یادداشت

مهران ابراهیمیان

عملیات بازار باز یا جبران کسری بودجه دولت؟!

بر اساس تعریف، عملیات بازار باز: (Open market operation) به خرید و فروش اوراق قرضه دولتی در بازار آزاد، برای گسترش یا انقباض میزان پول در سیستم بانکی گفته می‌شود. این اوراق که توسط بانک‌های مرکزی کشورها خرید و فروش می‌شود، به سیستم بانکی پول تزریق یا گردش پول را محدود می‌کند. در اثر ایـن عملیات‌ها تحریک تقاضا یا افزایش عرضه یا توأمان باهم رخ داده و رشد اقتصادی را افزایش می‌دهد، در حالی که فروش‌ها اوراق عکس این رفتار را در بازار پولی – مالی دنبال می‌کند و اصطلاحاً با جمع کردن پول، سیاست انقباضی دنبال می‌شود تا با این بهانه نرخ سود بانکی و تورم کاهش یابد.

همان‌طور که بیان شـد عملیات بازار باز می‌تواند اهـداف متفاوتی را دنبال کند. در بسیاری کشورها مهم‌ترین وظیفه بانک مرکزی کنترل نرخ تورم است که این کنترل از طریق عملیات بازار باز صورت می‌گیرد همچنین در کشورهایی که نرخ برابری ارز را کنترل می‌کنند، عملیات بازار باز با هدف کنترل نرخ ارز صورت می‌گیرد.

اما نکته مهم و اساسی این است که فدرال رزرو در امریکا این سیاست‌ها را بر مبنای اقتصادی مبتنی بر تولید و سیستم بانکی‌ای سیاستگذاری کرده‌اسـت که تقریباً بازاری رقابتی در بین بانک‌ها وجود دارد، از این رو با اقتصاد ایران تفاوت‌های اساسی دارد به خصوص که زمان اجرای این سیاست با همه جنبه‌های مثبتش در ایران، در سال جاری با خطر جدی کسری بودجه دولت مواجه هسـتیم و اجرای آن در مرحله اول بسیار حساس اسـت. زیرا به جای اسـتقرار عملیات بازار باز و هدایت نقدینگی به سوی فعالیت‌های عمرانی و احیاناً استفاده از ظرفیت‌های بیکار در بخش تولید واقعی، ممکن اسـت مانند سال‌های قبل خدای ناکرده صرف هزینه‌های جاری دولت یا صنایع ورشکسته‌ای شود که هم اکنون گرفتار دهها هزار میلیارد تومان بدهی و تعهدات پیش‌فروش هستند. تجربه چاپ و توزیع اوراق قرضه در سال‌های اخیر به نام‌های مختلف و حتی در دولت‌های قبل نشان می‌دهد که این اوراق بیش از آنکه به عملیات بازار باز منجر شود و مثلاً عاملی برای خروج رکود از راه عرضه بیشتر بشود، و یا از مسیر فعالیت‌های عمرانی، اقتصاد تحریک مثبت شود، عمدتاً به انحراف رفته‌است. به طوری که آنچه نصیب مردم کرده‌است، نرخ‌های بالاتر سودهای بانکی در رقابت با اوراق قرضه از یک سو از سوی دیگر تزریق بی‌موقع نقدینگی به کشور است که در نهایت به جای کنترل تورم به افزایش قیمت‌ها منتهی شده‌است.

قانونگذاران قوه مقننه از یک سـو و بانک مرکزی از سوی دیگر که از جهانی مشـابه فدرال رزرو نقش‌آفرینی می‌کند، باید به هوش باشـد که عملیات بازار باز اگر چه بعد از این سـال‌ها در کشورهای متکی به تولیدات (و نه تک‌محصولی) برکات خود را نشان می‌دهد و به عنوان یک تجربه قابل‌قبول در کنترل تورم یا خروج از رکود در کتب اقتصاد کلان بررسی می‌شود، اما بازار پولی و مالی کشوری مانند ما با نقدینگی بیش از ۲۰۰۰ هزار میلیارد تومان، بانک‌های با ضریب ریسـک بالا و ادغام‌های پی‌درپی و هزینه بالای جاری دولت می‌تواند به محملی برای سوءاستفاده دولتی از این بازار بدل شـود که در آن هم با پارک بیشتر نقدینگی در بخش‌های ناکارآمد و صرف کردن چاپ بیش از حد اوراق قرضه به اهداف کنترل تورم نمی‌رسد و یا ممکن است با بالارفتن نرخ سود اوراق و به تبع آن نرخ سود بانک‌ها رکود را عمیق‌تر کند.

توجه داشـته باشـیم که هم اکنون نیز دولت هزاران میلیارد تومان اوراق بدهی را در قالب‌های مختلف منتشر کرده‌است، بنابراین اعمال عملیات بازار باز به تیغ چند لبه‌ای مشابه اسـت که سیاستگذاران و مجریان آن تنها با در دسـت گرفتن یک لبه غیر برنده ممکن اسـت به اهداف خود برسـند. وگرنه اگر بنا باشد همچنان منبع درآمدهای دولت (فرآورده‌های هیدرو کربوری) رو به کاهش باشد و از سوی دیگر این اوراق به بهانه عملیات بازار باز بی‌محاباتر از گذشته از سوی دولت چاپ و بانک‌ها آنها را به عنوان اسـناد قابل اطمینان در سرفصل‌های حسابداری خود قرار دهند، عملیات بازار باز، خود می‌تواند به عنوان یک منشأ مهم تورم به شمار برود.

گزیده خبر

نقدینگی بهمن ۱۸۳۰ هزار میلیارد تومان

قائم‌مقـام بانـک مرکزی با بیـان اینکـه نقدینگی بهمـن ۹۷ به ۱۸۳۰هـزار میلیـارد تومان رسـید، از کاهش ۱۶هـزار میلیارد تومانی بدهی بانک‌ها خبر داد.

به گزارش «فارس»، اکبر کمیجانی روز گذشـته در مراسم افتتاحیه دوازدهمین نمایشـگاه بورس، بانـک و بیمه اظهار داشـت: یکی از مؤلفه‌هـای مهم بدهی بانک‌ها اسـت که به دلایـل مختلف افزایش یافته‌بود، با اقدامات صورت گرفتـه بدهی بانک‌ها که در پایان مهرماه ۹۷ به ۱۸۲ هزار میلیارد تومان رسـیده‌بود، در پایان بهمن ماه سال گذشته به ۱۶۶ هزار میلیارد تومان رسید.

وی افـزود: حمایت از تولید و اشـتغال از آغاز دولـت یازدهم یکی از جهت‌گیری‌های بانک مرکزی بود و منابع بانکی عمدتاً صرف سرمایه در گردش شد و سیاست‌های کنونی بانک مرکزی حول این سیاست است.

قائم مقام بانک مرکزی گفت: اقتصاد ما بانک‌محور است و عمده تأمین مالی بر عهده سیستم بانکی اسـت و باید تمرکز نظام بانکی بر تأمین مالی بنگاه‌های کوچک و متوسط بوده و تأمین مالی بنگاه‌های بزرگ بر عهده بازار سرمایه باشد.

وی با اشـاره به اینکه بازارهای مالی در تحقق اهدافی از جمله رشـد اقتصادی سهم زیادی دارند، گفت: اما اینکه این بازارها تا چه میزان در تأمین مالی ایفای نقش کنند، به شفافیت و فراهم‌بودن بسترهای لازم برای دسترسی به اطلاعات از یکسو و از سوی دیگر به توسعه بازار مالی و ایجاد ثبات در اقتصاد کلان ارتباط دارد.

کمیجانی افـزود: بانک مرکزی در سـال‌های اخیر بـا رعایت قوانین و مقررات سـعی در ایجاد فضایـی شـفاف و سـازگاری و انطباق با استانداردهای بین‌المللی از جمله IFRS و استانداردسازی صورت‌های مالی بانک‌ها داشته است. قائم مقام بانک مرکزی با بیان اینکه در سال ۹۷ نیز شاهد تحولاتی در بازار پولی و ارزی بودیم، ادامه داد: تلاش بانک مرکزی در جهت ثبات در بـازار ارز بود، اما در کنار این اقدامات در بعد ریالی و حمایت از تولید و اشتغال نیز اقداماتی انجام شد.

کمیجانی دربـاره این اقدامـات توضیح داد: بانک مرکـزی با هدایت جریانات ریالی و کاهش سقف تراکنش ۵۰ میلیون تومانی در کارت‌های بانکی و ساماندهی چک‌های تضمینی توانست حجم زیادی از عملیات سوداگری در بازار ارز را سر و سامان دهد.

وی ادامه داد: همچنین بانک مرکزی با بررسی‌های متعدد دستورالعمل سپرده‌گذاری مبتنی بر ارز را تصویب کرد که به زودی اجرایی خواهد شـد. عضو هیئت عامل بانک مرکزی تصریح کرد: در عین بازگشـت تحریم‌ها، با انباشت نقدینگی در سـال‌های گذشته مواجه بودیم، به شکلی که نقدینگی در ۱۲ ماه منتهی به بهمن ۹۷، به یک هزار و ۸۳۰ هزار میلیارد تومان رسید که نسبت به بهمن سال ۹۶ یک دهم درصد کاهش داشت. قائم مقام بانک مرکزی کنترل تورم و ساماندهی اضافه برداشـت بانک‌ها را از دیگر اقدامات بانک مرکزی عنوان کرد و افزود: پس از اقدامات کارشناسی صورت گرفته، دستورالعمل عملیات بازار باز طی هفته‌های اخیر از سوی شـورای پول و اعتبار تصویب شد که یکی از ابزارهای مهم در بازارهای پولی است.

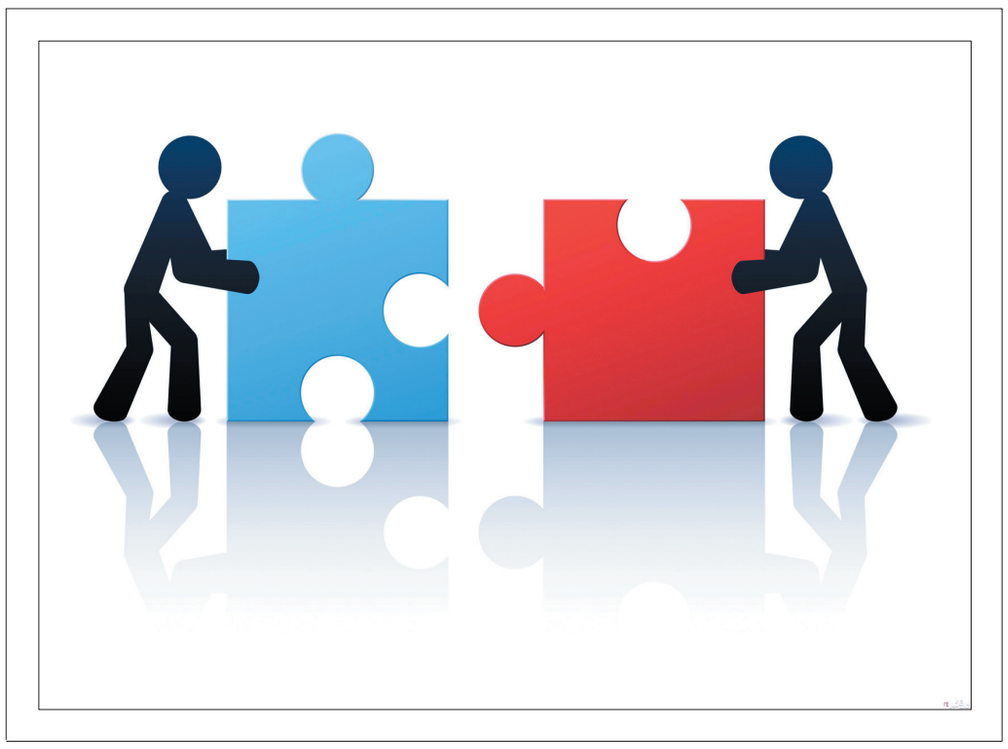
وی ادامه داد: این دستورالعمل علاوه بر گسترش خرید و فروش اسناد، اضافه برداشت بانک‌ها را نیز کاهش خواهد داد.

گزارش یک

هادی غلامحسینی

به جای تفکیک وزارتخانه‌ها به دنبال کوچک‌سازی دولت باشیم

ساختار اداری، مالی و سنتی دولت را ناتوان کرده است



هزینه ۲۱هزار میلیارد تومانی ماهانه دولت در هر ماه یکی از مشکلات جدی پیش روی دولت اسـت که قدرت مانور در بعد سرمایه‌گذاری عمرانی را از دولت گرفته‌است و نوسازی نشدن ساختار اداری و نیروی انسانی دولت در دهها سال قدرت انجام فرامین و سیاست‌های مثبت را از دولت گرفته‌اسـت، از این‌رو با این حال و روز مالی و اداری و نیروی انسانی دولت افزایش وزارتخانه‌ها به بهانه تفکیک وزارتخانه‌های بازرگانـی و صنعت بـا مخالفـت نمایندگان مجلـس و کارشناسـان روبه‌رو شده‌اسـت.

به گزارش «جوان»، در حالی که در سال ۸۲ بخش دولـت در هر ماه تنهـا ۱۵۰۰ میلیارد تومـان هزینـه جـاری و همچنیـن بیش از ۵۰۰میلیارد تومان نیز هزینه عمرانی داشت، این نسـبت رفته‌رفته چنان تغییر کرده‌است که هم اکنـون در برابر هزینـه جاری بیش از ۲۱هزار میلیارد تومانـی دولت تنها ۳هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان پرداخت عمرانی صورت می‌گیرد با ایـن توضیح که هم اکنون ۷۱ هزار پـروژه نیمه‌کاره عمرانی در کشـور وجود دارد و به گفته نمایندگان مجلس برای اتمام این طرح‌ها حداقـل ۵۰۰ تا ۶۰۰ هزار میلیارد تومان نیاز است که دولت از پرداخت این هزینه‌ها برنمی‌آید.

■ تولیـد وحشـتناک پروژه‌هـای عمرانـی نیمه کاره

عده‌ای از کارشناسـان بر ایـن باورند که دولت حتـی در حوزه عمـران نیز با شکسـت مواجه شده‌است، زیرا در شـرایطی که طی دهها سال اخیـر صدها هـزار میلیـارد تومـان پرداخت عمرانی داشته‌اسـت، اما امروز بسـیاری از این پروژه‌هـا نیمه‌کاره رهـا شده‌اسـت و چون به ثمر نرسیده‌اسـت، مردم طعم عمـران دولتی را نچشـیده‌اند، از این‌رو در میان کارشناسـان اقتصادی به شدت این عقیده تقویت شده‌است که بخش دولت به ویژه در امور شـرکت‌داری و بنگاه‌داری و هلدینگ‌داری تـا حد ممکن باید کوچک شـود و به طریق مناسـب دارایی‌ها به مردم واگذار شود.

■ ساختار مالی و اداری دست و بال دولت را برای خدمت‌رسانی بسته است

در شرایطی که هزینه‌های جاری بیش از ۲۱ هزار میلیارد تومانی و نوسازی‌نشدن ساختاری اداری بخش دولت در حوزه سیاستگذاری و شرکت‌داری به یک معضل جدی برای دولت تبدیل شده‌است، به طوری که مردم به عدم بهـره‌وری و چابک نبودن دولت به ویـژه در مواقع بحران پـی برده‌اند، حال نوسان‌هایی در بازار مواد غذایی شکل گرفته‌است که برخـی از آگاهان این نوسـان‌ها را بهانه‌جویی برای تفکیک وزارتخانـه بازرگانی و صنعت عنوان می‌کنند؛ چراکه ذیل وزارتخانه جدید بودجه‌های جدید با نیروی انسـانی جدید شکل می‌گیرد که عده‌ای می‌توانند بدین واسطه ارتزاق کنند.

ذیل وزارتخانه‌های مختلـف دهها هزار میلیارد تومان در سال هزینه‌های جاری مربوط به نیروی انسـانی و نگهداری سـاختمان و تأسیسـات و ملزومات اداری و... انجام می‌گیـرد، از این‌رو در دنیای کنونی به کمک فناوری‌های الکترونیکی کار را بـا کمترین هزینه‌هـای غیرمرتبط با کار انجام می‌دهند بر پایه همین باور عده‌ای معتقدند که دولـت باید به هـر طریق ممکـن کوچک و چابک شود و با خروج از شـرکت‌داری به حوزه سیاستگذاری عمومی ورود جدی و عام‌المنفعه داشته‌باشد.

در همین راستا عضو کمیسیون صنایع مجلس ضمن مخالفت با احیای وزارت بازرگانی و تأکید بر اینکه افراد پیگیر این موضوع به دنبال فرافکنی هستند، گفت: دولت باید به دنبال کوچک کردن خودش باشـد و با اصـلاح سـاختار و افزایش اختیارات استان‌ها، مشکلاتش را برطرف کند.

سید مهدی مقدسـی، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسـلامی، درباره طرح تفکیک وزارت صنعت، معدن و تجارت و احیای وزارت بازرگانی در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس گفـت: مجلس پیرامـون این موضـوع چند بار اعلام نظر و آن را رد کرده‌است. طرح مجدد آن موضوعیتی ندارد و من به شدت با تفکیک مخالف هستم. علت آن هم این است که معتقدم دولت باید به جای اضافه کردن وزارتخانه، ساختارش را اصلاح کند. دولت باید به دنبال کوچک کردن خودش باشـد و با اصـلاح سـاختار و افزایش اختیارات استان‌ها، مشکلاتش را برطرف کند.

وی افـزود: دولـت باید شـیوه تصمیم‌گیری را اصلاح کند. دولت الکترونیک و دولت هوشمند را گسترش دهد. بنابراین من فکر می‌کنم فعلاً طرح این مباحث راهگشـا نیسـت و ما باید به جای طرح این موضوعات به سمت کوچک کردن دولت برویم، کاری که خیلی از کشورها از جمله گرجستان اخیراً انجام داده که باعث کاهش فساد هم شده‌است. مجلس هم پیشتر در چند مرحله پاسخ این اصرار را داده و فکر می‌کنم افراد پیگیر این موضوع به دنبال فرافکنی هستند.

مقدسی درباره تأثیر تشکیل وزارت بازرگانی بر تنظیم بازار اظهار داشت: وزرا باید معاونین خود را در حد وزیر انتخاب کنند. اختیارات ویژه‌ای به آنها تنفیذ کنند، امتیازات ویژه‌ای به اسـتان‌ها بدهند، تا دولت چابک شـود. بدنه دولت متورم اسـت، مغز آن متناسـب با بدنه نیست. دولت نباید در هر چیزی دخالت کند، بلکه باید نظارت کند. مرز بیـن نظارت و دخالـت را باید تعریف کنیم. اگر دولت بخواهـد در هر چیزی دخالت کند، کارها به هم ریخته‌تر می‌شود. بنابراین اگر به اسـناد بالادسـتی هم نگاه کنید، آنها ما را به دولت کوچک رهنمون می‌دهد، نه اینکه روز به روز گسترش پیدا کند.

نیرو

۷۸ درصد مخازن سدهای کشور پر شد

بارش‌های مناسـب سـال آبی جـاری باعث شـده تـا میزان ذخیره آب سـدهای کشـور با رشـد ۶۳ درصدی نسـبت به سـال گذشـته بـه بیـش از ۳۹ میلیـارد مترمکعب برسـد و ۷۸ درصـد از ظرفیت مخازن سـدهای کشـور نیز پر شـود.

به گزارش وزارت نیرو، میزان بارندگی‌های کشـور از ابتدای سال آبی جاری تاکنون به ۳۱۴ میلی‌متر رسـیده است که این رقم در مقایسه با (۱۲۰ میلی متر) مدت مشابه سال گذشته ۱۶۱ درصد و در مقایسه با (۲۰۹ میلی متر) مدت متوسط بلندمدت ۵۰ درصد افزایش داشته است. روند افزایشی بارندگی‌ها موجب شده‌است تا کشور ما پربارش‌ترین سال آبی نیم قرن اخیر خود را تجربه کند و حجم بارندگی تمامی استان‌های کشور از مدت میانگین ۵۰ سال اخیر کشور هم فراتر برود.

سدهای کشور نیز تحت‌تأثیر بارندگی‌های مناسب سال آبی جاری وضعیت بسیار مناسبی را تجربه می‌کنند به طوری که ورودی آب به سدهای کشور از ابتدای مهرماه سال گذشته تاکنون به ۵۶/۶۴ میلیارد مترمکعب رسیده، که این رقم در مقایسه با ورودی ۱۴/۵۶ میلیارد مترمکعبی مدت مشابه سال گذشته ۲۸۹ درصد افزایش داشته‌است. در حال حاضر میزان ذخیره آب سدهای کشور با رشد ۶۳ درصدی نسبت به سال گذشته به بیش از ۳۹ میلیارد مترمکعب رسیده اسـت و ۷۸ درصد از ظرفیت مخازن سدهای کشور نیز پر شده‌است. میزان خروجی از سدها نیز با افزایش ۱۷۰ درصدی به ۳۷/۵۵ میلیارد مترمکعب رسیده‌اسـت که همین امر نوید سال زراعی بسیار مناسبی را می‌دهد.

بارش‌های مناسب سال آبی جاری باعث شده‌است تا از میان ۱۷۸ سد مهم کشور حدود ۷۷ سـد بزرگ که ۵۴ درصد از ظرفیت کل مخازن سدهای کشور را شامل می‌شوند بین ۹۰ تا ۱۰۰ درصد پر شده باشند.

هم اکنون ۹۲ درصد مخازن سـدهای حوضه آبریز خلیج فارس، ۸۳ درصد مخازن سدهای حوضه آبریز دریاچه ارومیه، ۵۹ درصد مخازن سـدهای حوضه دریای خزر، ۵۷ درصد مخازن سـدهای حوضه آبریز مرکزی، ۵۵ درصد مخازن سدهای حوضه آبریز هامون و ۴۲ درصد مخازن سدهای حوضه آبریز سرخس نیز پر است.

سیلاب‌های فروردین‌ماه در کنار بارش‌های مناسب چندماه اخیر موجب شده‌اسـت تا سدهای اسـتان خوزسـتان نیز در وضعیت بسیار مطلوبی قرار گیرند؛ به طوری که ورودی به سدهای استان از ابتدای سال آبی جاری تاکنون به حدود ۳۴ میلیارد مترمکعب رسیده‌است. این رقم سال گذشته در چنین زمانی تنها ۶ میلیارد مترمکعب بوده‌است.

در حال حاضر ۹۵ درصد مخازن سدهای خوزستان پر است و آب موجود در مخازن سدهای استان با افزایش ۸۳ درصدی به بیش از ۲۳ میلیارد مترمکعب رسیده‌است.

نکته

ملیحه مرادی شجاع

نقره داغ شدگان بازار ارز

بـازار ارز در دوران رئیـس کل جدید بانـک مرکـزی متفاوت‌ترین روزهای خود را نسبت به گذشته تجربه کرد چه تحلیلگران بنیادی و تکنیکالی که تحلیل‌هایشـان در این بازار با شکست روبه‌رو نشد و چه سرمایه‌گذاران حرفه‌ای که در این بازار در یک روز میلیاردها تومان به دلیل ریزش قیمت سـوخت ندادند، از این رو به نظر می‌رسد این بازار خلوت‌تر نسبت به گذشته شده‌است.

بازار ارز بعد از رکورد ۱۹ هزار تومانی روزهای عجیبی را پشـت سـر گذاشته‌است به‌طوری که بزرگ‌ترین سرمایه‌گذاران و تحلیلگران در این بازار دیگر تحلیل‌هایشان جواب نمی‌دهد و حتی میلیاردها تومان نیز ضرر و زیان خورده‌اند، از این‌رو در شرایطی که قیمت در کانال ۱۳ الی ۱۴ هزار تومان قرار دارد، حجم معاملات فروکش کرده‌است.

شکست‌های پی در پی تحلیلگران موجب خروج سرمایه‌گذاران از این بازار شده‌است و حتی عده‌ای از آنها که بازارهای جهانی و داخلی را به قول خودشـان مثل آب خوردن تحلیل و روند قیمت‌ها را پیش‌بینی می‌کردند، ایـن روزها از عصبانیت بـازار ارز را نابـازار می‌خوانند و به سـایرین هم توصیه می‌کننـد در این بـازار حداقل سـرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت نکنند.

هر چند عده‌ای پیش از ایـن در پی رکوردهای ۱۹ هـزار تومان دلار ارقامی در حدود ۳۰ و حتـی در مقطعی ۵۰ هزار تومـان را برای ارز پیش‌بینی می‌کردند، اما سر کلیه این تحلیل‌ها و پیش‌بینی‌ها به طاق خورد و غلط از آب درآمد، اما همچنان این پرسش مطرح است که چرا دولت در حساب و کتاب ۹ ماهه سال ۹۷ از محل واگذاری اوراق مالی در حدود ۶۵هزار میلیارد تومان تأمین مالی کرده‌است و چرا به جای ایجاد بدهی برای آیندگان سایر دارایی‌های خود اعم از زمین و ساختمان و بنگاه و ارز و... با بهای مناسب به فروش نمی‌رسد.

هر چند هزینه ایجاد اسـتقراض از ناحیه دولت به نوعی آینده فروشی ارزیابی می‌شود، اما به هر روی فعالان اقتصادی در انتظار هستند تا ببینند نتیجه شکل‌گیری بازار متشکل ارزی چه می‌شود و آیا با راه‌اندازی این بازار وضعیت در بازار ارز همراه با ثبات شـفاف خواهد شـد یا خیر. دور جدید تحریم‌های نفتی در اردیبهشت ماه و تشکیل بازار متشکل ارزی و همچنین تغییر هاب ارزی ایران از امارات و دبی به عراق و تغییر و تحولاتی که در حوزه شرکای تجاری کشور رخ خواهد داد، جزو مواردی است که تحلیل در بازار ارز را پیچیده‌تر نسبت به گذشته کرده‌است.

خبر

چرا ۴۰۰ هزار تومان برای همه کارکنان واریز نشد؟

با وجود اینکه طبـق اعلام سـازمان برنامه و بودجـه باید تمامی پرداخت‌های حقوقـی در فروردین ماه به همـراه ۴۰۰ هزار تومان پیش‌بینـی شـده بـرای افزایش حقـوق انجـام می‌شـد، برخی دسـتگاه‌ها در این رابطه اقدام نکردند که رئیس سازمان برنامه و بودجه دسـتور پرداخت‌های جدید را در هفته جـاری صادر کرد.

به گزارش «ایسنا»، طبق قانون بودجه ۱۳۹۸ دولت موظف به افزایش ۴۰۰ هزار تومانی حقوق به طور یکسان بین کارکنان و بازنشستگان به اضافه ۱۰ درصد افزایش است؛ از این رو باید بعد از ابلاغ مصوبه حقوقی و ضرایب آن احکام نیز صادر شده و پرداخت‌ها در این چارچوب انجام شـود. با توجه به اینکه معمولاً در فروردین ماه شرایط افزایش حقوق برای تمامی دستگاه‌ها فراهم نیست، افزایش از ماه‌های بعد در دستور کار آنها قرار می‌گیرد، اما برای فروردین ماه امسال طبق آن چه سازمان برنامه و بودجه اعلام کرد مبلغ ۴۰۰ هزار تومانی که برای افزایش حقوق مصوب شده بود، باید در تمامی دستگاه‌ها پرداخت می‌شد.

ماجرا از این قـرار بود که گرچه باید طبق مصوبـه مجلس برای تغییر حقوق در سـال جدید حکم جدید صادر شـده و پرداخت‌ها طبق آن انجام شود، ولی سازمان برنامه و بودجه این‌گونه پیش‌بینی و اعلام کرد که باید برای تمامی کارکنان دولت اعم از شاغلان و بازنشسته‌ها، ۴۰۰ هزار تومان پرداخت شود، حتی اگر دستگاه‌هایی هنوز حکم‌های جدید را صادر نکردند، مبلغ ثابت افزایش حقوق یعنی ۴۰۰ هزار تومان برای آنها مورد محاسبه و پرداخت قرار خواهد گرفت که در این رابطه منابع لازم تخصیص داده شد.

از این رو در شرایطی که انتظار می‌رفت کارکنان و بازنشسته‌ها حتی خارج از حکم جدید امسال، برای فروردین ماه افزایش ۴۰۰ هزار تومان را در حقوق خود دریافت کنند در برخی دستگاه‌ها این اتفاق نیفتاد.

اینکه در این میان مسـئول عدم واریز ۴۰۰ هزار تومان کارکنان چه بخشی است، موضوعی است که پیگیری آن از این حکایت داشت که سازمان برنامه بودجه طبق اعلام خود منابع لازم را تخصیص داده‌است و باید این پرداخت انجام شود و اگر در این رابطه واریزی صورت نگرفته، دستگاه‌های مربوطه باید پاسخگو باشند که طبق چه شرایطی موفق به پرداخت ۴۰۰ هزار تومان نشده‌اند، هر چند در این بین روند پرداخت‌ها در خزانه بعد از ابلاغ تخصیص مورد توجه است.

اما به هر حال حتی اگر برای ماه ابتدایی هم واریز انجام نشـده باشد، افزایش حقوق برای آن محاسبه و معوقات در ماه‌های بعدی به حساب کارکنان واریز خواهد شد.

این در حالی است که طبق مصوبه هیئت دولت حداقل حقوق مشمولان قانون نظام هماهنگ پرداخت‌ها یک میلیون و ۵۶۳ هزار تومان تعیین شده‌است که در مقایسه با سال گذشته حدود ۴۴۰ هزار تومان افزایش دارد. بر این اساس گویا رئیس سازمان برنامه و بودجه دستور داده است تا تمامی دستگاه‌ها ۴۰۰هزار تومان را تا پایان هفته واریز کنند.

شهرداری کرج
سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری

آگهی تجدید مناقصه عمومی به شماره ۶۳-۹۷

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج در نظر دارد نسبت به تهیه و اجرای پوشش‌های ژئوممبران وژئوتکستایل دریاچه عطار را از طریق تجدید مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واگذار نماید.

ردیف	موضوع تجدید مناقصه	مبلغ اولیه
۱	تهیه و اجرای پوشش‌های ژئوممبران وژئوتکستایل دریاچه عطار	۱۰/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱. شرایط متقاضی: – اشخاص حقوقی: محتوی سوابق کاری متقاضی مرتبط با موضوع مناقصه - اساسنامه شرکت - آگهی تاسیس – آخرین تغییرات (روزنامه رسمی) – سایر مدارک ثبتی – گواهینامه تضمین کیفیت اجناس گواهینامه ارزش افزوده می‌باشد.
۲. سپرده شرکت درمناقصه به یکی از روش‌های ذیل ارائه گردد: – متقاضیان می‌بایست بابت شرکت درمناقصه مبادرت به ارائه ضمانتنامه بانکی (تا ۴۵ روز اعتبار داشته و قابل تمدید باشد) به مبلغ ۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و یا – واریز فیش نقدی به مبلغ فوق به حساب شماره ۱۰۰۱۰۰۱۰۰۱۲۱ بانک شهر شعبه عظیمیه ۴۵ متری کاج به نام شهرداری کرج
۳. برندگان نفر اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نباشند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۴. سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
۵. مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه خرید اسناد مناقصه به حساب شماره ۷۰۰۸۲۴۱۲۶۳۹۸ بانک شهر شعبه عظیمیه واریز و واصل فیش واریزی به امورپیمان‌های سازمان ارائه نمایند. (با همراه داشتن کارت اعتباری امکان واریز وجه درمحل وجود دارد)
۶. متقاضیان جهت خرید اسناد مناقصه از تاریخ نشر این آگهی به مدت ده روز می‌توانند در ساعت اداری به امورقراردادهای سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج واقع – عظیمیه– ضلع شمالی میدان استقلال– طبقه اول دفتر امور پیمانها مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۲۵۴۰۳۰۳ (۰۲۶) تماس مراجعه نمایند.
۷. محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: دبیرخانه سازمان می‌باشد.
۸. مهلت ارائه و تحویل اسناد: حداکثر ۱۰روز کاری از تاریخ انتشار آگهی و تاریخ بازگشایی پاکات اولین جلسه بعداز عودت اسناد می‌باشد.
۹. همراه داشتن مهر شرکت و معرفی نامه ممهور به مهر و امضاء مدیر عامل شرکت هنگام خرید اسناد مناقصه الزامی می‌باشد.
۱۰. سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج شده است.
۱۱. هزینه چاپ دو آگهی تواما‌ن به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
۱۲. مبلغ کل رقم قرارداد ۶۰٪ نقد و ۴۰٪ تهاتربا ملک(در سطح مناطق شهرداری کرج) محاسبه و ازمبلغ صورت وضعیت ابتدا کسورات قانونی (بیمه– مالیات – سپرده) کسر و سپس سهم و درصد تهاتر محاسبه می‌گردد.

امور قراردادها وروابط عمومی– سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج– ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابـررای شـماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۲۵۷۰ هیـات اول/ دوم موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمان‌های فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملک کـرج– ناحیـه دو تصرفـات مالکانه بلامعـارض متقاضـی آقـای محسـن آقاعلـی مغـازه فرزنـد احمـد به شـماره شناسـنامه ۴۰۴۵ صـادره از تهـران دریـک قطعـه زمیـن بـا بنـای احداثـی بـه مسـاحت ۶۴۵/۶۵ متـر مربـع پـلاک ۷۳۷ فرعـی از ۳۶۲ اصلـی واقـع در محمدشـهر خریـداری از مالـک رسـمی آقـای ابراهیـم علـی اسـحاق محرز گردیـده اسـت. لـذا بـه منظـور اطـلاع عمـوم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصله ۱۵ روز آگهـی می‌شـود در صورتـی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقاضـی اعتراضـی داشـته باشـند می‌تواننـد از تاریـخ انتشـار اولین آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض، دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضایـی تقدیم نماینـد. بدیهی اسـت در صـورت انقضای مـدت مذکـور و عـدم وصـول اعتـراض طبـق مقـررات سـند مالکیـت صادر خواهد شـد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۲/۳ – نوبت دوم ۱۳۹۸/۲/۱۷

ایرج فهیمی– رئیس ثبت اسناد و املاک

جوان javanonline.ir