معلم فداکار ناجی ۲ دانش‌آموز شد

معلم فداکار در شهرستان کوهرنگ با به خطر انداختن جان خود موفق شد دو دانش‌آموز را از جریان سیلاب نجات دهد.

معلم فداکار که فرید محمودی نام دارد دو روز قبل متوجه شد دو دانش‌آموز دختر در جریان سیلاب گرفتار شده‌اند که خودش را به آب زد و موفق شد دو کودک را نجات دهد. دو کودک نجات‌یافته دانش‌آموزان اول ابتدایی مدرسه امام خمینی روستای کچوز شهرستان کوهرنگ بودند. فرید محمودی گفت: خانه دو نفر از دانش‌آموزان در آن طرف رودخانه قرار دارد که با کمک اهالی برای عبور این دانش‌آموزان پلی سنگی احداث شد، اما بارش فصلی باران موجب از بین رفتن پل و ایجاد مشکل برای دانش‌آموزان شد.

وی ادامه داد: روز دوشنبه پس از تمام شدن کلاس درس، بارش باران شروع شد، به همین دلیل به سراغ دانش‌آموزان رفتم تا از عبور آنان از رودخانه مطمئن شوم. وقتی به رودخانه رسیدم، متوجه شدم سیل پل را تخریب کرده و دانش‌آموزان وسط رودخانه گرفتار شده‌اند و تقاضای کمک دارند که در کمترین زمان خودم را به آنها رساندم و آنان را از رودخانه عبور دادم. آموزشگاه امام خمینی در روستای کچوز منطقه بازفت شهرستان کوهرنگ واقع شده و دارای شش دانش‌آموز است. افشین امیریان، مدیرکل آموزش و پرورش چهارمحال و بختیاری هم از فداکاری این معلم قدردانی کرد.

وی در تماس تلفنی با این معلم فداکار، وی را نمونه یک معلم جهادی و انقلابی دانست.

پلیس کودک خردسال را به آغوش خانواده‌اش رساند

مردی که در جریان اختلاف با زنی جوان کودک ۱۸ ماهه او را ربوده‌بود، بازداشت و طفل در سلامت کامل به خانواده‌اش تحویل داده‌شد.

سردار عزیزاله ملکی، فرمانده انتظامی استان گیلان گفت: دو روز قبل اعضای خانواده‌ای گم‌شدن دختربچه ۱۸ ماهه را به پلیس شهرستان تالش گزارش دادند. با مطرح شدن شکایت، مشخصات طفل در اختیار تیم‌های پلیس قرار گرفت و بررسی‌ها برای یافتن وی به جریان افتاد. در شاخه دیگری از تحقیقات کارآگاهان پلیس متوجه شدند مادر خانواده از مدتی قبل با مردی ۳۶ ساله اختلاف دارد. بعد از اینکه بررسی‌های بیشتری در این‌باره انجام شد، مأموران احتمال دادند مرد ۳۶ ساله در جریان ربودن طفل نقش داشته‌باشد برای همین به عنوان مظنون اصلی تحت تعقیب قرار گرفت. با کامل شدن تحقیقات کارآگاهان متوجه شدند متهم با خودروی سواری پرایدش از شهرستان تالش در حال حرکت به سمت شهرستان خلخال است. همزمان با حضور مأموران پلیس در شهرستان خلخال مأموران موفق شدند مخفیگاه متهم را شناسایی کنند. از سوی دیگر متهم که متوجه حضور پلیس شده‌بود، قصد فرار داشت که بازداشت شد و کودک در سلامت کامل در خودرو پیدا و به خانواده‌اش تحویل داده‌شد. متهم در بازجویی‌ها گفت به خاطر اختلافی که با این خانواده داشته، دست به آدم‌ربایی زده‌بود که بررسی‌های بیشتر در این‌باره جریان دارد.

دختر ۱۰ ساله افغان به قتل دوستش اعتراف کرد

قتل برای سرقت گوشی تلفن همراه

■ غلامرضا مسکنی

دختر ۱۰ ساله افغان که همبازی‌اش را در تپه‌های مسعودیه تهران به قتل رسانده‌بود، ماجرا را شرح داد.

عصر روز پنج‌شنبه یازدهم بهمن ماه سال گذشته به مأموران پلیس تهران خبر رسید دختربچه‌ای ۱۰ ساله به نام ستایش در منطقه افسریه به طرز مشکوکی ناپدید شده‌است. پدر دختر گمشده وقتی با اداره پلیس تماس گرفت، اعلام کرد اهل کشور افغانستان است و همراه خانواده و دخترش ستایش در یکی از محله‌های حاشیه‌ای منطقه افسریه زندگی می‌کند و دخترش برای بازی از خانه بیرون رفته و دیگر بازنگشته است.

با اعلام این خبر، به سرعت تیمی از مأموران گشت کلانتری راهی محل شدند و در گام نخست از پدر ستایش تحقیق کردند. وی گفت: دخترم هر روز همراه دوستانش داخل کوچه می‌رود و بازی می‌کند و دوباره به خانه بر می‌گردد. امروز وقتی از سر کار آمدم، دخترم در خانه نبود و مادرش گفت همراه دوستانش داخل کوچه بازی می‌کند. وقتی دیر کرد نگرانش شدم و به دنبالش رفتم، اما هیچ‌یک از دوستانش او را ندیده‌بودند و الان احتمال می‌دهم اتفاق بدی برای او رخ داده‌باشد.»

■ اتفاق هولناک

با درخواست کمک مرد جوان، چند تیم از مأموران پلیس جست‌وجو برای پیدا کردن دختر خردسال را آغاز کردند. بررسی‌ها نشان داد ستایش همراه تعدادی از دوستانش بازی می‌کرده اما دوستانش مدعی بودند او ساعتی قبل از گم‌شدن به خانه‌شان رفته‌است.

در حالی که سه ساعت از حادثه گذشته بود و مأموران پس از جست‌وجوی زیاد در کوچه و خیابان ردی از دختر گمشده پیدا نکرده‌بودند، پدر ستایش دوباره با اداره پلیس تماس گرفت و گفت همبازی‌های دخترش در تپه‌های اطراف مسعودیه جسد خونین ستایش را پیدا کرده‌اند. پس از تأیید این خبر، بازپرس ویژه قتل دادسرای امور جنایی تهران همراه تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی به سرعت به محل کشف جسد رفتند. تیم جنایی در بین چند تپه با جسد خونین ستایش روبه‌رو شدند که با ضربات جسم سخت به سر و ضربات چاقو به بدنش به طرز فجیعی به قتل رسیده‌بود.

■ دستور ویژه

قتل فجیع دختر خردسال و کشف جسد آن در تپه‌های اطراف محل زندگی‌اش این فرضیه را برای مأموران قوت بخشید که به احتمال زیاد دختر خردسال قربانی نیت شیطانی فرد یا افرادی شده و سپس به قتل رسیده‌است. به همین دلیل، رسیدگی به پرونده اهمیت ویژه‌ای به خود گرفت و قاضی محمد شهریاری سرپرست دادسرای امور جنایی تهران برای پیدا کردن ردی از قاتل یا قاتلان دستور ویژه‌ای را صادر کرد و پرونده در اختیار تیم زبده‌ای از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی قرار گرفت. بدین ترتیب جسد برای انجام آزمایش‌های لازم و مشخص‌شدن علت اصلی مرگ به پزشکی قانونی منتقل شد.

■ همبازی

زوایای پنهان و رازهای حادثه همچنان سر به مهر مانده‌بود و مأموران به هر نحوی پازل‌های جنایت را می‌چیدند، به نتیجه‌ای نمی‌رسیدند. از طرفی شیوه دلخراش قتل و محل کشف جسد، مأموران را قانع نکرده‌بود که احتمال دهند قتل از سوی یکی از همبازی‌های ستایش رخ داده‌است و به خصوص اینکه تمام همبازی‌های او افغانی و خردسال بودند. تیم جنایی در نهایت پس از سه ماه بررسی‌های فنی به یکی از دوستان مقتول به نام سمیرا مشکوک شدند که در نزدیکی خانه پدری ستایش با خانواده‌اش زندگی می‌کند. مأموران دریافتند سمیرا دوست چند ساله مقتول است و اکثر روزها هم این دو با هم بازی می‌کردند. همچنین مشخص شد سمیرا آخرین روز با ستایش دیده‌شده اما ادعا کرده ساعتی قبل از گم‌شدنش داخل کوچه از او جدا شده‌است. از سوی دیگر گوشی تلفن همراه مقتول هم پس از قتل سرقت شده‌بود، اما عامل سرقت، گوشی را از دسترس خارج و آنتن‌دهی آن را قطع کرده‌بود و فقط یک‌بار آن را روشن و پیامکی از آن به دختر خردسال دیگر افغانی ارسال شده‌بود. با به دست آمدن این اطلاعات فرضیه قتل ستایش از سوی سمیرا قوت گرفت و مأموران راهی خانه پدری سمیرا شدند و در بازرسی آنجا چاقوی خونینی را که در قسمتی از خانه مخفی شده‌بود، کشف کردند. همچنین مأموران در ادامه گوشی مدل بالای مقتول را هم در خانه پدری سمیرا پیدا کردند که به گفته اعضای خانواده گوشی در اختیار سمیرا بوده‌است. بنابراین دختر ۱۰ ساله بازداشت و تلفن همراه او را برای بررسی ضبط شد.

■ فیلم‌های ترسناک

پس از انتقال دختر ۱۰ ساله به اداره پلیس در بررسی تلفن همراه او، مأموران با فیلم‌های ترسناک و دلهره‌آوری روبه‌رو شدند که سمیرا آنها را دانلود و به گفته خودش هر فیلم را چند باری تماشا کرده‌بود. همچنین در بررسی گوشی او عکسی از جسد خونین مقتول پیدا شد که خود سمیرا مدعی بود تصمیم داشته آن عکس را برای پروفایل برنامه پیام‌رسانی که در گوشی‌اش نصب است، استفاده کند.

■ اعتراف باور نکردنی!

سمیرا صبح دیروز برای سیر مراحل پرونده‌اش به دادسرای امور جنایی تهران منتقل شد و قاضی محمد شهریاری سرپرست دادسرای امور جنایی از وی تحقیق کرد. او خیلی آرام به قتل اعتراف کرد و ماجرا را شرح داد. سمیرا هر چند ۱۰ سال بیشتر ندارد، اما پشیمان نبود و می‌گفت از قتل لذت می‌برد. البته او خودش می‌گفت که مشکل روحی - روانی دارد و چند سالی است صداهایی در گوشش زمزمه می‌شود و گاهی هم صاحب همان زمزمه‌ها به او دستور قتل می‌دهند.

■ حسادت کردم

سمیرا در تحقیقات گفت: «ما همسایه و دوست بودیم و در مدرسه هم همکلاس بودیم. او تک‌دختر خانواده بود، اما من غیر از خودم شش خواهر دیگر هم دارم. به همین دلیل او هر چه دوست داشت، پدرش برای او فراهم می‌کرد، اما پدر من بیمار بود و من مجبور بودم همراه مادرم که در کارگاهی خیاطی کار می‌کرد، کار کنم. همیشه به او حسودی‌ام می‌شد و دوست داشتم از او انتقام بگیرم. وقتی بیماری کرونا فراگیر و مدارس مجازی شد، من ترک تحصیل کردم، چون پدرم پولی نداشت برای من تبلت یا گوشی تلفن همراه بخرد، اما پدر ستایش بهترین گوشی را برای او خرید و او ادامه تحصیل داد.»

■ زمزمه مرگ

سمیرا ادامه داد: «از دوران کودکی همیشه در گوشم صدایی می‌شنیدم و فردی زمزمه می‌کرد فلانی را بکش. هر روز این زمزمه‌ها بیشتر می‌شد تا جایی که همیشه در گوش‌هایم پنبه می‌گذاشتم تا صدا را نشنوم و دوستان و خانواده‌ام همه شاهد و دیده بودند پنبه در گوش دارم. چون آن زمزمه دستور قتل می‌داد. البته من هم دوست داشتم آدم بکشم به خصوص افرادی را که احساس می‌کردم مرا اذیت می‌کنند، اما زورم به آنها نمی‌رسید. من به خانواده‌ام گفته بودم مشکل عصبی دارم، اما آنها توجهی به من نمی‌کردند و مرا برای درمان پیش دکتر نمی‌بردند تا اینکه هر روز حالم بدتر می‌شد.»

■ عاشق فیلم‌های ترسناک

سمیرا گفت: «چند سالی است عاشق فیلم‌ها و سریال‌های ترسناک هستم و به همین دلیل با پول‌هایم اینترنت می‌خریدم و فیلم و سریال‌های ترسناک دانلود و هر کدام را چند باری تماشا می‌کردم. وقتی در آن فیلم‌ها آدم می‌کشتند حالم خوب می‌شد، اما گاهی هم می‌ترسیدم و به همین دلیل همیشه با خودم چاقو داشتم تا اگر فردی مثل بازیگر فیلم‌های ترسناک به من حمله کند، او را بکشم.»

■ آخرین ملاقات

سمیرا در پایان گفت: «آخرین‌بار که ستایش را دیدم، متوجه شدم پدرش برای او گوشی مدل بالا خریده و او هم بازی‌های زیادی در گوشی‌اش دانلود کرده‌است، اما گوشی من مدل پایین بود. تصمیم گرفتم او را بکشم و گوشی‌اش را سرقت کنم. به بهانه بازی او را به تپه‌های اطراف محل بردم و در آنجا ابتدا با سنگ و سپس با چاقو او را به قتل رساندم. گوشی‌اش را برداشتم و به خانه برگشتم و مدتی بعد هم به مادرم گفتم گوشی را در پارکی پیدا کرده‌ام.»

وی پس از تشکیل پرونده برای سیر مراحل قانونی در اختیار مقام قضایی دادسرای ویژه اطفال قرار گرفت و طبق قانون قرار است ابتدا با دستور قضایی در اختیار پزشکی قانونی و روانشناسان خبره قرار بگیرد تا سلامت روحی و روانی‌اش به صورت دقیق بررسی و سپس راهی کانون اصلاحات شود.

سرقت ۳۰۰ میلیون تومانی از مغازه همسایه

زوج جوان که با دستبرد به مغازه همسایه‌شان ۳۰۰ میلیون تومان کالا سرقت کرده بودند، بازداشت شدند.

سرهنگ محمدرضا موسوی، سرکلانتر پنجم پلیس پیشگیری پایتخت گفت: چند روز قبل مردی وارد کلانتری ۱۷۹ خلیج فارس شد و گزارش سرقت را اعلام کرد. او گفت: من صاحب مغازه‌ای همین حوالی هستم. امروز که خواستم در مغازه را باز کنم، متوجه شدم قفل در تخریب و مقدار زیادی از لوازم داخل مغازه به ارزش ۳۰۰ میلیون تومان سرقت شده است. با مطرح شدن شکایت، تحقیقات در این باره انجام شد. بررسی‌های پلیس بعد از بررسی صحنه سرقت نشان داد سرقت از سوی زوجی که در همسایگی مغازه زندگی می‌کنند، رقم خورده است. بعد از کامل شدن تحقیقات، مأموران وارد مخفیگاه متهمان شدند و همزمان با دستگیری زن جوان، اموال سرقت شده را هم کشف کردند. تحقیقات برای دستگیری متهم دیگر جریان دارد.

توهم زدم کشتمش!

مرد معتاد که دوست معتادش را در پاتوق معتادان به قتل رسانده بود، گفت به دلیل توهم ناشی از مصرف مواد دست به قتل زده است.

به گزارش «جوان»، چندی قبل مأموران پلیس تهران از کشف جسد مردی میانسال در خیابان حیدری محله نظام‌آباد باخبر و در محل حاضر شدند. بررسی‌ها نشان داد جسد متعلق به مردی حدوداً ۶۰ ساله است که به دلیل فشار بر عناصر حیاتی گردنش به کام مرگ رفته است. با حضور بازپرس شعبه دهم دادسرای امور جنایی، جسد به پزشکی قانونی منتقل شد و کارآگاهان پلیس موفق شدند هویت مقتول را شناسایی کنند. تحقیقات حکایت از آن داشت که مرد ۶۰ ساله سال‌ها قبل به مخدر اعتیاد داشته و از سوی خانواده‌اش طرد شده بود. با کامل شدن بررسی‌ها، مأموران پلیس راهی پاتوق معتادانی که مقتول به آنجا رفت و آمد داشت، شدند. مأموران در تحقیقات میدانی متوجه شدند مقتول آخرین بار با دوستش محمود دیده شده‌است. محمود هم از مصرف کنندگان موادمخدر و کارتن‌خواب بود که تحت تعقیب قرار گرفت و دستگیر شد. متهم در بازجویی‌ها به قتل اعتراف کرد و گفت: روز حادثه همراه مقتول در حال مصرف مواد بودم که توهم زدم. فکر کردم می‌خواهد مرا به قتل برساند که به او حمله و خفه‌اش کردم و از آنجا فرار کردم که بازداشت شدم. به دستور بازپرس شعبه دهم دادسرای امور جنایی تهران، بررسی‌های پلیس در این باره جریان دارد.

شلیک گلوله عروسی را عزا کرد

تیراندازی در مراسم عروسی در شهرستان بروجرد یک کشته و یک مصدوم بر جای گذاشت.

به گزارش واحد مرکزی خبر، همزمان با تیراندازی شبانه در یکی از محله‌های شهرستان بروجرد، مأموران پلیس در محل حاضر شدند. بررسی‌ها نشان داد که تیراندازی هوایی در جریان یک مراسم عروسی رقم خورده‌است. همزمان با تیراندازی، گلوله به سیم‌های برق برخورد کرده و با سقوط سیم‌های برق یکی از میهمانان که زنی جوان بود، جانش را از دست داده و یک نفر هم زخمی شده‌است. با انتقال مجروح حادثه به بیمارستان و انتقال جسد به پزشکی قانونی، مرد تیرانداز هم خودش را به پلیس تسلیم کرد. بررسی‌ها در این‌باره جریان دارد.

امور مشترکین و توزیع روزنامه جوان
۸۸۴۹۸۴۷۵

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان
تلفنی آگهی می‌پذیرد
۸۸۵۴۵۴۸۸

مفقودی

اسنادمالکیت (برگ سبزوبرگ کمپانی) خودرو سواری سایپا131SE مدل ۱۳۹۸ به شماره شاسی NAS411100K3569552 و شماره موتور M13/6389154 به شماره انتظامی ۶۸۸ق ۹۲ ایران ۳۸ بنام نیما تقی پور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
اسلامشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه مریم حاجی بصری برابر تفویض وکالت ۴۱۲۴۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ دفترخانه ۴۶۴ تهران از رضا فراهانی و نام برده نیز رابر وکالت‌نامه ۳۰۲۹۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ دفترخانه ۲۷۵ مشهد به انضمام دو برگ استشهادیه امضا شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۹۲۶ فرعی از ۱۸۳ اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت سهل انگاری (اسباب کشی) مفقود گردیده است. با بررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید مالکیت فرزانه/ برکچی زاده فرزند محمد شماره شناسنامه ۷۳۴۵ تاریخ تولد ۱۳۳۱/۱۲/۲۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۹۹۱۸۲۰۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۵۰۷ تاریخ ۱۳۹۵/۰۹/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۵ شهر مشهد استان خراسان رضوی موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۱۴۹۲۰ سری د سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ثبت گردیده است ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۰۴۰۱۴۴۷۹ و سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
م الف:۱۰۳۰
هادی ریحانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص بین المللی نگار نصر به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۴۵۲۶۴ و به شماره ثبت ۱۸۲۳۴۵

به استناد صور تجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد، موسسه حسابرسی کوثر بنیاد تعاون بسیج به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۰۱۸۶۶۰ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی موسسه بهداد روش امین به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۹۵۶۱۵۶ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند. روزنامه کثیرالانتشار جوان جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید. ترازنامه و حساب سود و زیان سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ مورد تصویب قرار گرفت.
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۷۱۳۵۶۶)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص نیک اندیشان بازرگان پارسه به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۶۴۲۲۲۴ و به شماره ثبت ۴۱۳۶۴۳

به استناد صور تجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد ترازنامه و حساب سود و زیان برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ تصویب گردید. موسسه حسابرسی کوثر بنیاد تعاون بسیج به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۰۱۸۶۶۰ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی و موسسه بهداد روش امین به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۹۵۶۱۵۶ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند روزنامه کثیرالانتشار جوان جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید.
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۷۱۳۵۶۷)

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه محمدرضا هریوندی به وکالت از امیر سلطانی شبستانی رابر وکالت‌نامه دفترخانه ۲ طرقبه به انضمام دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت ۴ دانگ مشاع از ۶ دنگ پلاک ۴۵۱۹ فرعی است ۱۸۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت سهل انگاری (جابجایی) مفقود گردیده است. با بررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید، مالکیت امیر / سلطانی شبستانی فرزند ابراهیم شماره شناسنامه ۲۸۲۳ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۱۰/۲۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۲۹۳۹۹۰۱ با جز سهم ۴ از سهم ۶ به عنوان مالک ۴ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۱۶۴۸ تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۲ شهر مشهد استان خراسان رضوی موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۳۶۶۵۲ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۲۷۲۰۰۱۶۱۳ ثبت گردیده است، سپس برابر صورت مجلس تفکیکی ب ۸ واحد تفکیک و کلیه قطعات برابر تقسیم نامه ۱۴۰۲۶۱۱۵۰۴۵۱۰۰۰۰۱۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ دفترخانه ۱۲۴ مشهد در سهم مالکین قرار گرفته ولی تاکنون سند مجزا صادر نشده است. لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد. بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
م الف:۱۰۲۹
هادی ریحانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد

آگهی مزایده مال غیر منقول ۱۴۰۲۰۰۵۴۸
شناسه آگهی: ۱۷۱۳۸۴۵

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق - دو سهم مشاع از مقسم چهار سهم به استثنا ثمنیه عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۱۲۴۵ فرعی از ۱۰۹ اصلی بخش ۱۰۶ اهواز ناحیه ۰۰ (پلاک هزار و دویست و چهل و پنج فرعی از صد و نه اصلی بخش شش اهواز)
به آدرس: اهواز - سیصد دستگاه صنایع فولاد نبش خیابان ۳ کارمندی
با شماره مستند مالکیت ۱۸۸۱۸ تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۴ شهر اهواز استان خوزستان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ثبت گردیده است.
در مالکیت مرحوم حسین علی سلیمی فرزند کریم شماره شناسنامه ۱۴ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم دو از کل سهم ۴ به عنوان مالک دو سهم و مشاع از چهار سهم عرصه و اعیان به استثنا ثمنیه عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۸۸۱۸ تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۴ شهر اهواز استان خوزستان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ثبت گردیده است: موضوع سهم الارث مدیون مرحوم آقای داریوش سلیمی که به علت عدم پرداخت بدهی به خانم لیلا ابراهیمی که منجر به صدور اجراییه مهریه و وفق سند ازدواج: شماره ۴۰۳۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۰/۰۴ و طبق نظر کارشناس رسمی کل ملک به مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ارزیابی گردیده است که پس از کسر ثمنیه اعیانی مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و دو سهم از مقسم چهار سهم آن معادل ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.
ملک یک دستگاه آپارتمان مسکونی از مجتمع مسکونی تجاری ۴ واحدی طبقه همکف با تراکم کم دارای اعیان تقریبی ۱۰۵/۴ متر مربع دارای دو اتاق خواب و هال عمومی و سالن پذیرایی در هم سرویس‌های بهداشتی و آشپزخانه انشعابات آب و برق و گاز و تلفن و سنتی و با قدمت حدوداً ۱۲ سال از مصالح کفپوش موزاییک و مستهلک و خراب و سقف تیرچه بلوک و پوشش دیواره‌های داخلی گچ و سفیدکاری و کاغذ دیواری مستهلک و کمد و کابینت آشپزخانه ام دی اف نمای سنگ می‌باشد.
با حدود اربعه: شمالاً: به طول پنج متر و ده سانتی‌متر دیواریست به پلاک ششصد و هفتاد و یک فرعی شرقاً: به طول شانزده متر و شصت و پنج سانتی‌متر دیواریست به پلاک ششصد و سی و هفت فرعی جنوباً: به طول پنج متر و هفتاد و پنج سانتی‌متر پنجره و دیواریست به حیاط اشتراکی غرباً: در پنج قسمت اول به طول سه متر و هفتاد و پنج سانتی‌متر دوم جنوبی به طول یک متر و بیست و پنج سانتی‌متر هر دو قسمت درب و دیواریست به راه پله اشتراکی سوم به طول نه متر و پنجاه سانتی‌متر دیوار است اشتراکی با پلاک هزار و دویست و چهل و چهار فرعی چهارم که شمالی به طول یک متر و نود سانتی‌متر پنجم به طول سه متر و چهل سانتی‌متر هر دو قسمت درب و پنجره ودیواریست به نورگیر اشتراکی.
دو سهم مشاع از چهار سهم پلاک ثبتی شماره ۱۲۴۵ فرعی از ۱۰۹ اصلی بخش ۱۰۶ اهواز ناحیه ۰۰ (پلاک هزار و دویست و چهل و پنج فرعی از صد و نه اصلی بخش شش اهواز) به استثنا ثمنیه عرصه و اعیان: از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۲ - در اهواز بلوار دعبل خزاعی - پشت مجتمع قضایی شهید باهنر - انتهای بلوار دماوند اداره اجرای اسناد رسمی اهواز از طریق مزایده به فروش می‌رسد مزایده دو سهم از مبلغ پایه ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پشنهادی نقداً فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد یا نشده باشد، نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد. شرکت کنندگان در جلسه مزایده منضم به درخواست خرید می‌بایست فیش پرداختی معادل ۱۰ درصد مبلغ پایه را پرداخت و به اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰