



آشفنگی کالبدی و ترافیکی میدان هفت تیر ساماندهی می شود

## ارتقای فضای انسان محور با احداث پلازای شهری هفت تیر

دسترسی سواره عنوان کرد و گفت که فعالیت‌های عمرانی و ترافیکی و زیباسازی منظر شهری در آن آغاز شده است.
**میدان‌های شهر نماد فعالیت و تکاپوی شهری هستند**
میدان به محدوده‌ای ساکن، جمع‌پذیر، یکپارچه و دارای زندگی جمعی برای شهروندان گفته می‌شود. یکی از عناصر اصلی شالوده شهر، به ویژه در شهرهای کهن، میدان‌های شهری هستند. بسیاری از میدان‌ها به عنوان سازمان دهنده کالبدی و فضایی عناصر پیرامون خود عمل می‌کنند ولی بسیاری دیگر از میدان‌ها در شهرهای امروزی تنها نقش ترافیکی دارند و در شبکه حمل و نقل شهری مورد مطالعه قرار می‌گیرند. این میدان‌ها که به‌طور عموم در محل تقاطع شبکه راه‌ها پدید می‌آید، در ابتدا جنبه‌از تباط‌دهنده ترافیکی داشته و در صورت سازماندهی با شکل هندسی و کالبدی منظمی می‌تواند به عنوان مفصل سازمان‌دهنده عناصر کالبدی و فضایی پیرامون خود نیز عمل کنند. بسیاری از میدان‌های شهری، امروزه به عنوان فضای پیاده در شهر مورد استفاده قرار می‌گیرند(اهمیت نقش پیاده در چنین حالتی لازم است تا فضاهای امکانات لازم مانند فضای سبز، فضای نشیمن، فضای برگزاری مراسم، سروس عمومی و… در آن پیش‌بینی شود.مهندس عبدالرضا گلپایگانی معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران در جلسه میدانی هفت تیر با اشاره به اهمیت ساماندهی میدان هفت تیر و تأکید

شهردار تهران بر این موضوع گفت: میدان هفت تیر یکی از کلون‌های مهم شهری تهران در محدوده مرکزی شهر است. این میدان به لحاظ ترافیکی در برقراری ارتباط و امکان دسترسی حوزه‌های شمالی به نقاط مر کزی و جنوبی شهر از طریق اتصال دو گرگراه مدرس و توزیع حجم ترافیک وارده به شریان‌های شهری حوزه مرکز و جنوبی نیز نقش پررنگی دارد.
**حرکت به سمت فعالیت‌های انسان محور**
معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران با اشاره به جایگاه شهری این میدان در ساختار کالبدی و نقش‌های متنوع و مؤثر آن یادآور شد که در فضای میدان هفت تیر، مشکلات فضایی و ترافیکی بسیاری وجود دارد، از این رو شهرداری با توجه به دستور و تأکید شهردار تهران مبنی بر اهتمام فعالیت‌ها به سمت فعالیت‌های انسان محور، در ساماندهی این میدان به عنوان یک فضای عمومی برای استفاده بهینه شهروندان گام برداشته است.وی افزود: بررسی دقیق و تحلیل وضعیت میدان در ابعاد مختلف از جمله مسائلی شهری، ترافیکی، فعالیت‌ها و دسترسی‌ها در این ساماندهی مدنظر قرار گرفته است تا فضاهای شهری با کیفیتی، با توجه به ویژگی‌های فضایی میدان شکل گیرد و در کنار آن شاهد کاهش مشکلات شهری و دسترسی‌ها با تغییر رویکرد بهره‌برداری میدان از خودرمحوری به پیاده‌محوری باشیم.

در همایش «تهران ۴ دهه معماری و طرح‌های شهری» تأکید شد

### اهتمام به راهبرد گام دوم انقلاب برای تحول در مدیریت شهری



در همایش «تهران ۴ دهه معماری و طرح‌های شهری» صاحب‌نظران در حوزه شهر و شهرسازی تأکید کردند در دهه پنجم بتوانند فضای معماری تهران را به سوی الگویی هویت‌بخش، اقتصادی و نوآم با راحتی و رفاه برای شهروندان پیش ببرند و به مدیریت شهری در جهت پز برنامه‌ریزی و طراحی شهری ایده و مسیر مناسب را ارائه دهند. در این خصوص معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزیر کشور معتقد است به منظور ایجاد تغییرات لازم در شهرداری‌ها برای تحقق توصیه‌های هفت‌گانه مقام معظم و رهبری در بیانیه راهبردی گام دوم باید با یک همت جمعی و ییا راهبردها و نگاه و گفت‌مان متفاوت و جدید در تعامل مؤثر دستگاه‌های اجرایی با مراکز علمی، تحقیقاتی و دانشگاه‌ها طرحی نو در اندازیم و یک پیاده به هویت قدیمی و تاریخی شهرها صورت گیرد.

**تیلور بی‌هویتی در معماری و شهرسازی پایتخت**

رئیس شورای شهر تهران در همایش «تهران ۴ دهه معماری و طرح‌های شهری» معتقد است امروز که به تهران نگاه می‌کنیم، شاید نتوانیم یک مفهوم جامع و گانسیبیت مشخص برای شهرسازی و معماری تهران به کار ببریم. محسن هاشمی با اشاره به آشفتگی در معماری تهران امروز گفت:امیدوارم جامعه معماری تهران در دهه پنجم بتواند فضای معماری تهران را به سوی الگویی هویت‌بخش، اقتصادی و نوآم با راحتی و رفاه برای شهروندان پیش ببرد و به مدیریت شهری در جهت برنامه‌ریزی و طراحی شهری ایده و مسیر مناسب را ارائه دهد.وی تهران امروز را کلاژی از نمادهای مختلف معماری و شهرسازی با المان‌های معماری مدرن، سنتی و تلفیقی توصیف کرد و افزود: در تهران امروز بی‌هویت در شهر فراوان هستند و فضای بصری و هویت شهری را دچار نوعی آشفنگی کرده‌اند. رئیس شورای اسلامی شهر تهران یکی از دلایل این آشفتگی در معماری را فقدان مکتب یا مکتوب مورد توافق معماران برای بازآفرینی تهران بر شمرد و افزود: شاید مدیریت شهری در گذشته فضای معماری شهر را به عنوان یک موضوع واجد اهمیت در نظر نداشته است که برای آن به تئوری نیازمند باشد. به گفته هاشمی انتظار از جامعه معماری کشور این است که در پنجمین دهه انقلاب، بر اساس واقعیت‌های موجود و عملکرد گذشته، بتواند پارادایم معماری متناسب با تهران را ارائه کند، پارادایمی که شامل مکتب، طیف‌ها و سبک‌های معماری مورد نیاز تهران باشد.

**هویت‌بخشی به شهر با معماری ایرانی –اسلامی**

رئیس شورای اسلامی شهر تهران همچنین تأکید کرد، ما برای هویت‌بخشی به شهر، حتماً نیاز به معماری خاص تهران داریم و این معماری نه تنها باید فراتر از سلیقه‌ها و نگاه‌های موضعی

# ایران شهر

ایرانشهر ۸۸۹۸۴۷۱



سیاست شهرداری تهران در ساماندهی میدان هفت تیر؛ ارتقای فضای شهری و پویا برای مراجعین پیاده و تسهیل دسترسی سواره‌است

**■ گام اول جمع‌آوری کارگاه‌های عمرانی**

مهندس گلپایگانی افزود: بخشی از فضای میدان هفت‌تیر نزدیک به دوهده به صورت کارگاه‌مترو مورد استفاده بوده‌است که از کارکرد بهینه و سیمای شهری مناسبی برخوردار نبوده و فشار زیادی در رفای نقش این میدان را به عنوان یک فضای شهری در بی‌داشته‌است. از این رو پس از دستور شهردار تهران مبنی بر جمع‌آوری کارگاه و برنامه‌ریزی و اجرای یک فضای شهری پویا و سرزنده که از مطالبات اصلی شهروندان است، طرح ساماندهی میدان هفت‌تیر با توجه به اولویت تهیه شد.

معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران تأکید کرد: در این راستا ساماندهی دسترسی‌های ترافیکی و اصلاح امتداد مسیرهای دسترسی اصلی به گونه‌ای مد نظر قرار گرفته است تا میدان از شکل یک گرهِ ترافیکی به یک پتانسیل روان‌ساز ترافیک در این محدوده شهری تبدیل شود.

وی بیان کرد: درصدد هستیم با ساماندهی و بازآفرینی فضای شهری این میدان، محیطی امن و سرزنده همراه با کیفیت و قابل استفاده برای همه شهروندان ایجاد شود بدین جهت با توجه به پتانسیل و حجم مراجعین پیاده و تنوع چرخش‌های حرکتی برانیم تا امکان شکل‌گیری بستر رویدادهای اجتماعی و فرهنگی و استفاده از خدمات شهری میسر شود. وی افزود: در طرح ساماندهی میدان هفت‌تیر، مطالعه و سیاستگذاری اصلاحی حرکات ترافیکی و بازخوانی قابلیت‌های کالبدی فضایی میدان انجام گرفته است که در آن طراحی یک پلازای شهری در مجاورت پارک پرواز (ابتدای تقاطع خیابان قائم‌مقام فرهانی) صورت گرفته است. مهندس گلپایگانی یکی از مزایای این پلازای شهری را فرصتی برای مکت و استفاده از این فضا برای شهروندان عنوان کرد و افزود: در این فضا ایستگاه مترو و دسترسی به آن با هویت و شخصیت ویژه‌ای در ارتباط با میدان‌گاه شکل بر گراه مدرس و توزیع حجم ترافیک وارده به شریان‌های شهری حوزه مرکز و جنوبی نیز نقش پررنگی دارد.

**■ حرکت به سمت فعالیت‌های انسان محور**

معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران با اشاره به جایگاه شهری این میدان در ساختار کالبدی و نقش‌های متنوع و مؤثر آن یادآور شد که در فضای میدان هفت تیر، مشکلات فضایی و ترافیکی بسیاری وجود دارد، از این رو شهرداری با توجه به دستور و تأکید شهردار تهران مبنی بر اهتمام فعالیت‌ها به سمت فعالیت‌های انسان محور، در ساماندهی این میدان به عنوان یک فضای عمومی برای استفاده بهینه شهروندان گام برداشته است.وی افزود: بررسی دقیق و تحلیل وضعیت میدان در ابعاد مختلف از جمله مسائلی شهری، ترافیکی، فعالیت‌ها و دسترسی‌ها در این ساماندهی مدنظر قرار گرفته است تا فضاهای شهری با کیفیتی، با توجه به ویژگی‌های فضایی میدان شکل گیرد و در کنار آن شاهد کاهش مشکلات شهری و دسترسی‌ها با تغییر رویکرد بهره‌برداری میدان از خودرمحوری به پیاده‌محوری باشیم.



**معاون وزیر کشور: به منظور ایجاد تغییرات لازم در شهرداری‌ها برای تحقق توصیه‌های هفت‌گانه مقام معظم رهبری در بیانیه راهبردی گام دوم باید با یک همت جمعی و راهبردی ده‌ها نگاه و گفت‌مان متفاوت و جدید در تعامل مؤثر دستگاه‌های اجرایی با مراکز علمی، تحقیقاتی و دانشگاه‌ها طرحی نو در اندازیم و یک بازگشت به هویت قدیمی و تاریخی شهرها داشته باشیم**

توسعه بی‌حد خیابان‌ها و ایجاد زیرگذر و روگذر مواجه است و عملاً فاقد قوانین و ضوابط متناسب با وضعیت فعلی می‌باشد.
**گام دوم راهبردی برای تحول در حوزه مدیریت شهری**
معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزیر کشور اظهار کرد: به منظور ایجاد تغییرات لازم در شهرداری‌ها برای تحقق توصیه‌های هفت‌گانه مقام معظم رهبری در بیانیه راهبردی گام دوم باید با یک همت جمعی و راهبردی ده‌ها نگاه و گفت‌مان متفاوت علمی، تحقیقاتی و دانشگاه‌ها طرحی نو در اندازیم و یک بازگشت به هویت قدیمی و تاریخی شهرها داشته باشیم.وی با تأکید بر اینکه مدیریت یکپارچه شهری به رغم تأکیدات در چند برنامه توسعه شش ساله کشور هنوز تحقق نیافته‌است، بر کار دست‌جمعی در زمینه تبیین الگوهای بومی مدیریت شهری، شهرسازی، سیما و منظر شهری و موضوعات مرتبط با شهرداری‌ها تأکید و ابراز امیدواری کرد که در دهه پنجم زندگی جمهوری اسلامی شاهد تدوین چنین الگوهایی باشیم. جمالی نژاد تصریح کرد: نتیجه نگاه صرف به کالبد و سیما و منظر شهری و عدم توجه به روح شهر یعنی فضاهای فرهنگی و هنری و میراث فرهنگی و هویت تاریخی آن را اکنون در شهرها مشاهده می‌کنیم و باید در گام دوم به این موضوعات توجه لازم و کافی داشته باشیم. رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور همچنین بر ایجاد ساز و کارهایی جهت افزایش مشارکت پایدار و پویای شهروندان به عنوان ذی‌نفعان کلیدی شهر در اداره امور شهر و ایجاد ساز و کارهای لازم جهت افزایش حضور بخش خصوصی، تعاونی و... در انجام فعالیت‌های عمرانی و خدماتی شهر تأکید کرد و گفت: هنوز نتوانستیم بخش خصوصی را به‌طور عملی وارد میدان کنیم.

### از شهر



### تبدیل زائادات فضای سبز به کود آلی

با هرس درختان شاخه و برگ بسیاری تولید می‌شود که رسول کشت‌پور شهردار منطقه ۲ از تبدیل زائادات فضای سسبز و سرشاخه‌های حاصل از هرس درختان این منطقه به کود آلی خبر داد. رسول کشت‌پور، شهردار منطقه ۲ ضمن بیان این خبر گفت: هر ساله معضل سرشاخه‌های ناشی از هرس درختان و گیاهان سبز مناطق شهر تهران حجم بالایی از پسماند را ایجاد می‌کند که علاوه بر پر کردن مراکز دفن زباله شهری و ایجاد آلودگی بصری، هزینه‌های سنگین حمل و نقل را نیز به شهرداری‌ها تحمیل کرده است. وی افزود: در شهرداری منطقه ۲ با کساز و آماده‌سازی یکی از فضاهای محل تجمع زائادات و استقرار دو دستگاه چپبر مخصوص خرد کردن سرشاخه‌ها در این محل، تمامی سرشاخه‌های زائد موجود پس از خرد شدن به سیلوهای پارکی منتقل می‌شوند و سپس با افزودن کود دامی به این زائادات و دفن آنها در زمین با مراقبت یکساله کود با کیفیت کشاورزی تولید می‌شود. شهردار منطقه ۲ ادامه خاطر نشان کرد: تبدیل زائادات فضای سبز و سرشاخه‌ها به کود آلی علاوه بر حذف هزینه‌های قبلی انتقال و دفن زائادات، باعث ارتقا و غنی‌سازی خاک‌های فضای سبز منطقه ۲ می‌شود. کشت‌پور در پایان افزود: مدیریت شهری در قبال محیط‌زیست مسئول است و با انجام چنین اقداماتی می‌توان معضلات زیست محیطی را به فرصتی برای سودآوری و درآمدزایی در شهرداری تبدیل کرد.

### بازنگری طرح تفصیلی پایتخت در گام اول

معاون معماری و شهرسازی شهرداری تهران از زمان بر بودن بازنگری طرح تفصیلی تهران خبر داد و گفت: کلیات تغییر طرح در منطقه ۲۲ در حال بررسی در کمیسیون‌های شورای عالی معماری و شهرسازی است. عبدالرضا گلپایگانی در مورد بازنگری در طرح تفصیلی شهر تهران بیان اینکه این بازنگری الزام شورای شهر است، گفت: همچنین در طرح جامع الزاماتی وجود دارد که بر اساس آن می‌بایست هر پنج سال یک بار، بازنگری شود که در دستور کار است. وی با بیان اینکه مقدمات پروژه بازنگری آغاز شده و در حال تدوین شرح خدمات و اینکه چه کاری باید انجام شود هستیم، گفت: این پروسه زمان‌بر است و ما در مراحل اولیه قرار داریم. معاون معماری و شهرسازی شهرداری تهران در مورد نگاه ویژه به بازنگری طرح منطقه ۲۲ نیز با بیان اینکه بازنگری این منطقه در اولویت است، گفت: در هشت ماه گذشته که حناچی معاون شهرسازی بود، جلسات فشرده با مشاور و مسئولان منطقه ۲۲ داشتیم و پس از چند بار تبادل نظر با کمیسیون ماده ۵، نهایتاً کلیات مورد تصویب قرار گرفت و شورای عالی معماری و شهرسازی نیز کلیات آن مورد تأیید قرار گرفت اما برای انجام اقدامات کارشناسی به کمیته مربوطه ارجاع داده شد. وی افزود: تغییرات در طرح منطقه ۲۲ نسبت به گذشته زیاد بوده و بلندمدت‌بم‌ساز در این منطقه نیز در انتظار ابلاغ ضوابط شورای عالی معماری و شهرسازی است چراکه ساخت بیش از ۱۲ طبقه ممنوع است تا ضوابط تدوین شود.

### جلوگیری از تخلف ساخت‌وساز قبل از وقوع

نشست مشترک دیوان عدالت اداری و اداره کل حقوقی شهرداری تهران پیرامون راهکارهای قانونی مورد نیاز به جهت کاهش انباشت پرونده‌ها و مراجعات مردم هر گززار شد. کارمان فاخری سرپرست افزود: این نشست به منظور هم‌افزایی و تعامل با دیوان عدالت اداری در راستای کاهش پرونده‌های قضایی و رفع مشکلات شهروندان و بشیرد طرح‌های عمومی شهر برگزار شد. حجت‌الاسلام والمسلمین محمد کاظم بهرامی رئیس دیوان عدالت اداری ضمن اشاره به لزوم بازنگری‌های جدی برخی قوانین افزود: اصلاح قوانین فرآیندی کارشناسانه است که توسط مرجع قانونگذاری صورت می‌گیرد، اما اگر همین قوانین فعلی نیز به درستی اجرا شود بسیاری از اشکالات عدیده شهرها را نخواهیم داشت. وی افزود: اگر در ساخت‌وسازها، قبل از صدور پروانه بررسی بیشتری صورت گرفته و حقوق قانونی متقاضیان در نظر گرفته شود، دیگر شاهد ساخت‌وسازهای غیرمجاز که منجر به صدور آرای رفع خلاف می‌شود و سرمایه‌های ملی را متاثر می‌سازد، نخواهیم بود. رئیس دیوان عدالت اداری تصریح کرد: کار اصلی آن است که شهرداری از همان ابتدا در ساخت و سازهای غیرمجاز جلوی خلاف‌ها بایستد و با متخلفان طبق مفاد تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری برخورد شود. همچنین احمد درزی راندنی معاون قضایی در امور اقتصادی، اراضی و شهرسازی دیوان عدالت اداری گفت: از آنجایی که بیشترین حجم شکایات علیه شهرداری تهران در حوزه کمیسیون ماده ۱۰۰ بوده و طی عملیات سازمانده که با شهرداری تهران و کلاشهرهای ایران داشتیم، منجر به اخذ تصمیمات و آرای هیئت عمومی دیوان شده که بر اساس آنها رویه ما در مواجهه با موضوعات مختلف پرونده‌های مطروحه علیه شهرداری کاملاً مشخص است و بسیاری از مردم با اشراف بر آنکه دیوان در چه مواردی ورود نخواهد کرد، از طرح شکایت خودداری کردند که همین امر از حجم دعوای مطروحه کاسته است. وی افزود: در طرح‌هایی که اجرای آنها موقوف به آینده املاک مردم نیز در آنها واقع شده است، با تعیین تکلیف این املاک، از طرح شکایات الزام به صدور پروانه بکاهد.

### تصویر شهر در شبکه‌های مجازی



**■ ساماندهی دستروشان در آغاز سال نو در خیابان ولیعصر**