



بخش ۲ قاتل در یک قدمی طناب دار

دو مرد جوان که در پرونده‌های جداگانه مرتکب قتل شده بودند، با پرداخت دیه توانستند از چوبه دار فاصله بگیرند. به گزارش خبرنگار ما، اولین پرونده سال ۹۴ با کشف جسد مرد میانسالی در شورآباد شهری تشکیل شد. مأموران پلیس بعد از انتقال جسد به پزشکی قانونی و تشخیص هویت دریافتند جسد متعلق به حمید ۴۵ساله است که از سوی برادرش به قتل رسیده است. به این ترتیب برادر ۲۰ساله مقتول به نام کوه سنگیر شد. با اقرار به جرمش گفت: «سالا برادرم معتاد بود و یک فرزند دختر داشت. بعد از جدایی همسرش، او برای گرفتن پول خرید مواد به پدر و مادرم فشار می آورد و با آنها درگیر می شد. روز حادثه حمید بار دیگر برای گرفتن پول مواد به پدرم آمد و شروع به داد و فریاد کرد. وقتی فهمید پدرم به او پول نمی دهد عصبانی شد و شیشه های خانه را شکست. آن روز در خانه بودم که با دیدن رفتار برادرم عصبانی شدم و با هم درگیر شدیم. پدرم که از دست حمید به ستوه آمده بود وارد درگیری شد و با هم به شدت او را کتک زدیم طوری که از نفس افتاد. سپس جسد برادرم را به کمک پدرم از خانه بیرون بردیم و در سطل زباله انداختیم.» پرونده بعد از کامل شدن تحقیقات به شعبه دوم دادگاه کیفری یک استان تهران فرستاده شد. متهم در اولین جلسه محاکمه با درخواست قصاص از سوی دختر مقتول به قصاص محکوم شد و بعد از تأیید این حکم در دیوان عالی کشور توانست با پرداخت دیه رضایت برادرزاده اش را جلب کند و از چوبه دار فاصله بگیرد. به این ترتیب متهم صبح دیروز در همان شعبه به ریاست قاضی زالی پای میز محاکمه قرار گرفت. او در آخرین دفاعش گفت: «سالا برادرم به خاطر مصرف شیشه، پدر و مادرم را اذیت می کرد. تحمل این وضعیت خیلی سخت بود. از طرفی هر قدر با او صحبت می کردم تا قبول کند در کمب بستری شود قبول نمی کرد. روز حادثه هم قصد کشتن او را نداشتم اما او به شدت پدر و مادرم را کتک می زد که عصبانی شدم و ناخواسته این حادثه رقم خورد. با تأیید حکم قصاص پدرم خانه اش را فروخت و با پیرداخت دیه مرا از مرگ نجات داد. حالا از هیئت قضایی تقاضای بخشش دارم تا هر چه زودتر آزاد شوم.» در پایان هیئت قضایی وارد شور شد.

قتل به خاطر فحاشی

دومین متهم مهرداد ۲۷ساله، فوق لیسانس کشاورزی است که سال ۹۳ به اتهام قتل دلال دالر بازداشت شد. مهرداد تحت بازجویی قرار گرفت با اقرار به جرمش در شرح ماجرا گفت: «کارمند بودم و حقوق زیادی نداشتم. از طرفی صاحب فرزند شده بودم تا اینکه با بالا رفتن از تصمیم گرفتم ۳میلیون تومان پس اندازی که دارم را دلا را بخرم. این شد که با مقتول آشنا شدم. او دلال دلا بود که قرار شد با پولم دلا را بخرم و سود آن را بپیردارم. مدتی گذشت اما خبری از او نشد. سراغش رفتم که مدعی شد کار و کاسبی کساد است و اوضاع خوب نیست به همین دلیل نمی توانم سود و پولم را بر گردانم.» متهم در خصوص قتل گفت: «روز حادثه به دیدن مقتول رفتم تا شاید بتوانم پولم را پس بگیرم که منجر به درگیری شد. در آن درگیری او فحاشی کرد و من عصبانی شدم. آنجا بود که دستم را روی دهانش گذاشتم و فشار دادم. یک لحظه که به مودم آدمک متوجه شدم نفس نمی کشد».

متهم در شعبه دوم دادگاه کیفری یک استان تهران محاکمه و بنابه درخواست اولیای دم به قصاص محکوم شد. این حکم در دیوان عالی کشور مورد تأیید قرار گرفت اما متهم توانست با پرداخت دیه از چوبه دار فاصله بگیرد. به این ترتیب متهم روز گذشته بار دیگر پای میز محاکمه قرار گرفت و در آخرین دفاعش گفت: «ها خانواده آبروداری ندشتم. پدر و مادرم معلم بودند و خودم نیز تحصیل کرده بودم. روز حادثه قصد درگیری نداشتم و نمی خواستم متهم را کتک بزنم اما مقتول به ناموسم فحاشی کرد به همین دلیل مجبور شدم دستم را به رویش بلند کنم. این سالاها در زندان توبه کرد و زبان انگلیسی تدریس می کنم. خانواده ام نیز به خاطر پرداخت دیه خیلی اذیت شدند به همین دلیل تقاضا دارم هر چه زودتر آزاد شوم تا بتوانم گذشته را جبران کنم.» در پایان هیئت قضایی وارد شور شد.

خوشگذرانی با پول اموال سرقتی

اعضای باند سرقت لوازم داخل خودرو که پس از بازداشت به ۸۵۰ فقره سرقت اعتراف کرده اند، می گویند با پول فروش لوازم سرقت شده خوشگذرانی می کردند. به گزارش خبرنگار ما، سرهنگ کارآگاه شمس الدین میرزکی، معاون مبارزه با سرقت واسط نقلیه پلیس آگاهی پایتخت گفت: همزمان با وقوع سرقت های مشابه لوازم داخل خودرو، مأموران پلیس آگاهی موفق شدند چهار عضو یک شبکه سرقت را بازداشت کنند. سردهست باند که هادی نام داشت، گفت که ما همگی به مصرف مواد مخدر اعتیاد داریم و همزمان با تارکب شدن هوا با پرسه در نقاط مختلف تهران اقدام به سرقت لوازم خودرو و لوازم داخل آن می کردیم. لوازم سرقت شده را هم به چهار مالخر می فروختیم و با پول های سرقتی خوشگذرانی می کردیم. بعد از اعتراض های متهمان به ۵۰۰ فقره سرقت بود که چهار مالخر پرونده هم بازداشت و در بازرسی از محل بسیاری از لوازم سرقتی کشف شد. سرهنگ میرزکی با بیان اینکه ۲۰۰ نفر از مالباختگان شناسایی شدند، گفت: اعضای باند به دستور بازرس شعبه اول دادسرای ناحیه ۳۴راهی زندان شده اند.

مردی که متهم است شش سال قبل با همدستی همسر و خواهر زنش باجناب خود را با شلیک گلوله به قتل رسانده است، سرانجام بازداشت شد.

قتل های خانوادگی با انگیزه های مختلف بروز می کند. پی توجهی به ساختار های اخلاقی و نداشتن مهارت های زندگی از انگیزه های است که منجر به بروز این عمل مجرمانه می شود. در پرونده ای که به تازگی در پلیس آگاهی تهران بزرگ رمز گشایی شده است، بد اخلاقی مقتول، انگیزه های شده بود که اعضای خانواده اش دست به قتل او بزنند. این پرونده ظهر روز ۲۱ اردیبهشت سال ۹۱ در دستور کار بازرس شعبه چهارم دادسرای امور جنایی تهران قرار گرفت. لحظاتی بعد از حادثه باز پرس به همراه تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران در محل حادثه در محله یوسف آباد حاضر شد. در اولین بررسی ها مشخص شد که مرد میانسال در اتاق پذیرایی با شلیک گلوله به قتل رسیده است. خواهرزاده مقتول که پلیس را از ماجرا با خبر کرده بود، گفت: ظهر امروز دایم همراه خانواده اش ناهار مهمان ما بودند. ساعتی قبل زن دایمی ام همراه فرزندش به خانه ما آمد و همگی منتظر دایمی بودیم که از او خبری نشد. هر چه تماس گرفتم جواب نداد برای همین من به خانه اش آمدم. وقتی رسیدم در خانه باز بود. وارد اتاق پذیرایی که شدم با جسد او مواجه شدم. نازی، همسر مقتول هم وقتی مورد تحقیق قرار گرفت، گفت: ظهر امروز برای ناهار مهمان خانه خواهرم شومر بودیم. من و فرزندم زودتر رفتم و قرار شد شومر بعد از انجام کارهایش به آنجا بیاید که از حادثه قتل با خبر شدم. وقتی

در بررسی های بیشتر پلیس مشخص شد که نازی با شوهرش اختلاف داشته است، گفت که از ماجرای قتل خبر ندارد و به کسی هم مظنون نیست. کارآگاهان در جریان بررسی های بیشتر از چند مظنون دیگر به تحقیق کردند، اما مشخص شد که هیچ کدام در ماجرای قتل نقش ندارند. در حالی که ۲۴۰۰روز از وقوع حادثه گذشته بود کارآگاهان سرانجام با بررسی تماس های نازی متوجه شدند که او در جریان قتل شوهرش نقش داشته است، بنابراین او را بازداشت کردند. نازی وقتی با دلایل پلیس مواجه شد به قتل اعتراف کرد. او توضیح داد: من با شوهرم اختلاف داشتم و خیلی از اعضای خانواده هم از ماجرای اختلاف ما با خبر بودند. مدتی قبل از حادثه ماجرا را با خواهر و شوهر خواهرم که ساکن اصفهان هستند در میان گذاشتم و به آنها گفتم که قصد قتل دارم. مراد، شوهر خواهرم قبول کرد که در اجرای نقشه به من کمک کند بنابراین او مرتکب قتل شد. بعد از اعتراف های نازی بود که مراد و همسرش هم بازداشت شدند.

دو متهم وقتی مورد تحقیق قرار گرفتند، گفتند که از ماجرای قتل خبر ندارند، اما وقتی با اعتراف های نازی مواجه شدند به جرمشان اعتراف کردند. مراد توضیح داد: نازی همیشه از بد اخلاقی و فساد اخلاقی شوهرش گلایه می کرد و به دنبال کسی بود که شوهرش را به قتل برساند که من قبول کردم در اجرای نقشه به او کمک کنم. یک هفته قبل از اجرای نقشه راهی شهری در غرب کشور شدم و یک اسلحه خریدم. بعد از خرید اسلحه قرار شد نازی یک روز شوهرش را با خوردن شربت، مسموم کند و در خانه را باز گذاشته و به خانه یکی از بستگانش برود. روز حادثه وقتی وارد خانه شدم باجنابم در اتاق پذیرایی بیهوش شده بود. من هم اسلحه کشیدم و گلوله ای به سرش شلیک کردم و راهی اصفهان شدم. اسلحه را در رودخانه زاینده رود انداختم و به خانه ام رفتم. سرهنگ کارآگاه علی ولیپور گودرزی، معاون مبارزه با جرائم جنایی پلیس آگاهی تهران بزرگ گفت: تحقیقات بیشتر از سه متهم در اداره دهم پلیس آگاهی تهران جریان دارد.

اجیر کردن کتک زن برای جلب توجه شوهر پولدار

اینکه همسر و فرزندم از خانه بیرون رفتند به حمام رفتم که صدای باز شدن قفل در به گوشم رسید. تابه های بعد دو مرد قاتلدار چاقو به دست به داخل حمام آمدند و مرا به شدت کتک زدند و به اتاق خواب بردند. آنها می خواستند قرض پودر شده ای را به من به خوراندند که الان فهمیدم قرض برنج بوده اما من مقاومت کردم که آن خاودگی به راحتی حل می شود، اما در میان گاهی اوقات با تدبیر و استفاده از مشاوران

خاودگی به راحتی حل می شود، اما در میان

زن و شوهری هم پیدا می شوند که برای حل این اختلاف با دست به کارهای غیر قانونی به دور از عقل می زنند. زن جوانی که احساس می کرد شوهرش به او بی اعتنا است برای تنبیه او مرد غریبی را اجیر کرد که همین موضوع شوهرش را تا پر تگرگ مرگ کسانند. این پرونده ساعت

صبح پنجشنبه ۲۳فروردین ماه اسما با شکایت زن جوانی از دو مرد ناشناس به اتهام سرقت خانه اش و ضرب و جرح شوهرش در دستور کار پلیس قرار گرفت. زن جوان گفت: ساعتی قبل فرزندم را برای درمان به مطب بردم و وقتی به خانه برگشتم با پیکر نیمه جان شوهرم روبه رو شدم و به هم ریختگی خانه نشان می داد سارقان به خانه دستبرد زده و طلاهایم را که بیش از ۵۰میلیون تومان ارزش دارد، سرقت کرده اند. بعد هم شوهرم را به بیمارستان منتقل کردم. شوهر او هم بعد از درمان گفت: من رستوران بزرگی در شمال تهران دارم. ۱۰ دقیقه پس از



خودرو را که مرد جوانی به نام یاور بود، بازداشت کردند. در حالی که متهم در بازجویی با جرم خود ارتکاب می کرد مأموران دریافتند همسر متهم با همسر مرد زخمی دوست است و رفت و آمد دارد. بنابراین مأموران همسر شاکلی را هم برای تحقیق بازداشت کردند. همسر شاکلی در بازجویی اعتراف کرد که یاور را برای تنبیه شوهرش اجیر کرده است. وی گفت: شوهرم مرد پولداری است، اما اصلا به فکر من و فرزندم نیست و فقط مشغول پول در آوردن است به طوری که من از دست او خسته شده بودم تا اینکه در آرایشگاه زنانه با زن جوانی آشنا شدم. پس از اینکه با او درد دل کردم و گفتم قصد دارم شوهرم را تنبیه کنم او شوهرش را به نام یاور برای تنبیه شوهرم به من معرفی کرد و من مبلغ ۲میلیون و ۵۰۰هزار تومان به او دادم تا من از دست او خسته شوم. یاور هم به جرم خود اعتراف کرد. وی گفت: زن جوان از من خواست شوهرش را به شدت کتک بزنم و او پودر قرض برنج بهم و من هم با یکی از دوستانم نقشه را اجرا کردیم. همزمان با ادامه تحقیقات از متهمان، مأموران در تاشند تا همدست وی را بازداشت کنند.



عضویت قاتلان نجات یافته در شبکه مخوف سرقت

یکی از سارقان برای شصت و ششمین بار بازداشت شده است

۱۵عضو یک شبکه سرقت که به خانه های شمال پایتخت دستبرد می زدند بار دیگر بازداشت شدند. شش نفر از اعضای باند از قاتلان نجات یافته از مجازات قصاص هستند به گزارش خبرنگار ما، سردار حسین رحیمی، رئیس پلیس پایتخت در توضیح پرونده گفت: همزمان با وقوع سرقت های مشابه از منازل شمال و شمال غرب تهران که در محدوده کلاتری ۱۳شهرک قدس قرار داشت، مأموران این کلاتری دست به تحقیق زدند. یکی از شاکیان در توضیح شکایت خود گفت: سارقان با دستبرد به گاوصندوق خانم ۲۰۰میلیون تومان پول و طلا سرقت کرده اند. شاکلی ادامه داد: من دوربین مدار بسته خانم را بررسی کرده ام و متوجه شدم که آنها ساعت ۲۰:۲۷وارد خانه شده و ۵۲دقیقه بعد یعنی ساعت ۲:۰۵هم پس از سرقت محل را ترک کرده اند. شاکلی دیگری هم توضیح داد: من همراه خانواده ام به سفر رفتم. در سفر بودم که یکی از همسایه ها تماس گرفت و خبر داد که در دزد خانم زده است. وقتی خودم را رساندم دیدم که ۱۰۰میلیون تومان پول و طلا از خانم سرقت شده است. در حالی که هر روز بر تعداد شکایت ها اضافه می شد مأموران پلیس در بررسی دوربین های مدار بسته اعضای گروه را ۱۳مرد و زن بودند شناسایی کردند. در جریان بررسی سوابق اعضای باند هم مشخص شد که شش نفر از آنها از مجرمان سابقه دار هستند که قبلا به اتهام قتل بازداشت شده و به زندان افتاده بودند. آنها بعد از جلب رضایت اولیای دم از زندان آزاد شده و عضو شبکه سرقت شده بودند. همچنین مشخص شد که یکی از اعضای باند ۵۶بار به اتهام جرائم مختلف بازداشت شده و به زندان افتاده بودند. بعد از به دست آمدن این اطلاعات بود که مخفیگاه متهمان در خلایق ویلایی در صفادت شناسایی شد و همگی بازداشت شدند. اعضای باند در بازجویی ها به سرقا ت خانه های شمال شهر اعتراف کردند. یکی از آنها گفت: دو خامی که عضو باند بودند وظیفه شناسایی خانه ها بر عهده داشتند و بقیه هم در گروه های جداگانه اقدام به سرقت پول و طلا می کردند. سردار حسین رحیمی، رئیس پلیس پایتخت گفت: تحقیقات برای شناسایی جرائم متهمان در اداره هفدهم پلیس آگاهی تهران بزرگ در جریان است.

۱۵روز زندگی با جسد دختر عمو

مردی که متهم است دختر عموی تنها یش را به قتل رسانده و جسدش را متله کرده است، بازداشت شد. به گزارش خبرنگار ما، روز سه شنبه ۱۶مهرماه اسما زنی به اداره پلیس رفت و گفت خواهرش به طور ناگهانی ناپدید شده است. وی گفت: خواهرم پروانه ۲۸ساله پس دار و مدتی قبل از شوهرش جدا شد و تنها زندگی می کرد، او کارمند است ۴روز است از او خبری ندارم. پس از طرح این شکایت تیمی از کارآگاهان اداره یازدهم پلیس آگاهی به دستور قاضی شعبانی، بازرس ویژه قتل دادرسی امور جنایی تهران برای رسیدگی وارد عمل شدند. مأموران در تحقیقات میدانی دریافتند مدتی است سسر عموی زن کیم شده که مرد جوانی به نام بهنام است به خانه وی رفت و آمد دارد، بنابراین مأموران بهنام را به عنوان مظنون شناسایی کردند. بازداشت کردند. متهم در بازجویی ها به متاهل هستم و فرزند هم دارم. مدتی قبل دختر عمویم را صیغه کردم و همسرم نیز در جریان بود. روز حادثه او را به بومیه بردم تا خانه جدیدم به او نشان بدهم. در خانه بودیم که او با پدرم فحاشی کرد و من هم عصبانی شدم و گلی او را افشار دادم که قوت کرد. پس از این جسدش را به حمام بردم و ۱۵روز داخل حمام نگهداری می کردم. تا اینکه متوجه شد خواهرش اعلام مفقودی کرده است، بنابراین ترسیدم و جسد را متله کردم و قسمتی از آن را به محل دپوی آشغال های ماندور رها کردم و قسمتی را هم در بلوار ابوذر تهران رها کردم. متهم پس از اعتراف به قتل برای تحقیقات بیشتر در اختیار کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی قرار گرفت.

صورت مجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۳۳۱ فرعی از ۱۶۷ اصلی

تاریخ رسیدگی: ۱۳۹۷/۱۱/۲۸ مرجع رسیدگی اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۳ کرج
برابرحویتا
پرونده ثبتی اسناد مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۰۰ متر مربع به شماره ۳۳۱ فرعی از ۱۶۷ اصلی قطعه ۱۰ واقع در حوزه ثبتی ناحیه ۳ کرج شرکت بنام بیمه البرز نسبت به ۱۵۵ سهم مشاع از ۲۰۰ سهم و فوندا نعمان نسبت به ۱۲/۶۷ سهم و والیا نعمان نسبت به ۹/۲۶ سهم و داوید نعمان نسبت به ۱۷۰/۷ سهم و کوروش نعمان نسبت به ۱۰ سهم مشاع از عرصه اعیان شش دانگ ثبت که سند مالکیت بیمه البرز به شماره ۱۲۶۵۰ الف ۹۷ صادر شده است که برابر درخواست وارد شماره ۵۵۸۱۴ مورخ ۱۳۹۷/۸/۳۰ شرکت البرز خواستار حصه مشاعی خود را نموده اند و طبق گواهی نماینده محترم صدور سند معارض به نظر نرسید. لذا با اعمال دستور ذیل شماره ۵۶۲۳۰ مورخ ۱۳۹۷/۸/۳۰ ریاست محترم اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج و مطابق نامه شماره ۹۷/۲/۸۹۶ مورخه ۱۳۹۷/۹/۸ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری کرج رسانیده شد و به موجب نامه شماره ۷۷/۲/۱۶۷ مورخه ۱۳۹۷/۱۰/۵ معاون شهرداری و معماری شهرداری کرج با افراز پلاک مذکور به علت مغایرت با ضوابط شهرداری و مخالفت نموده و به موجب نامه شماره ۷۷/۲/۱۶۷ مورخه ۱۳۹۷/۱۰/۵ معاون شهرداری و معماری شهرداری کرج با غیر قابل اعلام نموده است -خواهان: شرکت بیمه البرز سهایی عام به شماره ثبت ۶۷۶۹ به نشانی تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از ظفریه، نبش آبان -خواندگان: دوشیزگان فوندا و والیا و آقایان داوید و کوروش همگی با شهرت نعمان تهران، خیابان بهار، خیابان مزنی شماره ۱۲۰ -تصمیم وصول واحد ثبتی: با مطالعه پرونده ثبتی ۱۶۷/۳۳۱ مورخه ۱۳۹۷/۱۰/۵ گزارش مامورین افراز و با عنایت به نامه شماره ۶۷/۲/۱۶۷ مورخه ۱۳۹۷/۱۰/۵ معاون شهرداری و معماری شهرداری کرج شش دانگ پلاک فوق الاشعار غیر قابل افراز تشخیص می گردد با توجه به اینکه اخطار افراز به نشانی خواندگان ارسال و به جهت عدم شناسایی اخطار آگهی افراز منتشر شده به منظور ابلاغ رای مذکور در اجرای ماده ۱۸ آیین نامه اجرائی اسناد رسمی لازم الاجرا مراتب در یکی از روزنامه های کثیرانتشار منتشر و مراتب به متقاضی و شریک مشاعی ابلاغ گردت تا در صورت اعتراض مطابق ماده دوم قانون افراز و فروش املاک مشاع از تاریخ رویت ظرف مدت ده روز به دادگاه صالح محل وقوع محل مراجعه و اعتراض نمایند.

مآلف: ۵۳۴۸/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۳ کرج - سرویس قنبرپور

صورت مجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۳۱۸ فرعی از ۱۶۷ اصلی

تاریخ رسیدگی: ۱۳۹۷/۱۱/۲۸ مرجع رسیدگی اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۳ کرج
برابرحویتا
پرونده ثبتی اسناد مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۰۰ متر مربع به شماره ۳۱۸ فرعی از ۱۶۷ اصلی قطعه ۴ واقع در حوزه ثبتی ناحیه ۳ کرج شرکت بنام بیمه البرز نسبت به ۱۵۵ سهم مشاع از ۲۰۰ سهم و فوندا نعمان نسبت به ۱۲/۶۷ سهم و والیا نعمان نسبت به ۹/۲۶ سهم و داوید نعمان نسبت به ۱۷۰/۷ سهم و کوروش نعمان نسبت به ۱۰ سهم مشاع از عرصه اعیان شش دانگ ثبت که سند مالکیت بیمه البرز به شماره ۷۲۶۱۹ الف ۹۷ صادر شده است که برابر درخواست وارد شماره ۵۵۸۱۴ مورخ ۱۳۹۷/۸/۳۰ شرکت البرز خواستار افراز حصه مشاعی خود را نموده اند و طبق گواهی نماینده محترم صدور سند معارض به نظر نرسید. لذا با اعمال دستور ذیل شماره ۵۶۲۴۴ مورخه ۱۳۹۷/۸/۳۰ ریاست محترم اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۳ کرج و مطابق نامه شماره ۹۷/۲/۸۹۷ مورخه ۱۳۹۷/۹/۸ موضوع افراز پلاک فوق به علت مغایرت با ضوابط شهرداری و مخالفت نموده و به موجب نامه شماره ۷۷/۲/۱۶۷ مورخه ۱۳۹۷/۱۰/۵ معاون شهرداری و معماری شهرداری کرج با افراز پلاک مذکور به علت مغایرت با ضوابط شهرداری و مخالفت نموده و به موجب نامه شماره ۷۷/۲/۱۶۷ مورخه ۱۳۹۷/۱۰/۵ معاون شهرداری و معماری شهرداری کرج با غیر قابل افراز اعلام نموده است -خواهان: شرکت بیمه البرز سهایی عام به شماره ثبت ۶۷۶۹ به نشانی تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از ظفریه، نبش آبان -خواندگان: دوشیزگان فوندا و والیا و آقایان داوید و کوروش همگی با شهرت نعمان تهران، خیابان بهار، خیابان مزنی شماره ۱۲۰ -تصمیم وصول واحد ثبتی: با مطالعه پرونده ثبتی ۱۶۷/۳۳۱ مورخه ۱۳۹۷/۱۰/۵ معاون شهرداری و معماری شهرداری کرج شش دانگ پلاک فوق الاشعار غیر قابل افراز تشخیص می گردد با توجه به اینکه اخطار افراز ارسال و به جهت عدم شناسایی اخطار آگهی افراز منتشر شده به منظور ابلاغ رای مذکور در اجرای ماده ۱۸ آیین نامه اجرائی اسناد رسمی لازم الاجرا مراتب در یکی از روزنامه های کثیرانتشار منتشر و مراتب به متقاضی و شریک مشاعی ابلاغ گردت تا در صورت اعتراض مطابق ماده دوم قانون افراز و فروش املاک مشاع از تاریخ رویت ظرف مدت ده روز به دادگاه صالح محل وقوع ملک مراجعه و اعتراض نمایند.

مآلف: ۵۳۴۸/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۳ کرج - سرویس قنبرپور

صورت مجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۵۴۹ فرعی از ۱۶۷ اصلی

تاریخ رسیدگی: ۱۳۹۷/۱۱/۲۸ مرجع رسیدگی اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۳ کرج
برابرحویتا
پرونده ثبتی اسناد مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۰۰ متر مربع به شماره ۵۴۹ فرعی از ۱۶۷ اصلی قطعه ۴ واقع در حوزه ثبتی ناحیه ۳ کرج شرکت بنام بیمه البرز نسبت به ۱۵۵ سهم مشاع از ۲۰۰ سهم و فوندا نعمان نسبت به ۱۲/۶۷ سهم و والیا نعمان نسبت به ۹/۲۶ سهم و داوید نعمان نسبت به ۱۷۰/۷ سهم و کوروش نعمان نسبت به ۱۰ سهم مشاع از عرصه اعیان شش دانگ ثبت که سند مالکیت بیمه البرز به شماره ۱۲۶۱۱۳ الف ۹۷ صادر شده است که برابر درخواست وارد شماره ۵۵۸۱۴ مورخ ۱۳۹۷/۸/۳۰ شرکت البرز خواستار افراز حصه مشاعی خود را نموده اند و طبق گواهی نماینده محترم صدور سند معارض به نظر نرسید. لذا با اعمال دستور ذیل شماره ۵۶۲۴۳ مورخه ۱۳۹۷/۸/۳۰ ریاست محترم اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج و مطابق نامه شماره ۹۷/۲/۸۹۶ مورخه ۱۳۹۷/۹/۸ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری کرج رسانیده شد و به موجب نامه شماره ۷۷/۲/۱۶۷ مورخه ۱۳۹۷/۱۰/۵ معاون شهرداری و معماری شهرداری کرج با افراز پلاک مذکور به علت مغایرت با ضوابط شهرداری و مخالفت نموده و پلاک فوق را غیر قابل اعلام نموده است -خواهان: شرکت بیمه البرز سهایی عام به شماره ثبت ۶۷۶۹ به نشانی تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از ظفریه، نبش آبان -خواندگان: دوشیزگان فوندا و والیا و آقایان داوید و کوروش همگی با شهرت نعمان تهران، خیابان بهار، خیابان مزنی شماره ۱۲۰ -تصمیم مسئول واحد ثبتی: با مطالعه پرونده ثبتی ۱۶۷/۵۴۹ مورخه ۱۳۹۷/۱۰/۵ گزارش مامورین افراز و با عنایت به نامه شماره ۶۷/۲/۱۶۷ مورخه ۱۳۹۷/۱۰/۵ معاون شهرداری و معماری شهرداری کرج شش دانگ پلاک فوق الاشعار غیر قابل افراز تشخیص می گردد با توجه به اینکه اخطار افراز به نشانی خواندگان ارسال و به جهت عدم شناسایی اخطار آگهی افراز منتشر شده به منظور ابلاغ رای مذکور در اجرای ماده ۱۸ آیین نامه اجرائی اسناد رسمی لازم الاجرا مراتب در یکی از روزنامه های کثیرانتشار منتشر و مراتب به متقاضی و شریک مشاعی ابلاغ گردت تا در صورت اعتراض مطابق ماده دوم قانون افراز و فروش املاک مشاع از تاریخ رویت ظرف مدت ده روز به دادگاه صالح محل وقوع ملک مراجعه و اعتراض نمایند.

مآلف: ۵۳۴۸/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۳ کرج - سرویس قنبرپور