گزارش ۲

بهناز قاسمی

روایت تولیدکنندگان از مشکلات بازار لوازم خانگی در گفت‌وگو با «جوان»:

موجودی انبار و فروش روزانه اعلام شود

به منظور رفع دغدغه مردم و کاهش تقاضای کاذب در بازار لوازم خانگی و صوتی و تصویری، ضروری است که تمامی تولیدکنندگان داخلی و خارجی،روزانه آمار تولید،فروش و موجودی انبارهایشان را به سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان اعلام و با اعلام عمومی نگرانی مردم را از کمبود تولید مرتفع کنند. یک فعال حوزه تولید با تأکید بر اینکه اکنون زمان القای اخبار منفی به جامعه نیست،معتقد است که باید تقاضای کاذب را کاهش دهیم و این کار جز با شفاف‌سازی آمار تولید و فروش امکانپذیر نیست.

در طول چند ماه اخیر بازار لوازم خانگی به سرعت از رشد قیمت‌ها تأثیر گرفت،اما این همه ماجرا نبود؛ به موازات افزایش قیمت‌ها شاهد کاهش عرضه کالا به بازار بودیم؛ پس از آن با انتشار فهرستی از دریافت‌کنندگان ارز دولتی از سوی بانک مرکزی مشخص شد که برخی از واردکنندگان لوازم خانگی به میزانی که ارز دریافت کرده‌اند،کالا وارد کشور نکرده‌اند.

سوءاستفاده واردکنندگان از ارز تخصیصی و مدیریت منابع ارزی در مواجهه با تحریم‌های امریکا، دولت را بر آن داشت تا در تیرماه ۱۳۳۹ قلم کالا را در فهرست کالاهای ممنوعه وارداتی قرار دهد که برخی اقلام لوازم خانگی برقی نیز مشمول این ممنوعیت شد. همچنین با فعال شدن بسیج و سازمان حمایت و تعزیرات در تهران و سایر شهرستان‌ها در یک ماه اخیر،اخبار بسیاری از پلمب انبارهای احتکارکنندگان انواع کالا(از مواد غذایی تا لوازم خانگی و لوازم یدکی خودرو)منتشر شد.

با اینکه انتظار می‌رفت با کشف کالاهای احتکار شده و تزریق آن به بازار، کمی از مشکلات بازار لوازم خانگی کاسته شود،اما با سر زدن به مراکز عمده فروش این محصولات روشن می‌شود که هنوز نه کالایی هست و نه خریداری و می‌توان گفت، فروشندگانی که مجبورند اجاره مغازه و هزینه‌های دیگر را سر موعد بپردازند، مشتریانی که قدرت خرید با نرخ‌های جدید را ندارند و حتی کارگرانی که از این راه نان می‌خورند، همه از این شرایط ناراضی هستند. گزارش‌های میدانی از بازار لوازم خانگی در خیابان جمهوری تهران حاکی از آن است که برند LG تمامی کالاهایش را در فروشگاه برای تماشا گذاشته و هر کالایی که طلب کنی با پاسخ نبود موجودی در انبارها مواجه می‌شوید. یکی از فروشندگان این برند در پاسخ به خبرنگار ما می‌گوید: ماه‌هاست که صبح تا شب بیکار نشستیم، به دلیل نبود موجودی، هیچ‌فروشی نداریم. سایر برندها نیز حال و روزی بهتر از LG ندارند و در برخی مواقع که با سماجت خریدار مواجه می‌شوند، قول تأمین کالا در روزهای آینده را می‌دهند. ظاهراً تمام فروشندگان کالاهای داخلی و خارجی و حتی مونتاژکاران سودشان را در عدم عرضه و فروش می‌دانند و با این استدلال که اگر نگه داریم، می توانیم گرانتر بفروشیم،خریداران را در بازار سردرگم کرده‌اند.

البته بهانه دپوی کالا در گمرک نیز اخیراً رواج یافته و توجیهی برای قانون‌شکنی تولیدکنندگان و عرضه‌کنندگان کالاست تا شاید دولت از اخذ مابه‌التفاوت نرخ ارز کوتاه بیاید و تمامی کالاها و مواد اولیه تولید با ارز دولتی ترخیص و با قیمت گران فروخته شود. تولیدکنندگان لوازم خانگی داخلی از دپو شدن مواد اولیه در گمرکات و اخذ مابه‌التفاوت ارز گله می‌کنند و می‌گویند: همزمان با افزایش قیمت دلار در نیمه نخست امسال قیمت تمام شده کالا افزایش یافته و نیاز تولیدکنندگان به سرمایه در گردش کارگاه تولیدی‌شان دو برابر شده است، ضمن اینکه خرید مدت‌دار متوقف شده و باید نقدی پرداخت شود.

سخنگوی انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی ایران در گفت‌وگو با «جوان» در خصوص وضعیت بازار لوازم خانگی می‌گوید: وقتی ارز گران می‌شود، باید کالاهای داخلی نیزبه همان نسبت افزایش یابد تا موضوع غارت مواد غذایی در شهرهای مرزی توسط شهروندان عراقی،افغانی و پاکستانی برای سایر کالاها اتفاق نیفتد. محمدرضا غزنوی در پاسخ به اینکه تولیدکنندگان کالاهایی را که با مواد اولیه ارزان کالا تولید کرده‌بودند نیز چندین برابر نرخ واقعی افزایش دادند، می‌افزاید: مدیریت جریان اقتصادی باید طوری باشد که تولیدکنندگان بتوانند مواد اولیه را خریداری و جایگزین کنند و بتوانیم تولیدمان را ادامه دهیم.متأسفانه مدیریت در سطح کلان اشتباه بوده و تولید نیز تحت‌تأثیر قرار گرفت.

■ رکود تورمی جدیدی را تجربه می‌کنیم

غزنوی به افزایش قیمت ۷۰ تا ۸۰ درصدی مواد پتروشیمی اشاره کرده و می‌گوید: با افزایش قیمت این مواد و حذف خرید نقدی و دپوی مواد اولیه وارداتی در گمرکات همگی دست به دست هم داده تا قیمت تمام شده و هزینه‌های تولید افزایش یابد، طبیعی است در چنین شرایطی قیمت‌ها صددرصد گران می‌شود. سخنگوی انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی با تأکید بر اینکه افزایش قیمت‌ها به هیچ‌وجه به نفع تولیدکنندگان نبوده اظهار می‌دارد: متأسفانه این روزها رکود تورمی جدیدی را تجربه کرده و یک به‌هم پاشیدگی در برنامه‌ریزی‌های اقتصادی مشاهده می‌کنیم که ظاهراً دولتمردان هیچ نسخه‌ای برای رفع آن ندارند. وی برای خروج از این وضعیت در بخش لوازم خانگی پیشنهاداتی به دولتمردان ارائه کرده و می‌گوید:باید بانک‌های عامل از تولیدکنندگان و واردکنندگان مواد اولیه تعهد بگیرند که سریعاً مواد را از گمرکات ترخیص کنند؛همچنین شش ماه به واردکنندگان مهلت دهند تا بتوانند هزینه گمرکی را با گمرکات تسویه حساب کنند. ضمن اینکه قیمت محصولات توسط کارخانجات تعیین شود.

وی می‌افزاید: لوازم خانگی داخلی در بازار موجود است و اگر کمبودی در کالایی وجود دارد، مقصران اصلی خرده‌فروشان و عرضه‌کنندگان این کالاها هستند نه کارخانجات. غزنوی در خصوص کمبود لوازم خانگی وارداتی یا مونتاژی در ایران می‌گوید: متأسفانه تمام قوانین سختگیرانه برای تولیدکنندگان داخلی است نه واردکنندگان. آیا در این مدت گزارشی از بازدید انبارهای این واردکنندگان منتشر شده‌است؟ در حال حاضر به هریک از فروشگاه‌های عرضه‌کننده خارجی مراجعه کنید، با نبود کالا مواجه می‌شوید و تمام بهانه‌شان این است که «اجناس‌مون در گمرک مونده...» به جای القای ناامیدی؛تقاضای کاذب را کاهش دهیم.

گزارش یک

هادی غلامحسینی

قد علم‌کردن بازار سرمایه مقابل نقدینگی ۱۶۰۰هزار میلیارد تومانی

بورس تهران فاتح قله ۱۵۵هزار واحد شد

رکورد شاخص کل، ارزش معاملات روزانه و ارزش بازار زده شد

فاطمه عرفانیان | جوان

روز گذشته بازار سرمایه سه رکورد تاریخی در حوزه رشد شاخص کل، حجم معاملات روزانه و ارزش روز بازار از خود به جای گذاشت تا مشخص شود بازار سرمایه می‌تواند با وجود اعمال محدودیت‌های جدید بین‌المللی برای ایران و افزایش شدید حجم نقدینگی در اقتصاد، پذیرای نقدینگی با هدف تأمین مالی صنایع و بنگاه‌های موجود در این مجموعه باشد.

به گزارش «جوان»، شاخص بورس تهران روز گذشته با جهش ۶ هزار و ۴۷۵ واحدی موفق به فتح قله ۱۵۵ هزار واحدی شد، در عین حال با معامله بیش از ۱/۱ هزار میلیارد تومانی روزانه، ارزش روز بازار سهام شرکت‌های بورسی هم برای نخستین‌بار به بیش از ۵۹۱ هزار میلیارد تومان بالغ شد. این در حالی‌است که در چهار روز منتهی به روز چهارشنبه نیز شاهد رشد ۱۰ هزار و ۸۶۴ واحدی کل بورس بودیم. اگر چه حجم نقدینگی در اقتصاد ایران به حدود ۱۶۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده‌است،اما باید توجه داشت که بازار سرمایه ایران یک عقب‌ماندگی تاریخی در توسعه و تأمین مالی اقتصاد دارد که به سهولت می‌تواند از طریق این بازار نقدینگی در اقتصاد را به مسیر صحیحی که رشد و توسعه واقعی را به دنبال داشته باشد،هدایت کرد و در عین حال بار تأمین مالی را از دوش بخش بانکی و پولی نیز برداشت کرد.

روزهای پر رونق بازار سهام در آخرین روز کاری هفته نیز تکرار شد، آزادسازی برخی از قیمت‌ها در اقتصاد روی سهم‌های صادرات‌محور و حتی برخی از صنایع داخلی نیز اثر مثبت قیمتی داشته‌است و به نظر می‌رسد بازار سرمایه وارد مسیر تازه‌ای شده‌است،اما متولیان بازار باید توجه داشته باشند که تأمین مالی جهت توسعه صنایع و بنگاه‌های موجود در بازار سرمایه از اهمیت قابل ملاحظه‌ای برخوردار است و باید مراقب بود تا ورود نقدینگی به بازار یا مؤلفه‌های اثرگذار بر بازار صرفاً با رشد قیمت یک سهم منتج نشود و تأمین مالی برای توسعه باید هدف قرار گیرد.

در حالی یکی از ابهامات مهم بازار سرمایه، عدم تکلیف قیمت محصولات در بورس کالا و همچنین نحوه مصرف و فروش ارز صادرکنندگان بود که تصمیم اخیر وزارت صنعت مبنی بر آزاد کردن قیمت محصولات فولادی در بورس منجر به بهبود قیمت سهام شرکت‌های فولادی در بورس اوراق بهادار شد.

این رویداد تاریخی با رشد قیمت همراه با صف خرید سنگین شرکت‌های فولادی، معدنی، پتروشیمی و حتی خودرو و بانک رخ داد و با افزایش قیمت و اثر ۱۰۰ تا ۷۰۴ واحدی شرکت‌های فولاد مبارکه، هلدینگ پتروشیمی فارس، گل گهر، چادرملو، پارسان، پالایشگاه‌های بندرعباس، اصفهان و تهران، تاپیکو، مخابرات، سرمایه‌گذاری غدیر، پتروشیمی‌های پارس، جم، پردیس و مبین، ملی مس، بانک ملت، مبنا و... بهترین روز شاخص در عمر ۲۷ ساله ثبت شد.

■ رانت‌زدایی از ساختمان هزاران کالا در اقتصاد

حذف رانت‌های پنهان و پیدا به واسطه خطا در قیمت‌گذاری کالا و خدمات در اقتصاد به شرط آنکه فضا برای واقعی‌سازی دستمزد نیروی کار، توزیع عادلانه ثروت و امکانات و سیاست‌های حمایتی از فقرا در جامعه مهیا شود، می‌تواند مؤلفه‌های سرمایه‌گذاری، مصرف، پس‌انداز و تقویت تولید را به‌طور منطقی آرایش کند.

مؤلفه قیمت و حذف رانت و واقعی‌سازی ساختمان قیمت کالا و خدمات در اقتصاد از اهمیت قابل‌ملاحظه‌ای برخوردار است،از این رو از نرخ خوراک گرفته تا نرخ محصولات فولاد، پتروشیمی، مواد معدنی باید مسیر حذف رانت را بپیمایند تا قیمت سهام برخی از صنایع در بورس تهران صرفاً به این دلیل که از رانت خوراک، گاز، برق،آب، نیروی کار ارزان بهره می‌برند، رشد نکند.

گزارش ۲

مدیر عامل آبفای روستایی تهران:

۲۵ هزار آب دزد در تهران داریم

در کنار معضل پر مصرفی و بدمصرفی امروز کشور با پدیده آب دزدی مواجه است که به گفته مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب روستایی استان تهران ۲۵هزار آب دزد با مصرف ۳میلیون متر مکعب آب در استان تهران وجود دارد.

اگر منابع و مصارف آب کشور را حسابداری کنیم به این نتیجه می‌رسیم که با پرمصرف‌ها و بدمصرف‌ها و آب دزدها باید به شدیدترین روش ممکن برخورد کرد،اما به نظر می‌رسد در این حوزه یک مماشات شدید صورت می‌گیرد،حال باید مردم، نهادهای نظارتی و نمایندگان مردم پرونده‌های مربوط به حوزه آب مانند انشعابات غیر مجاز و چاه‌های غیر مجاز را در اولویت قرار دهند. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب روستایی استان تهران گفت: ۲۵هزار انشعاب غیرمجاز با مصرف سالانه ۳میلیون متر مکعب آب در استان تهران وجود دارد که به نوعی به آن آب دزدی می‌گویند. رضا پور رجب افزود: آبرسانی به روستاهای استان تهران به دلیل تعداد زیاد آنها و پراکندگی جغرافیایی با مشکلات فراوان و هزینه بالایی روبه‌رو است.

وی با بیان اینکه روستاهای تحت پوشش ۴۱۲ روستا است و از طریق ۴۳۰ منبع آب با دوبی ۳هزار لیتر بر ثانیه به مشترکان توزیع آب انجام می‌شود، اظهار داشت: تعداد مجتمع‌های آبرسانی ۲۶ مجتمع بوده که ۲۳۰ روستا تحت پوشش این مجتمع‌ها با جمعیتی بالغ بر ۵۷۶ هزار و ۱۱۰ نفر قرار دارند. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب روستایی استان تهران در پاسخ به سؤال خبرنگار فارس که پرسید، چه تعداد روستا قرار است امسال دارای مجتمع آبرسانی و آب پایدار شود، گفت: قرار است امسال ۶۳ روستا را از محل اعتبارات صندوق توسعه ملی با اعتباری بالغ بر ۲۵۴ میلیارد ریال به مجتمع‌های آبرسانی تجهیز کنیم که جمعیتی بالغ بر ۱۶۵ هزار نفر تحت پوشش قرار خواهد گرفت.

■ ۲۵ هزار انشعاب غیرمجاز در روستاهای تهران /برنامه مقابله با آب دزدی

پوررجب در پاسخ به این سؤال که در استان تهران چه تعداد انشعاب مجاز و غیرمجاز داریم،گفت: در محل استان تهران ۱۶۰ هزار انشعاب (در ۴۱۲ روستا) داریم که حدود ۲۵ هزار انشعاب غیرمجاز در کاربری‌های مختلف خانگی، صنایع، زمین‌های کشاورزی و ویلا داریم که به نوعی آب‌دزدی می‌کنند.

وی ادامه داد: برای اینکه این انشعابات را ساماندهی کنیم، برنامه‌ریزی لازم را انجام داده‌ایم که تعدادی از آنها را به دادگاه و تعدادی را هم مجاز خواهیم کرد.

وی در پاسخ به این سؤال خبرنگار فارس که قیمت تمام‌شده آب و فروش آن به چه میزان است،گفت: قیمت آب بر اساس کاربری‌ها متفاوت است،اما قیمت تمام‌شده آب برای هر متر مکعب یعنی ۱۰۰۰ لیتر، ۹۰۰ تومان است،اما قیمت آن برای مصارف بسیار اندک است، به طوری که برای مصارف صفر تا ۵ متر مکعب ۳۸ تومان و از ۵ تا ۱۰ مترمکعب ۵۷ تومان است.

وی تأکید کرد: قیمت تمام شده آب و فروش آب نشان می‌دهد که دولت یارانه زیادی به آب می‌دهد. پوررجب خاطرنشان کرد: در راستای اجرای بندهای ۶و ۱۸ راهکارهای بلندمدت طرح مقابله با آلودگی آب شرب تهران مصوب شورای عالی امنیت ملی و به منظور ارتقای سطح بهداشت نسبت به مطالعات فاضلاب ۳۶ روستای حوزه سد لتیان و ۲۳ روستای حوزه سد ماملو اقدام شده‌است.

گمرک

مدیرکل گمرکات استان قم:

۳۵۰۰ خودروی‌سواری وارداتی در سلفچگان خاک می‌خورد

مدیر کل گمرکات استان قم گفت: از سال ۹۵ و ۹۶ حدود ۳۵۰۰ دستگاه خودروی وارداتی به منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان ترانزیت شده که اکنون بنا به دلایلی خاک می‌خورند و امکان ترخیص وجود ندارد.

محمد خلیلی در گفت‌وگو با «فارس» با اشاره به اینکه تعداد زیادی خودرو در منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان وجود دارد، اظهار داشت: از سال ۹۵ و ۹۶ به صورت کاملاً قانونی و تحت رویه ترانزیت خارجی بالغ بر ۳۵۰۰ دستگاه خودروی سواری به منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان وارد شد. از این تعداد ۲۳۰۰ دستگاه مربوط به شرکت آسان‌موتور بوده که خودروهای شرکت کیا و هیوندای را وارد کرده است. مدیر کل گمرکات استان قم افزود: هزار دستگاه دیگر مربوط به شرکت آرین موتور بوده که خودروهای سواری میتسوبیشی وارد کرده‌است.

وی با بیان اینکه تعیین تکلیف این خودروها با موانع و مشکلاتی همراه است، تأکید کرد: بخشی از این خودروها به گمرک اظهار شده و بخشی همچنان در انبارهای عمومی و اختصاصی هستند. خلیلی افزود: بخشی از آن دسته خودروهایی که به گمرک اظهار شده حتی پروانه سبز گمرکی دارند،اما به دلایلی از جمله اتمام مهلت ثبت سفارش و مباحثی مانند اخذ تضمین بانکی برای ترخیص آنها و همچنین ممنوعیت واردات خودروی سواری، فرایند ترخیص متوقف شده است.

مدیرکل گمرکات استان قم تصریح کرد: با توجه به آنکه مهلت ثبت سفارش شش ماهه بوده نتوانستند خودروی خود را ترخیص کنند و در برخی مقاطع با کمبود نقدینگی روبه‌رو شدند.

به گفته این مقام گمرکی، در هر صورت برای تعیین تکلیف این خودروها از گمرک ایران استعلام کردیم، اما تاکنون جوابی نگرفتیم در حال حاضر نیز ممنوعیت واردات خودرو از سوی دولت اعمال شده است. وی یکی از مشکلات عدیده ترخیص نشدن این خودروها را مربوط به سال ساخت دانست و گفت: طبق قانون و ضوابط نباید بیش از یک سال از تاریخ ساخت این خودروها بگذرد، اما با توجه به مشکلاتی که گفته شد این تاریخ سپری شده و خودروها مربوط به سال ۲۰۱۷ است. بنابراین فرایند ترخیص متوقف شد.

وی افزود: همچنین بنا به حکم دادستانی تهران نیز اگر مشکل دیگر حل شود، نیز خودروهای موجود متوقف خواهند بود، به دلیل آنکه پرونده‌ای مربوط به ثبت سفارش‌های فاقد اعتبار یا جعلی طی ماه‌های اخیر به وجود آمده بود.

گزارش ۲

هادی حسینی

قیمت مسکن در برخی مناطق مشکوک به سفته‌بازی است

در حالی که وزیر راه و شهرسازی تراکم‌فروشی در مناطق ۱، ۲، ۴ و ۵ شهر تهران را با توسعه سوداگری و افزایش قیمت همراه دانسته‌است، گزارش مرداد ماه بانک مرکزی نشان می‌دهد که از میان مناطق بیست‌ودو گانه شهر تهران به ترتیب منطقه ۵، ۴ و ۲ بیشترین معاملات را به خود اختصاص داده‌اند و منطقه ۵ نسبت به مدت مشابه سال قبل بیش از ۸۱درصد جهش داشته است که این جهش‌ها به شدت مشکوک به سفته بازی است.

به گزارش «جوان»، اگرچه عده‌ای افزایش شدید بهای مسکن را اثرپذیری این بازار از بازارهایی چون دلار و سکه و ارز معرفی کردند،اما به نظر می‌رسد افزایش بهای مسکن در بازاری که از سال ۹۱ در رکود فرو رفته‌است، تناسبی با قدرت خرید جامعه ندارد و رشد بهای مسکن آن هم در برخی از مناطق مشکوک به سفته بازی و دلالی بوده است.

در این بین نکته عجیب آن است که در حدود ۳میلیون مسکن خالی از سکنه در کشور وجود دارد که تهران به عنوان پایتخت حداقل در حدود ۶۰۰ تا ۷۰۰هزار خانه خالی دارد با این حال دارندگان خانه‌های خالی با تبلیغات و صرف هزینه جهت تولید محتوا در رسانه‌ها سال‌ها است که در پی جهش قیمت مسکن برای فروش و سودآوری خود هستند،از این رو رشد بهای مسکن در مناطقی که مشکوک به تراکم‌فروشی بوده‌است، به نظر می‌رسد صوری و ناشی از جوسازی‌های روانی است.

عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی روز گذشته برای چندمین باز عنوان داشت که فروش تراکم در مناطق ۱، ۲، ۴ و ۵ شهر نه‌تنها به ارتقای کیفیت زندگی کمکی نکرده‌است،بلکه باعث توسعه سوداگری و افزایش قیمت مسکن نیز شده‌است، حال وقتی تحولات مناطق فوق را در گزارش بخش مسکن بانک مرکزی در مردادماه سال ۹۶ بررسی می‌کنیم می‌بینیم جهش قیمت در مناطق فوق به واقع مشکوک به سفته بازی و دلال‌بازی بوده‌است از این رو به نوعی سخن وزیر تأیید می‌شود.

گزارش بانک مرکزی از بازار مسکن تهران در مردادماه ۹۷نشان می‌دهد که در ادامه روند رشد قیمت مسکن در ماه‌های اخیر، این نرخ در مردادماه به بالاترین میزان خود طی پنج سال گذشته رسیده و رشد ۶۲ درصدی را نسبت به ماه مشابه سال قبل به ثبت رسانده‌است.

طبق گزارش بانک مرکزی، تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در مردادماه سال ۱۳۹۷ به ۱۲ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱۱/۲ و ۳۳/۲ درصد کاهش نشان می‌دهد. از میان مناطق بیست و دوگانه شهر تهران منطقه ۵ با سهم ۱۳/۳ درصدی از کل معاملات، بیشترین تعداد قراردادهای مبایعه نامه را به خود اختصاص داده است. همچنین مناطق ۴ و ۲ به ترتیب با سهم‌های ۹/۷ و ۸/۴ درصد در رتبه‌های بعدی قرار گرفته‌اند. بیشترین رشد متوسط قیمت در این ماه نسبت به ماه مشابه سال قبل به منطقه ۵ معادل ۸۱/۸ درصد و کمترین میزان رشد به منطقه ۱۲ معادل ۲۵/۳ درصد تعلق دارد. بیشترین متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای مسکونی نیز معادل ۱۵ میلیون و ۷۶۰ هزار تومان به منطقه ۱ و کمترین آن با ۳ میلیون و ۱۱۰ هزار تومان به منطقه ۱۸ تعلق داشته است. این ارقام نشان می‌دهد که نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۵۹/۳ و ۳۷/۴ درصد افزایش داشته‌است.

به نظر می‌رسد تراکم فروشی در برخی از مناطق تهران که وزیر راه به آن اشاره داشته‌است، مقوله‌ای مرتبط با خانه‌های خالی و جوسازی برای افزایش قیمت مسکن در این مناطق است، از این رو باید شهروندان در جریان حقیقت قیمت مسکن در مناطق بیست‌ودوگانه تهران قرار بگیرند تا عده‌ای دلال و سفته باز و کارگزار داعیه دار رشد صوری قیمت مسکن در مناطق مختلف تهران نباشند. تحولات اخیر در بخش مسکن نشان می‌دهد که رشد قیمت مسکن در ماه‌های گذشته موجب کاهش قدرت و رکود معاملات در شهریور ماه شد و این امر باعث شده متقاضیان خرید مسکن در انتظار کاهش قیمت‌ها باشند.

خبر

مرغ ارزان شد

قیمت هر کیلوگرم مرغ که در هفته‌های گذشته به محدوه ۱۲هزار تومان رسیده بود، در روزهای گذشته قیمت آن روند کاهشی دارد و نرخ این محصول در خرده‌فروشی‌های تهران به ۸۳۰۰ و ۸۹۰۰ تومان رسیده است.

به گزارش «تسنیم»، قیمت هر کیلوگرم مرغ گرم که در هفته‌های گذشته به حدود ۱۲ هزار تومان رسیده بود، در روزهای اخیر افت زیادی دارد و قیمت آن ۸۹۰۰ تومان رسیده است. بر اساس اعلام اتحادیه پرنده و ماهی، نرخ استعلامی مرغ در کشتارگاه‌های تهران در روز چهارشنبه ۹۷/۶/۲۱، ۷۹۰۰ تومان و قیمت‌های پخش به ۸۱۰۰ تومان، خرده فروشی ۸۹۰۰ تومان و خرده‌فروشی مرغ شمال ۸۳۰۰ تومان و نرخ عمده مرغ کشتار شمال در میدان بهمن تهران به ۷۵۰۰ تومان رسیده است. در اطلاعیه این تشکل آمده است که قیمت‌های اعلامی فوق نرخ استعلامی بوده و می‌توانید با توجه به فاکتور خرید رسمی و با احتساب ۱۰ درصد سود اقدام به فروش کنید. بنابراین گزارش بر اساس اعلام کارگروه تنظیم بازار حداکثر قیمت مرغ گرم در بازار باید ۸۱۷۵ تومان باشد و در صورتی که نرخ آن بیشتر شود، شرکت پشتیبانی امور دام برای کنترل قیمت‌ها باید ورود کند.

آگهی احضار متهم

در پرونده کلاسه ۹۶۱۱۷۷ این بازپرسی آقای حسن رضایی علی سرایی حسب شکایت اقای حسام نوروزی متهم است به فروش مال غیر و تحت تعقیب می‌باشد نظر به اینکه متهم فوق مجهول‌المکان می‌باشد بدینوسیله به تجویز ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امورکیفری به نامبرده ابلاغ می گردد تا ظرف یک ماه از تاریخ انتشار این آگهی جهت رسیدگی و دفاع از اتهام انتسابی در این بازپرسی حاضر شوند در غیر این صورت طبق مقررات قانونی اتخاذ تصمیم خواهد شد.

م.الف ۵۰۳۵۵ صفرنیا- بازپرس شعبه ۱۹ دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۱۲ تهران

آگهی احضار متهم

بدینوسیله در اجرای ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور کیفری به متهم امیر رستمی که مجهول‌المکان و به اتهام خیانت در امانت تحت تعقیب قرار گرفته‌اند یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار یا محلی آگهی می‌شود که ظرف مدت یک ماه از تاریخ درج آگهی جهت دفاع از اتهام انتسابی در پرونده کیفری به شماره ۹۷۰۱۴۱ مطرح در شعبه دهم دادیاری دادسرای ناحیه چهارده تهران حاضر و در غیر این صورت این شعبه وفق مقررات مطلق ماده ۴۰۶ همان قانون رسیدگی غیابی و اظهارنظر خواهد نمود.

م.الف ۵۰۳۶۲ زهرا سمیعی عارف- دادیار شعبه دهم دادسرای ناحیه چهارده تهران

متن آگهی

در اجرای ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی کیفری آقای سیدحامد موسوی به اتهام بکارگیری اتباع بیگانه بدون مجوز قانونی اشتغال غیرمجاز که فعلا مجهول‌المکان می‌باشد و طبق پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۷۷۹۸۶۰۰۰۵۱ این شعبه با شکایت اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان تهران تحت تعقیب در این شعبه می‌باشد به موجب این آگهی که یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار منتشر و ابلاغ می گردد که ظرف مدت یک ماه پس از درج آگهی جهت اخذ توضیح و دفاع از اتهام انتسابی در این شعبه دادیار حاضر و در غیر این صورت وفق مقررات نسبت به موضوع غیابا رسیدگی خواهد شد.

م.الف ۵۰۳۶۸ دادیار شعبه ششم دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۸ تهران- محمدجواد داورزنی

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۰۲۲۵۰۱۳۵۶ شعبه ۱۰۲ دادگاه کیفری دو بخش آفتاب تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۰۰۲۲۵۰۰۷۶۵ شاکی: آقای فرهنگ ابراهیمی فرزند فریدون به نشانی تهران وحیدیه خ گلشن دوست ک کشاورز پ ۲۲ واحد ۴ متهم: آقای کاظم عبدی کهنموئی فرزند علی مجهول‌المکان اتهام: اعلام سرقت. تاریخ صدور رای: ۱۳۹۷/۶/۶ به تاریخ فوق در وقت فوق العاده جلسه شعبه ۱۰۲ دادگاه عمومی بخش خاوران به تصدی امضاکننده ذیل تشکیل است دادگاه پس از امعان نظر در مندرجات اوراق پرونده و با تکیه با شرف و وجدان به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می‌نماید.

رای دادگاه

درخصوص اعلام شکایت آقای فرهنگ ابراهیمی فرزند فریدون علیه کاظم عبدی کهنمویی دایر بر ارتکاب سرقت تعزیری گوشی همراه حسب گزارش مرجع انتظامی، شکایت شاکی و استعلام صورت گرفته از شرکت مخابرات دادگاه انتساب بزه به متهم را محرز و مسلم دانسته و با استناد به ماده ۶۶۱ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲، دادگاه نامبرده را به تحمل چهار سال حبس تعزیری و ۶۰ ضربه شلاق تعزیری محکوم و اعلام می‌نماید و ضمنا حکم به رد مال در حق صاحب مال صادر و محکوم می‌نماید. رای صادره غیابی و ظرف مهلت بیست روز از تاریخ ابلاغ واخواهی در این شعبه و سپس ظرف مهلت بیست روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می‌باشد.

م.الف ۵۰۳۷۴ مدرس دادگاه شعبه ۱۰۲ دادگاه عمومی بخش خاوران- محمدرضا فتحی / قاضی صادرکننده رای: محمدرضا فتحی- دادرس دادگاه عمومی بخش خاوران

آگهی احضار متهم

در پرونده کلاسه ۹۷۰۳۴۳/۵ب در این بازپرسی حسب شکایت بابک شهابی علیه مجید شعبانی فرزند اکبر دایر بر خیانت در امانت تحت تعقیب است نظر به اینکه متهم فوق مجهول‌المکان می‌باشد بدینوسیله به تجویز ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی کیفری ۱۳۹۲ به نامبرده ابلاغ می‌گردد تا ظرف یک ماه از تاریخ انتشار این آگهی جهت رسیدگی و دفاع از اتهام انتسابی در این بازپرسی حاضر در غیر این صورت طبق مقررات قانونی اتخاذ تصمیم خواهد شد.

م.الف ۵۰۳۵۷ بازپرس شعبه پنجم دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۱۲ تهران- محسن تیموری

آگهی احضار متهم

بدینوسیله در اجرای ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور کیفری به متهم یونس سعیدی‌منش فرزند عباسعلی که مجهول‌المکان و به اتهام ضرب و جرح عمدی تحت تعقیب قرار گرفته‌اند یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار یا محلی آگهی می‌شود که ظرف مدت یک ماه از تاریخ درج آگهی جهت دفاع از اتهام انتسابی در پرونده کیفری به شماره ۹۵۱۳۹۹ مطرح در شعبه دهم دادیاری دادسرای ناحیه چهارده تهران حاضر و در غیر این صورت این شعبه وفق مقررات مطلق ماده ۴۰۶ همان قانون رسیدگی غیابی و اظهارنظر خواهد نمود.

م.الف ۵۰۳۶۳ زهرا سمیعی عارف- دادیار شعبه دهم دادسرای ناحیه چهارده تهران

متن آگهی

در اجرای ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی کیفری آقای نادر طاهری به اتهام بکارگیری اتباع بیگانه بدون مجوز قانونی اشتغال غیرمجاز که فعلا مجهول‌المکان می‌باشد و طبق پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۷۷۹۸۶۰۰۰۵۸ این شعبه با شکایت اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان تهران تحت تعقیب در این شعبه می‌باشد به موجب این آگهی که یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار منتشر و ابلاغ می گردد که ظرف مدت یک ماه پس از درج آگهی جهت اخذ توضیح و دفاع از اتهام انتسابی در این شعبه دادیار حاضر و در غیر این صورت وفق مقررات نسبت به موضوع غیابا رسیدگی خواهد شد.

م.الف ۵۰۳۶۹ دادیار شعبه ششم دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۸ تهران- محمدجواد داورزنی