مالکان و متقاضیان مسکن چه زمانی به پایان می‌رسد؟

قیمت در بازار مسکن هنوز تند است

در دوره رکودمسکن نمی‌توان بازار را به درستی گزارش کرد

گزارش یک
هادی غلامحسینی

عکس: جوان

معاملات اندک مسکن به دلیل رکود حاکم بر بازار با تخفیف انجام می‌شود، این در حالی است که این نوع معاملات نمی‌تواند مبنای درستی برای انعکاس آنچه در بازار مسکن می‌گذرد باشد. از این رو برخی از کارشناسان و فعالان حوزه مسکن بر این باورند که اگر قیمت‌های پیشنهادی مالکان در بازار مسکن مورد گزارش قرار گیرد می‌بینیم که قیمت مسکن در کشور بسیار تند است.

تغییرات قیمت مسکن برحسب معاملات انجام گرفته در ماه مورد محاسبه قرار می‌گیرد، این در حالی است که در زمان رکود در بازار، به طور معمول امکان کشف صحیح تغییرات قیمت مسکن وجود ندارد؛ زیرا معدود معاملات انجام گرفته در زمان رکود که عمدتاً به دلیل نبود مشتری با تخفیف‌های قابل ملاحظه‌ای نیز همراه است نمی‌تواند گویای آنچه در بازار می‌گذرد باشد.

با توجه به توضیح فوق می‌توان متوجه شد که تغییرات قیمت مسکن در دوره رکود لزوما نمی‌تواند گزارش صحیحی از شرایط کلیت بازار در اختیار ما قرار دهد چراکه محدودیت معاملات موجب می‌شود تا تغییرات نماگرها بر حسب همین اندک معاملات محاسبه شود و حال آنکه بازار مسکن از وسعت بسیار بالایی برخوردار است و رکود موجب می‌شود تا بخش وسیع و پنهان بازار مورد گزارش قرار نگیرد.

■ مقاومت در برابر کاهش قیمت

بررسی‌های میدانی روزنامه «جوان» از سطح بازار مسکن تهران نشان می‌دهد که به رقم وجود رکود در بازار مسکن هنوز مالکان در برابر کاهش قیمت‌ها از خود مقاومت نشان می‌دهند، این در حالی است که قیمت در سطح بازار به زعم بسیاری از کارشناسان هنوز خیلی بالاست و با توان متقاضیان مسکن بی‌هیچ عنوان تناسب ندارد.

مقاومت مالکان در برابر کاهش قیمت‌ها نشان می‌دهد که یک نارسایی عمیق و قابل ملاحظه در بازار مسکن رخ داده است و به نظر می‌رسد مالکان رغبتی به کاهش قیمت‌ها ندارند و گزارش‌هایی که از سوی مراکز رسمی در رابطه با افت قیمت‌ها عنوان می‌شود را گویای حقیقت بازار مسکن نمی‌دانند. یک مشاور املاک فعال در بلوار استاد معین تهران به این رسانه گفت: رکود در بازار موجب شده تا گاهی معاملات با قیمت پایینی انجام گیرد اما این امر نمی‌تواند مبنایی قرار گیرد تا ما بگوییم قیمت‌ها کاهش یافته است.

علی جوادیان در واکنش به این ادعا که گفته می‌شود تعداد معاملات در بازار مسکن نسبت به سال گذشته کمی بهبود یافته است، افزود: بازار مسکن چند سالی است که در رکود فرو رفته است و نباید دوره رکود را با دوره رکود سال‌های قبل مقایسه کرد. بهتر است معاملات فعلی را با سال‌هایی که رونق در بازار وجود داشت مورد مقایسه قرار دهیم تا ببینیم شرایط در بازار چگونه است. وی همچنین در مورد نوسان قیمت‌ها و اینکه گفته می‌شود قیمت‌ها افت کرده است، گفت: وقتی مشتری چندانی در بازار وجود ندارد معاملات معمولا از سر اجبار و با تخفیف‌های ویژه انجام می‌گیرد و همین مبایعه‌نامه‌ها مبنای گزارش مسئولان برای تغییرات قیمت مسکن انجام می‌گیرد اما دیگر مسئولان قیمت‌های پیشنهادی مالکان برای فروش ملک را در بنگاه‌ها مورد توجه قرار نمی‌دهند. وی گفت: بازار مسکن در برابر کاهش قیمت از خود صبر و مقاومت نشان می‌دهد و به نظر می‌رسد متقاضی و خریدار همچنان استراتژی صبر را دنبال می‌کنند البته در برخی از مواقع نوسان‌هایی انجام می‌گیرد.

■ واحدهای پرتقاضا

آخرین اطلاعات موجود از فایل‌های ارائه شده در بازار مسکن حاکی است هم اکنون میزان معاملات خرید و فروش و همچنین اجاره مسکن در متراژهای بالا به حالت رکود درآمده است و مشتریان بازار مسکن بیشتر در پی واحدهای ارزان قیمت با متراژ پایین هستند.

هم اکنون نسبت قابل توجه فایل‌های ارزان قیمت کوچک متراژ در دو بخش خرید و اجاره، در مقایسه با متراژهای بیش از ۷۰ متر، نشان می‌دهد بیشتر مشتریان این روزهای بازار مسکن کسانی هستند که به دلیل قدرت پایین خرید، ترجیح می‌دهند در واحدهای کوچک ساکن شوند که بیشتر مشتریان خرید این واحدها هم همان افرادی هستند که پس از چند سال اجاره‌نشینی در واحدهای کوچک، به دنبال خرید این واحدها وارد بازار شده‌اند.

در این میان زمستان ۹۳ در حالی فرا رسید که بازار مسکن در دو سال گذشته با رکود مواجه بوده و دلیل اصلی آن بر اساس اظهارات کارشناسان و فعالان بازار مسکن کاهش قدرت خرید مردم است و همین موضوع نیز باعث شد تا حجم معاملات اجاره مسکن در این مدت افزایش یابد.

با این حال به اعتقاد برخی کارشناسان تحولاتی که در اواخر فصل پاییز ۹۳ در بازار مسکن رقم خورد حکایت از فاصله کم بازار به دوره جدیدی از رونق دارد. در این بین نباید فراموش کرد که با نزدیک شدن به ماه‌های پایانی سال عده‌ای از مردم تمایل دارند سال نو را در خانه نو تحویل کنند.

کارشناسان و تحلیلگران اقتصاد مسکن درباره علت «پایین آمدن شدت کاهش قیمت مسکن در فصل پاییز» معتقدند: اتخاذ «سیاست صبر» در سمت تقاضا رو به پایان است و گروهی از متقاضیان به این نتیجه رسیده‌اند که باید از ماحصل ۱۵ ماه افت مداوم قیمت مسکن بهره‌برداری کرد.

■ خروج سوداگران

بازار مسکن همچون هر بازار دیگری از دو سمت عرضه و تقاضا تشکیل شده و نباید با لحاظ تحولات یک سمت بازار، کل فضا را تحلیل کرد. بنابراین باید گفت سمت تقاضای مصرفی مسکن حدود ۱/۵ سال گذشته با خروج تقاضای سوداگرانه روبه‌رو شد و این اتفاق به افت شدید معاملات و کاهش قیمت مسکن انجامید اما امسال این روند در ماه‌های اخیر ترمیم شد و تعداد معاملات مسکن در پاییز ۹۳ نسبت به پاییز ۹۲ حدود ۵۵ درصد افزایش یافت.

این مسئله عمدتاً ناشی از انباشت تقاضای مصرفی ماه‌های قبل و اتخاذ «سیاست صبر» از جانب خریداران بود که با هدف منتفع شدن از حداکثر کاهش قیمت، خریدهای خود را به تأخیر انداختند. با این حال نگاه ویژه به سمت عرضه نیز نشان می‌دهد بازار مسکن هم‌اکنون با حجم بالایی واحد فروش نرفته روبه‌رو است بنابراین افزایش معاملات نمی‌تواند به تحریک قیمت منجر شود.

■ بهبود نسبی معاملات در آذر ماه

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران از افزایش حجم کل معاملات مسکن در شهر تهران طی آذرماه امسال نسبت به ماه آبان خبر داد.

حسام عقبایی با بیان اینکه به‌رغم افزایش حجم معاملات مسکن در تهران، قیمت مسکن افزایش محسوسی نداشته و می‌توان گفت هم اکنون بازار مسکن در وضعیت ثبات قیمت به سر می‌برد، خاطرنشان کرد: در آذرماه ۹۳، معادل ۱۴ هزار و ۴۱۸ مبایعه‌نامه برای معاملات خرید و فروش مسکن در تهران تنظیم شده است که این میزان در آبان سال ۹۳، برابر با ۱۲ هزار و ۲۳۴ مورد و در مدت مشابه سال قبل یعنی در آذر ماه پارسال ۱۲ هزار و ۲۴۰ فقره بوده است. بنابراین تعداد معاملات خرید و فروش مسکن علاوه بر اینکه در آذرماه امسال نسبت به یک ماه قبل نزدیک به ۱۸ درصد افزایش داشته، در مقایسه با مدت مشابه سال قبل نیز به همین میزان رشد کرده است.

عقبایی افزود: همچنین در آذرماه ۹۳، در شهر تهران، ۱۴ هزار و ۵۹ قرارداد اجاره تنظیم شده است که این میزان در مدت مشابه سال قبل ۱۳ هزار و ۶۵۹ مورد و در آبان ۹۳ برابر ۱۲ هزار و ۹۵۶ مورد بوده است.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران با اشاره به افزایش رقم کل حجم معاملات مسکن انجام شده در آذرماه ۹۳ نسبت به آبان امسال و مدت مشابه سال قبل، در شهر تهران گفت: تعداد کل قراردادهای مسکن اعم از مبایعه نامه، اجاره‌نامه، پیش‌فروش، صلح و هبه، اجاره به شرط تملیک، سرقفلی و... در آذرماه امسال، معادل با ۲۹ هزار و ۷۸۱ مورد بوده است که این میزان در مدت مشابه سال قبل ۲۷ هزار و ۵۰۱ قرارداد و در آبان ماه امسال، ۲۶ هزار و ۴۰۵ قرارداد بوده است. بنابراین همسو با افزایش معاملات خرید در آخرین ماه پاییز، سایر معاملات مسکن نیز با رشد مواجه شده است.

■ سیر متفاوت معاملات مسکن در کشور

رئیس اتحادیه مشاوران املاک شهر تهران تصریح کرد: با این وجود، تعداد کل معاملات مسکن در کشور در مقایسه با تعداد کل قراردادهای مسکن در تهران، در آذرماه ۹۳ نسبت به مدت مشابه سال قبل، به طور نسبی کاهش داشته است.

در آذرماه ۹۳، مجموعا ۱۴۴ هزار و ۹۳۴ قرارداد در کل کشور تنظیم شده است که این رقم در مدت مشابه سال قبل، ۱۴۸ هزار و ۱۱۵ مورد و در آبان ۹۳، برابر با ۱۳۴ هزار و ۲۴۸ قرارداد بوده است.

در آذرماه ۹۳، مجموعا ۸۹ هزار و ۴۹۴ مبایعه‌نامه برای معاملات خرید و فروش مسکن در کشور تنظیم شده است که این تعداد در مدت مشابه سال قبل، ۸۸ هزار و ۸۲۴ قرارداد و در آبان ماه امسال، ۸۱ هزار و ۹۱۷ مورد بوده است.

همچنین، در آذرماه ۹۳ در کل کشور، ۴۹ هزار و ۸۹ فقره اجاره‌نامه تنظیم شده است. این تعداد در مدت مشابه سال قبل، ۵۱ هزار و ۴۳۰ مورد و در آبان ماه امسال، ۴۶ هزار و ۳۸۰ مورد بوده است. تثبیت قیمت مسکن در پاییز امسال از یکسو و پیش‌بینی‌هایی که برای سال آینده مطرح است، متعاملین را به صحنه کشانده و باعث پایان تأخیرهای عمدی در معاملات شده است.

■ افت و خیزهای قیمت

در ماه‌های آبان و آذر امسال متوسط قیمت مسکن در شهر تهران بین ۰/۵ درصد تا ۰/۶ درصد افزایش پیدا کرد و در حالی که ماه‌های نیمه اول امسال، رشد ماهانه قیمت مسکن در برخی ماه‌ها تا ۵ درصد افزایشی و در برخی ماه‌ها نیز تا ۷ درصد نزولی بود اما در پاییز امسال، افت‌وخیزها کمتر از یک درصد بوده و عملا شرایط ثبات قیمت را تداعی می‌کند. در این فضا، هر نوع حرکت بعدی در منحنی قیمت مسکن در سال ۹۴، به نفع یک طرف معامله و به ضرر طرف دیگر خواهد بود و هم‌اکنون دو طرف به خوبی، از فرصت کنونی مطلع شده‌اند و به بازار برگشته‌اند.

خبر

لغو تحریم بانک تجارت از سوی دادگاه عالی اروپا

معاون مدیرعامل بانک تجارت با اشاره به حکم دادگاه عمومی اروپا مبنی بر لغو تحریم این بانک گفت: موضوع را تا اجرایی شدن تصمیم دادگاه برای خاتمه مسدودی دارایی‌های بانک در کشورهای اروپایی به طور جدی دنبال خواهیم کرد.

به گزارش تسنیم به نقل از روابط عمومی بانک تجارت، دادگاه عمومی اتحادیه اروپا رأی به خروج بانک تجارت از فهرست تحریم‌های این اتحادیه داد. این رأی دربرگیرنده آزادسازی تمامی دارایی‌های این بانک در کشورهای اروپایی و رفع محدودیت از انجام عملیات بانکی توسط بانک تجارت در قلمرو اتحادیه اروپا خواهد بود. علی حسنانی، معاون مدیرعامل بانک تجارت شامگاه پنج‌شنبه با تأکید بر اینکه روند دادخواهی این بانک از تصمیم غیرقانونی اتحادیه اروپا برای اعمال تحریم علیه بانک متبوعش از دو سال پیش آغاز شده و با پیگیری مستمر تداوم یافته است تأکید کرد: قطعاً این موضوع را تا اجرایی شدن تصمیم دادگاه برای خاتمه مسدودی دارایی‌های بانک در کشورهای اروپایی به طور جدی دنبال خواهیم کرد و علاوه بر آن از تمام ظرفیت‌های حقوقی و بین‌المللی کشور برای تادیه خسارات وارد شده به منافع سپرده‌گذاران و سهامداران براثر اعمال این محدودیت‌های غیرقانونی بهره خواهیم برد. اتحادیه اروپا از زمان صدور این رأی به مدت ۷۰ روز فرصت خواهد داشت تا نسبت به آن تقاضای استیناف کند.

دلایل افزایش قیمت طلا تشریح شد

رئیس اتحادیه طلا و جواهر ضمن تشریح دلایل افزایش قیمت طلا و سکه در هفته اخیر گفت: افزایش قیمت‌ها موجب افزایش تقاضا یا التهاب در بازار نشد.

محمد کشتی‌آرای در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: علت افزایش قیمت طلا در واقع نگرانی معامله‌گران از اوضاع اقتصادی اروپاست که میزان خرید طلا در بازارهای جهانی و بازارهای آسیا افزایش یافته است.

وی افزود: افزایش تقاضا و چند شاخص منفی در چین باعث افزایش قیمت این فلز گرانبها شده است. کشتی‌آرای اظهار کرد: در بازار داخلی نیز قیمت‌ها با افزایش مواجه شد ولی موضوع مهم این است که این افزایش قیمت باعث افزایش تقاضا نشد و التهابی را در بازار به وجود نیاورد. رئیس اتحادیه طلا و جواهر بیان کرد: قیمت هر اونس جهانی طلا در مقایسه با اوایل هفته افزایش حدود ۱۹ دلاری داشت و قیمت سکه نیز نسبت به اوایل هفته حدود ۴۸ هزار تومان افزایش داشت. وی درباره قیمت طلا در روزهای آینده گفت: نمی‌توان پیش‌بینی درستی در این زمینه داشت.

قیمت خودرو افزایش نمی‌یابد

رئیس شورای رقابت با تأکید بر اختیاری بودن ارائه کارت طلایی خودرو به مشتریان گفت: هیچ خودروسازی نمی‌تواند کارت طلایی خودرو را به اجبار به مشتریان بفروشد و آنها باید در این زمینه مختار باشند.

رضا شیوا در گفت‌وگو با ایسنا، در توضیح این موضوع گفت: خودروسازان داخلی براساس ضوابط و قواعد وزارت صنعت، معدن و تجارت باید خودروهای خود را تا ۴ هزار کیلومتر یا دو سال بعد از فروش ضمانت کنند و هر خودروسازی باید این قانون را رعایت کند اما با توجه به اینکه برخی خودروسازان، خودروهای خود را به صورت اقساطی در اختیار مشتریان قرار می‌دهند، آنها را تا پایان اقساط بیمه بدنه می‌کنند که تا به اتمام رسیدن اقساط، خودرو کمترین آسیب را ببیند اما برخی این خدمات را در قالب کارت طلایی به مشتریان ارائه می‌دادند و مشتری را مجبور به پرداخت مبلغی بابت این کارت می‌کردند اما این کارت نباید اجباری باشد و باید به صورت اختیاری در اختیار خریدار قرار گیرد، چون هیچ الزام قانونی در مورد این موضوع وجود ندارد. وی با رد احتمال افزایش قیمت خودرو تأکید کرد: بحث افزایش قیمت خودرو دیگر در دستور کار شورای رقابت قرار ندارد و ما با افزایش قیمت تندر ۹۰ هم موافقت نکرده‌ایم. شورا در صورتی با افزایش قیمت‌ها موافقت می‌کند که تولیدکننده خودرو شاهد تورم باشد. اما در غیر این صورت قیمت خودرو افزایشی پیدا نمی‌کند.

قیمت ماکارونی افزایش یافت

با وجود گفته رئیس انجمن صنعت ماکارونی مبنی بر ثبات قیمت ماکارونی، قیمت این محصول در برندها و وزن‌های مختلف ۱۵ تا ۲۰ درصد افزایش یافته است.

به گزارش ایسنا، به گفته خرده‌فروشان و عمده‌فروشان قیمت ماکارونی در اندازه و برندهای متفاوت از آذرماه افزایش یافته است؛ به طوری که قیمت ماکارونی ۷۰۰ گرمی ۲۴۰۰ تومان و ماکارونی ۵۰۰ گرمی ۱۸۵۰ تومان است. این در حالی است که قبل از افزایش قیمت، ماکارونی ۷۰۰ گرمی ۲۰۰۰ تومان و ماکارونی ۵۰۰ گرمی ۱۶۰۰ تومان در بازار عرضه می‌شد. اما با این وجود مهدی آثاریان، رئیس انجمن صنعت ماکارونی از ثبات قیمت این محصول خبر می‌دهد و ادعا می‌کند که پس از افزایش قیمت آرد به دلیل برهم نزدن تنظیم بازار، قیمت ماکارونی را تغییر نداده‌ایم. به گفته وی به رغم اینکه در حال حاضر تولیدکنندگان ماکارونی متحمل ضرر و زیان می‌شوند قرار شده تا پایان سال تغییری در قیمت ماکارونی صورت نگیرد و قیمت‌های جدید از فروردین ماه ابلاغ شوند. البته به گفته مرتضی هاشمی، دبیر انجمن صنفی کارخانجات ماکارونی پس از افزایش قیمت خرید تضمینی گندم احتمال افزایش قیمت ماکارونی وجود داشت و انجمن پیگیری‌های لازم را برای این افزایش انجام داده است. وی با بیان اینکه آرد به صورت آزاد در اختیار کارخانجات ماکارونی قرار می‌گیرد، اظهار کرد: با توجه به افزایش قیمت گندم و آرد قیمت این محصول نیز باید افزایش پیدا کند که امری به جا و منطقی است.

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

شرکت توزیع نیروی برق خوزستان
زیر مجموعه شرکت توانیر و وابسته وزارت نیرو

مناقصه گذار : شرکت توزیع نیروی برق خوزستان
موضوع :

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
۹۳-۱۱۶	خرید ۴۲۵۰۰ دستگاه کنتور تکفاز دیجیتالی و ۷۵۰۰ دستگاه کنتور سه فاز دیجیتالی	طبق جدول لیست

- مهلت دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۹۳/۱۰/۳۰ لغایت ۹۳/۱۱/۷
- محل دریافت اسناد مناقصه: الف: اهواز امانیه خیابان شهید منصفی شرکت توزیع نیروی برق خوزستان طبقه دوم اتاق ۲۰۱ امور تدارکات و انبارها تلفن تماس جهت دریافت اطلاعات ۳۳۳۴۰۳۹-۰۶۱۱
- اسناد مناقصه از طریق سایت اینترنتی شرکت توزیع نیروی برق خوزستان www.kepdc.co.ir سایت شرکت توانیر www.tavanir.org.ir یا پایگاه ملی اطلاع رسانی http:/iets.mporg.ir نیز قابل برداشت می باشد.
- تاریخ تحویل پاکت های مناقصه :تا پایان وقت اداری روز شنبه ۹۳/۱۱/۱۸
- محل تحویل پاکت های مناقصه :اهواز امانیه خیابان شهید منصفی شرکت توزیع نیروی برق خوزستان طبقه اول شرکت اتاق ۱۱۱
- تاریخ گشایش پاکت های مناقصه: روز یکشنبه ۹۳/۱۱/۱۹ ساعت۱۵
- مبلغ خرید اسناد مناقصه ۲۰۰/۰۰۰ ریال واریز به حساب سپهر شماره ۰۱۰۴۹۷۸۲۰۰۰۰۷ نزد بانک صادرات اهواز شعبه دز
- پیشنهاد دهنده مکلف است معادل مبلغ سپرده ،تضمین های معتبر تسلیم یا مبلغ مذکور را به حساب بانکی شرکت واریز و یا چک بانکی تضمینی در وجه شرکت تهیه و حسب مورد ضمانت نامه یا رسید واریز وجه یا چک بانکی را ضمیمه پیشنهاد به شرکت تسلیم نماید.
- به پیشنهاد های فاقد سپرده،سپرده های مخدوش ،سپرده های کمتر از میزان مقرر یا چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- به پیشنهاد های فاقد امضاء مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر واصل شود مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
- شرکت کنندگان در مناقصه میبایستی حتماً تولید کننده باشند.

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق خوزستان

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۳/۱۱/۱ – نوبت دوم ۹۳/۱۱/۴

شرکت انتقال گاز ایران
منطقه ۹ عملیات انتقال گاز

آگهی فراخوان مناقصه عمومی
شماره مناقصه: ۸۸۷۳۰۰۲۱

نوبت دوم

منطقه ۹ عملیات انتقال گاز درنظر دارد : عبور لوله از بستر رودخانه سرولات را پس از شناسایی به پیمانکاران ذیصلاح و واجد شرایط واگذار نماید . داوطلبان می توانند جهت رویت اطلاعات کامل به سایت منطقه ۹ عملیات انتقال گاز (www.nigc-dist9.ir) مراجعه نمایند.

۱ – نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار: شرکت انتقال گاز ایران(منطقه ۹ عملیات انتقال گاز) ساری – بلوار امیرمازندرانی – روبروی بیمارستان امام خمینی صندوق پستی شماره: ۹۱۱–۴۸۱۷۵ تلفن: ۰۱۱۳۳۸۰۴۴۸۲ – فکس: ۰۱۱۳۳۸۰۴۴۸۷
۲ – موضوع و محل اجرای پروژه : عبور لوله از بستر رودخانه سرولات
۳– مبلغ تضمین شرکت در مناقصه : شانزده میلیون ریال به صورت نقدی یا تضمین بانکی معتبر.
۴–محل ، زمان و مهلت دریافت اسناد مناقصه : امور پیمانهای منطقه ۹ عملیات انتقال گاز از روز شنبه ۹۳/۱۱/۵ الی دوشنبه ۹۳/۱۱/۷
۵– تحویل پیشنهادات و اسناد مناقصه : تا ساعت ۱۵ روز سه شنبه مورخ ۹۳/۱۱/۲۱
۶– محل و زمان گشایش پیشنهادات : ساری – بلوار امیرمازندرانی–روبروی بیمارستان امام خمینی–سالن کنفرانس ساختمان مرکزی منطقه ۹ عملیات انتقال گاز – زمان گشایش پیشنهادات متعاقباً اعلام می گردد.
۷– برنامه زمانی انجام کار : ۱۵۰ روز
۸– فرآیند مناقصه : یک مرحله ای با ارزیابی کیفی
۹– شرایط خرید اسناد : الف) نامه اعلام آمادگی و معرفی نامه نماینده دریافت اسناد ب) ارائه گواهینامه صلاحیت پیمانکاری در زمینه نفت و گاز یا تاسیسات و تجهیزات از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری و دارا بودن ظرفیت آزاد کاری ج) ارائه فیش بانکی به مبلغ یکصدهزار ریال به حساب جام بانک ملت به شماره ۲۹۰۵۵۰۰۱۳۳ به نام منطقه ۹ عملیات انتقال گاز د) ارائه گواهینامه مودیان مالیاتی از اداره دارایی (کد اقتصادی) هـ) ارائه روزنامه رسمی و آخرین تغییرات شرکت

روابط عمومی منطقه ۹ عملیات انتقال گاز