

عضو اتاق بازرگانی تهران در گفت‌وگو با «جوان»:

سرمایه‌های خرد مردم محرک جهش تولید است

عضو اتاق بازرگانی تهران با اشاره به نامگذاری سال ۱۴۰۳ به عنوان «جهش تولید با مشارکت مردم» کلیه‌واژه این شعار را مشارکت مردم در اقتصاد و تحقق اقتصاد مردمی به معنای واقعی آن دانست. مرتضی فغانی، عضو اتاق بازرگانی تهران در گفت‌وگو با «جوان» با بیان اینکه در سال جدید، مسئله عمده کشور همچنان اقتصاد است، اظهار داشت: همانطور که رهبر معظم انقلاب اسلامی هم اشاره داشتند، جهش در تولید بدون حضور مردم در عرصه اقتصاد امکانپذیر نیست، بنابراین باید تمام موانع حضور مردم برای مشارکت فعالانه در بخش‌های مختلف اقتصاد کشور از بین برود.

وی جهش تولید را یکی از نیازهای کنونی و اساسی کشور عنوان کرد و گفت: لازمه تحقق این مهم، مردمی کردن اقتصاد است. اگر مردمی‌سازی در این حوزه صورت نگیرد، اقتصاد کشور مان به بن بست خواهد رسید، بنابراین دولت باید ضمن امتناع از حضور در امر ناگاهداری و تولید، شرایط را به طور واقعی بهبود دهد. با توجه به تعاونی‌ها و اجاری مطلوب و کامل اصل ۴۴ قانون اساسی فراهم کند.

عضو اتاق بازرگانی تهران با اشاره به نقصان‌های موجود در اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی تصریح کرد: متأسفانه خصوصی‌سازی به معنای واقعی در کشور مان اجرا نشده‌است و انتقادات جدی به چگونگی اجرای این اصل از قانون اساسی وجود دارد که گلابه‌های رهبر معظم انقلاب نیز از روند خصوصی‌سازی در کشور، در جریان بازدید ایشان از نمایشگاه دستاوردهای وزارت نفت، کاملاً مشهود بود.

فغانی با اشاره به بسطوره بخش دولتی بر منابع اقتصادی کشور گفت: به رغم انگیزه و تلاش آقای رئیسی برای کاهش تصدی‌گری دولت و کوچک‌کردن ساختار آن، همچنان نقش بخش دولتی به جای سیاستگذاری و نظارت سیستمی، ورود به حوزه‌های پایین‌دستی عملیاتی است که این امر شانس فعالیت بخش خصوصی و مشارکت مردم در اقتصاد و تولید را از بین می‌برد.

وی اضافه کرد: آنچه امروز در عرصه اقتصاد کشور مشاهده می‌کنیم، نتیجه حدود پنج دهه دولت‌محروری است، بنابراین با توجه به نامگذاری امسال، باید تصمیمی همه‌جانبه و جدی برای حضور مؤثر مردم در اقتصاد و عرصه تولید اتخاذ شود.

وی بر ضرورت تشکیل اتاق‌های اقتصاد در جهت افزایش سهم مردم در رشد و توسعه کشور تأکید کرد و اظهار داشت: بخش خصوصی باید جهت‌نظری به‌روداری در این حوزه، به صورت فعالانه وارد عمل شود، زیرا هم اکنون شرایط به گونه‌ای رقم خورده است که مردم به حاشیه رانده شده‌اند که این وضعیت باید اصلاح شود و یکی از راهکارهای آن توسعه اتاق‌های اقتصاد است.

عضو اتاق بازرگانی تهران، توجه به بازار سرمایه و سرمایه‌گذاری‌های خرد را دیگر راهکار تحقق مشارکت مردم در اقتصاد عنوان کرد و گفت: تثبیت سرمایه‌گذاری برای جهش تولید، از ابتیه‌های تأثیرگذار در تحقق اقتصاد مردمی است. در همین راستا، سال‌هاست بر ایجاد پنجره واحد سرمایه‌گذاری و در جهت به‌صورت فعالانه وارد بخش پای مردم در عرصه اقتصاد و حذف بوروکراسی اداری تأکید می‌شود.

وی در ادامه افزود: قطعاً ایجاد پنجره واحد سرمایه‌گذاری و تسهیل صدور مجوزهای کسب‌و کار به هدایت سرمایه‌های خرد و سرگردان در جامعه در برسانی‌فعالیت‌های مولد و مشارکت مردم در این پروژه‌ها

فغانی با بیان اینکه فراهم کردن بستر لازم برای سرمایه‌گذاری‌های خرد می‌تواند موجب تحقق شعار سال شود، خاطر نشان کرد: با این روش مردم امکان مشارکت در پروژه‌های بزرگ را خواهند داشت، البته باید برای چگونگی مشارکت مردم در این پروژه‌ها تعریف دقیقی ارائه شود و تضمین قانونی به وجود آید تا بتوان در فرآیندی آسان و مطمئن سرمایه‌های خرد مردم را به سمت سرمایه‌گذاری‌های بزرگ هدایت کرد.

کارشناس انرژی در حال بررسی تجهیزات یک نیروگاه بزرگ در استان اصفهان.

کارشناسان انرژی در حال بررسی تجهیزات یک نیروگاه بزرگ در استان اصفهان.

کارشناس انرژی در گفت‌وگو با «جوان» مطرح کرد توسعه بازارهای صادراتی نفت و گاز با تسهیل صدور مجوز بهره‌برداری

یک کارشناس انرژی معتقد است، تسهیل در صدور مجوز بهره‌برداری از میادین مشترک از سوی بخش‌های غیردولتی با ورود سرمایه‌گذاری خارجی و فنلاری‌های مدرن در بخش نفت و گاز ایران، فرصتی متحول‌کننده برای ارتقای رقابت‌پذیری و بهره‌وری صنعت انرژی کشور است که خروجی آن توسعه بازارهای صادراتی نفت و گاز کشور خواهد بود.
سجاد ایزدی، کارشناس انرژی در گفت‌وگو با «جوان» با اشاره به نقش کلیدی بخش صنعت نفت و گاز و لزوم تسهیل مشارکت شرکت‌های غیردولتی و جذب سرمایه و تخصص خارجی در توسعه میادین مشترک نفت و گاز گفت: صنعت نفت و گاز نقشی حیاتی در اقتصاد ایران ایفا و به عنوان منبع تولید درآمد، اشتغال و درآمد‌های ارزی عمل می‌کند.
ادغام سرمایه‌گذاری خارجی و فناوری‌های مدرن در اکتشاف و استخراج منابع نفت و گاز، ظرفیت بسیار زیادی برای افزایش رقابت، بهره‌وری و پایداری بخش انرژی ایران دارد.
ایران با شکستن انحصار توسعه میادین نفت و گاز، تسهیل مشارکت شرکت‌های غیردولتی و جذب سرمایه و تخصص خارجی، می‌تواند فرصت‌های جدیدی را برای رشد، نوآوری و گسترش بازار بازر و بومیایی تجارت انرژی خود را متحول و تقویت کند.

اعیانی با اشاره به بازگشایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری خارجی در بخش نفت و گاز ایران با مدل جدید عقد قرارداد توسعه میادین نفت و گاز کشور گفت: مشارکت شرکت‌های خارجی در توسعه میادین نفت و گاز ایران، فرصتی راهبردی برای استفاده از تخصص، سرمایه و فناوری‌های خارجی برای ارتقای کارایی، بهره‌وری و پایداری منابع انرژی کشور است.
ایران با شکستن انحصار توسعه میادین و تسهیل در صدور مجوز بهره‌برداری از میادین مشترک از سوی بخش‌های غیردولتی، می‌تواند طیف متنوعی از سرمایه‌گذاران بین‌المللی را جذب، رقابت را تقویت کند و سرعت فعالیت‌های اکتشافی و تولیدی را تسریع بخشد.
معرفی سرمایه‌گذاری خارجی نه تنها سرمایه جدید را به صنعت تزریق می‌کند، بلکه انتقال فناوری‌های پیشرفته، بهترین شیوه‌ها و تخصص را تسهیل می‌کند که می‌تواند فرآیندهای عملیاتی را بهینه‌کند، بازایی منابع را به حداکثر برساند و عملکرد کلی صنعت را بهبود بخشد.

این کارشناس انرژی ادامه داد: تسهیل در صدور مجوز بهره‌برداری از میادین مشترک از سوی بخش‌های غیردولتی با ورود سرمایه‌گذاری خارجی و فناوری‌های مدرن در بخش نفت و گاز ایران، فرصتی متحول‌کننده برای ارتقای رقابت‌پذیری و بهره‌وری صنعت انرژی کشور است که خروجی آن توسعه بازارهای صادراتی نفت و گاز کشور خواهد بود.
وی در پایان گفت: ایران با شکستن انحصار توسعه میادین مشترک نفت و گاز کشور، دعوت از شرکت‌های غیردولتی برای مشارکت و تقویت مشارکت‌های انرژی متنوع، می‌تواند راه‌های جدیدی را برای رشد، نوآوری و گسترش بازار، جذب سرمایه، تخصص و فناوری‌های خارجی که موجب توسعه اقتصادی می‌شود، باز و بومیایی تجارت انرژی و موفقیت کشور را به عنوان یک بازیگر کلیدی در بازار جهانی انرژی مطرح کند.
تا ظرفیت سرمایه‌گذاری خارجی برای تغییر بخش انرژی، دستیابی به نوآوری صنعت و تقویت رشد، ثبات و رفاه بلندمدت با نفع مردم و اقتصاد گسترده‌تر استفاده کند.



گزارش یک

یمنار قاسمی

«جوان» تبعات تبعیض دریافتی‌های حوزه کارگری را بررسی می‌کند

ولنگاری حقوق‌های نجومی خصولتی‌ها!



حتی اگر وزارت کار دریافت هفت برابری حقوق و مزایای کف از سوی برخی سران شرکت‌های خصولتی را تئوریزه نمی‌کرد، شوق این ارقام برای آنها امری عادی است

جدید حدود ۸۰میلیون تومان می‌شود، سال‌هاست گوش مسا برای دریافت چنین حقوق‌هایی از سوی شرکت‌های بی‌خاصیت خصولتی آشناست و شرکت‌های خصولتی مسیر خود را طی می‌کنند و طرف‌ان این ارقام آن چیزی است که خالص وارد حساب‌شان می‌شد.

سه‌پهلات، امکانات و برخورداری‌ها در این شرکت‌های دولتی آنقدر زیاد است که فرصتی به‌رین مدیران باسابقه برای اجرائی کارخانه سیمان هرمزگان حقوق و مزایایی مبلغ بیش از ۱۰۰ میلیون تومان برای خودتولید می‌کند و به علاوه هزینه‌های عمومی غیردولتی و شرکت‌های غیردولتی و معاون مالی و معاون اجرایی کارخانه سیمان هرمزگان حقوق و مزایایی مبلغ بیش از ۱۰۰ میلیون تومان برای خودتولید کرده‌اند، در حالی که بابت این دریافت‌ها باید به سهامداران دولتی خود جواب دهند.

در آن زمان، رئیس‌جمهور در جلسه هیئت دولت در واکنش به حقوق‌های نجومی و ادامه آن در دولت سیزدهم واکنش نشان داد و با اشاره به قابل تحمل نبودن پرداخت‌های نامتعارف در دولت و شرکت‌های دولتی، از سازمان اداری و استخدامی خواست قبل از نهایی‌شدن بودجه ۱۴۰۱ به تدوین نظام پرداخت عادلانه حقوق و دستمزد اقدام کند.

سیدابراهیم رئیسی با اشاره به موضوع حقوق‌های نجومی سنت‌ز این مدیران جدی دارد که حد آن باید برای تمام افراد مجازی منتشر شد که واکنش‌های زیادی بر پی داشت.
مبالغ حقوق این مدیران در طبقه متوسط تا کم می‌باشد، ۱۵میلیون تومانی را نشان می‌داد.
انتشار چند فیش نجومی متعلق به این شرکت در فضای مجازی بیهوده‌ای شد تا بار دیگر موضوع برخورد با حقوق‌های نجومی در فضای جامعه به یک مطالبه عمومی تبدیل شود، هر چند تخلف در پرداخت حقوق‌های نجومی به ویژه در شرکت نفت و پتروشیمی تاریگی ندارد و در سال‌های گذشته نیز جنجال آفرین شده بود، اما با روی کار آمدن دولت انقلابی، مردم بیش از گذشته به رفع مشکل و جبران تبعیض‌ها امید داشتند.

کف و توکو ۲

یک کارشناس اقتصادی معتقد است: در صورت مالی یک شرکت دولتی اطلاعاتی مانند وضعیت مادی شرکت، سود و زیان، جریانات نقدی ورودی و خروجی‌ها، دارایی‌ها، سرمایه‌گذاری‌ها و یادداشت‌های حسابر‏س شرکت در خصوص عملکرد شرکت وجود دارد.

محمد آری‌نژاد، کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با «جوان» در خصوص انتشار صورت‌های مالی شرکت‌های دولتی بیان کرد: یکی از اقدامات مثبتی که در اسفند ۱۴۰۲ صورت گرفت، انتشار صورت‌های مالی ۴هزار۷۰۰ شرکت دولتی روی کدال بود، با این کار می‌توان گفت پرنده شفافیت صورت‌های مالی شرکت‌های دولتی بسته‌شد.
باید توجه داشت ۶۰درصد از بودجه کشور به شرکت‌های دولتی اختصاص می‌یابد که رقم بزرگی محسوب می‌شود، بودجه این شرکت‌ها با سازمان‌ها اندکی تفاوت

اقتصاد

سرویس اقتصادی۶۰۹۸۵۲۳

پنج‌شنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۳ | ۲۴ رمضان ۱۴۴۵ |

مدیران شرکت‌های خصولتی در حال بررسی طرح‌های توسعه‌ای در استان اصفهان.

معاون است. فیش معاون اجرایی کارخانه با ۱۰۶میلیون تومان در کنار فیش معاون مالی این کارخانه نشان‌دهنده عدم‌رعایت ضوابط پرداخت حقوق و مزایا در چارجوب مجموعه‌های وابسته به دولت است.

افشای این دست‌فیش‌های حقوقی نشانه این است که روند گذشته ادامه دارد و به راحتی با صدور بخشنامه و تبصره‌هایی در قالب قانون مزد سالانه، شرکت‌های خصولتی با صندوق‌های وابسته به دولت قانون را دور می‌زنند و راه برای اخذ حقوق‌های نجومی و باعادلانه همچنان باز است.

سقف پرداخت حقوق در مصوبه شورای عالی کار شامل کارگران بخش خصوصی نمی‌شود

طبق اظهارات اخیر مدیر کل روابط کار جبران خدمت و بیمه بیکاری وزارت کار، «سقف پرداختی به کارگران مشمول قانون کار شاغل در مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و شرکت‌های غیردولتی وابسته به صندوق‌های بیمه‌ای و بازنستگی با رعایت قوانین و مقررات عمومی کشور حداکثر هفت برابر حداقل مزد ماهانه است و این موضوع شامل مشمولان قانون کار شاغل در شرکت‌های خصوصی نمی‌شود»، این اظهارات در حالی است که تقریباً «همه» کارگران، پایین‌ترین حقوق موجود و حتی پایین‌تر از کف حقوق را در این مؤسسات و بنگاه‌ها دریافت می‌کنند.

مطرح است که آیا بساط حقوق و دستمزد غیرمنطقی برچیده شده است یا همچنان برپاست؟

حقوق و مزایای بالای ۱۰۰میلیونی برای مدیران سیمان هرمزگان
دریافت حقوق نجومی مدیران سیمان هرمزگان یکی از مصداق‌های بارز است که مراد ماه سال گذشته در سامانه سوت‌زنی خبرگزاری فارس افشا شد. طبق بند «ج» تبصره ۱۲، ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۲ سقف حقوق هرگز گزاری کارکنان شرکت‌های وابسته به دولت کم نیست. از طرفی این ارقام آن چیزی است که خالص وارد حساب‌شان می‌شد. تسهیلات، امکانات و برخورداری‌ها در این شرکت‌های دولتی آنقدر زیاد است که فرصتی به‌رین مدیران باسابقه برای اجرائی کارخانه سیمان هرمزگان حقوق و مزایایی مبلغ بیش از ۱۰۰ میلیون تومان برای خودتولید می‌کند و به علاوه هزینه‌های عمومی غیردولتی و شرکت‌های غیردولتی و معاون مالی و معاون اجرایی کارخانه سیمان هرمزگان حقوق و مزایایی مبلغ بیش از ۱۰۰ میلیون تومان برای خودتولید کرده‌اند، در حالی که بابت این دریافت‌ها باید به سهامداران دولتی خود جواب دهند.

سیمان هرمزگان خصوصی است!؟
کارخانه سیمان هرمزگان سال ۱۳۸۷ در قالب سهامی عام وارد بورس شد که بیش از ۸۰درصد سهام این مجموعه در مالکیت شرکت سرمایه‌گذاری امید است، به نحوی که حدود ۱۰درصد سهام این گروه سرمایه‌گذاری نیز به صورت مستقیم زیرنظر بانک دولتی سپه است. گروه توسعه ملی مهر آیدگان وابسته به صندوق بازنشستگی صنعت نفت و شرکت‌های بانک دولتی مسکن از سهامداران دیگر کارخانه سیمان هرمزگان هستند که روی عملکرد این کارخانه از جمله مسائل مالی آن نظرات می‌کنند.

پاداش ۴۵میلیونی معاون مالی در یک ماه
مجموع حقوق و مزایای معاون مالی کارخانه مذکور در خرداد سال گذشته ۱۲۰میلیون تومان درنظر گرفته شده است که با توجه به جایگاه‌وی احتمال وزارت کار به دستور رئیس‌جمهور مبنی دریافت حقوق فراتر از حدود قانونی تقویت می‌شود. این جمله نکته قابل توجه در این فیش حقوقی پاداش ۴۵میلیونی برای این

گزارش

آسیه فروردین

«واگذاری زمین به مردم»

نسخه شفاف‌بشی عقب‌ماندگی تولید مسکن

هر چند برای درمان تولید مسکن تاکنون نسخه‌های فراوانی تجویز شده است اما آمارها نشان می‌دهد حدود ۶۰درصد هزینه ساخت به تأمین زمین برمی‌گردد، بنابراین واگذاری زمین به ویژه اراضی دولتی و رفع مانع تراشی‌ها از راهکارهای تسریع احداث مسکن با توسعه خانه ویلایی به جای بلندمرتبه‌سازی است. این موضوع، یکی از سیاست‌های مهم دولت سیزدهم در قالب طرح نهضت ملی مسکن و سایر قوانین مانند جوانی جمعیت، طی بیش از ۲۵سال گذشته بوده است.

● ● ●

آمار‌های رسمی وزارت راه‌وشهرسازی نشان می‌دهد طی دو سال نخست فعالیت دولت سیزدهم (نیمه ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲)، حدود ۳۲۰هزار قطعه زمین واگذار شده است. این میزان، بیش از ۲/۴برابر زمین‌های واگذارشده در طول دهه ۱۳۹۰ است. بر این اساس، حدود ۲۹۷هزار قطعه برای متقاضیان زمین نهضت ملی مسکن و حدود ۲۳هزار قطعه به منظور اجرای قانون جوانی جمعیت بوده است. روح‌الکبری، دستیار ویژه وزیر راه و شهرسازی با ارائه آمار جدیدتر در بهمن‌ماه‌اسمال کرد تاکنون ۳۸هزار قطعه زمین به متقاضیان واجد شرایط طرح جوانی جمعیت داده شده و این آمار تا پایان سال، بیش از ۷۰هزار نفر خواهد شد. به گفته وی، طبق طرح جهش تولید مسکن، تاکنون ۵۶هزار هکتار زمین تأمین شده و ۳۱هزار هکتار اراضی در دست اجراست، این در حالی است که طی فعالیت دولت‌های نهم و دهم، تنها ۸هزارو ۵۰۰هکتار زمین به شهرهاالحاق شده است.

در جدیدترین آمار اعلام‌شده، ابوالفضل نصورزی، مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه‌وشهرسازی، اواسط اسفندماه‌اسمال درباره اجرای طرح نهضت ملی مسکن، از تأمین زمین برای ۴میلیون متقاضی (نیمی در شهرها و نیمی در روستاها)، طی‌اسمال و سال آینده خبر داد. آمار وی در حوزه واگذاری زمین مربوط به جوانی جمعیت با اعداد و ارقام ذکر شده از سوی دستیار ویژه مهرداد بذرپاش، مطلقاًت دارد. به گفته نوزوی، برنامه‌اسمال در حوزه طرح جوانی جمعیت، واگذاری زمین به ۷۰هزار متقاضی بوده که بیش از این میزان، قطعه واگذار شده است. یکی از موضوعات مهم در زمینه تولید مسکن از نگاه منتقدان، حرکت لاک‌پستی در این مسیر بوده که برای جبران این کمبود، ساخت مسکن یک‌طبقه در دستور کار قرار گرفته، زیرا سرعت ساخت آن، بسیار بیشتر است و با واگذاری زمین دولتی به متقاضیان، تحقق این امر بهتر میسر می‌شود؛ همان نکته‌ای که نوزوی هم به آن اشاره می‌کند و معتقد است پیشرفت ساخت‌وساز در پروژه‌هایی که مدیریت ساخت از سوی مردم انجام می‌شود، در مقایسه با پروژه‌های انبوه‌سازی بیشتر است.

«واگذاری زمین» از موانع تا مخالفان

صاحبنظران معتقدند حذف واسطه‌ها و واگذاری مستقیم زمین به مردم هم مسئله چالش‌زای ساخت مسکن از سوی دولت را مرتفع می‌کند و هم مردمی‌سازی احداث مسکن را در پی دارد. در این حالت، نقش دولت بیشتر تسهیل‌گری و حمایتی است و افسار خانه اولی یا دهک‌های پایین جامعه را در قالب خانه‌های ویلایی، مغری در شهرهای کم‌جمعیت که امکان تأمین زمین بهتر است، به سمت خانه‌دار شدن پیش می‌برد.

برخی منتقدان می‌گویند ساخت مسکن با مشکل تأمین زمین مواجه است و فرآغ از این موضوع، واگذاری آن در خود مردم به نتیجه نمی‌رسد، در صورت‌عملا این طرح را منتفی و ناموفق می‌دانند. به اعتقاد این دسته از کارشناسان، انبوه‌سازی واحداث ساختمان‌های مرتفع از سوی فعالان حوزه مسکن، راه‌حل تسریع در ساخت واحدهای مسکونی است.

این در حالی است که واقعیات چیز دیگری می‌گوید. یک حساب رانگشتی نشان می‌دهد طبق آمارها، در ۱۰درصدصمت مسکن، قابل سکونت است و با ۱۷درصد تخصیص مساحت، احداث مسکن ویلایی یا یک‌طبقه، کاملاً قابل اجراست، در حالی که اکنون یک‌درصد مساحت کشور، به حوزه ساخت‌وساز اختصاص یافته است. همچنین طبق اعلام وزارت راه‌وشهرسازی به افرادی که فرزند سوم آنها بعد از تصویب قانون تعالی جمعیت متولد شده بهمن‌ماه از الحاق بیش از ۴۸۰هکتار زمین حاصل می‌شود، ۱۰هزار نفر وابسته‌تلاشگر نمی‌گیرد.

در همین زمینه، با سیاست دولت و وزارت راه‌وشهرسازی مبنی بر وسعت محدوده‌های شهری، محدودیت عرضه زمین که قبلاً به گرانی آن دامن می‌زد، برداشته شده و با واگذاری زمین به مردم، علاوه بر تعادل قیمت، سرعت احداث مسکن افزایش می‌یابد. برخی نیز بر این باورند راه نجات، حداقل برای اکثریتشهرهای مانند پایتخت قابل اجرا نیست و در صورت موفقیت، صرفاً برای شهرهای کوچک‌تر میسر است. با این حال، چالش مذکور با الحاق زمین به شهرها قابل رفع است. در همین زمینه، مجتبی شهسپازی، معاون شهرسازی و معماری مدیرکل راه‌وشهرسازی استان تهران، اواخر بهمن‌ماه از الحاق بیش از ۴۸۰هکتار زمین حاصل می‌شود، با یادگشت و جیلارد دماوند به طرح نهضت ملی مسکن در استان تهران خبر داد.

«واگذاری زمین» نجات‌بخش مستأجران

مسئله دیگر، وضعیت خانوارهای خانه‌اولی است. آمارها نشان می‌دهد حدود ۳۰درصد خانواده‌ها خانه ندارند و مستأجر محسوب می‌شوند. همچنین در حال حاضر، بخشی عمده‌ای از درآمد خانوارهای فاقد مسکن به هزینه اجاره‌بها اختصاص دارد که بعضاً بیش از ۵۰ تا ۷۰درصد سبد خانوار را خصوصاً در کلانشهرهایی مانند تهران شامل می‌شود. در این حالت، دولت با واگذاری زمین به مستأجران، تسهیل شرایط اعطای تسهیلات بانکی و سایر حمایت‌ها برای کاهش هزینه خانوار و تخصیص آن به ساخت مسکن، عملاً هم مشکل اجارن‌دشنی و هزینه‌های سرسام‌آور آن را مرتفع می‌کند و هم رویای صاحب‌خانه‌شدن افراد فاقد مسکن را به واقعیت مبدل می‌سازد. در این صورت، هزینه‌هایی که برای پرداخت اجاره صرف می‌شود و عملاً هدر می‌رود، جای خود را به یک سرمایه‌گذاری مطمئن در زمینه همیشگی می‌دهد.

«از مانع تراشی نهادهای دولتی تا مخالفان مسکن ویلایی

با این همه، صحبت بر سر این است که اگر چالش کمبود زمین در کشور مطرح نیست، دلایل تأخیر در ساخت سالانه یکمیلیون واحد مسکونی چیست؟ هر چند عوامل مختلفی در این قضیه‌دخیل است اما مهم‌ترین عامل، مدیریت عرضه زمین و مقابله باسرمیچسجی نهادهای غیردولتی است که از موانع واگذاری زمین به مردم هستند. دسته دیگر، مخالفان توسعه افقی شهرها، محابان انبوه‌سازی و اصطلاحاًحراج‌سازان هستند که به خاطر منافع شخصی یا گرگش متضاد، در این مسیر سنگ‌اندازی می‌کنند. در همین زمینه،قانون جهش تولید مسکن دستگاه‌های دولتی را مکلف به واگذاری اراضی خود برای تولید مسکن کرده است. طبق قانون، چنانچه وزارت‌خانه‌ها، مؤسسات و دستگاه‌های مشمول درباره واگذاری و تحویل زمین و تسلیم اسناد و مدارک اقدام نکنند، ادارات ثبت اسناد و املاک موظفند با درخواست وزارت راه‌وشهرسازی، سند مالکیت را به نام دولت یا نماینده این وزارت‌خانه صادر کنند.

هر چند رئیس‌جمهور دی‌ماه‌اسمال از آمار «یکمیلیون و ۹۰۰هزار واحد مسکونی روستایی و شهری در کشور در حال ساخت‌وساز» و نیز آماده‌سازی «۵۲هزار هکتار زمین برای واگذاری به مردم در سراسر کشور» به منظور احداث مسکن خبر داد، اما هنوز آمارهای شفاف و دقیقی از میزان «مسکن ساخته‌شده» طی ۲/۵سال گذشته ارائه نشده است، با این حال، وضعیت موجود حاکی از سرعت پایین تولید مسکن در کشور، فراتر از آمار «در حال ساخت» است. چنانچه سیاست‌های واگذاری زمین به مردم و مسکن ویلایی به درستی اجرا شود و متخلفان قانونی، اجم از بانک‌های به خاطر سنگ‌اندازی در اعطای تسهیلات مسکن، زمین‌خوران به خاطر دور زدن مقرهای قانونی و نهادهای دولتی مانع تراش در مسکن، واگذاری زمین مازاد، با برخورد قاطع مواجه‌شوند، تولید مسکن در آستانه سومین بهار دولت در سال ۱۴۰۳ شتاب می‌گیرد.

آهنگی دعوت)

تاریخ انتشار: ۱۶/۰۱/۱۴۰۳

مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت تعاونی جاوید نشان در هیئت‌تنگستان به‌شانه ملی ۰۹۳۴۹۲۶۱۴۰۰ (تعاونی سهامی عام) (نوبت اول)

جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت تعاونی جاوید نشان در هیئت‌تنگستان نوبت اول ساعت ۱۰ صبح سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۲ در محل دفتر شرکت جهت اطلاع‌رسانی و تصویب موضوعات زیر تشکیل می‌گردد لذا بدینوسئله از کلیه اعضاء واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید دو موعد مقرر حضور به هم رسانند به همراه داشتن کارت عضویت و مدارک شناسایی (کارت ملی و شناسنامه) جهت شرکت در جلسه مجمع عمومی الزامی است. ضمناً اعضا پیشکاه امکان حضور در جلسه در اندازند می‌توانند نمایندة خود را از بین اعضا یا خارج از شرکت انتخاب و با تنظیم وکالتنامه و درج اختیارات وکیل و تحویل آن به هیئت مدیره اقدام نمایند، در هر حال هر عضو می‌تواند وکالتنامه ۲ نفر از اعضا و هر غیر عضو می‌تواند وکالتنامه یک نفر عضو را به عهده بگیرد.

دستورات جلسه:

۱- تغییر موضوع فعالیت

هیئت مدیره شرکت تعاونی جاوید نشان در هیئت‌تنگستان (تعاونی سهام عام)

کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با «جوان»:

با انتشار عمومی صورت‌های مالی شرکت‌های دولتی هیچ پنهانی باقی نمی‌ماند

در د، در واقع شرکت‌های دولتی به صورت مستقیم از دولت دریافتی ندارند و از محل درآمد خود برای مصارف‌شان خرج می‌کنند.

وی افزود: ۷۵درصد از درآمد شرکت‌های دولتی صرف پرداخت سود و مالیات به دولت می‌شود، در واقع نه تنها دولت

به این شرکت‌ها چیزی نمی‌دهد بلکه سیاست‌های راهبردی خود را از طریق آنها پیش می‌برد، گاهی این شرکت‌ها زیان‌ده می‌شوند.

این کارشناس در ادامه اظهار داشت: به طور کلی شرکت‌های دولتی به سه دسته زیان‌ده، سودده یا سرهمسر تقسیم می‌شوند که عمده‌ا در کشور شرکنی در گروه سرهمسر وجود ندارد، برای دستیابی به اطلاعات و وضعیت شرکت‌ها به صورت شفاف می‌توان از صورت‌های مالی شرکت‌های دولتی استفاده کرد.

آری‌نژاد در خصوص اطلاعات موجود در صورت‌های مالی شرکت‌های دولتی بیان

^[1] هر چند برای درمان تولید مسکن تاکنون نسخه‌های فراوانی تجویز شده است اما آمارها نشان می‌دهد حدود 60درصد هزینه ساخت به تأمین زمین برمی‌گردد، بنابراین واگذاری زمین به ویژه اراضی دولتی و رفع مانع تراشی‌ها از راهکارهای تسریع احداث مسکن با توسعه خانه ویلایی به جای بلندمرتبه‌سازی است

^[2] این موضوع، یکی از سیاست‌های مهم دولت سیزدهم در قالب طرح نهضت ملی مسکن و سایر قوانین مانند جوانی جمعیت، طی بیش از 25سال گذشته بوده است