

باز یگوشی بنگاه‌ها در بازار زمین و ساختمان

بسیاری از بنگاه‌های زیان‌ده در کشور تداوم فعالیتشان را مدیون افزایش قیمت زمین، ساختمان و مستغلات هستند، زیرا وقتی در فرایند عملکرد هر چند سال یکبار با زیان انباشته قابل ملاحظه روبه‌رو می‌شوند و بر چسب ورشکستگی برانزده آنها می‌شود، به یکباره از معجزه افزایش قیمت دارایی‌های مرتب با حوزه زمین و ساختمان و مستغلات بهره می‌برند و با یک تجدید ارزیابی دارایی‌ها، سرمایه خود را افزایش می‌دهند تا تر ازنامه و شرکت بالانس شود و از ورشکستگی خارج نشود. البته ناگفته نماند که گاهی آنقدر زیان برخی از بنگاه‌ها قابل ملاحظه است که افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها به تنهایی نمی‌تواند بنگاه را از وضعیت وخیم خارج کند و اخذ بسته‌های چندین میلیارد تومانی از بانک‌ها و افزایش قیمت محصولات و تعدیل فعالیت اصلی و ورود به فعالیت‌های فرعی و غیر تولیدی به کمک می‌آید تا شرکتهای زیان‌ده همچنان در اقتصاد ایران زنده برونند.

وضعیت فوق به مثابه آن است که بخواهیم شرکتهای زیان‌ده را از طریق بودجه عمومی، منابع بانکی، صدور مجوز جهت افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی و... به بهرایی ممکن سر پا نگه داریم و قواعد و قوانین محاسباتی حسابداری و حسابرسی و محاسبات عمومی و قانون تجارت را برای شرکتهای دولتی و غیر دولتی اعمال نکنیم که در چنین شرایط باید به این مهم فکر کرد آسیب‌های ممانعت از ورشکستگی شرکتهای زیان‌ده در یک اقتصاد چیست و چه تبعات منفی می‌تواند برای اقتصاد کلان ایران به همراه بیاورد.

بی‌شک یکی از تبعات منفی سراپانگهداشتن شرکتهای زیان‌ده به هر بهایی آن است که شرکتهای برخلاف منطق و توجیه اقتصادی و عقلانی بخشی از دارایی خود را در اقتصاد ایران به زمین و املاک و مستغلات اختصاص می‌دهند، تا تورم عجیب و غریب بخش زمین وساختمان در مواقعی که شرکت به زیان و ورشکستگی می‌خورد از ناحیه افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها زمینیه برای خروج از این وضعیت فراهم شود. حال تصور کنید در اقتصادی که گفته می‌شود بیش از یک میلیون و ۳۰۰ هزار شرکرت ثبتی وجود دارد،تنها دردی از این شرکتهاروی موج تورم زمین و ساختمان و مستغلات‌بازی حساب باز کننددر چنین شرایطی در مواقعی هم که رشد قیمت‌زمین و ساختمان اشباع می‌شود، امکان دارد همین بنگاه‌ها دست به کار شوند و با انجام معاملات مشکوک در کلانشهرهایی چون تهران با چند صد معامله در ماه تورر شد تورم در این بخش را بالا نگه دارند تا از این طریق بتوانند افزایش سرمایه‌از محل تجدید ارزیابی دارایی‌های مرتب با مسکن را قابل توجه جلوه دهند و در حقیقت با چک سوسوماری تورم را در بازار زمین و ملل نشتسته خود باالانس کنند.

هر چند بازی‌های بخش پولی و مالی و بیماری هلندی در رشد بهای زمین و ساختمان و مباحث عرضه و تقاضا مؤثر است،اما جلب است‌به اظهارنظر مقامات در بخش مسکن دربره تورم‌نگاهی داشته باشیم.

تورم عجیب و غریب‌ب‌ زمین و ساختمان

حامد مظاهریان، معاون وزیر راه و شهرسازی ۱۸ مهر ۱۳۹۶ در هفدهمین همایش سیاست‌های توسعه‌ای مسکن اشاره داشت:از سال ۱۳۷۹ تا سال ۱۳۹۲ نرخ تورم نیز ۳۷ برابر و قیمت زمین در کشور ۱۰۷ برابر شده‌است، بنابراین به‌وضوح مشخص است که در مجموع طی مدت یاد شده قیمت در بخش مسکن تقریباً سه برابر نرخ تورم افزایش یافته‌است،از این‌رو کشف دلیل نارسایی در حوزه زمین و ساختمان اقتصاد ایران بسیار حائز اهمیت است و باید دید دلیل رشد در این بخش مقوله سفته‌بازی و دلاربازی و سازماندهی معاملات مشکوک برای بهیمررداری ذی‌نفعان و ملاکان از روایت رشدبهای زمین و ساختمان است یاخیر؟

البته با انتشار عمومی اطلاعات مربوط به مختصات مکانی، مالکیت و کاربری زمین در کشور از طریق طرح کاداستر، به سرعت از راز افزایش قیمت زمین و ساختمان در اقتصاد ایران و بزرگ‌ترین ملاکان زمین در کشور پرده‌برداری خواهد شد؛چراکه کشور ایران بسیار پهناور است و قیمت زمین به شکل بسیار تعجب‌برانگیزی بالا است و هم اکنون به‌رغم وجود ۲میلیون و ۵۰۰ مسکن خالی و رکود جدی معاملات عقلانی نیست که افزایش‌های ۸۰ تا ۱۰۰درصدی قیمت گزارش شود و باید دید چه معاملاتی این وضعیت را رقم زده‌است.

در نهایت به نظر می‌رسد تعدادی از بنگاه‌ها به رشد پیوسته زمین و ساختمان برای بالانس کردن ترانزنامه‌هایشان عادت کرده‌اند و امکان دارد دستی در آتش افزایش قیمت مسکن با سازماندهی معاملات با نرخ‌های بالا داشته باشند،حال باید دانست که قیمت‌های کنونی زمین و ساختمان عمل‌افشار شدیدی را به مردم جامعه وارد کرده‌است و در کنار کاهش معاملات مسکن، مستأجران را هم به مشکل انداخته‌است؛از این‌رو باز یگوشی‌های شرکته‌ها و بنگاه‌ها و ملاکان و راباید در بازار زمین و ساختمان پایان داد و در کنار شفاف‌سازی اطلاعات زمین و مسکن از صدور مجوزها برای افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی‌های دارایی‌های مرتب با مسکن نیز بسیار سختگیرانه بر‌خورد کرد و علم سازمان امور مالیاتی را نیز در حوزه زمین و ساختمان نیز به اهتزاز در آورد.

گزیده‌خبر

وزیر اقتصاد:

رونق تولید در شرایط اقتصادی حاضر نیازی اجتناب‌ناپذیر است

وزیر اقتصاد با تأکید بر اینکه موضوع رونق تولید، در شرایط اقتصادی حاضر یک نیاز ضروری و اجتناب‌ناپذیر است، گفت: تمام تلاش ما این است که مرابقت کنیم بخش تولید به مشکل بر نخورد و قطعاً به همین سبب جلوی وارد آوردن فشار مضاعف مالیاتی به این بخش را خواهیم گرفت، تأکید کرد: به سازمان مالیاتی مأموریت داده‌ام با سرعت بخشی به فرآیند تکمیل بانک اطلاعاتی خود و اتصال شبکه‌ای به سایر دستگاه‌ها، تور مالیاتی را گسترده کرده و با شناسایی شخصیت‌های حقیقی و حقوقی دارای قرار یا اجتناب مالیاتی، امکان افزایش درآمدهای پایدار برای دولت فراهم کند.

وزیر اقتصاد گفت: من معتقدم اگر چرخ تولید بچرخد قطعاً چرخ اقتصاد نیز خواهد چرخید. مطمئن باشید رونق تولید می‌تواند موجب افزایش سودآوری تولیدکنندگان و حتی افزایش سرمایه‌گذاری‌های جدید و ایجاد اشتغال شود که این نیز خود می‌تواند زمینه‌افزایش درآمدهای مالیاتی بدون ایجاد فشار مضاعف به بنگاه‌های اقتصادی را موجب شود.

گزارش یک

روزنامه جوان | شماره ۵۶۲۱ | دوشنبه ۱۹ فروردین ۱۳۹۸ | ۲ شعبان ۱۴۴۰ | سرویس اقتصادی ۸۸۶۹۸۴۳۳



گزارش یک

مه‌ران ابراهیمیان

سال ۹۷سال بسیار سخت و سالی استثنایی‌س‌از انقلاب اسلامی بودو حتی دشمن برای به هم زدن بازار ارز در آغاز سال برنامه داشت که آن را خنثی کردیم، به‌نحوی که در روزهای اخیر فر ورسندند از‌زهای خارجی ۱۰برابر خریداران در بازار بودند. عبدالناصر همتی رئیس کل بانک مرکزی در دیدار سالانه با اهالی رسانه، از برنامه‌ریزی دشمنان به خصوص در کشورهای همسایه برای برهم‌زدن بازار از خبر داد و گفت: برای این حمله‌ها بانک‌های طراحی می‌کنیم که اگر به اطلاع مردم نمی‌رسد برای سواستفاده احتمالی دشمنان است، وی ادامه داد: دشمن جنگ روانی به راه انداخته‌بود، اما توانستیم جلوی به هم ریختن اقتصاد را بگیریم،می‌دانم فشار اقتصادی به مردم به‌ویژه طبقه متوسط در حوزه تورم و رانت‌خواری برخی در کالاهای اساسی وارد شد، اما آنها برنامه‌ریزی‌های بیشتری داشتند و همین که از

اقتصاد

همتی: فروشندگان ارز ۱۰ برابر خریداران شده‌اند

کشورهای همسایه برای برهم زدن بازار ارز در ایران تلاش می‌کنند که به خاطر سوءاستفاده احتمالی دشمنان نمی‌توانیم به اطلاع عموم برسانیم



ب‌دتر شدن اوضاع جلوگیری کردیم، موفقیت بزرگی بود. همتی ادامه داد: در هفته‌های نخست که وارد بانک مرکزی شد کار سخت بود، صرفی‌ها تعطیل بودند و باید رانندازی می‌کردیم و همچنین ذخایر ارزی باید کنترل می‌شد.

فشارها به تدریج کاهش پیدا می‌کند

رئیس کل بانک مرکزی افزود: در این مدت من هیچ‌گاه درباره نرخ ارز اظهارنظر نکرده‌ام،ولی با توجه به مدیریت عملیات‌های روانی و کاهش انتظارات روانی در سال جدیدامیدوارم که نرخ‌ارز روند کاهش به خود بگیرد و مطمئنم که آینده بهتر خواهد شد فشارها به تدریج کاهش پیدا خواهد کرد. وی ضمن

براه امیدواری از اینکه شرایط در آینده بهتر خواهد شد اظهار داشت: برای عملیات‌روانی و تلاش دشمن برای برهم زدن بازار ارز همواره برنامه‌ریزی داریم و در قالب بانک عملیات آنها را خنثی می‌کنیم،اما

زند بازار از برنامه‌ریزی دارند و مطلعم که از همین ابتدای سال چند برنامه را در دستور کار قرار داده‌اند. رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه در هیچ‌کجای دنیا رؤسای بانک مرکزی مرتب در رسانه‌ها مصاحبه نمی‌کنند،گفت: البته بانک‌های مرکزی همچون ما درگیر موضوعات مختلفی چون ارز، واگذاری دارایی بانک‌ها، نقدینگی و دیگر مباحث نیستند. رئیس کل بانک مرکزی به مردم اطمینان داد که دشمنان نمی‌توانند در رسیدن به اهدافشان موفق شوند. همتی اظهار داشت: نباید درگیر فشارسازی سایت‌ها و دل‌ل‌ها بشویم، همین دیروز در کانال‌ها نرخ ۱۳ هزار و ۶۰۰ تومان اعلام می‌کردند، اما هیچ‌کس خریدار نبود، اما در صرافی‌های ما خرید ارز با نرخ ۱۳ هزار و ۱۰۰ تومان ۱۰ برابر بیشتر از فروش آن بود.

برنامه برای بانک‌های ناتراز

وی‌س‌ا تأکید بر لزوم اطلاع‌رسانی دقیق درباره ادغام بانک‌های نظامی افزود: بانک‌های ناتراز زیاد داریم که برایشان برنامه داریم، اما سعی می‌شود به تدریج اجرایی شود که مشکلی پیش نیاید. رئیس کل بانک مرکزی درباره نقدینگی با تأکید بر اینکه نقدینگی در ایران ناشی از سود سپرده‌ها و تسهیلات است، گفت: این نقدینگی همگی الکترونیکی و حسابداری است و این نقدینگی در بازار نیست، با این حال به طور متوسط با نرخ سود در حدود ۲۰ درصد سالانه نقدینگی حداقل ۲۰ درصد افزایش می‌یابد، بنابراین برای کاهش رشد نقدینگی باید نرخ سود سپرده‌ها را کاهش دهیم.

رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه نقدینگی در قالب سپرده‌ها و دارایی‌ها در بانک‌ها قفل شده‌است، گفت: برای آزادسازی نقدینگی باید بانک‌ها فروخته و شرکت‌داری آنها کم شود، وی با بیان اینکه نقدینگی را نمی‌توان هدایت کرد، دو مثل مهمان به او گفت اینجا هم باور کرده بودند. همتی ادامه داد: برای بازار ارز باید سایر بخش‌های اقتصادی هم با بانک مرکزی هماهنگ رهبری ایراد شد قدم به مسیر ترمیم ضعف‌ها اقتصاد باشد،ولی من معتقدم وقتی هدف دشمن به هم‌زدن بازار ارز و کاهش ارزش پول ملی باشد، باید همه به کمک بانک مرکزی بیایند. رئیس کل بانک مرکزی گفت: آنها دنبال این بودند که در چهلمین سال پیروزی انقلاب، کارشان را به نتیجه برسانند و حتی اعلام هم کردند، اما نتیجه‌بخش نبود. همتی تصریح کرد: گزارش‌های محرمانه‌ای از کشورهای همسایه می‌رسد که دشمنان برای به هم

قدم به مسیر ترمیم ضعف‌ها و زخم‌های اقتصادی

باید‌ها و نبایدهای اقتصاد سال ۹۸

متعلق به صنعت پتروشیمی است، در سایر حوزه‌ها و صنایع هم باز مشتقات نفتی بیش از صادرات نفتی ایران را در اختیار دارد، به این ترتیب می‌توان گفت بوی نفت در همه جای اقتصاد ایران به مشام می‌رسد، لذا باید در سال جدید نگاه و توجه بیشتری به تمامی صنایع و پتانسیل‌های اقتصادی کشور و تولیدات مختلف داشت مانند فلزات، شنیلات ، محصولات خوراکی مختص به کشور از قبیل خاویار و پسته و زعفران، چرا که توجه بیشتر به این گونه تولیدات و ایجاد درآمدزایی در این شاخه‌ها میتواند تمرکز فتری دولت و دولتها را از وابستگی به نفت کم‌رنگ کند و معضل بیکاری نیز به واسطه حضور نیروهای کاری با کاهش خام‌فروشی به صورت بنیان و اصولی قادر به معیشت خواهند بود، علاوه بر این، اقتصاد کشور در شرایط مساعدی قرار دارد، هر سال هم به رشد و پیشرفت می‌رسد، اما خیلی سیاست‌ها را از موده‌ایم یک زمانی حساب صندوق ذخیره ارزی تشکیل شد، گفته شد مازاد درآمدهای نفتی را در یک حسابی واریز می‌کنند.

اما متأسفانه این سیاست به درستی از سوی دولتها رعایت نشد و برداشت‌های غیر متعارف از این حساب‌ها منجر به خالی شدن حساب ذخیره ارزی شد و شوک این مسائل بعد از دولت افشاری را نیز تحت‌الشعاع قرار داد، سپس تصمیم گرفتند با الگو برداری از نروژ آن را به صندوق توسعه ملی تبدیل کنند که به بخش خصوصی و توسعه سرمایه‌گذاری کمک کند و قرار شد سالانه حدود ۲۰ درصد از درآمد نفت به این صندوق اختصاص یابد و هر سال هم به رشد سه درصد افزایش یابد که این روند از برنامه پنجم شروع شد، اما متأسفانه باز هم با برداشت از این صندوق مشکلات دیگری رقم خورد.

سال ۹۸ احتمالاً معافیت بسیاری از کشورها حذف شود و آنها به دنبال جایگزینی نفت ایران باشند لذا می‌توان با سیاست علمی از این شرایط از هم اکنون بهره برد و اقتصاد کشور و وابستگی اشتباه آن به صنعت نفت را در مسیر درست قرار داد، در این بین باید به نرخ دلار نیز توجه داشته باشیم و مانع از آن شویم قیمت آن همانند سال پیش افسار گسیخته شود و احتمالاً با شرایط پیش رو قیمت ارز در محدوده ۱۲ تا ۱۵ هزار تومان نوسان خواهد داشت که البته باید برابری ارقام و کالاها را نیز با این نرخ ارز با سیاست صحیحی نظم بخشید نه آنکه اجناس با دلار کتانل ۲۰ هزار در کشور مورد مبادله قرار گیرند و امید است سال پیش رو را بتوانیم دست در دست یکدیگر و با توجه به فرمایشات مقام معظم رهبری و توجه قوای کشور به سیاست رونق تولید اقتصاد و معیشت کشور را در مسیر آرامش هدایت کرد.

✽ **کشورشناس سائیل اقتصادی و مدیر عامل آر تا پاران ایرانیان**

دکتر عباس ضیایی نیری *

سال ۹۷ با تمام فراز و نشیب‌های اقتصادی و سیاسی و معضلاتی را که بیشتر نشان از سوء مدیریت در برخی حوزه‌ها بود به پایان رسید و امسال شرایطی را پیش رو داریم که می‌توانیم با تدابیر صحیح و علمی و توجه عمیق به شعار رونق تولید که از سوی مقام معظم رهبری ایراد شد قدم به مسیر ترمیم ضعف‌ها و زخ‌های اقتصادی برداریم، گاه‌ها به نظر می‌رسد دولت هنوز تصویر درستی از وضعیت اقتصادی ندارد و برخی تصمیمات عجولانه و ناگرا شناسی شده که در سال گذشته جو اقتصاد را امتشج کرد نباید تبدیل به یک اپیدمی در سیاست‌های اقتصادی سال جدید شود.

البته باید توجه داشت برخی ذی‌نفعان مخالف آن هستند که مشکلات و مسائل اقتصادی ریشه یابی و شناخته شود که لازم است در سال جدید به شناسایی اینگونه افراد و حذف آنها از چرخ سیاست‌گذاری‌ها اقدام کنیم تا قوای مجریه و مقننه بتوانند به درستی به وعده‌ها و وظایف خود عمل کنند، برای رفع مشکلات باید مشکلات را بشناسیم سپس قادر خواهیم بود در مسیر تکامل آرامش معیشتی قدم نهاد، معضلات دولتی کشور چیزی جز بی‌توجهی ۲۵ تا ۴۰ درصد به طور مستقیم وابسته به فروش نفت است و در هر دولتی که اداره امور اجرایی را در دست گرفت این وضعیت با اندکی تغییرات وجود داشته است زمانی که قیمت جهانی پالایه نبود و تحریم‌ها به ظاهر اندک بوده وابستگی دولت به فروش حدود ۴۰ درصد بوده‌است و در دورانی که تحریم‌های فلج کننده و ظالمانه در جریان بوده و یا قیمت نفت در برر شرایطی قرار داشته وابستگی دولت به نفت بین ۲۵ تا ۳۰ درصد بوده‌است.

باید عنوان نمود که این شرایط ناخواسته بوده و تمهیدات دولتها در کاهش این وابستگی نیز تاثیر چندانی نداشته است، در دو سال پیش پالایه دولت سهم درآمدهای نفتی به حدود ۲۵ درصد رسید که این اتفاق جدا از برخی سیاست‌ها در وزارت نفت به دلیل کاهش فروش نفت ایران نیز بود، چرا که کشور‌های دیگر نفت ایران را به خاطر تحریم‌ها نمی‌خریدند و در خیال خود سعی بر ویرانی اقتصاد ایران داشتند که البته مشکلاتی در ساختار اقتصاد کشور به وجود آورد اما منجر به ایجاد تفکرات در میان مسئولان کشور گردید که در دنبال مسیری منطقی در کاهش وابستگی دولت‌ها به نفت باشند که این موضوع در رسال ۹۸ نیز به لحاظ معنایی وجود دارد و احتمالاً در این سال هم وابستگی دولت به نفت با کاهش روبه‌رو خواهد بود و لذا اینجاست که می‌توان با توجه به ماهیت اقتصاد مقاومتی و رونق تولید در همه

خبر

رئیس کل گمرک: تراز تجاری سال گذشته ۱/۷ میلیارد دلار مثبت شد

رئیس کل گمرک با بیان اینکه هشت پیشنهادهای جلوگیری از رسوب کالا و تسهیل ترخیص کالا به رئیس‌جمهور پیشنهاد شد، گفت: تراز تجاری سال ۹۷ بالغ بر ۱/۷ میلیارد دلار مثبت است. مهدی میراشرفی، رئیس کل گمرک و معاون وزیر اقتصاد در گفت‌وگو با «فارس»، در مورد وضعیت تجارت خارجی سال گذشته اظهار داشت: تراز تجارت خارجی در سال ۹۷ بالغ بر ۱/۷ میلیارد دلار مثبت بوده و در این مدت ۴۴/۳ میلیارد دلار صادرات غیر نفتی وجود داشت که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۵/۶ درصد کاهش یافته‌است.

کاهش ۲۱/۷ درصدی واردات در سال ۹۷

رئیس کل گمرک با تأکید بر اینکه بدخواهان کشور به دنبال صفر شدن صادرات و دست‌اندازی در این امر هستند که کوخونده‌اند، به وضعیت واردات سال ۹۷ پرداخت و عنوان کرد: در این مدت ۴۲/۶ میلیارد دلار کالا به کشور وارد شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۱/۷ درصد کاهش دارد. عمده کاهش کالاهای وارداتی مربوط به گروه کالاهای مصرفی و لوکس بوده که با مصوبه هیئت وزیران ۱۳۳۹ قلم از واردات منع شدند. معاون وزیر اقتصاد به ترکیب وزنی کالاهای وارداتی پرداخت و گفت: عمده این کالاها مربوط به کالاهای سرمایه‌ای و واسطه‌ای بود که در بنگاه‌های تولیدی قابل استفاده است و ۱۵ درصد نیز مصرفی بوده شامل کالاهای اساسی، کتچاله سویا و دیگر نهاده‌های دامی بوده که خود در تولید نقش دارند.

۵ شریک تجاری عمده ایران در سال ۹۷

معاون وزیر اقتصاد به جهت‌گیری تجارت خارجی ایران اشاره کرد و افزود: این جهت‌گیری به سمت کشورهای شرق آسیا و به خصوص همسایگان است. طبق آمار تجارت تراز سال گذشته پنج شریک عمده صادراتی ما به ترتیب چین با ۹/۳ میلیارد دلار، عراق با ۸/۹ میلیارد دلار، امارات با ۵/۹ میلیارد دلار، افغانستان ۲/۹ میلیارد دلار و کره جنوبی با ۲/۵ میلیارد دلار هستند. رئیس کل گمرک ادامه داد: قطعاً می‌توان از پتانسیل کشورهای همسایه در جهت رونق بیشتر صادرات استفاده کرد. وی با اشاره به نامگذاری سال ۹۸ که با حساسیت به نام «رونق تولید» ثبت شده‌است از رویکرد و سیاست‌های گمرک برای حمایت از تولیدکنندگان پرداخت و اظهار داشت: در کل استان‌ها تولید کنندگانی که در راستای پروانه بهره‌برداری صادرات و واردات بدون تخلف فعالیت کنند، تحت عنوان فعالان مجاز (AEO) تسهیلات ویژه می‌دهیم.

۸ پیشنهاد وزیر اقتصاد برای تسهیل تجارت خارجی

میراشرفی از ارائه هشت پیشنهاد به منظور تسهیل و تسریع در امر صادرات و به ویژه واردات کالا به رئیس‌جمهور خبر داد و یادآور شد: هشت مورد از سوی وزیر اقتصاد پیشنهاد شده که در صورت موافقت مانع از رسوب کالا و همچنین منجر به تسریع در تخصیص کالا از گمرکات می‌شود. به گفته معاون وزیر اقتصاد، عمده این پیشنهاد به ترتیب مربوط به موضوع ثبت سفارش، امور بانکی و گمرکی است. در مورد ثبت سفارش میاحتی مانند مهلت ورود کالا و نیز تطبیق شرح کالا با ثبت سفارش است، اگر نیاز به اصلاح جزئی باشد بدون تغییر بتوان این کار را انجام داد، در حال حاضر بر اساس مقررات باید شرح کالا و ثبت سفارش یکی باشد، وی خاطر نشان کرد: در بخش بانک نیز اگر ریال واردات تأمین شده و منتظر ارز باشند چنانچه کالا به گمرک برسد امکان و اجازه ترخیص آن از گمرک فراهم شود تا رزب سود کالا جلوگیری به عمل آید. میراشرفی یادآور شد: همچنین با توجه به آنکه گمرک مکلف است طبق مقررات تمام کالاهای افراد با بنگاه‌هایی که بدهی قطعی شده دارند را توقیف کند، پیشنهاد کردیم فقط به اندازه میزان بدهی، کالا در گمرک توقیف شود و مابقی کالاها ترخیص شده و از رسوب جلوگیری به عمل آید.