یادداشت

مرتضی مصطفوی/کارشناس حوزه خودرو

تصمیم حذف واردات خودرو مشکوک و پرمسئله است

در دو سال اخیر صنعت خودروی کشور با فراز و نشیب‌های بسیاری مواجه بوده به طوری که شرایط ایجاد شده خودرو را از یک کالای مصرفی به کالای سرمایه‌ای تبدیل کرده‌است و طی چند ماه اخیر افزایش قیمت سبب هجوم بخش قابل توجهی از نقدینگی جامعه به بازار خودرو شده‌است. قدر مسلم عوامل مختلفی در بروز چنین پدیده‌ای مؤثر بوده‌اند، اما شاید بتوان اصلی‌ترین علت را «کاهش عرضه» عنوان کرد. عرضه مجدد خودرو به دلیل ماهیت کالایی‌اش، در کوتاه‌مدت وجود ندارد،بنابراین با توجه به رشد تقاضای خودرو در بازار، هرگونه اعمال محدودیت در عرضه منجر به افزایش قیمت در کوتاه‌مدت شد و اگر این روند ادامه یابد،اختلاف بین عرضه و تقاضا افزایش مستمر می‌شود. روندی که طی دو سال اخیر در بازار شاهد آن بودیم. از اواخر سال ۱۳۹۵ تاکنون سلسله سیاست‌های محدودساز دولت در بخش عرضه خودروهای خارجی به بازار شوک وارد کرده که نتیجه آن افزایش شدید قیمت‌ها و حاشیه سود بالا در بازار شده‌است.

در دی ماه ۱۳۹۵ با ابلاغ معاون اول ریاست‌جمهوری درخصوص ممنوعیت ثبت سفارش خودرو توسط غیرنمایندگی‌ها اولین شوک به بازار خودرو وارد شد. هر چند که از یک منظر این سیاست، منجر به ایجاد انحصار در بازار خودروهای وارداتی شد،ولی در نگاه کلان شرایط را برای افزایش قیمت در بازار مهیا کرد. دومین شوک در اوایل تابستان ۱۳۹۶ با بستن سامانه ثبت سفارش خودرو به بازار تحمیل شد؛اتفاقی که با حاشیه‌های عجیب به یکباره بازار خودرو را با تلاطم شدیدی مواجه کرد و روند افزایش قیمت سرعت بیشتری به خود گرفت.

در دی ماه ۱۳۹۶ با اعلام تعرفه‌های جدید خودرو و امکان واردات خودرو توسط نمایندگان رسمی، هرچند قدری آرامش به بازار برگشت ولی تأثیری بر روند افزایش قیمت‌ها نداشت؛چراکه تعرفه واردات خودرو افزایش قابل‌ملاحظه‌ای یافته بود،بنابراین شاهد رشد قابل توجه قیمت‌ها بودیم. محدودیت‌ها و اعمال قوانین دست و پا گیر بر سر واردات خودرو ادامه داشت تا اینکه در اوایل سال ۱۳۹۷ واردات خودرو به دلیل مدیریت منابع ارزی به یکباره ممنوع شد که این اتفاق شوک دیگری بر بازار خودرو بود. سیر سیاست‌های محدودساز در بازار خودرو طی دو سال اخیر بی‌ثباتی و نااطمینانی را در بازار ایجاد کرد. شرایطی که رشد تقاضای خودروهای خارجی را متوقف و عطش مجنون‌واری را برای تولیدات مونتاژ در داخل ایجاد کرد. به بیان دیگر محدودیت عرضه خودروهای خارجی، تقاضا را به سمت خودروهای داخلی انتقال داد. متأسفانه طی دو سال اخیر کانون توجه دولت در مدیریت بازار خودرو صرفاً معطوف به بازار خودروهای وارداتی بوده است. بنابراین اولین سؤال همین‌جا مطرح است که چرا دولت به منظور مدیریت بازار خودرو، حذف واردات خودروهای خارجی را با حواشی متعدد اعم از ثبت سفارش‌های شبانه تا واردات در سال جاری در دستور کار قرار داد؟

هر چند که مسئولان وزارت صنعت بر این عقیده‌اند که علت این موضوع مدیریت منابع ارزی کشور است، ولی آمارها نشان می‌دهد که میلیاردها دلار سالانه صرف واردات محصولات دیگری از جمله قطعات خودرو در کشور می‌شود که در سلسله سیاست‌های تجاری دولت مورد توجه قرار نگرفته‌است. به طور مثال طبق آمار رسمی کشور سالانه میلیاردها دلار ارز بابت واردات بنزین و قطعات خودرو از کشور خارج می‌شود. این در حالی است که اگر هدف دولت مدیریت منابع ارزی است باید روند ورود خودروهای هیبریدی در کشور تسهیل شود یا تولید خودروهای بی‌کیفیت داخلی که مصرف بنزین بالایی دارند، متوقف شود.

از این‌رو رفتارشناسی دولت در مدیریت بازار خودرو، حاکی از آن است که یا قوه عاقله و تصمیم‌گیر در دولت جامع و مانع سیاستگذاری نکرده‌است یا هدف از محدودسازی واردات خودروهای وارداتی صرفاً مدیریت منابع ارزی نبوده و به اصطلاح بازاری‌ها «خیر رسانی» به بنگاه‌های انحصاری داخلی بوده‌است.

اینکه دقیقاً هدف دولت از محدودیت و ممنوعیت واردات خودرو در بازار چه بوده‌است، نیاز به بررسی جامع دارد،ولی آنچه مشخص است این است که نتیجه سیاستگذاری دولت در بازار، ایجاد تنش، نااطمینانی و افزایش قیمت بوده‌است؛اتفاقی که زمینه را برای افزایش قیمت خودروهای داخلی و افزایش سهم مونتاژکاران چینی فراهم کرد. در حال حاضر قیمت خودروهای داخلی رشد محسوسی داشته که بخشی از آن هیچ توجیه منطقی ندارد. از طرف دیگر سهم خودروهای چینی که به صورت CKD به کشور وارد و در بازار عرضه می‌شود، رشد قابل توجهی یافته‌است. این در حالی است که ارزبری واردات خودرو به صورت CKD به مراتب بیشتر از واردات خودرو به صورت CBU است. علی ایحال باید بر این نکته تأکید کرد سلسله اتفاقاتی که از اواخر سال ۱۳۹۵ تاکنون در بازار خودرو رخ داده، به نفع خودروسازان داخلی و مونتاژکاران چینی بوده‌است تا از یک طرف برخی از خودروسازان بزرگ داخلی از جیب مردم بتوانند زیان خود را جبران کند و از خطر ورشکستگی نجات یابند و از طرف دیگر خودروسازان چینی سهم خود را در بازار ایران افزایش دهند.

گزارش یک

مهران ابراهیمیان

گزارش «جوان» از آثار و تبعات تصمیمات ارزی دولت و طمع صادرکنندگان

فرار از نیما تجار همسایه را به ایران کشاند

صادرکنندگان با بی‌حیایی تمام در تریبون‌های رسمی از تخلف کم‌اظهاری به خاطر سامانه نیما سخن می‌گویند

از زمانی که سیاست‌های غلط ارزی دولت عملیاتی شده‌است،صادرکنندگان به انحای مختلف در تلاشند تا مانع ورود ارزهای صادراتی خود به سامانه نیما شوند و همه و یا بخشی از ارزهای خود را با قیمت ارز بازار سیاه عرضه کنند. در این مسیر رقبای جدیدی از تجار همسایه با توجه به شرایط بازارهای داخلی پا به میدان گذاشته‌اند که دست‌کم با حذف واسطه‌ها محصولات تولید داخل به خصوص محصولات کشاورزی را مستقیم از کشاورزان می‌خرند.

این رقابت به نوعی مجازات زیاده‌خواهانی است که در چند ماه اخیر به روش‌های مختلف سعی در دور زدن قانون با کارت‌های یکبار مصرف و کم‌اظهاری می‌کردند، اما روی دیگر این سکه افزایش قیمت کالاها و محصولات کشاورزی است که در اثر افزایش صادرات به زودی موج جدیدی از گرانی را به مردم تحمیل خواهد کرد.

■ صادرکنندگان چه می‌کنند؟

همان‌طور که در اخبار قابل‌رصد است،این روزها کالاهایی با قوت بیشتر در حال صادرات است که با کمترین فرآوری، بیشترین یارانه را از آن خود کرده‌اند. رویکرد خام‌فروشی و توجه صادرکنندگان به محصولات کشاورزی نتیجه سیاست‌هایی است که دولت در این ماه‌ها گرفته و در تاریکی نظام نظارتی و صدور بخشنامه‌های عجولانه، گرانی‌ها را به بازارهای کالاهای ضروری مردم تحمیل کرده‌است. صادرکنندگان برای حداکثر کردن سود هم اکنون به غیر از پتروشیمی‌ها و فولادی‌ها که در محموله‌های کوچک و توسط دلالان خارجی خریداری می‌شود، بسیاری از محصولات کشاورزی مانند خرما، سیب‌زمینی، پیاز، لبنیات را به عراق و افغانستان صادر می‌کنند که به لحاظ ارزش ریالی اختلافی بعضاً تا ۵۰۰ درصدی (بر اساس نرخ ارز نیمایی) دارند،در حالی که تعرفه گمرکی پرداختی از سوی آنها از ۵ تا ۴۰ درصد است. اما این اختلاف قیمتی هم برای آنها کافی نیست و از این رو سعی دارند یا با کم‌اظهاری در کالاهای صادراتی یا بیش‌اظهاری در کالاهای وارداتی سود خود را بیشتر کنند و سامانه نیما را دور بزنند. با این حال اخبار جدید حاکی از این است که تجار عراقی و افغانی با ورود به ایران و حذف واسطه‌ها فعال شده و آورده این اتفاق افزایش سهم تولیدکنندگان از صادرات محصولات و کاهش سهم صادرات توسط صادرکنندگان طماع شده است.

■ صادرات کم نشده،صادرکنندگان «کم‌اظهاری» می‌کنند!

طبق آخرین آماری که منتشر شده‌است، صادرات مواد معدنی از لحاظ ارزشی ۲۲/۹ درصد کاهش داشته که دبیر کل اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان محصولات معدنی علت آن را «کم اظهاری صادرکنندگان» با هدف عرضه کمتر ارز در سامانه نیما می‌داند. در این باره کامران وکیل - دبیر کل اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان محصولات معدنی- در گفت‌وگو با «ایسنا» با بیان اینکه علت کاهش صادرات، کم‌اظهاری صادرکنندگان در نتیجه سیاستگذاری‌های نادرست است، گفت: صادرکنندگان باید همه کالاهای مورد نیازشان را با دلار ۱۴ هزار تومانی بخرند،بنابراین وقتی مجبور هستند دلار خودشان را ۸۰۰۰ تومان بفروشند، راهی برای فرار از آن پیدا می‌کنند.

وکیل در توضیح کم‌اظهاری صادرکنندگان اظهار کرد: قیمتی که صادرکننده در سامانه ثبت می‌کند،کمتر از قیمت واقعی است که از خریدار دریافت می‌کند تا ارز کمتری به سامانه نیما بیاورد. او در ادامه با بیان اینکه دولت حق ندارد صادرکننده را مجبور کند که پول‌هایش را زیر قیمت در سامانه نیما عرضه کند،افزود: این کار خلاف قانون معادن و بهبود فضای کسب و کار است؛چراکه طبق قانون وضع هر ضابطه‌ای که باعث شود توجیه فنی و اقتصادی تولیدکننده به‌هم بریزد،ممنوع است.

وی افزود: دولت‌ها معمولاً بعد از اینکه رأی چهار سال دوم را به دست می‌آورند، به تزریق پول در بازار پایان می‌دهند،در نتیجه دلار در هر دو دولت دهم و دوازدهم حدود چهار برابر شد. وکیل همچنین معتقد است که تصمیم دولت مبنی بر تأمین همه کالاهای کشور با ارز ۴۲۰۰ تومانی شرایط را برای مفسدان اقتصادی و خروج بدون بازگشت میلیاردها دلار ذخایر کشور فراهم کرد. وی افزود: دخالت دولت در اقتصاد باعث می‌شود فعال اقتصادی به جای رقابت در بازار جهانی به دنبال دور زدن سامانه نیما و گرفتن ارز دولتی باشد. وکیل همچنین با بیان اینکه هیچ کشوری در دنیا سامانه نیما ندارد،اظهار کرد: اگر سامانه نیما امروز جمع شود،بهتر از فردا است. اما در مقابل این نگاه برخی کارشناسان و فعالان اقتصادی بر این باورند که اگر چه سامانه نیما دچار ایراداتی است،اما بالاخره در تمام دنیا نظام صادرات و واردات کشور از شفافیت کافی برخوردار است و این طور نیست که تجار هر کاری که دلشان بخواهد انجام بدهند. این کارشناسان بر این باورند که نتیجه بی‌برنامه بودن در صادرات، فشار به بازارهای داخلی و تحمیل گرانی به مردم برای کالاهای ضروریشان است و دولت باید در شرایطی مانند این روزها که تحریم‌ها بر تجارت خارجی اثر گذاشته باید هم بر واردات و هم صادرات نظارت بیشتری داشته باشد و اجازه ندهد عده‌ای صرفاً برای کاسبی در دوران تحریم هر کاری که دلشان می‌خواهد بکنند. این عده بر این باورند که اعلام رسمی واکنش کم‌اظهاری از سوی صادرکنندگان نوعی بی‌حیایی و ضعف دولت در حوزه نظارتی است.

■ ترجیح صادراتچی‌ها به مردم!

به عنوان مثال سیب‌زمینی، هویج، خیار، گوجه‌فرنگی رشد چشمگیری داشته است.

رئیس فروشندگان میوه و سبزی در این‌باره گفته است: بنابر شواهد و برخی از گزارش‌ها، افزایش حجم صادرات سیب‌زمینی عاملی شده تا محصول کمتری به بازار داخلی تزریق شود.

هم اکنون هر کیلو سیب‌زمینی که در گذشته نهایتاً ۱۸۰۰ تومان عرضه می‌شد، در حال حاضر به قیمت ۲۱۰۰ تومان به فروش می‌رسد،اما بنا به تحقیقات خبرنگار ما برخی تجار عراقی بی‌واسطه یا با واسطه سیب‌زمینی‌ها را محل زمین کشاورزی به قیمت ۱۷۰۰ تومان می‌خرند که همین محصول درعراق با پرداخت عوارض ۵ درصدی بیش از ۳/۵ برابر به فروش می‌رسد. شنیده‌های خبرنگار ما حاکی از این است که همین موضوع نیز درباره پیاز و خرما نیز صادق است و تجار افغانی در حال خرید خرما از نخلستان‌ها هستند.

■ کارت‌های یکبار مصرف صادراتی

اما این تمام ماجرا نیست،اختلاف قیمت ارز در سامانه نیما و بازار شرایط را به گونه‌ای رقم زده که عده‌ای رانت‌جو از نمد صادرات برای خود کلاه می‌بافند و کارت‌های بازرگانی یکبار مصرف در صادرات مورد اقبال قرار گرفته‌است.

در این شیوه برخی صادرکنندگان با استفاده از کارت‌های بازرگانی موسوم به اجاره‌ای یا یکبار مصرف، اقدام به صادرات کالا می‌کنند. بر اساس رویه اعلامی بانک مرکزی، این صادرکنندگان باید ارز خود را در سامانه نیما عرضه کنند، اما به دلیل قابل رهگیری نبودن و امکان‌پذیر نبودن شناسایی صاحبان اصلی کالای صادراتی، ارزهای صادراتی عملاً راهی غیر از سامانه بانک مرکزی پیدا می‌کند. شنیده‌ها حاکی است که چند نفر از اتاق بازرگانی تهران نیز در این باره توسط نیروهای نظارتی مورد بازخواست قرار گرفته‌اند. طبق اعلام رئیس کل امور مالیاتی، مالیات فراری از محل این کارت‌ها ۴۰۰۰ میلیارد تومان بوده که ظاهراً با تدابیر جدید اتخاذی بهره‌برداران از این کارت‌ها در حال شناسایی هستند.

در همین باره مجیدرضا حریری،نایب رئیس اتاق بازرگانی گفته بود: صادرکنندگان برای آنکه ارز حاصل از صادرات را بازنگردانند،انگیزه بیشتری به استفاده از کارت‌های بازرگانی یکبار مصرف دارند،زیرا صادرکنندگان اگر به نام خودشان صادرات کنند، باید تعهد ارزی بدهند. وی گفت: در شرایط کنونی از آنجا که واردکننده باید برای واردات تخصیص ارز بگیرد نمی‌تواند به نام کسی دیگری کالا را وارد کند،ضمن اینکه برای واردات، کارت‌های بازرگانی تازه صادر شده ابتدا می‌توانند ۵۰۰ هزار دلار واردات انجام دهند و به مرور با تأیید صلاحیتشان این میزان افزایش می‌یابد،این در حالی است که برای صادرات سقفی وجود ندارد.

پتروشیمی

تعهد پتروشیمی‌ها به عرضه ۷ میلیارد دلار ارز تا پایان سال

پتروشیمی‌ها متعهد هستند از ۲۶ مردادماه تا پایان سال ۶ میلیارد و ۹۸۶ میلیون و ۸۰۰ هزار دلار ارز حاصل از صادرات خود را در سامانه نیما عرضه کنند.

به گزارش «تسنیم»، رضا نوروز زاده مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی در نشستی خبری اظهار داشت: نیاز هست که دولت ساماندهی صادرات را خودش عهده‌دار شود. وی افزود: صادرات باید شفاف باشد تا دولت که مسئولیت تأمین ارز را برای قسمت‌های اصلی کشور دارد، تکلیف خودش را بداند. نوروز زاده با بیان اینکه شرکت ملی صنایع پتروشیمی به طور مستقیم روی بسیاری از شرکت‌های پتروشیمی نظارت مدیریتی ندارد، اما نقش حاکمیتی دارد و تولید، فروش و صادرات توسط این شرکت رصد می‌شود، گفت: زمانی که بحث‌های ارزی مطرح شد، رئیس جمهور اختیارات مجمعی واحدهای پتروشیمی را که مربوط به وزارتخانه‌های رفاه و دفاع بود، به وزیر نفت داد و آقای زنگنه هم جلساتی را در دفتر خود با حضور شرکت ملی صنایع پتروشیمی، بخش‌های خصوصی و خصولتی تشکیل داد. وی ادامه داد: در ابتدا ارز همه واحدهای پتروشیمی منهای هزینه‌های ارزی آنها احصا شد و سهم هر هلدینگ و ارزی را که باید وارد سامانه نیما کند، تعیین کردیم، بعد از آن هزینه‌های شرکت‌ها را در نظر گرفتیم و مشخص شد که درآمد ارزی سال ۹۷ شرکت‌های پتروشیمی حدود ۱۲ میلیارد دلار است که این شرکت‌ها مجاز هستند ۲۵ درصد درآمد ارزی خود را صرف هزینه‌های جاری شامل بدهی ارزی، واردات ارزی موارد اولیه، هزینه‌های حمل و برنامه‌های توسعه‌ای کنند. وی تصریح کرد: از تاریخ بیست‌ویکم فروردین ماه امسال تا بیست‌وششم مردادماه در مجموع ۲ میلیارد و ۵۷۱ میلیون و ۸۰۰ هزار دلار ارز حاصل از صادرات توسط پتروشیمی‌ها در سامانه نیما عرضه شده و پتروشیمی‌ها متعهد هستند از ۲۶ مردادماه تا پایان سال ۶ میلیارد و ۹۸۶ میلیون و ۸۰۰ هزار دلار ارز حاصل از صادرات خود را در سامانه نیما عرضه کنند.

خبر

سیمان گران نمی‌شود

یک کارشناس حوزه سیمان با بیان اینکه قیمت سیمان نسبت به ماه‌های گذشته تغییری نکرده و افزایش نیز نخواهد یافت، گفت: مصرف سیمان در دو ماهه امسال نسبت به ماه گذشته شاهد کاهش ۲ درصدی بوده‌است.

به گزارش «تسنیم»، علی‌محمد بُد با اشاره به بازار بلاتکلیف ساخت و ساز ساختمان در کشور اظهار داشت: نوسانات قیمت‌ها عاملی شده تا هم تولیدکنندگان و هم مصرف‌کنندگان در تولید و خرید معطل بوده و منتظر ثبات بازار باشند. وی با بیان اینکه علاوه بر مشکل فروش تولیدکنندگان در حمل و نقل محصولات با موانعی روبه‌رو هستند، گفت: همین موضوعات عاملی شده تا حجم تولید در کارخانجات کاهش پیدا کند. به نحوی که در حال حاضر واحدهای تولیدی با ۶۵ درصد ظرفیت خود مشغول فعالیت هستند. این کارشناس حوزه سیمان تصریح کرد: مصرف سیمان در دو ماهه امسال نسبت به ماه گذشته شاهد کاهش ۲ درصدی بوده است که این موضوع نشان از کاهش تقاضا در سطح بازار دارد. بُد با بیان اینکه تولید سالانه سیمان در کشور ۶۰ میلیون تن است،گفت: ۱۲ میلیون تن از این رقم صادر و ۲۰ میلیون تن آن مازاد مصرف داخلی است. بر همین اساس ما در تولید سیمان مشکلی نداریم،ولی کاهش تقاضا در سطح بازار و بلاتکلیفی ساخت و ساز فعالیت را برای واحدهای تولیدی مشکل کرده‌است. وی اضافه کرد: با وجود تمام این مشکلات قیمت سیمان نسبت به ماه‌های گذشته تغییری نکرده و افزایش نیز نخواهد یافت.

احداث آزادراه چابهار- سرخس در کنار خط آهن

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور از پیگیری وزارت راه و شهرسازی برای احداث آزادراه چابهار ـ سرخس در کنار خط آهن این مسیر و استقبال دولت از آن خبر داد.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، خیرالله خادمی با اشاره به تصویب دو کریدور از ۱۰ کریدور پیشنهاد شده به دولت گفت: یکی از آنها کریدور شرق - غرب به موازات سواحل خلیج‌فارس و دریای عمان در جنوب کشور و دیگری کریدور زاگرس حد فاصل بندر امام خمینی (ره) تا مرز بازرگان است. وی با بیان اینکه در کریدور شرقی- غربی شماره ۱ به غیر از ۶۵ کیلومتر واقع در استان هرمزگان، الباقی به مناقصه رفته یا در دست احداث است و ۶۵ کیلومتر مذکور نیز در دست مناقصه قرار دارد،افزود: کارکرد این کریدور، توزیع بارهای ترانزیتی از مرز کنارک و پس‌کرانه‌ها تا بندر گوادر پاکستان است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به پیگیری‌های انجام شده در قبال کریدور شماره ۴ حدفاصل بندر چابهار تا مرز سرخس ادامه داد: با توجه به تأکید دولت بر توسعه بندر چابهار و پیرامون آن طی دو سال اخیر، وزیر راه و شهرسازی علاوه بر حوزه بنادر و راه‌آهن در بخش جاده‌ای نیز به جد پیگیر است و مکاتباتی با سازمان برنامه و بودجه به‌منظور اعلام آمادگی برای توسعه و تکمیل محورهای منتهی به بندر چابهار صورت پذیرفته است. وی یادآور شد: وزیر راه و شهرسازی در ماه جاری نامه‌ای به سازمان برنامه‌وبودجه ارسال و با توجه به رویکرد و افق ترسیم شده برای بندر چابهار به‌عنوان تنها بندر اقیانوسی کشور، برای راه‌های منتهی به چابهار از کریدورهای شرق- غرب و شمال- جنوب به با هدف اتصال به مرزهای شمالی درخواست اعتبار و نگاه ویژه داشت.

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل در ادامه به پروژه‌های بزرگراهی شمال کشور اشاره کرد و گفت: محور بزرگراهی ساحلی دریای خزر تکمیل شده‌است و هم‌اکنون عملیات احداث کمربندی‌های شهرها در دست اجرا قرار دارد که برای تکمیل پروژه‌های آن ۴۵۰۰ میلیارد تومان نیاز است.

بانک

اعلام میزان واگذاری سرمایه گذاری های بورسی و املاک مازاد بانک رفاه کارگران

میزان واگذاری سرمایه گذاری های بورسی و املاک مازاد بانک رفاه کارگران طی سال های ۱۳۹۶ و ۱۳۹۷ بالغ بر ۱۱هزارمیلیارد ریال بوده است.

به گزارش «ایسنا»، بنابر اعلام بانک رفاه کارگران ، از این میزان در سال ۹۶ مبلغ ۵۶۷۸ میلیارد ریال سرمایه گذاری بورسی و مبلغ ۱۱۰۸ میلیون ریال املاک مازاد بوده است. در سال ۹۷ و تا ۱۴ شهریورماه نیز این میزان واگذاری در حوزه سرمایه گذاری بورسی مبلغ ۲۶۴۸ میلیارد ریال و در حوزه املاک مازاد ۱۵۱۳ میلیارد ریال بوده است.

آگهی مزایده دوم سراسری املاک مازاد و تملیکی بانک رفاه در چهارم و یازدهم شهریورماه ۹۷ در روزنامه های کثیرالانتشار (اطلاعات، همشهری) منتشر و نتایج این مزایده در بیستم شهریورماه ۹۷ مشخص شد.

عمده سرمایه‌گذاری های بورسی بانک رفاه کارگران از محل تهاتر بدهی های مجموعه سازمان تأمین اجتماعی به این بانک بوده است به ترتیبی که طی سال های ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۷ مبلغ ۹۵هزارو۱۹۳میلیارد ریال سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار از سوی سازمان تأمین اجتماعی به بانک رفاه واگذار شده است.

کمیته واگذاری سرمایه گذاری ها و بهینه سازی پرتفوی بورسی بانک رفاه کارگران با برگزاری جلسات هفتگی موضوع واگذاری سهام شرکت های بورسی با رعایت عدم کاهش سطح عمومی قیمت‌ها، شاخص بورس و حفظ حقوق سهامداران را به طور جدی در دستور کار قرار داده است.

رای دادگاه

در خصوص دادخواست تقدیمی آقایان مجید مشتاقی و مجتبی اقنوم به وکالت از خواهان آقای بهروز اخوان مهدوی به طرفیت خواندگان:

۱. مجید غنیان ۲. علی اصغر صفایی منزل آباد ۳. محمد شعاع حسینی ۴. حسن رحمانی ۵. آستان قدس رضوی به خواسته: ۱. الزام خواندگان ردیف اول و دوم به اخذ پایان کار و صورتمجلس تفکیکی پلاک ۸۰۸۳ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد ۲. اثبات وقوع عقد بیع فی ما بین خواهان و خوانده ردیف اول موضوع قرارداد مورخ ۱۳۹۰/۰۲/۲۱ در خصوص یک واحد آپارتمان به انضمام انباری و پارکینگ واقع در طبقه سوم جنوبی از پلاک ثبتی ۸۰۸۳ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد ۳. الزام خوانده ردیف اول به تنظیم سند رسمی عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان واقع در طبقه سوم جنوبی از پلاک ثبتی ۸۰۸۳ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد و تنظیم اجاره نامه آستان قدس ۴. اعتراض ثالث اجرایی ابطال دستور اجرا به شماره های ۱۳۹۳۰۴۹۰۶۰۹۱۰۰۵۶۵۰ مورخ ۹۳/۱۲/۲۴ موضوع کلاسه ۹۳۰۲۷۲۶ و دستور شماره ۱۳۹۴۰۴۹۰۶۰۹۱۰۰۰۹۵۶ مورخ ۹۴/۰۲/۰۵ موضوع کلاسه ۹۳۰۲۸۱۷ و دستور شماره ۱۳۹۴۰۴۹۰۶۰۹۱۰۰۰۹۵۶ مورخ ۹۴/۰۲/۰۵ موضوع کلاسه ۹۳۰۲۸۱۷ و دستور شماره ۱۳۹۵۰۵/۸۰۶۰۹۱۰۰۱۸۰۸ مورخ ۹۵/۰۸/۱۶ موضوع کلاسه ۹۵۰۲۸۵۹ صادره از شعبه اول اجرای ثبت مشهد به انضمام مطالبه خسارات دادرسی بدین شرح که وکلای خواهان توضیح داده اند که موکل برابر مبایعه نامه پیوست آپارتمان موضوع خواسته را از خوانده ردیف اول خریداری و تحویل موکل گردیده است و مقرر می گردد در مهلت مقرر در قرارداد خواندگان ردیف اول و دوم پایان کار و صورت مجلس تفکیکی را اخذ و سپس اقدام به تنظیم سند به نام موکل نماید که متاسفانه این مهم صورت نگرفته در مورخ ۹۳/۱۲/۲۴ و ۹۴/۰۲/۰۵ خواندگان ردیف های سوم و چهارم در جهت وصول مطالبات خود از خوانده ردیف اول اقدام به توقیف سه دانگ سهم مشاعی عرصه خوانده ردیف اول ، از پلاک فوق می نماید با توجه به اینکه تاریخ خرید موکل مقدم به تاریخ های توقیف بوده است لذا تقاضای رسیدگی و صدور حکم بشرح خواسته را از دادگاه استدعا نموده اند دادگاه با عنایت به اوراق و محتویات پرونده، استماع اظهارات وکلای خواهان در جلسه رسیدگی، ملاحظه مدارک و مستندات موجود از جمله قرارداد عادی بیع تنظیمی فی مابین خواهان و خوانده ردیف اول و اینکه به موجب قرارداد خواهان یک واحد آپارتمان با مشخصات فوق الذکر را از خوانده ردیف اول خریداری نموده است و نظر به اینکه متعاملین به اجرای چیزی که در قرارداد تصریح شده و به کلیه نتایجی که در عرف و عادت یا بموجب قانون از عقد حاصل می شود ملزم می باشند و با ملاحظه پرونده های ثبتی که همه تاریخهای توقیف سه دانگ عرصه متعلق به خوانده ردیف اول پس از وقوع عقد بیع بوده و عقد بیع مقوم به توقیف ملک بوده است لذا بنا به مراتب دادگاه خواسته خواهان را ثابت و وارد دانسته مستندا به مواد ۱۴۶ و ۱۴۷ قانون اجرای احکام و مواد ۱۹۸،۵۱۵،۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به اثبات وقوع عقد بیع فی مابین خواهان آقای عین الله وحدانی با خوانده ردیف اول آقای مجید غنیان در خصوص یک واحد آپارتمان با مشخصات شرح دادخواست و الزام خواندگان ردیف های اول و دوم به اخذ پایان کار و صورتمجلس تفکیکی پلاک ۸۰۸۳ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد و همچنین حکم به ابطال دستورهای شعبه اول اجرای ثبت مشهد بشرح دادخواست و نیز حکم به محکومیت خوانده ردیف اول به پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می نماید و در خصوص خواسته خواهان مبنی بر الزام خواندگان به تنظیم سند رسمی عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان با شماره پلاک ثبتی فوق الذکر نظر به اینکه حسب پاسخ استعلام از اداره ثبت اسناد و املاک ملک مذکور از سوی شعبه یک اجرای احکام کیفری مشهد و شعبه ۲۰ دادگاه حقوقی مشهد بازداشت می باشد لذا در موقعیت فعلی و تا رفع بازداشت ملک دعوی الزام به تنظیم سند رسمی را قابل استماع ندانسته مستندا به ماده ۲ قانون آئین دادرسی مدنی قرار عدم استماع دعوی صادر و اعلام می نماید رای صادره نسبت به خواندگان ردیف اول و دوم حضوری و ظرف مهلت بیست روز قابل اعتراض در محاکم تجدیدنظر استان و نسبت به خواندگان ردیف های سوم و چهارم غیابی و ظرف مهلت بیست روز قابل اعتراض در همین شعبه می‌باشد.

م الف: ۲۱۶۰۶/ **منشی شعبه ۱۸ دادگاه حقوقی مشهد**

رای دادگاه

در خصوص دادخواست تقدیمی آقایان مجید مشتاقی و مجتبی اقنوم به وکالت از خواهان آقای عین الله وحدانی به طرفیت خواندگان:

۱. مجید غنیان ۲. علی اصغر صفایی منزل آباد ۳. محمد شعاع حسینی ۴. حسن رحمانی ۵. آستان قدس رضوی به خواسته: ۱. الزام خواندگان ردیف اول و دوم به اخذ پایان کار و صورتمجلس تفکیکی پلاک ۸۰۸۳ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد ۲. اثبات وقوع عقد بیع فی ما بین خواهان و خوانده ردیف اول موضوع قرارداد مورخ ۸۹/۱۰/۱۵ و متمم آن به تاریخ ۹۴/۰۲/۲۰ در خصوص یک واحد آپارتمان به انضمام انباری و پارکینگ واقع در طبقه چهارم شمالی از پلاک ثبتی ۸۰۸۳ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد ۳. الزام خوانده ردیف اول به تنظیم سند رسمی عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان واقع در طبقه سوم جنوبی از پلاک ثبتی ۸۰۸۳ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد و تنظیم اجاره نامه آستان قدس ۴. اعتراض ثالث اجرایی ابطال دستور اجرا به شماره های ۱۳۹۳۰۴۹۰۶۰۹۱۰۰۰۹۵۶ مورخ ۹۳/۱۲/۲۴ موضوع کلاسه ۹۳۰۲۷۲۶ و دستور شماره ۱۳۹۴۰۴۹۰۶۰۹۱۰۰۰۹۵۶ مورخ ۹۴/۰۲/۰۵ موضوع کلاسه ۹۳۰۲۸۱۷ و دستور شماره ۱۳۹۵۰۵/۸۰۶۰۹۱۰۰۱۸۰۸ مورخ ۹۵/۰۸/۱۶ موضوع کلاسه ۹۵۰۲۸۵۹ صادره از شعبه اول اجرای ثبت مشهد به انضمام مطالبه خسارات دادرسی بدین شرح که وکلای خواهان توضیح داده‌اند که موکل برابر مبایعه نامه پیوست آپارتمان موضوع خواسته را از خوانده ردیف اول خریداری و تحویل موکل گردیده است و مقرر می گردد در مهلت مقرر در قرارداد خواندگان ردیف اول و دوم پایان کار و صورت مجلس تفکیکی را اخذ و سپس اقدام به تنظیم سند به نام موکل نماید که متاسفانه این مهم صورت نگرفته در مورخ ۹۳/۱۲/۲۴ و ۹۴/۰۲/۰۵ خواندگان ردیف های سوم و چهارم در جهت وصول مطالبات خود از خوانده ردیف اول اقدام به توقیف سه دانگ سهم مشاعی عرصه خوانده ردیف اول ، از پلاک فوق می نماید با توجه به اینکه تاریخ خرید موکل مقدم به تاریخ های توقیف بوده است لذا تقاضای رسیدگی و صدور حکم بشرح خواسته را از دادگاه استدعا نموده اند دادگاه با عنایت به اوراق و محتویات پرونده، استماع اظهارات وکلای خواهان در جلسه رسیدگی، ملاحظه مدارک و مستندات موجود از جمله قرارداد عادی بیع تنظیمی فی مابین خواهان و خوانده ردیف اول و اینکه به موجب قرارداد خواهان یک واحد آپارتمان با مشخصات فوق الذکر را از خوانده ردیف اول خریداری نموده است و نظر به اینکه متعاملین به اجرای چیزی که در قرارداد تصریح شده و به کلیه نتایجی که در عرف و عادت یا بموجب قانون از عقد حاصل می شود ملزم می باشند و با ملاحظه پرونده های ثبتی که همه تاریخهای توقیف سه دانگ عرصه متعلق به خوانده ردیف اول پس از وقوع عقد بیع بوده و عقد بیع مقوم به توقیف ملک بوده است لذا بنا به مراتب دادگاه خواسته خواهان را ثابت و وارد دانسته مستندا به مواد ۱۴۶ و ۱۴۷ قانون اجرای احکام و مواد ۱۹۸،۵۱۵،۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به اثبات وقوع عقد بیع فی مابین خواهان آقای عین الله وحدانی با خوانده ردیف اول آقای مجید غنیان در خصوص یک واحد آپارتمان با مشخصات شرح دادخواست و الزام خواندگان ردیف های اول و دوم به اخذ پایان کار و صورتمجلس تفکیکی پلاک ۸۰۸۳ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد و همچنین حکم به ابطال دستورهای شعبه اول اجرای ثبت مشهد بشرح دادخواست و نیز حکم به محکومیت خوانده ردیف اول به پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می نماید و در خصوص خواسته خواهان مبنی بر الزام خواندگان به تنظیم سند رسمی عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان با شماره پلاک ثبتی فوق الذکر نظر به اینکه حسب پاسخ استعلام از اداره ثب