



خواب سرمایه‌های شهر در شهر آفتاب!

برگزاری نمایشگاه‌ها در داخل شهر به نفع کیست؟

شهر آفتاب که با ۳۰۰ میلیارد تومان ساخته شد و قرار بود به قطب گردشگری تبدیل شود، همچنان پلاکتیف است.

این در حالی است که شورای شهر چشم‌ان خود را روی مهم‌ترین مرکز کسب در آمد پایدار شهرداری بسته است و همچنان دم از نبود منابع در آمد پایدار می‌زند. نمایشگاه کتاب و برخی دیگر از نمایشگاه‌ها در داخل شهر تهران برگزار می‌شود تا بر مسائل و مشکلات شهر بیفزاید. حال رئیس شورای شهر تهران خیر از جلسه باوزیر صنعت می‌دهد تا نمایشگاه خودرو در داخل شهر برگزار شود. مدیریت شهر نیازمند تصمیم‌گیری قاطع است تا شهر و شهروندان متضرر نشوند.

و باید به این سؤال پاسخ داده شود که نمایشگاه که با هزینه‌های میلیاردی ساخته شده است چرا باز نمایشگاه‌های بزرگ در محدوده مرکزی شهر برگزار می‌شود؟ مسئول کیست و پاسخگو کیست؟!

نمایشگاه بین‌المللی کتاب در قلب پایتخت برگزار شد تا به بار ترافیکی و سرگردانی شهروندان افزود شود. بر این اساس انتظار می‌رفت تصمیم‌گیران شهری به ویژه اعضای شورای شهر نسبت به بازگشت دوباره برگزاری نمایشگاه‌های بزرگ بین‌المللی به داخل شهر انتقاد کنند اما شاهد تقدیر و تشکرهای گاه و بیگاه آنها از ارائه خدمات اجتماعی و فرهنگی و تفریحی‌ای که برخی از سازمان‌ها و زیرمجموعه‌های شهرداری در مصلای تهران در حاشیه نمایشگاه بین‌المللی کتاب ارائه داده‌اند، هستیم.

حال سؤال این است که آیا این تشکرهای گاه و بیگاه و نخبه‌نمای اعضای شورای شهر برای این است که یک صورت مسئله مهم و اساسی را در مورد وظایف شهرداری برای تحقق اهداف کوتاه و بلندمدت بزرگ‌ترین مجموعه نمایشگاهی کشور پنهان کنند؟

البته یک واقعیت بزرگ دیگر نیز فراموش شده است اینکه درآمذایی بالایی که شهر آفتاب می‌تواند برای اداره شهر تهران داشته باشد، در نظر مدیران شهری بی‌اهمیت است.

اینکه مسئولان شهری در بازدید از نمایشگاه کتاب به تعریف

از شهر

ایران شهر

ایران شهر ۸۸۹۸۴۷۱

مردم ایجاد می‌کنند.

رئیس کمیته ملی ایکوم افزود: تجربه در همه کشورهای دنیا است که محل برگزاری نمایشگاه‌ها در مکانی باشد که فشار را از روی شهر بردارد و شهر آفتاب اگر تکمیل شده بود، می‌توانست کمک خوبی به شهر داشته باشد و چه خوب از شریف‌ترین و موجه‌ترین رویداد فرهنگی کشور است، اتفاق افتاد.

■ **نمی‌دانیم مجوز از کجا صادر شده است!**

محمد علیخانی رئیس کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورای شهر تهران گفت: برگزاری نمایشگاه پر مخاطب برخلاف مصوبه شورای شهر است و این موضوع در شورای شهر بررسی خواهد شد. وی درباره صدور مجوز برگزاری نمایشگاه بین‌المللی خودرو بر خلاف مصوبه شورای شهر تهران گفت: وزارت صنعت نمی‌تواند مجوز برگزاری نمایشگاه بدهد و فقط برگزار کننده نمایشگاه است. شورای ترافیک یا شهرداری باید مجوز برگزاری نمایشگاه را بدهند. وی با اشاره به مصوبه شورا درباره برگزاری نمایشگاه‌ها در سطح شهر تهران گفت: تصمیمی در شورای ترافیک گرفته شده بود که طی آن نمایشگاه‌های پر مخاطب نباید در داخل شهر و در نمایشگاه بین‌المللی تهران برگزار شود. شهر آفتاب هم به همین منظور ساخته شد.

وی افزود: اکنون بدون برگزاری نمایشگاه هم، محدوده نمایشگاه بین‌المللی شهر تهران دارای تراکم ترافیک و مشکل ترافیک است. وقتی نمایشگاه برگزار می‌شود ترافیک آن منطقه تشدید می‌شود و به همه معابر شهر هم سرایت می‌کند. متأسفانه نمی‌دانم مجوز برگزاری این نمایشگاه از کجا صادر شده اما برگزاری آن زحمات زیادی برای پلیس راهور و شهروندان تهران به‌ویژه ساکنان این منطقه ایجاد می‌کند. علیخانی با اشاره به اینکه مامدیریت یکپارچه در تهران نداریم، فقط می‌توانیم از شهرداری سؤال کنیم و می‌خواهیم بدانیم چه مرجعی برای برگزاری آن مجوز صادر کرده است و چرا مصوبه شورا اجرا نمی‌شود، گفت: اگر این موضوع مشخص شود هر دستگاهی که باشد اعلام خواهیم کرد.

■ **برگزاری نمایشگاه خودرو داخل یا خارج شهر؟**

همچنین رئیس شورای شهر تهران با بیان اینکه برگزاری نمایشگاه خودرو در سایت نمایشگاه بین‌المللی برخلاف مصوبات شورای شهر است، گفت: از پلیس و شهرداری درخواست می‌شود منابع از برگزاری این نمایشگاه در داخل شهر تهران شوند. محسن هاشمی با اشاره به حواشی برگزاری نمایشگاه خودرو در تهران سا بیان اینکه جلسه‌ای برای جلوگیری از برگزاری چنین نمایشگاهی باید برگزار شود، گفت: بر اساس مصوبات شهورا، قافله‌نامه‌ها، نظر موقوف رئیس جمهور، وزیر کشور و استاندار، … نباید نمایشگاه‌های شهروندان در داخل شهر تهران برگزار شود.

وی با بیان اینکه این نمایشگاه بر اساس مصوبه و قافله‌نامه نباید برگزار شود، تصریح کرد: باید مانع از برگزاری چنین نمایشگاهی در شهر تهران شد؛ چراکه نمایشگاه بین‌المللی شهر آفتاب ساخته شده و با هزینه هنگفت، متسر و نیز برای دسترسی آسان تر به نمایشگاه آفتاب ایجاد شده و اگر اجازه دهیم این نمایشگاه برگزار شود فتح بابی برای برگزاری نمایشگاه‌های دیگر است. هاشمی با بیان اینکه مدیران شهرداری موظف هستند که مانع از برگزاری این نمایشگاه بر مخاطب شوند، گفت: جای تعجب است زمانی که هم رئیس جمهور، هم استاندار و هم وزیر کشور برگزاری نمایشگاه‌های پر مخاطب در تهران کاملاً مخالف هستند، چگونه یک مدیر دولتی به تصمیم خود باعث بروز مشکلات برای مردم و ایجاد ترافیک سنگین می‌شود.

وی افزود: با شریعتمداری وزیر صنعت، معدن و تجارت، در مورد چرایی برگزاری این نمایشگاه صحبت می‌کنم و از ناجا و سردار مهماندار رئیس پلیس راهور خواش می‌کنم بر اساس توافقات و موافقات قبلی عمل کرده و اجازه ندهند این نمایشگاه که تخلف است، برگزار شود.

باین حال باید منتظر ماند و دید تا ۱۲ ماه دیگر شورای پنجم بر نامه‌ای برای استفاده از ظرفیت شهر آفتاب را از شهرداری طلب می‌کند یا باز هم به روش مرسوم صورت مسئله‌پاک خواهد شد.

محل کمیسیون معماری و شهرسازی تحقیقاتی جدی در این

زمینه نداشتند که شهردار تهران را مورد خطاب قرار دهند. نبود اهداف روشن از پیاده‌راه‌سازی‌ها سبب شده است که با اتمام پروژه نتیجه با اهداف انجام شده، انطباق نداشته باشد. به عنوان مثال طرح‌های پیاده‌راه‌سازی باید اهداف مشخص بهبود مدیریت ترافیک، بهبود سیستمی کالبدی شهر، بهبود وضع زیست‌محیطی، رشد وضع خرید و ارتقای خدمات زندگی اجتماعی و فرهنگی را در بطن خود داشته باشند. نبود آگاهی و اشراف به این اهداف و همچنین شرایط مناطق تهران که جز بازدیدهای میدانی و داشتن تیم مطالعات قوی در شورای شهر و شهردار به دست نمی‌آید، می‌تواند طرح‌های دیگر در زمینه پیاده‌راه‌سازی را با شکست مواجه کند. علاوه

بر این موضوع بی‌توجهی به طرح‌های نگهداشت شهری مثل تعمیر بموقع آسفالت‌ها که سال‌هاست در تهران فریانی پروژه‌های بزرگ شده است، موضوع پیاده‌راه‌سازی در شهر تهران را با معضل فرهنگی بدبینی مردم به پیاده‌روی مبدل کرده است زیرا این ماجرا بارها سبب نارضایتی شهروندان شده است. همچنین با در نظر گرفتن تسهیلات هم سطح حمل و نقل عمومی مثل ون‌ها و دوچرخه‌ها، موتورهای هبیریدی و قفل دیگری از توسعه پیاده‌راه‌سازی است که در کشورهای پیشرفته به خصوص در ارتباط با صنعت گردشگری و حمل و نقل مسافر اجرا شده است. بنابراین پیش‌بینی برای هزینه‌های هم‌انطور که گفته شد نبود. بررسی‌های کارشناسانه و بی‌توجهی به پیوسته‌های اجتماعی، سیاسی و فرهنگی سبب شده است که طرح پیاده‌راه‌سازی جز اتلاف هزینه‌های مادی و معنوی نتیجه‌ای برای شهروندان نداشته باشد زیرا در بسیاری از موارد خود اعضای کمیسیون‌های تخصصی شورا اجتماعی تبدیل می‌کند.

و تشکر از یکدیگر هستند، موضوع فرایند سرمایه‌گذاری خصوصی برای شهر آفتاب همچنان مشخص نیست. این در حالی است که امیدهایی که به دلیل یکدستی‌های سیاسی بین دولت و شهرداری برای حل مشکلات اینچنینی وجود داشت نیز به ثمر نرسشته است.

■ **برگزاری نمایشگاه در خارج از شهر به نفع شهر است**
در میان انتقادات به برگزاری نمایشگاه در داخل شهر رئیس پژوهشگاه میراث فرهنگی و گردشگری نیز گفت: قرار بود در مدت دو سال نواقص بر طرف شود و سال‌های دیگر هم ساخته شود، اما متأسفانه اقدامی نشد و به صورت واقع‌بینانه اگر چه مصلی محل در یک جبه برای برگزاری نمایشگاه نیست اما بهترین محل بود.

سید محمد بهشتی درباره جابه‌جایی مکان برگزاری نمایشگاه بعد از اینکه نمایشگاه بین‌المللی کتاب به شهر آفتاب مجتمعی که بیش از ۳۰۰ میلیارد برای آن هزینه شده بود، رفت دوری مسیر و آیرفتگی غرفه‌ها، نبود تهویه مناسب هوا و به‌طور کلی آماده نبودن زیرساخت‌ها باز هم نمایشگاه کتاب را به‌رغم قافله‌نامه شهرداری و وزارت ارشاد به همان مصلی منتقل کرد اما در میان این تأیید تشویق ناگفته‌ای که بسیار حائز اهمیت است این است که جایی که به قول معاون خدمات شهری شهرداری تهران قرار بود به قفب گردشگری و منطقه اقتصادی تبدیل شود همچنان پلاکتیف است.

محمد علی تجفی شهردار مستعفی تهران قبل از ترک بهشت تأکید کرده بود تکمیل پروژه شهر آفتاب به‌تنهایی قابل حل نیست؛ موضوعی که محمدباقر قالیباف نیز به آن اشاره کرده

بود. شهردار مستعفی تهران با اشاره به موضوع انگذاری آفتاب به بانک شهر، عنوان کرد:اینکه بانک شهر چنین حجمی از پول را در نمایشگاه شهر آفتاب به سرمایه ثابت تبدیل کند به صلاح نیست و علاوه بر این بانک مرکزی هم چنین مجوزی نمی‌دهد. حتی در دوره قبل نیز بانک مرکزی با واگذاری شهر آفتاب به بانک شهر مخالفت کرد چرا که نسبت داری‌های ثابت بانک به نقدینگی بالا می‌رود.

همچنان که ذکرشد در حالی که مدیران شهری در حال تقدیر

حمل و نقل پاک؛ از شعار تا واقعیت

توسعه پیاده‌راه‌ها و مسیرهای دوچرخه به کجا رسید؟



■ آماده سازی پیاده‌راه برای حمل‌ونقل پاک

زیدای شد پیاده‌راهی که سبب متضرر شدن کسبه منطقه ۱۷ تهران شد بعد از پنج سال از سمت خیابان صفا به میدان شهدا باز شد تا ماشین‌ها باز به جای آدم‌ها بازگردند. درباره توسعه نیافتن مدهای حمل و نقلی پاک مانند دوچرخه و خودروهای هبیریدی و همچنین عدم توسعه نهضت پیاده‌راه‌سازی که بخش‌های مهمی از رویکرد توسعه حمل و نقل پاک هستند باید به نکاتی اشاره کرد.

■ **توجه نیازهای شهری برای پیاده‌راه‌سازی**

همانطور که گفته شد نبود بررسی‌های کارشناسانه و بی‌توجهی به پیوسته‌های اجتماعی، سیاسی و فرهنگی سبب شده است که طرح پیاده‌راه‌سازی جز اتلاف هزینه‌های مادی و معنوی نتیجه‌ای برای شهروندان نداشته باشد زیرا در بسیاری از موارد خود اعضای کمیسیون‌های تخصصی شورا

یادداشت

آز مون شهردار جدید میان حاشیه و متن شهر

■ **بیژن بانجشمه**

سرانجام پس از چندین ماه کشمکش و معرفی نامزدهای مختلف برای پست شهرداری تهران، با رأی اعضای شورای شهر، کلیددار شهر مشخص شد تا سکن هدایت مد مدیریت شهری در پایتخت ۱۳ میلیونی را به دست بگیرد. مسائل و مشکلات شهر تهران که بخش زیادی از آن به دلیل نبود برنامه‌ریزی جامع و اعمال رفتارها و تصمیم‌سازی‌های سلیقه‌ای اثباتشده شده است حال پس از پنج دوره حضور شورای شهر و انتخاب شهردار فصل جدیدی را پیش رو دارد.

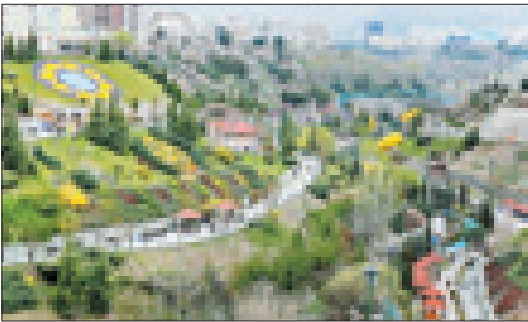
به گفته صاحبزنان بخش زیادی از درآمد اداره شهر متکی به ساخت و ساز است یعنی با فروش تراکم و افزایش ساختمان‌ها و مراکز تجاری اداره می‌شود. در این خصوص حتی گفته شده است که ۷۰ درصد منابع درآمدی کلاشهر متکی به ساخت و ساز است.

نبود منابع درآمدی پایدار از یک سو و افزایش نیازهای شهری شهروندان و شهر از سوی دیگر سبب شده است تا چالش‌ها و مسائل شهری در یک دوره مدیریتی حل و بر طرف نشود. نگاه جزیره‌ای به توسعه و گسترش شهر تهران و همچنین اداره آن سبب شده است تا این شهر در پیچیدگی مسائل و مشکلات قرار گیرد به گونه‌ای که برای حل یک معضل به عنوان مثال آلودگی هوا، لازم و ضروری است تا ترافیک و کمبودهای حمل و نقل شهری بر طرف شود. برای بر طرف شدن این مؤلفه‌ها نیاز است تا درآمد پایدار شهری تعریف شود و منابع درآمدی در نظر گرفته شود. متأسفانه بسیاری از مسائل و مشکلات شهری در پایتخت زنجبیروار به یکدیگر متصل است و باید همه مسائل و موضوعات در گیر را با یکدیگر در نظر گرفت. بر این اساس لازم است بحث مدیریت یکپارچه و واحد شهری در سطوح کلان قانق‌نگذار مصوب شود و در فازهای زمانی مرحله به مرحله به اجرا در آید تا شهر تهران بتواند در مسیر توسعه همگن قرار گیرد. در حال حاضر شورای پنجم که نتوانسته است در انتخاب اول خود شهردار در مسیر توسعه قرار دهد در برابر آزمون جدید قرار گرفته و با انتخاب شهردار جدید باید جبران کم کاری و فرصت‌های از دست رفته را که گذشته بهنجوی جبران کند.

اینکه شهر زیاله‌های جمیع آوری شود و نوظافت شهری صورت می‌گیرد و به فضای سبز رسیدگی می‌شود اداره شهر نیست چراکه همگان می‌دانند که شهر موجود زنده‌ای است که نیازمند است در تمامی ابعاد به آن رسیدگی شود و نباید توسعه شهری که بر اساس دانامجوری و انسان‌محوری تعریف شده است فراموش شود. اگر به موضوع توسعه شهری بی‌توجهی صورت بگیرد و فقط به مسائل روزمره شهری توجه شود این شهر در آینده نه چندان دور با معضلات بسیاری مواجه خواهد شد که اداره آن را غیرممکن خواهد ساخت. بر این اساس مدیریت جدید شهری اعم از شورا و شهردار منتخب باید به چشم‌انداز توسعه پایدار شهری توجه ویژه داشته باشند. اینگونه نباشد که شهر پس از سه سال دیگر به همین شکل و ساختار تحویل مدیریت بعدی شهر بشود.

حرکت در مسیر توسعه و احداث زیرساخت‌ها در همه حوزه‌ها مؤلفه‌ای است که باید مدیریت شهری بدان توجه داشته باشد و با تغییر و تحول بر اساس نیاز روز شهر و شهروندان پاسخ دهد. درآمد مدیریت شهری در پایتخت نیازمند است تخصصی مسائل و مشکلات شهری است و رفع این موارد نیازمند مطالبه‌گری از حاکمیت و دولت است. اینکه دولت همچون گذشته بخواهد گام‌های کندی برای توسعه زیرساخت‌های شهری بردارد عملاً می‌شود گفت به نوعی سنگ‌اندازی در مسیر توسعه و رشد شهر است. و این امر سبب خواهد شد تا بخش زیادی از مشکلات بر مانده از دوره‌های گذشته همچنان باقی بماند. در حال حاضر کفه سیاسی شورای شهر به دلیل آنکه اعضای شورا یکدست هستند و شهردار نیز از طیف آنان انتخاب شده است بسیار سنگین است و انتظار می‌رود که در این بار گیری سیاسی، شهر و شهروندان فراموش نشوند و مدیریت شهری بتواند از این انسجام نگاه داشته استفاده کرده و شهر را به بهترین شکل ممکن اداره کند. به هر حال تغییر مدیریت در شهری همچون تهران نیازمند آن است که اعضای شورا و شهرداری منتخب به وعده‌ها و برنامه‌های خود حداقل جامه عمل بپوشانند و شهر را که در حال حاضر ساخت است که در حرکت در مسیر توسعه در آورند. پرهیز مدیریت شهری از هیجانات سیاسی و پیش رو و توجه به برنامه‌های طرح جامع و تفصیلی و استفاده از توان مشاکت شهروندان می‌تواند مدیریت جدید را در رسیدن به اهداف شهری که برای شهروندان مناسب است پاری رساند. باید توجه داشت در حال حاضر که مدیریت شهری در یک طیف سیاسی در کنار یکدیگر قرار گرفته‌اند اگر نگاه از بالا به پایین باشد و همه موارد به مدیریت شهری دیدگته شود فقط زنده خواهد ماند و اگر نگاه از پایین به بالا باشد یعنی نیازها و مطالبات به شکل صحیح از سوی مدیریت بالا دست رصد و پاسخ داده شود شهر به شهری برای زندگی تبدیل خواهد شد. حالا که کلیددار شهر انتخاب شده است باید دید کارنامه عملکرد تک تک اعضای شورا چه نمره‌ای از تک تک شهروندان خواهد گرفت. اینکه حاشیه‌ها در این دوره مدیریت شهری پر رنگ‌تر است متن خواهد شد، سؤالی است که باید در گذر زمان پاسخ آن رصد شود.

از شهر



احداث نیروگاه برق در بوستان نهج‌البلاغه

شهردار منطقه ۲ از احداث نیروگاه برق در بوستان نهج‌البلاغه برای تأمین برق مسورد نیاز بوستان‌های بزرگ غرب تهران خبر داد. رسول کشت‌پور با اشاره به راه‌اندازی نیروگاه نهج‌البلاغه برای تأمین برق فضای سبز بوستان‌های بزرگ منطقه، گفت: بر اساس تدابیر شهردار تهران متن صرفه‌جویی و استفاده بهینه از منابع، فناوری‌های نوین روز و کاهش هزینه و ماده ۱۳۳ قانون پنجم توسعه اقتصادی کشور، با توجه به اجرای طرح مسلماندهی رود دره فرزاد و بوستان بزرگ نهج‌البلاغه برای تأمین انشعاب برق و کاهش هزینه برق مصرفی، راه‌اندازی نیروگاه نهج‌البلاغه در دستسور کار شهرداری منطقه ۲ از مورد مزایای استفاده از مولد گازسوز کوچک مقیاس رسیده و با نصب انشعاب گاز به بهره‌برداری می‌رسد. کشت‌پور با اشاره به هماهنگی با اداره برق برای راه‌اندازی این نیروگاه، تأکید کرد: با توجه به ضرورت دریافت مجوز برای نیروگاه‌های ۲۵ کیلووات، هماهنگی با اداره برق منطقه‌ای، اداره توزیع، شرکت توانیر، دفتر خصوصی‌سازی صنعت برق، وزارت نیرو، سازمان حفاظت محیط‌زیست، شرکت گاز و دفتر تولید برق‌کننده انجام شده است. به گفته وی، دستگاه تولید برق شامل دو موتور گازسوز به همراه دو مولد تولید برق است. ظرفیت تولید این نیروگاه یک مگاوات شامل دو موتور است. شهردار منطقه ۲ از مورد مزایای استفاده از مولد گازسوز کوچک مقیاس ۵۰۰ کیلوواتی گازسوز از برند توان، گفت: دوره احداث کوتاه، مکانی آسان، قابلیت کارکرد با گاز شهری، قابلیت حمل و جابه‌جایی آسان، نیاز نداشتن به سرمایه‌گذاری زیاد، قابلیت دوگانه‌سوز شدن و ایجاد منبع جدید کسب درآمد با فروش مازاد تولید برق، از مهم‌ترین مزایای راه‌اندازی نیرو و گاز نهج‌البلاغه است.