

طمع عربی به سوریه پس از جنگ

انتقام از ترکیه و گسستن پیوندهای تهران – دمشق از جمله اهداف این روزهای بازندگان جنگ ۷ساله است

سیدرحیم نعمتی

دورنما

تحولات نظامی و دیپلماتیک شش ماه اخیر جایی برای تردید باقی نمی‌گذارد؛ اسد قاطعانه در این منازعه پیروز شده است. حامیان سابق شورش‌ها نه تنها از به چالش کشیدن رژیم دست برداشته‌اند، بلکه حالا چه علنی و چه در خفا، با اغوش باز از این رژیم استقبال می‌کنند.» با توجه به این که او مخالفان نظام سوریه است، این حرف او را می‌توان اعتراف به واقعیتی دانست که شاید چندان مخالفان سوری اعلام کرده پرچم منتسب به آنها را از پیش رفته که حالانمی‌تواند غیر از این چیز دیگری بگوید. این اعتراف به نحوی دیگر و از نسوی کشورهایی انجام می‌شود که تا همین چند وقت پیش کشورهای اصلی و محوری برای حمایت‌های سیاسی، اقتصادی و نظامی از گروه‌های تروریستی در سوریه بودند اما حالا در یک چرخش ناگهانی ۱۸۰ درجه‌ای رو به دمشق آورده‌اند. عربستان سعودی در صدر این کشورهاست که حالا به مخالفان سوری اعلام کرده پرچم منتسب به آنها را از سرتاسر کشور خود جمع کرده و به جای آن پرچم رسمی کشور سوریه را جایگزین می‌کند. بازگشایی سفارت‌های مصر، بحرین و امارات و وعده کویت برای بازگشایی سفارت‌های خود در دمشق طی روزهای آینده شانه‌های دیگری است که باید دید در پس این چرخش چه اهداف اغراضی وجود دارد.

اقدام در دست

حسن حشمن مبنای تحلیل خود را بر تصمیم دونالد ترامپ، رئیس‌ جمهور آمریکا، برای خروج نیروهای امریکایی از سوریه قرار داده که به نظر او، این تصمیم مشکل مناطق شرقی را برای بشار اسد، رئیس‌ جمهور سوریه، حل کرد چراکه دیگر با تهدید حضور بی‌پایان امریکا در این منطقه مواجه نخواهد بود هر چند سرنوشت این مناطق به طور کامل معلوم نیست و باید دید بازیگرانی

دکترین خروج امریکا

سیاست امریکا از بین‌المللی‌گرایی لیبرال اوباما به ملی‌گرایی افراطی ترامپ چرخش کرده است



رویکرد

سجاد مرادی کلاردره

خروج از سازمان علمی، فرهنگی و آموزشی ملل متحد را فراهم آورد، سرانجام در اولین روز سال جدید میلادی به رهبری دونالد ترامپ در بیان چرایی این خروج اعلام کرد سازمان یونسکو به دلیل آنچه وی اقدامات ضداسرائیلی و حمایت از فلسطین خواند، فاقد کارایی لازم است. خروج امریکا در حالی انجام گرفت که این کشور از نسویی از مهم‌ترین کشورهای مؤسس ترتیبات بین‌المللی این چنینی است و از طرف دیگر نیز طی بیش از ۲۰ سال گذشته و به طور مشخص از سال ۱۹۹۱ تا ۲۰۱۸ حتی از پرداخت حق عضویت خود در سازمان یونسکو نیز خودداری کرده است. سیاست خارجی امریکا طی حدود دو سال گذشته از دوره ریاست جمهوری ترامپ رویکردی مبنی بر خروج از نهادهای بین‌المللی و توافقنامه‌های دوجانبه و چندجانبه را در پیش گرفته که در اصطلاح به «دکترین خروج» نیز معروف شده است. به رغم تفاوت دیدگاه‌ها در موقتی بودن این مسئله برای واشنگتن یا راهبردی بودن آن، این رویکرد ریشه در اصول کلان سیاست خارجی امریکا در دوره جدید دارد.

نکته مشخص در اینجاست تغییر رویکرد کلان سیاست خارجی امریکا از بین‌المللی‌گرایی لیبرال در دوره اوباما به وجود واقع‌گرایی به انضمام ملی‌گرایسی افراطی با تأکید بر انزواگرایی بر تری‌طلب و یکجانبه‌گرایی در دوره کنونی است. باراک اوباما از نهادهای بین‌المللی به ویژه نهادهای تابع سازمان ملل متحد در جهت ایجاد اجماع در راستای تأمین منافع خارجی امریکا استفاده می‌کرد اما اکنون ترامپ معتقد است سازمان‌های بین‌المللی تا جایی مطلوب تلقی می‌شوند، که تنها در خدمت منافع

ایالات متحده پس از آنکه در اکتبر سال گذشته میلادی (۲۰۱۸) ترتیبات خروج از سازمان علمی، فرهنگی و آموزشی ملل متحد را فراهم آورد، سرانجام در اولین روز سال جدید میلادی به رهبری دونالد ترامپ در بیان چرایی این خروج اعلام کرد سازمان یونسکو به دلیل وی اقدامات ضداسرائیلی و حمایت از فلسطین خواند، فاقد کارایی لازم است. خروج امریکا در حالی انجام گرفت که این کشور از نسویی از مهم‌ترین کشورهای مؤسس ترتیبات بین‌المللی این چنینی است و از طرف دیگر نیز طی بیش از ۲۰ سال گذشته و به طور مشخص از سال ۱۹۹۱ تا ۲۰۱۸ حتی از پرداخت حق عضویت خود در سازمان یونسکو نیز خودداری کرده است. سیاست خارجی امریکا طی حدود دو سال گذشته از دوره ریاست جمهوری ترامپ رویکردی مبنی بر خروج از نهادهای بین‌المللی و توافقنامه‌های دوجانبه و چندجانبه را در پیش گرفته که در اصطلاح به «دکترین خروج» نیز معروف شده است. به رغم تفاوت دیدگاه‌ها در موقتی بودن این مسئله برای واشنگتن یا راهبردی بودن آن، این رویکرد ریشه در اصول کلان سیاست خارجی امریکا در دوره جدید دارد.

امریکا قرار گیرند؛ در غیر این صورت عضویت در آنها نه تنها غیرضروری بلکه نوعی محدودیت برای ابزارهای قدرت ایالات متحده نیز به حساب می‌آید. این رویکرد ترامپ دارای سه معنای بههم پیوسته و البته واقع‌گرایانه است. در درجه اول از نظر وی در جهانی که بسیاری از واحدهای آن از جمله دولت امریکا نمی‌توانند حتی در کوچکت‌ترین مسائل در بین خود به تفاهم دست یابند و اصولاً بسیاری از دولتها فهم مشترک و مفهوم منافع جمعی در قالب سازمان‌های بین‌المللی را قبول ندارند، تنها راهی که باقی می‌ماند، تکبیه بر منافع فردی صرف است. در درجه دوم ترامپ، امریکا را ابرقدرتی می‌داند که قادر است با تکبیه بر ابزارهای قدرت خویش از قبیل ابزارهای نظامی، اقتصادی و… ترتیبات بین‌المللی را نادیده گرفته و رأساً به امور مختلف بپردازد. به عبارتی، قدرت امریکا باعث می‌شود تا بتواند به اهداف خود دست یابد و فارغ از قید و بند نهادهای جهانی سلطه خود را برای مدت طولانی تری حفظ کند. در درجه سوم این رویکرد ترامپ مصداق تأکید بر اصل خودیاری از سوی دولتها در نظام بین‌الملل آثار شکیک کنونی است. از نظر ترامپ از آنجا که نهادهای بین‌المللی نظیر یونسکو محدودیت‌های مختلفی را بر امریکا اعمال می‌کنند، بنابراین خروج از آنها یکی از وجوه بقای امریکا به عنوان ابرقدرت است و لازمه آن نیز خودیاری است. به عبارتی از آنجا که امریکا به عنوان یکی از واحدهای نظام بین‌الملل از میزان قدرت رقبا بی‌اطلاع است و طی چند سال اخیر به شدت درگیر موازنه با رقبا در موضوعات مختلف شده است، تأکید بر توانایی‌های خویش به جای تکبیه بر سازمان‌های بین‌المللی بهترین گزینه به نظر می‌رسد. این مسئله همچنین به این کشور اجازه می‌دهد در هر زمان و در هر نقطه که منافعش اقتضا کند وارد عمل شود و برعکس در جایی که منفعتی برایش متصور نیست از دخالت بپرهیزد.

جهاد

سروسین‌الملل۸۸۴۹۸۴۴۴



است. این واقعیت به معنای موفقیت نظام سوریه در جنگ داخلی و شکست گروه‌های تروریستی است که به ارتش سوریه اجازه می‌دهد تا با صدور فرمانی پایان دوره اجباری و احتیاطی خدمت وظیفه بخشی از سربازان خود را اعلام کند. این دوره از سپتامبر ۲۰۱۰ شروع شده بود و حالا با کاهش قابل توجه درگیری‌ها و تسلط ارتش بر بسیاری از مناطق، دیگر نیاز به آن نیست و به همین جهت، فرماندهی مرکزی ارتش و نیروهای مسلح سوریه پایان آن را اعلام کرد. در هر صورت، شرایط در روزهای پایانی ۲۰۱۸ به نحوی رقم خورد که به گفته حسن حسن، کشورهای عربی تحت رهبری عربستان سعودی «به این جمع‌بندی رسیده‌اند که بهتر است وضعیت منطقه به اوضاع پیش از تحولات ۲۰۱۱ بازگردد.» این

بازگشت به آن موقع نه تنها به معنای بازگشت به سوریه و بازگشایی سفارت این کشورها در دمشق است بلکه هدف این کشورها برای بازگرداندن سوریه به اتحادیه عرب هم به صورت جدی شنیده می‌شود. در واقع، برکناری عادل الجبیر از مقام وزارت خارجه آل سعود و قرار دادن ابراهیم العساف به عنوان فردی تکنوکرات را رویکرد اقتصادی به جای او بی‌ارتباط به این قضیه نیست چنان که عبدالباری عطوان، تحلیلگر سرنشاس عرب، در این

مورد می‌نویسد: «ما معتقدیم برکناری عادل الجبیر، وزیر امور خارجه عربستان از سمتش که دائم عبارت مشهور و جمله معروفش را مبنی بر این که بشار اسد به زور جنگ یا مسالمت‌آمیز باید از سمتش بر کنار شود، تکرار می‌کرد و همچنین، همزمانی آن با بازگشایی سفارت امارات در دمشق امری اتفاقی نیست.»

انتخاب العساف به جای الجبیر به خوبی نشان می‌دهد که سعودی‌ها محور اقتصادی را در چرخش خود به سمت دمشق مدنظر دارند. طبیعی است که با توجه به خرابی‌های عظیم هفت سال جنگ، سوریه امروز بیش از هر چیز نیازمند کمک‌های اقتصادی برای بازسازی این خرابی‌ها است که البته نقش کسی مثل العساف در اینجا برجسته می‌شود. با داشتن سمت‌های نمایندگی عربستان در صندوق بین‌المللی پول و بانک جهانی، معاونت رئیس بانک مرکزی، وزیر مشاور در امور دارایی و عضویت در هیئت مدیره شرکت نفتی آرامکو در کارنامه خود گزینه مناسب سعودی‌ها است تا به این حوزه وارد شده و با حمایت‌ها اقتصادی از سوریه نه تنها سابقه تیره این چند سال به نحوی کنار گذاشته شود بلکه تأثیری بر تصمیم‌گیری‌ها دمشق بگذارند. شاید به جهت این

د

استقبال دمشق از حمایت‌های اقتصادی سعودی‌ها و متحدانش و همکاری با آنها در مقابل ترکیه تنها می‌تواند حرکات تاکتیکی با هدف کنترل ترکیه در مرز شمالی و بازسازی کشور باشد و نه چیزی بیشتر از این و جبهه عربی سعودی‌ها و متحدانش همان‌گونه که جزو شکست‌خورده‌های این هفت سال جنگ سوریه بوده‌اند، نخواهند توانست با این اهرم به اهداف خود برسند

این دو هدف است اما مسئله این است که اهرم آنها تا چه میزان کارایی خواهد داشت. سفر اخیر عمر البشیر، رئیس‌جمهور سودان، به دمشق و سفر ولد عبدالعزیز، رئیس‌جمهور موریتانی، در روزهای آتی از جهت به کار افتادن این اهرم ارزیابی شده و حتی برخی گمان برده‌اند که سعودی‌ها از همین حالا می‌خواهند با این نوع مشوق‌های سیاسی، دمشق را ترغیب به دور کردن از ایران بکنند. هر چند این نوع گمانه‌زنی‌ها در منطقه و با حمایت سعودی‌ها تقویت می‌شود اما واقعیت این است که اتحاد سوریه و ایران در خلال هفت سال جنگ چنان در هم تنیده شده که حالانمی‌توان حتی با به کار افتادن این اهرم نیز انتظار تغییری در آن را داشت. در مقابل، مسئله ترکیه وضعیت کاملاً متفاوتی دارد و در این مورد می‌توان انتظار داشت که سوریه بی‌میل نیست تا با استفاده از سعودی‌ها و متحدانش به نحوی بر ترکیه فشار وارد کند. تا زمانی دبکا نزدیک به ارتش رژیم صهیونیستی خبر از پذیرش دولت سوریه برای حضور افسران اماراتی و مصری در شهر منبج داده این اقدام را در جهت بخشی از تلاش‌ها برای مقابله با مداخله ترکیه در این شهر تفسیر کرده است. این یک نمونه روشن است از این که دمشق چگونه می‌تواند برای کنترل ترکیه از جبهه‌مقابل عربی استفاده کند به خصوص این که در نگرش ضداخوانی با این جبهه اشتراک نظر دارد اما این نوع همکاری با جبهه عربی را نمی‌توان به معنای ورود سوریه به این جبهه علیه ترکیه تفسیر کرد. به این ترتیب، استقبال دمشق از حمایت‌های اقتصادی سعودی‌ها و متحدانش و همکاری با آنها در مقابل ترکیه تنها می‌تواند حرکات تاکتیکی با هدف کنترل ترکیه در مرز شمالی و بازسازی کشور باشد و چیزی بیشتر از این و جبهه عربی سعودی‌ها و متحدانش همان‌گونه که جزو شکست‌خورده‌های این هفت سال جنگ سوریه بوده‌اند، نخواهند توانست با این اهرم به اهداف خود در هر دو زمینه برسند.

مزایده عمومی املاک و مستغلات

هیئت اجرایی فروش املاک و اراضی

وب سایت: www.samaamlak.ir

شماره ۰۲۴۰/۹۷/۲۹/س/م

ایمیل: info@samaamlak.ir

هیئت اجرایی فروش املاک و اراضی در نظر دارد ملک زیر را از طریق مزایده عمومی با شرایط و وضعیت موجود بفروش برساند. متقاضیان محترم برای کسب اطلاعات بیشتر و آگاهی از شرایط و دریافت برگ شرایط شرکت در مزایده از ساعت ۸/۰۰ صبح تا ۱۶/۰۰ از تاریخ ۱۹/۱۰/۹۷ تا ۱۹/۱۰/۹۷ به دفتر اعلامی مراجعه یا تماس حاصل فرمائید.

۱. دفتر تهران: بلوار میرداماد، نرسیده به خیابان شریعتی، خیابان رودبار شرقی (ضلع جنوبی)، نبش کوچه شمشک، پلاک ۱۵

تلفن: ۰۲۱- ۲۲۲۲۷۵۱۳ و ۲۲۲۲۹۳۳۳ و ۲۲۲۲۵۱۴۲

۲. شرایط شرکت در مزایده: ۲/۱. داشتن اهلیت قانونی ۲/۲. دریافت و تکمیل برگ شرکت در مزایده و تحویل آن به دفتر مرکزی یا دفاتر نماینده گی ۲/۳. ارائه فیش بانکی معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده به حساب جاری طلایی شماره ۰۳۰۱۵۱۶۲۹۰۰۰۱ و یا شماره شبأ ۰۳۰۱۵۱۶۲۹۰۰۰۰۰۵۱۵۱۶۲۹۰۰۰۰۰۳۲۰۱۵ نزد بانک سپه شعبه شهید کلاهدوز تهران بنام وجوه سپرده ۲/۴. اعلام کتبی قیمت پیشنهادی بصورت محرمانه در پاکت مهر و موم شده ۲/۵. رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی الزامی است. ۲/۶. در صورت عدم برنده شدن متقاضیان ظرف مدت ۲۲ ساعت بعد از بازگشایی پاکت‌ها مبلغ سپرده مزایده نفرات دوم به بعد عودت می‌گردد.

۳. شرایط فروش:

شرایط فروش	نحوه پرداخت
نقدی	۴۰٪ زمان تنظیم مبایعه نامه- ۴۰٪ تحویل ملک- ۲۰٪ انتقال سند (طی مدت ۲ الی ۳ ماه)
مرحله اول	مرحله دوم (تحویل ملک)
۴۰٪ اولیه همزمان با تنظیم مبایعه‌نامه	۴۰٪ دوم طی مدت ۱۰ ماه (اقساط ماهیانه)

آخرین مهلت تحویل پاکت‌ها: تا ساعت ۱۲/۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۹/۱۰/۱۳۹۷ در دفتر مرکزی تهران می‌باشد.

زمان و مکان بازگشایی پاکت‌ها: دفتر مرکزی تهران به آدرس فوق الذکر – ساعت بازگشایی ۱۴/۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۹/۱۰/۱۳۹۷ می‌باشد.

ضمناً حضور متقاضیان و شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی پاکت‌ها با ارائه رسید فیش واریزی بلامانع است.

هیئت اجرایی فروش املاک و اراضی در رد و یا قبول پیشنهادات مختار می‌باشد.

نوع ملک	نشانی ملک	کاربری	پلاک ثبتی (فرضی / اصلی)	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (مزایده ریال)	توضیحات
مجموع تقریبی (باغ و ویلا و رستوران)	کرج، جاده اصلی (سابق) نرسیده به ماهدشت، بلوار امام خمینی (ره) نبش بهارنار، مجموعه ورزشی باغ بهارنار	باغ	۹/۴۱	۷۸۶۷۷/۸۰	حدود ۱۰۶۹	۲۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	از کل عرصه ملک ۷۰۶۳۲ متر مربع دارای سند مالکیت ثبتی و ۸/۰۵۰۸ متر مربع فاقد سند مالکیت ثبتی می‌باشد.