نظر

رؤیارویی ترامپ بنگاهدار با فدرال رزرو!

دکتر ادیب، استاد بازنشسته اقتصاد دانشگاه اصفهان در یادداشتی که روی تلگرام خود قرار داده مدعی شده است که امریکا با جنگ تعرفه‌ای که به راه انداخته به زودی به مراحل سختی از وضعیت اقتصاد می‌رسد. در واقع به نوعی ترامپ که یک بنگاهدار موفق است و با تفکر اقتصاد خرد به دنبال حل بحران اقتصادی بوده به زودی در مصاف با فدرال رزرو که با نگاه اقتصاد کلان به بازارهای مختلف می‌نگرد دچار مشکلات جدی خواهد شد.

مهم‌ترین بخش‌های این یادداشت را در زیر می‌خوانید:

استیگلیز، برنده جایزه نوبل اقتصاد می‌نویسد فقط یک شاخص برای ارزیابی عملکرد رؤسای بانک‌های مرکزی دنیا وجود دارد و آن اینکه آن مملکت باید به گونه‌ای اداره شود که خرید اوراق خزانه ۱۰ ساله امریکا با بازدهی ۲ درصد در سال اقتصادی باشد. من ۳۰ سال اقتصاد امریکا تدریس کرده‌ام. اقتصاد جهان همین یک جمله است و بقیه تفسیر آن. زیرا اگر خرید اوراق ۱۰ ساله خزانه امریکا با بازدهی ۲ درصد اقتصادی باشد باید تورم در جهان سالانه ۲ درصد باشد. لذا همه بانک‌های مرکزی دنیا (منهای ۱۰ اقتصاد خراب) کشورشان را به گونه‌ای اداره می کنند که تورم هدف یا تورم سالانه، بیش از ۲ درصد نباشد، اما چرا امریکا خواهان این است که تورم در دنیا سالانه ۲ درصد باشد؟

مجموع بدهی دولت امریکا ۲۲ هزار میلیارد دلار است، یعنی تاکنون ۲۲ هزار میلیارد دلار اوراق خزانه منتشر کرده است و سالانه هزار میلیارد دلار به آن اضافه می‌شود. به علاوه سالانه با کسری بودجه هزار میلیارد دلار به حجم اوراق خزانه امریکا اضافه می‌شود و از سوی دیگر امریکا امسال ۶۰۰ میلیارد دلار بابت بازدهی سود اوراق خزانه پرداخت می کند (نزول به دارندگان اوراق خزانه که بعضی سرمایه‌داران امریکایی و برخی دولت‌های خارجی مثل چین، عربستان و ژاپن هستند) حال اگر تورم جهانی سالانه بیش از ۲ درصد باشد، پولی که امریکا بابت سود اوراق خزانه باید پرداخت کند سر به فلک می‌زند.

لذا برای اینکه جهان، کاغذهای خزانه امریکا را بخرد و کسر بودجه هزار میلیارد دلاری امریکا را تأمین کند (کاغذ بگیرد و سالی هزار میلیارد دلار به دولت امریکا بدهد) باید تورم سالانه در امریکا و جهان ۲ درصد باشد. این در حالیست که تورم ماه قبل در امریکا ۲/۱ درصد بود که یک دهم درصد از ۲ درصد عبور کرده بود یعنی تورم لب به لب بود، اما ترامپ بر واردات از چین تعرفه وضع کرده که این تورم را در امریکا از ۴ درصد عبور می‌دهد. فدرال رزرو یعنی همان بانک مرکزی امریکا تورم ۴ درصدی را برنمی‌تابد و با افزایش نرخ بهره باید آن را جبران کند. در حالی که تورم ۴ درصدی یعنی اینکه امریکا بابت بدهی‌هایش بابت اوراق خزانه به جای ۶۰۰ میلیارد دلار در سال هزار و ۲۰۰ میلیارد دلار نزول بدهد که این به منزله به هم ریختن نظم جهانی است.

همچنین تراز بانک مرکزی امریکا نشان می‌دهد که دلار کاغذی موجود در جهان سال گذشته ۴ هزار و ۴۰۰ میلیارد دلار بود و اکنون ۳ هزار و ۸۶۴ میلیارد دلار است و برای مهار تورم باید تراز به حدود ۳ هزار و ۶۵۰ کاهش یابد. کاهش تراز به ۳ هزار و ۶۵۰ میلیارد دلار به معنای این است که ممکن است فدرال رزرو این اختلاف را با انتشار اوراق خزانه جدید جبران کند.

براساس محاسبات اولیه تقریباً برای جبران کسر بودجه امریکا، فدرال رزرو باید ماهانه ۸۳ میلیارد دلار اوراق جدید منتشر کند، حال اگر بخواهد تورم را هم مهار کند باید مازاد بر این (مازاد بر ۸۳میلیارد دلار) اوراق جدید منتشر کند که چنین خریدارانی در جهان وجود ندارد، مگر اینکه بازدهی اوراق بالا برود یعنی امریکا به جای اینکه سالانه ۶۰۰ میلیارد دلار به دارندگان اوراق خزانه بپردازد مبالغی بسیار بیشتر از این را پرداخت کند.

به این ترتیب امریکا به زودی غرق در مشکلات ناشی از افزایش تعرفه بر واردات از چین می‌شود، لذا اولویت اول سیاست خارجی امریکا، فقط یک چیز است اجازه ندهد تا افزایش تعرفه بر واردات از چین نظم اقتصادی امریکا را به هم بزند.

ترامپ در انتخابات قول داد معضل بدهی دولت امریکا که سالانه هزار میلیارد دلار به آن اضافه می‌شود را حل می کند و نتوانست و ندانست که با اداره کردن یک بنگاه معاملات ملکی متفاوت است. ترامپ اخیراً توییت کرد که از انتخاب رئیس فدرال رزرو پشیمان شده و با ادبیات خود رئیس فدرال رزرو را به باد انتقاد گرفت که نباید نرخ بهره را اضافه کند.

اما فدرال رزرو نرخ بهره را اضافه نمی کند! فدرال رزرو میزان دلار کاغذی (تراز بانک مرکزی) را کاهش می‌دهد، وقتی دلار در اقتصاد کم شد، امریکا با کمبود پول مواجه می‌شود و کمبود پول، نرخ بهره را بالا می‌برد پس نتیجه طبیعی کاهش حجم دلار کاغذی، افزایش نرخ بهره است.

ماه گذشته وقتی ترامپ حملات به فدرال رزرو را افزایش داد، رئیس فدرال رزرو ابتدا در مصاحبه ملایمت نشان داد، اما طی یک ماه گذشته ۸۰ میلیارد دلار از تراز کم کرده است. به این ترتیب فدرال رزرو کار خود را می کند. ترامپ هم ساز مخالف خود را می‌زند. مواجهه ترامپ و فدرال رزرو دیدنی‌ترین فصل کتاب خواهد بود.

بازار

تمام نانوایی‌های کشور یارانه‌ای شدند

هیچ تغییر قیمتی در حوزه آرد نانوایی‌ها صورت نگرفته است و نرخ گندم عرضه شده برای نانوایی‌ها به دو شکل پریارانه و کم‌یارانه عرضه می‌شود و واحدی نداریم که یارانه دریافت نکند.

یزدان سیف، مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران در نشست خبری روز گذشته قیمت واقعی شکر را ۳ هزار و ۵۰۰ تومان اعلام کرد و از مردم خواست گران‌تر نخرند. وی از تشکیل پرونده تعزیرات برای کارخانه‌های شکر خبر داد و از سازمان تعزیرات حکومتی خواست به گرانفروشی نان رسیدگی کند. سیف گفت: نرخ هر کیلوگرم شکر در میادین میوه و تره‌بار ۳ هزار و ۴۰۰ تومان و در واحدهای صنف و صنعت نیز به همین قیمت است. همچنین براساس تمهیدات صورت گرفته این محصول در واحدهای خرده‌فروشی نیز با قیمت ۳ هزار و ۵۰۰ تومان برای شکر فله و به صورت بسته‌بندی با وزن ۹۰۰ گرمی نیز با قیمت‌های متفاوت ۴ تا ۴ هزار و ۲۰۰ تومان با توجه به کیفیت آن عرضه می‌شود.

مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران در پاسخ به اینکه چرا برخی خرده‌فروشان اقدام به توزیع شکر با نرخ مصوب ۴ هزار و ۴۰۰ تا ۴ هزار و ۵۰۰ تومان نمی کنند، گفت: این فروشگاه‌ها برای دریافت شکر با نرخ دولتی به شرکت بازرگانی دولتی ایران مراجعه نکرده‌اند، زیرا ممکن است حاشیه سود کم این محصولات آنها را راضی نکند یا اینکه حوصله طی مراحل اداری برای دریافت این محصول را ندارند. سیف به مردم توصیه کرد که شکر را با قیمتی بالاتر از نرخ‌های مصوب خریداری نکنند و گفت: مردم در صورتی که به فروشگاه رفتند و دیدند که نرخ فروش آنها بالاتر از نرخ‌های مصوب یاد شده است اقدام به خرید نکنند، زیرا برخی افراد با توجه به اینکه نرخ محصول خود را در گذشته با قیمت‌های بالاتری خریداری کردند امروز می‌خواهند به هر صورتی که شده محصول خود را به فروش برسانند. معاون وزیر جهاد کشاورزی در ادامه سخنان خود در ارتباط با دلایل افزایش قیمت نان در برخی از واحدهای خبازی گفت: قیمت گندم عرضه شده برای نانوایی‌ها به صورت پریارانه و کم‌یارانه اختصاص می‌یابد و امروز برخلاف گذشته دیگر نانوایی نداریم که آرد خود را به صورت یارانه‌ای دریافت نکند. وی گفت: از سازمان حمایت از مصرف کنندگان و تولیدکنندگان و سازمان تعزیرات حکومتی می‌خواهیم به موضوع گرانفروشی نان رسیدگی کنند. سیف یادآور شد که برخی اتحادیه‌ها چند سالی است که نرخ جدید نگرفته‌اند، اما این امر دلیلی نمی‌شود که از نرخ‌های مصوب فعلی تخطی کنند.

گزارش یک

مهران ابراهیمیان

قیمت ارشادی دولت برای اجاره‌بهای گران!

بعد از چند ماه وزارت راه و شهرسازی، پیشنهاد افزایش مالیات بر اجاره‌بها و اعلام قیمت متوسط منطقه‌ای را ارائه داد که بعید است تأثیری در بازار اجاره‌بها داشته باشد

برنامه وزارت راه و شهرسازی برای کنترل اجاره‌بهای مسکن در نهایت به راهنمای قیمتی و بدون تعیین سقف محدود شد که به این ترتیب با اتمام امتحانات دانش‌آموزان و آغاز فصل جابه‌جایی، ۲۵ درصد تهرانی‌ها تنها راهکاری که در تهیه سرپناه با خود به همراه خواهند داشت چانه‌زنی و تلاش برای یافتن موجران با انصاف خواهد بود.

این دومین سالی است که به اصطلاح برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی برای بازار اجاره‌بها همان تقریباً هیچ است و به قول معروف کوه، موش زایید!

هم‌اکنون حدود ۲۵/۹ درصد از خانوارها در مسکن‌های اجاره‌ای زندگی می کنند و نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک طی مصاحبه‌ای اعلام کرده که نرخ اجاره‌بها در سال جاری در شهرهای بزرگ و تهران نسبت به سال گذشته حداکثر ۲۵ تا ۳۰ درصد افزایش می‌یابد؛ بنابراین بزرگ‌ترین چالش پیش روی یک چهارم خانوارهای ایرانی هم‌اکنون افزایش اجاره‌بهاست که در ۱۰ روز آتی بازار آن داغ می‌شود و مستأجران به ناچار باید به پای میز مذاکره و معامله بنشینند.

در یک سال گذشته قیمت مسکن به مانند سایر کالاها رشد چشمگیری داشته و افزایش قیمت آن در آخرین گزارش بازار معاملات مسکن که مربوط به فروردین ماه سال جاری است، از صددرصد گذشته و به ۱۰۴ درصد رسیده است.

همین موضوع و فشار افکار عمومی باعث شد تا وزارت راه و شهرسازی نسبت به این بازار واکنش نشان داده و حداقل فکری به حال این بازار کند، اما حاصل این تفکر بعید است که به بازار داغ امسال برسد و مردم باید با اتکا به وجدان خود این بازار را حداقل امسال پشت سر بگذارند.

عقب‌نشینی از تعیین سقف اجاره‌بها

نیمه تیر ماه سال گذشته نیز عباس آخوندی، وزیر مستعفی راه و شهرسازی بسته تعادل‌بخشی به بازار مسکن را زمزمه کرد که حامد مظاهریان معاونش از راهکارهای نه‌گانه تعادل بخشی به بازار مسکن در آن سخن گفت، اما هیچگاه جنبه عملی به خود نگرفت. یکی از مواد این بسته تعادل‌بخشی به بازار مسکن، مربوط به بازار اجاره و راهکارهای کاهش یا حداقل کنترل اجاره‌بها بود. مهم‌ترین راهکار این وزارتخانه، ارائه بسته‌های تشویقی مالیاتی برای موجرانی بود که اولاً قراردادهای اجاره با مستأجر را بالای یک سال تنظیم می کردند و ثانیاً در سال دوم تنها ۱۰ درصد به رقم اجاره‌بهای قبلی می‌افزودند. اما بار دیگر با آغاز فصل جابه‌جایی مستأجران و افزایش اجاره‌بها کارشناسان، سیاستگذاران، برنامه‌ریزان دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن و مدیران معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، بسته‌ای هر چند در قالب جدید، اما با همان ساختار بسته نه‌گانه مظاهریان برای تعادل‌بخشی به بازار اجاره‌بها تهیه کرده‌اند که بنا به ادعای خبرگزاری مهر تقریباً شاکله آن و تشویق‌ها و تنبیه‌های مالیاتی و تعیین سقف برای اجاره‌بها حفظ شده است.

به نظر می‌رسد وزیر راه و شهرسازی نیز با محتوای این بسته موافقت کرده و آن را به زودی در هیئت دولت به تصویب می‌رساند تا به صورت لایحه دوفوریتی به مجلس تقدیم کند تا بتواند آن را در فصل جابه‌جایی مستأجران به اجرا درآورد.

جزئیات بسته چیست؟

در این بسته جدید، موجرانی که دامنه اجاره‌بها که توسط کمیته تعیین سقف اجاره‌بها تعیین می‌شود را رعایت کنند، از معافیت‌های مالیاتی بر اجاره برخوردار شده و موجرانی که این دامنه قیمتی را بشکنند، مشمول مالیات بر اجاره‌بها خواهند شد.

سقف متراژی این بسته تشویقی- تنبیهی- مالیاتی نیز ۱۵۰متر مربع در تهران و ۲۰۰ متر مربع در شهرستان‌هاست؛ این متراژ به مجموع واحدهایی هم که یک نفر در مالکیت خود دارد، تعلق می‌گیرد به این معنا که اگر فردی سه واحد مسکونی ۷۰ متری داشته باشد، به واحد سوم مالیات تعلق خواهد گرفت.

تنبیه مالیاتی نیز کسر ۴ درصد از عایدی سالانه اجاره بهای یک واحد ۱۵۰ متری است که به نظر بازدارنده نمی‌آید، بلکه می‌تواند در صورت لازم‌الاجرا شدن در چنین شرایطی حتی به عاملی برای گرانی نیز بدل شود.

با توجه به اینکه در بخش‌هایی از تهران مانند غرب و شمال پایتخت، اجاره‌بها به صورت متری ۳ میلیون تومان از مستأجران اخذ می‌شود، در نتیجه هزینه رهن کامل یک واحد ۱۵۰ متری در تهران ۴۵۰ میلیون تومان برای یک سال محاسبه خواهد شد. با فرض اینکه سود سپرده سالانه بانکی ۱۵ درصد باشد، عایدی یک ساله موجر از این رقم ۷۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان خواهد بود.

۴ درصد سود حاصله از رهن کاملی که در اختیار موجر قرار می‌گیرد تنها ۳ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان با فرض کسر ۴ درصد مالیات از موجر گرفته خواهد شد که نشان می‌دهد این پایه مالیاتی به هیچ عنوان نمی‌تواند بازدارنده باشد.

شاخص برای اجاره‌بها تعیین کنیم

اما ایراد دوم را عباس فرهادیه، مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی در گفت‌وگو با مهر درباره تعیین سقف اجاره‌بها اظهار داشت و گفت: آنچه قرار است در کمیته تعیین سقف اجاره‌بها اعلام کنیم، یک شاخص است مانند همان اتفاقی که در پایان هر سال برای تعیین حداقل حقوق و دستمزد کارگران اتفاق می‌افتد و شورای عالی حقوق و دستمزد یک شاخص را برای کارفرمایان تعیین می کند. بدیهی است بسیاری از کارگران با ارقامی پایین‌تر از حداقل دستمزد تعیین شده از سوی این شورای عالی با کارفرما قرارداد می‌بندند و تعدادی هم با ارقامی بالاتر از حداقل دستمزد تعیین شده، اما این شاخص یک معیار (Guide Line) به مردم می‌دهد که بدانند دامنه نرخ مصوب چه رقمی است.

وی افزود: اینکه بیاییم و در این کمیته، به صورت دستوری میزان افزایش اجاره‌بها را تعیین کنیم، جواب نمی‌دهد، اما در تیم ۹ نفره‌ای که قرار است دامنه قیمتی اجاره‌بها را تعیین کنند، هم سمت موجر و هم مستأجر را می‌بینند. تصور ما بر این است که اگر حکم اعضای این کمیته را نهاد ریاست جمهوری براساس اصل ۱۳۸ قانون اساسی یا بر اساس مصوبه شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا بدهد، یک ریل‌گذاری برای بخش اجاره خواهد بود.

به این ترتیب از آنجایی که مالیات بر عایدی و به‌خصوص مالیات بر خانه‌های خالی با وجود چند صد هزار خانه خالی تنها در تهران، چندان مورد توجه سیاستگذاران نیست به نظر می‌رسد که این بازار قرار نیست به سامان برسد، هر چند که مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: بنده معتقدم اجرای همزمان مالیات بر عایدی مسکن و مالیات بر خانه‌های خالی نیز در کنترل بازار مسکن مؤثر است.

وی درباره سرنوشت این دو پایه مالیاتی افزود: سازمان امور مالیاتی در حال جمع‌بندی لایحه مالیات بر عایدی مسکن است، آن را آماده و به دولت ارسال خواهد کرد. درباره مالیات بر خانه‌های خالی نیز که نیازمند ایجاد سامانه ملی املاک و اسکان است، من شخصاً در حال پیگیری راه‌اندازی این سامانه هستم که نهایی شود. فرهادیه ادامه داد: قطعاً اگر سامانه اطلاعات بازار املاک قانونی شود، شفافیت در بازار مسکن و اجاره می‌تواند به مردم کمک کند.

ایا این سامانه‌ها و مالیات‌های جدید در حوزه مسکن در سال جاری عملیاتی می‌شود یا همچنان در فضای کدر این بازار سوداگران بر گرانی‌ها دامن خواهند زد؟

جهان نما

سهام آسیایی همچنان در نوسان

درحالی‌که سرمایه‌گذاران بر سر دوراهی ادامه‌دار شدن جنگ تجاری بین چین و امریکا یا امید به توافق سریع دو اقتصاد بزرگ جهان، سردرگم مانده‌اند، سهام آسیایی دچار نوسان شدند.

به گزارش رویترز، داده‌ها نشان می‌دهند که بازارهای اروپا معاملات دیروز را با رشد آغاز کرده‌اند تا ساعت ۱۳:۲۰ به وقت تهران، داکس آلمان ۰/۸۷ درصد، فوتسی انگلیس ۰/۶۶ درصد و کاک فرانسه ۰/۸۷ درصد رشد کردند، درحالی که شاخص بورس ایتالیا ۱/۲۹ درصد جهش کرد.

در آسیا، گسترده‌ترین شاخص سهام آسیا اقیانوسیه ام‌اس‌سی‌آی در خارج از ژاپن که در ابتدای معاملات افت کرده بود، دوباره به حالت بدون تغییر بازگشت. این شاخص این هفته هم ۰/۸ درصد افت کرد تا سومین هفته افت متوالی خود را ثبت کند.

بازارهای چین درحالی تقویت شد که با توجه به پایین آمدن قیمت‌ها، برخی از سرمایه‌گذاران برای استفاده از این وضعیت رو به خرید سهام آوردند. شاخص کامپوزیت شانگهای ۰/۰۲ درصد رشد کرد. شاخص سی‌اس‌آی ۳۰۰ هم ۰/۴ درصد رشد کرد و هانگ‌سنگ هنگ‌کنگ ۰/۳ درصد به ارزش خود افزود.

تالار شیشه‌ای

نام شرکت	قیمت پایانی	تغییر قیمت
شهدایران	۹۷۳۶	۸۹۴
داروسازی اکسیر	۱۳۵۰۴	۶۴۳
معادن منگنز ایران	۱۱۳۸۷	۵۴۲
لابراتوار داروسازی دکتر عبیدی	۳۰۵۲۸	۱۴۵۳
لیزینگ خودرو غدیر	۱۹۵۴	۹۳
کارتن ایران	۲۲۵۹۰	۱۰۷۵
ایران مرینوس	۱۶۷۰۷	۷۹۵
آلومراد	۱۴۲۴۹	۶۷۸
قند مرودشت	۱۰۵۷۲	۵۰۳
کشت و صنعت چین چین	۲۱۳۵۶	۱۰۱۶
شکر شاهرود	۶۷۶۹	۳۲۲
سیمان ایلام	۷۴۶۶	۳۵۵
پمپ‌سازی ایران	۶۴۳۸	۳۰۶
قند ثابت خراسان	۹۳۰۰	۴۴۲
پارس سویچ	۹۵۹۵	۴۵۶
سرما آفرین	۵۰۳۱	۲۳۹
حمل و نقل پتروشیمی (سهامی عام)	۵۴۱۱	۲۵۷
آهنگری تراکتورسازی ایران	۴۶۵۸	۲۲۱
کارخانجات تولیدی شیشه رازی	۵۶۵۷	۲۶۸
شیمی داروئی دارو پخش	۶۲۵۵	۲۹۶
سرمایه‌گذاری سپه	۲۶۰۸	۱۲۳
موتوژن	۱۵۸۰۶	۷۴۰
صنایع خاک چینی ایران	۱۷۵۰۱	۸۱۹
ایران تایر	۱۲۸۳۷	۶۰۰
کابل البرز	۴۷۷۳	۲۲۳
تراکتورسازی ایران	۷۳۰۵	۳۴۱
لبنیات کالبر	۴۵۲۴	۲۱۰
مهندسی نصیر ماشین	۴۸۹۶	۲۲۴
سامان گستر اصفهان	۶۹۵۷	۳۱۸
فیبر ایران	۲۱۹۱	۱۰۰
سرمایه‌گذاری صنایع پتروشیمی	۲۹۸۲	۱۳۶
سیمان داراب	۲۵۹۰	۱۱۸
موتورسازان تراکتورسازی ایران	۴۹۲۹	۲۲۴
صنایع کاشی و سرامیک سینا	۵۷۶۸	۲۶۱
آبسال	۲۱۹۷۰	۹۸۴
صنایع شیمیایی سینا	۳۱۳۲۹	۱۳۸۶
سیمان کرمان	۳۸۹۳	۱۷۲
لعابیران	۴۳۸۸	۱۸۹
ماشین‌سازی نیرو محرکه	۳۶۹۵	۱۵۹
سرمایه گذاری نورکوثر ایرانیان	۱۳۱۲	۵۶
لیزینگ ایرانیان	۲۳۹۱	۱۰۲
شیشه همدان	۵۰۵۸	۲۱۵
کاشی الوند	۵۴۶۸	۲۳۱
سیمان خاش	۱۸۹۵۱	۷۹۸
سرمایه‌گذاری مسکن	۱۳۱۰	۵۵
پتروشیمی فجر	۱۱۷۱۰	۴۸۹
داروسازی امین	۶۰۴۳	۲۵۲
سیمان تهران	۹۵۵۵	۳۹۴
دوده صنعتی پارس	۵۴۱۸	۲۲۰
داروسازی زاگرس فارمد پارس	۵۷۷۵	۲۳۴
سیمان بجنورد	۱۰۸۷۸	۴۴۰
نیرو ترانس	۸۴۲۸	۳۳۹
کمک‌فنر ایندامین	۳۲۳۵	۱۲۸
گلوکوزان	۲۳۲۰۳	۹۱۱
صنایع لاستیکی سهند	۵۴۰۹	۲۱۲
لیزینگ ایران	۱۴۶۲	۵۷
ایران یاساتایر و رابر	۶۲۹۲	۲۴۴
س. صنایع شیمیایی ایران	۷۵۴۳	۲۹۱
فولاد آلیاژی ایران	۳۹۱۸	۱۵۱
زامیاد	۱۱۹۶	۴۶
جام دارو	۱۱۱۱۶	۴۲۷
سرمایه‌گذاری مسکن شمال شرق	۱۴۲۳	۵۴
گسترش صنایع و خدمات کشاورزی	۱۲۵۴۸	۴۷۰
فنرسازی زر	۲۱۱۱	۷۹
سیمان شمال	۱۸۸۴	۷۰
کاشی پارس	۱۱۲۶۸	۴۱۷
سیمان ارومیه	۳۹۴۶	۱۴۴
تولید محور خودرو	۶۱۷۹	۲۲۵
سیمان دورود	۱۹۱۴	۶۹
کارخانجات قند قزوین	۱۳۰۷۶	۴۶۸
شیرپاستوریزه پگاه خراسان	۸۸۳۳	۳۱۰
قطعات اتومبیل ایران	۲۱۳۳	۷۴
رینگ‌سازی مشهد	۳۷۱۴	۱۲۷
کیمیدارو	۵۸۹۳	۲۰۰
سرمایه گذاری پردیس	۱۴۴۹	۴۹
نورد آلومینیوم	۳۵۲۹	۱۱۶
لیزینگ صنعت و معدن	۱۷۳۱	۵۶
سیمان قائن	۱۲۹۲۴	۴۱۱
بهنوش ایران	۹۸۷۰	۳۱۳
سرمایه گذاری ساختمان ایران	۶۰۷۳	۱۹۲
سیمان آرتا اردبیل	۱۵۰۴۰	۴۷۰
کویر تایر	۶۶۶۷	۲۰۵
تکنوتار	۳۲۳۷	۹۸
واسپاریملت	۱۷۵۵	۵۳
ایران دارو	۴۷۶۶	۱۴۳
ریخته گری تراکتورسازی ایران	۸۳۶۷	۲۴۸
بیسکویت گرجی	۸۶۲۵	۲۵۳
شرکت ارتباطات سیار ایران	۱۸۳۹۸	۵۳۴
سرمایه‌گذاری ساپیا	۱۰۴۳	۳۰
پارس الکتریک	۱۰۵۶۶	۲۹۸

هرگونه اتلاف قابل توجه آب (شکستگی لوله‌ها، باز بودن لوله‌ها، هدر روی آب در هر نقطه)را به مرکز ارتباطات مردمی(۱۲۲) اطلاع دهید.

نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب استان زنجان

آگهی مناقصات عمومی یک مرحله ای

شرکت آب و فاضلاب استان زنجان در نظر دارد انجام پروژه ها برابر اطلاعات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به شرکتهای تشخیص صلاحیت شده از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی واگذار نماید.

۱.نام و نشانی مناقصه گزار: شرکت آب و فاضلاب استان زنجان به آدرس: زنجان کمربندی شمالی- ابتدای زیباشهر کدپستی ۴۵۱۴۹۷۸۷۵۷

۲. عنوان و مشخصات کلی پروژه:

شماره مناقصه	نام و محل پروژه	برآورد اولیه (ریال)	محل تامین اعتبار	رشته و پایه مورد نیاز	تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)
۹۸-۱۰	قرائت کنتور، پخش قبوض، نصب انشعابات آب، تعویض کنتور و وصول مطالبات مشترکین آب و فاضلاب شهرستان زنجان	۱۶/۳۱۷/۰۰۰/۰۰۰	منابع جاری (داخلی) شرکت.	دارا بودن هر دو رشته خدمات عمومی و امور تاسیسات (بصورت توام) از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی و داشتن حداقل دو سال سابقه کار مرتبط الزامی است.	۷۳۹/۵۱۰/۰۰۰ ریال
۹۸-۱۱	قرائت کنتور، پخش قبوض، نصب انشعابات آب، تعویض کنتور و وصول مطالبات مشترکین آب وفاضلاب امور آبفای ابهر- صائین قلعه و هیدج	۵/۳۴۶/۱۰۰/۰۰۰	منابع جاری (داخلی) شرکت.	دارا بودن هر دو رشته خدمات عمومی و امور تاسیسات (بصورت توام) از اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی و داشتن حداقل دو سال سابقه کار مرتبط الزامی است.	۲۶۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۳. تاریخ وآدرس دریافت اسناد مناقصه: اسناد هر دو مناقصه فوق از مورخه ۱۳۹۸/۰۳/۰۴لغایت ۱۳۹۸/۰۳/۰۹در سایت‌های.http://iets mporg.ir و http://znabfa.ir بصورت رایگان جهت دریافت موجود است و مناقصه‌گر می‌بایست جهت شرکت در مناقصه، نسبت به دانلود اسناد مناقصه اقدام نماید.

۴. نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار می‌بایست به یکی از صور درج شده در آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی ارائه گردد که جزئیات به صورت مشروح در اسناد مناقصه توضیح داده شده است.

۵. مدت اعتبار پیشنهادها: مدت اعتبار پیشنهادها ۳ ماه بوده و قابل تمدید تا ۳ ماه دیگر می‌باشد.

۶. سایت‌های ثبت آگهی: http://iets.mporg.ir, http://znabfa.ir , http://tender.nww.ir

۷. مهلت تحویل پاکات مناقصه: مهلت تحویل اسناد هر دو مناقصه فوق حداکثر تا ساعت ۱۵:۴۵ مورخه ۱۳۹۸/۰۳/۲۱

۸-مکان تحویل پاکات: دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب استان زنجان به آدرس زنجان کمربندی شمالی- ابتدای زیباشهر کد پستی:۴۵۱۴۹۷۸۷۵۷

۹. زمان گشایش پاکات: پاکات های مناقصه شماره ۱۰-۹۸ در ساعت ۱۱:۰۰ ومناقصه شماره ۱۱-۹۸ در ساعت ۱۱:۳۰ مورخه ۹۸/۰۳/۲۲ در سالن کنفرانس شرکت آب و فاضلاب استان زنجان بازگشایی خواهد شد.

۱۰. به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و همچنین پیشنهاداتی که پس از مهلت مقرر در فراخوان واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۱. در صورتی که مناقصه گران قصد شرکت در هر دو مناقصه فوق را داشته باشند می بایست نسبت به ارائه پاکت جداگانه برای هر مناقصه اقدام نمایند.

۱۲. هزینه کلیه آگهی ها به میزان مندرج در اسناد مناقصه بر عهده برندگان هر مناقصه خواهد بود.

دفتر روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان زنجان

به جوان دوباره نگاه کن
Javanonline.ir

آگهی مناقصه عمومی
شماره: ۹۸/۶
نوبت دوم

شرکت مدیریت تولید برق نکا درنظر دارد نسبت به خرید مقدار ۱۶۰۰ کیلوگرم هیدرازین هیدرات ۵۵ درصد مورد نیاز واحدهای بخار و سیکل ترکیبی نیروگاه شهید سلیمی نکا طبق شرایط ذیل و هم چنین شرایط فنی و خصوصی کار پیوست اسناد مناقصه اقدام نماید. علاقمندان جهت خرید اسناد مناقصه با ارائه معرفینامه کتبی و فیش واریزی به مبلغ ۲۰۰۰۰۰ ریال به حساب سپرده‌ای شماره ۰۱۰۵۶۹۳۴۲۶۰۰۸ به نام شرکت مدیریت تولید برق نکا نزد بانک ملی ایران شعبه نیروگاه به اداره تدارکات این شرکت مراجعه نمایند.

۱- زمان فروش اسناد مناقصه: از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم به مدت ۷ روز

۲- پیشنهاد دهندگان بایستی پیشنهاد خود را براساس شرایط مناقصه تنظیم و حداکثر تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۶ به اداره تدارکات شرکت مدیریت تولید برق نکا واقع در نکا کیلومتر ۲۵ جاده زاغمرز- نیروگاه شهید سلیمی نکا تسلیم و رسید دریافت دارند. پیشنهادات واصله رأس ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخه ۱۳۹۸/۰۳/۲۷ باتوجه به شرایط مناقصه باز و قرائت خواهد شد.

۳- سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ سپرده شرکت در مناقصه معادل ۴۷۰۰۰۰۰۰ ریال است که بایستی به یکی از صورت های مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت الف به دبیرخانه مناقصه گذار تسلیم گردد:

۳-۱ - رسید بانکی واریز وجه مزبور به حساب این شرکت

۳-۲ - چک تضمین شده بانکی به نفع کارفرما

۳-۳ - ضمانتنامه بانکی به نفع کارفرما

۴- به پیشنهادهای فاقد سپرده سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط، در اسناد مناقصه مندرج است.

جهت مشاهده آگهی و خلاصه اسناد به سایت های www.tender.tpph.ir و www.npgm.ir و پایگاه ملی مناقصات کشور مراجعه و برای کسب موارد بازرگانی با شماره تلفن ۳۴۶۲۲۳۵۹-۰۱۱ آقای سلیمانی و کسب اطلاعات فنی بیشتر با شماره تلفن ۰۹۱۱۳۵۲۰۷۲۳ آقای مهندس جعفری تماس حاصل فرمایید.

اداره روابط عمومی