



معاون شهردار تهران: با تنگنای مالی نمی توان تکالیف آرمانگر ایانه دولت را محقق کرد

توپ کم کاری شورای شهر در زمین شهرداری

کدرازش شهری هفته گذشته اعضای شورای

شهر پایتخت در جلسه این شورا که با حضور معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران برگزار شد، تمامی مسائل و مشکلات شهری از بافت‌های فرسوده و ساختمان‌های ناپایمن گرفته تا مسائل پژوهشی و طرح تفصیلی را مطرح کردند تا جوابی دریافت کنند.هر چند معاون شهردار تهران در میان سخنان خود بسیاری از پرسش‌ها را پاسخ داده بود اما اعضای شورا تمام وظایف خود را فقط در

سؤال کردن خلاصه کردند و خواستار پاسخگویی شهرداری شدند. گویا اعضای ۲۱ نفره شورا فراموش کرده‌اند که مدیریت شهری را شورا و شهرداری راهبری می‌کند و جای این پرسش بی‌اسخ می‌ماند که پس نقش و وظیفه اعضای شورا چیست؟ و اعضای شورا در این مدت سه ماهه برای این کلاتشهر چه کرده‌اند؟ اینکه شهرداری باید جویگویی مسائل شهر باشد در دست است اما وجود اعضای شورا و وعده‌های انتخاباتی آنان برای ارتقای زندگی شهر در هاله‌ای از ابهام قرار دارد و باید دید در مدت زمان باقیمانده اعضای شورا در نقش آفرینی خود بازنگری خواهند کرد تا تحولات و ارتقای زندگی شهری را افزایش دهند؟

■ **بافت فرسوده را ه‌شد است**

محمد سالاری، رئیس کمیسیون شهرسازی شورای شهر با بیان وضعیت بافت فرسوده در شهر تهران نامناسب است و برای ایمنی بافت‌های فرسوده هیچ‌گونه پیشرفتی صورت نگرفته است، گفت: در شهر تهران ۳هزار و ۲۶۸ هکتار بافت فرسوده وجود دارد که معادل ۵۱۳درصد از وسعت کل شهر را تشکیل می‌دهد و ۴۳درصد از کل واحدهای مسکونی پایتخت شرایط پایبندی دارند.

■ **با یگانی شدن طرح‌های تهیه شده برای تهران در قفسه‌ها**

علی اعطا با بیان اینکه بررسی‌های انجام شده نشان می‌دهد بسیاری از طرح‌هایی که در معاونت شهرسازی و معماری تهیه می‌شود، در قفسه‌ها می‌ماند و خاک می‌خورد و مورد استفاده قرار نمی‌گیرد، گفت: نکته اول اینکه در شهرداری تهران معاونت‌های فنی عمرانی، معاونت خدمات شهری و معاونت

فرهنگی با معاونت شهرسازی و معماری موازی کاری می‌کنند لازم است در اصلاح ساختار شهرداری، این موضوع را مدنظر قرار دهید. وی افزود: نکته دوم اینکه بررسی‌هایی که انجام داده‌ام، نشان می‌دهد که بسیاری از طرح‌هایی که در معاونت شهرسازی و معماری تهیه می‌شود، در قفسه‌ها می‌ماند و خاک می‌خورد و مورد استفاده قرار نمی‌گیرد.

■ **بازنگری طرح جامع و تفصیلی**
آیا بازنگری طرح جامع و تفصیلی در شهر تهران کلید خورده است یا خیر؟

مرتضی الویری، رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران اعلام کرد: دو بخشنامه‌ای از سوی شهردار تهران در حوزه معماری و شهرسازی ارائه شده است، تنها اقدام عملی در این حوزه بوده است. وی افزود: معاون شهردار باید گزارش دهد که چه اقدامات دیگری در این خصوص انجام شده است و آیا ساخت و سازها در گسل‌ها ممنوع شده است یا خیر؟ الویری تأکید کرد: باید درباره بافت فرسوده مفصل بحث شود و اعلام کنند که چه برنامه‌ای برای عبور از نوسازی کتبناهی به نوسازی بخشی دارند. رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران، ری و تجربیش بیان داشت:آیا بازنگری طرح جامع

و تفصیلی کلید خورده است یا خیر؟

■ **تهران تنها به ۷ منطقه نیاز دارد**

مناطق ۱۲گانه شهر تهران با یکدیگر تناسبی ندارند و باید نظام منطقه‌بندی در تهران را بازتعریف کنیم. احمد مسجدجامعی عضو شورای شهر تهران بیان داشت: باید بازنگری در خصوص مناطق شهر تهران صورت بگیرد که با این بازنگری می‌توانیم تنها هفت منطقه در شهر داشته باشیم و نیاز به هزینه‌های زیادی که در این خصوص می‌شود، وجود ندارد. وی تأکید کرد: به هیچ وجه مناطق ۱۲گانه در شهر تهران مبنایی نداشتند و این مناطق مصوبه شورا را نیز ندارند.

■ **۲۵۰ ساختمان بلندمر تبه تهران «ناپمن» است**

عضو هیئت رئیسه شورای شهر تهران با بیان اینکه بی‌توجهی به مسئله مهم بناهای بلندمر تبه در شهر تهران نگران‌کننده است، گفت: از ۹۸۱بنای بلندمر تبه موجود در پایتخت، حدود ۲۵۰مورد که قرب به ۲۵درصد را شامل می‌شود، ناپیمن و بدون شناسنامه اطلاعاتی سازه و تأسیسات است. وی افزود: کم‌توجهی به ساخت‌وساز در حوزه مسکن بر اساس استطاعت شهروندان منجر به ایجاد ۴۹۰هزار واحد مسکونی خالی

درد

برای ایمنی ساختمان‌ها دو حالت وجود دارد؛ یکی برای ساختمان‌هایی که از قبیل احداث شده و دیگری برای ساختمان‌هایی است که در آینده احداث می‌شود. باید توجه داشت که امروز آیین‌نامه‌های ایستایی در نظام ساختمان اعمال می‌شود و باید بررسی کرد نظام تسلط وارد و چقدر کنترل صورت می‌گیرد؟

از جمله دردهای بزرگ شهرداری این بوده است که شهرداری درآمد پایداری ندارد و به جای توجه به وظایف اصلی خود، ناچاراً برای تأمین منابع خود، مجبور به فروش ساختمان بوده است. وی با اشاره به مسئله تجدیدنظر در طرح تفصیلی و دو دیدگاهی که در این خصوص وجود دارد، خاطر نشان کرد: آیا طرح تفصیلی تدوین شده با آنچه مورد نیاز واقعی آینده شهر تهران است همخوانی دارد یا طرح تفصیلی را با آنچه تا کنون تحقق یافته مقایسه می‌کنیم؟ یا در این بازنگری درصددیم که میزان انحراف شرایط امروز از طریق طرح تفصیلی موجود را اندازه‌گیری کنیم یا آن را با آنچه باید می‌بود، مقایسه می‌کنیم؟ بنابراین لازم است طرح تفصیلی را با مبانی و ارجاع به طرح جامع مورد بررسی قرار دهیم و این در حالی است که واقفیم بسیاری تخلفات در همین طرح تفصیلی اتفاق افتاده است. دکنتر حجت با اشاره به بحث ایمنی ساختمان‌ها گفت:

برای ایمنی ساختمان‌ها دو حالت وجود دارد؛ یکی برای ساختمان‌هایی که از قبیل احداث شده و دیگری برای ساختمان‌هایی است که در آینده احداث می‌شود. باید توجه داشت که امروز آیین‌نامه‌های ایستایی در نظام ساختمان اعمال می‌شود و باید بررسی کرد نظام مهندسی چقدر بر این موضوع تسلط دارد و چقدر کنترل صورت می‌گیرد؟ در مورد ارتباط شهرداری با نظام مهندسی و وزارت راه و شهرسازی باید هم مفصل صحبت کرد و آن را بهبود داد.

وی به دغدغه ایمنی در ساختمان‌های اداری و مراکز عمومی هم اشاره کرد و افزود: شما دویستتان و همکاران عزیز بارها به وضع ایمنی ساختمان‌های اداری، دانشگاه‌ها و مراکز عمومی اشاره کردید. البته موارد مطرح شده بسیار مهم است اما در این مورد باید تأکید کنم که دستگاه‌های مربوطه و مالک این ابنیه باید جواز و دستورات لازم را برای ایمن‌سازی ارائه دهند. من لزومی به وارد شدن به مبحث استقلال مالی آنها نمی‌بینم و صرفاً این نکته را ذکر می‌کنم که البته ایمن‌سازی در این زمینه بسیار مهم است و ما هم آماده همکاری و تعامل هستیم.

حجت گفت: در شورای عالی معماری و شهرسازی کشور نمایندگان دولت حضور دارند. شهرداری یک بخش عمومی است که درآمد و خرجش نیز با خودش است. در برخی موارد شورای محترم عالی معماری موصوبه‌ای را تصویب می‌کند که در واقع بار سنگینی را به شهرداری تحمیل می‌کند. در این میان باید کسی باشد که بگوید باید چه کنیم؟ اگر اعلام می‌کنند که نباید مجوز ساختمان بیشتر از ۱۱ طبقه باشد، ما هم دست آنها را می‌بوسیم چراکه مشخصاً با آن طرح موافق هستیم اما اجرای این اقدام به یکباره عواقب مالی سنگینی را به شهرداری تحمیل می‌کند چون شهرداری قراردادهایی دارد که باید جابجایی باشد. معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران تأکید کرد: با این رویه تنگنای مالی نمی‌توان تکالیف

■ **توپ شور در زمین شهرداری!**

حدود سه ماهی از شکل‌گیری شورای انجمن می‌گذرد و تاکنون اعضای شورا نتوانسته‌اند به صورت شفاف و راهبردی به مسائل و مشکلات شهری ورود کنند و در بیشتر جلسات تشکیل شده فقط به نیش قبر مسائل و مشکلات دوره قبلی پرداخته‌اند. گویا اعضای شورا فراموش کرده‌اند که در زمان انتخابات چه وعده‌هایی به شهروندان داده‌اند؟ همچنین از یاد بردانند که آنها نمایندگان ۱۰ میلیون شهروند هستند. اینکه تمامی مسائل را به حوزه شهرداری پاس دهند باری از دوش مشکلات شهری برداشته نخواهد شد. بلکه در میزان مشکلات نیز افزوده خواهد شد.

درد

خیابان ولیعصر (عج) که در دوره مدیریت گذشته تا حدودی آراسته و پیراسته، فضای سبک‌فروش و المان‌های شهری نیز در آن نصب شده است، مکان مناسبی برای حضور خانوادگی در این مسیر است.انتظار می‌رود اعضای شورا و شهرداری این فضای سبز زی‌با را یک روز در ماه در اختیار شهروندان و مهمانان شهری قرار دهند

شهری هستند بر اینگونه مسائل اهتمام جدی داشته باشند. با تبدیل این خیابان به پیاده‌راه آن هم به مدت یک روز در ماه، شهرت خیابان ولیعصر (عج) از مرز پایتخت عبور کرده و حتی ملی و فراملی خواهد شد.شهر تهران را باید با ظرفیتهای ویژه آن به دیگران شناساند و هرگونه اقدام در این زمینه می‌تواند به نوعی به شهر روح جدیدی ببخشد و آن را دوباره احیا کند. شاید با این اقدام بتوان هم جلوی سرعت تخریب و نابودی درختان سبز این خطه را گرفت و هم میراث سبز آن را برای آیندگان به امانت نگاه داشت. بر این اساس انتظار می‌رود با مطالعه دقیق و شناسایی نقاط ضعف و قوت این مسیر، پیاده‌راه ولیعصر یک روز در ماه اختیار شهروندان قرار گیرد.

زیست شهری



تکلیف مشاغل مزاحم شهری چه زمانی مشخص می‌شود

پایتخت همیشه با انواع مشکلات اجتماعی و اقتصادی دست و پنجه نرم می‌کند اما برخی مشکلات سال‌هاست قلب کلاتشهرها را می‌فشارد. وجود انواع مشاغل مزاحم در قلب و حاشیه بسیاری از شهرهای کشور و در کنار منازل مسکونی، موجب نارضایتی شهروندان این مناطق شده است به طوری که حتی برخی از این شهروندان مجبور به مهاجرت و کوچ اجباری از محل زندگی خود شده‌اند. بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها، وظیفه‌های دشوار و البته مشخص را بر عهده شهرداری‌ها گذاشته است. هدف این ماده جلوگیری از ایجاد و تأسیس هر گونه مکانی است که به نحوی موجب بروز مزاحمت برای ساکنان یا مخالف اصول بهداشت در شهرها باشد. بر این اساس، شهرداری مکلف است از تأسیس کارخانه‌ها، کارگاه‌ها، کارآزهای عمومی، تعمیرگاه‌ها، دکان‌ها و همچنین مراکزی که مواد محترقه می‌سازند، اصطلب چارپایان و مراکز دامداری و به طور کلی تمامی مشاغل و کسب‌هایی که ایجاد مزاحمت و سروصدا یا تولید دود یا غوغا می‌کنند یا باعث تجمع حشرات و جانوران می‌شوند، جلوگیری کند. در این ارتباط اما پایتخت همچنان در مشکلات اینچنینی به سر می‌برد و گویا بناسخت مشاغل مزاحم از زندگی شهری تهران حذف نشود. در این راستا دکتر مجید فرهانی، رئیس کمیته بودجه و نظارت شورای شهر تهران در نشست اعضای شورا با معاونان خدمات شهری مناطق شهرداری تهران گفت: متأسفانه برو کراسی رسیدگی به پرونده‌های بند ۲۰ طولانی است و بعضاً ما با پرونده‌های ۱۰ ساله هم مواجه بوده‌ایم. این در شرایطی است که برخی مشاغل از نظر ایمنی می‌توانند مشکلات حادی به وجود آورند و امنیت شهروندان را تهدید کنند، بنابراین باید سریعاً به وضعیت این پرونده‌ها رسیدگی شود. وی افزود: موضوع دیگر استفاده از فضای همجوار با پیاده‌راه‌ها توسط صنوفی نظیر کبابی‌هاست که این فضا را تبدیل به باربیکیو می‌کنند. در این زمینه مزاحمت ایجاد می‌شود اما در عین حال مانعی نتوانیم آی ماده ۱۰۰ را برای آن در نظر بگیریم بنابراین در این زمینه باید تمهیدات خاص اندیشیده شود. عضو شورای شهر تأکید کرد: همچنین مزاحمت‌هایی توسط بارفروش‌ها (وانت‌بارها) ایجاد می‌شود که متأسفانه این افراد به دلیل آنکه سالیان سال به فعالیت خود ادامه دادند برای خود حقوق مکتسبه قائل می‌شوند که باید بررسی جامعی روی این موضوع صورت گیرد تا این سد معابر ایجاد نشود.

عمران

تهران در میان بلندمر تبه‌ها زندانی شده است

یک مدرس دانشگاه با انتقاد از تراکم‌فروشی بی‌رویه در مناطق یک و ۲۲ تهران گفت: شهر در بین انبوهی از ساختمان‌های بلندمر تبه محصور و جلوی جریان هوا از شمال و غرب گرفت‌ه شده است. محمدرضا رودی با اشاره به تأثیر بار گذاری بیش از حد محلات مسکونی در مناطق یک و ۲۲ در تشدید آلودگی هوای تهران، گفت: به رغم اینکه در طرح‌های گذشته منطقه ۲۲ به عنوان تنفس‌گال تهران در نظر گرفته شده بود اما متأسفانه با تراکم‌فروشی، تهران در میان انبوهی از سازه‌ها محصور شده است.

وی با بیان اینکه ساخت‌وسازهای بی‌رویه دهه گذشته در غرب تهران باعث اختلال در جریان هوای تهران شده است، اظهار کرد: چنانکه مشابه این موضوع در شمال تهران نیز باعث جلوگیری از جریان هوادر این محدوده شده است و اکنون تهران در گودالی قرار گرفته که هوا به سختی در آن جریان دارد.

این مدرس دانشگاه با بیان اینکه بلندمر تبه‌سازی تک‌کاری‌بی در دنیا منسوخ شده است، تصریح کرد: تهران در دوره مدیریت گذشته با احداث بی‌رویه جاده و بزرگراه به شهر ماشین‌محور تبدیل و غالب طرح‌های اجرایی برای تسهیل تردد خودروها اجرایی شده است. در حالی که کشورهای توسعه‌یافته شهر را برای انسان طراحی می‌کنند که در این زمینه سنگاپور در نظر دارد تا سال ۲۰۲۰ هیچ خودرویی در شهرهایشان تردد نداشته باشد. در اصل این مهم باعث شفاف‌شهر پایدار، عدالت‌محور و عاری از آلودگی می‌شود. وی در خصوص اینکه اگر چه در مفاهیم شهر اسلامی نیز شهر عدالت‌محور یکی از شاخص‌های مهم عنوان شده است، خاطر نشان کرد: در شهرها باید تمام کاربری‌ها به صورت متوازن تعریف شوند، درحالی که ساختمان‌های بلندمر تبه مسکونی در منطقه ۲۲ بر سایر کاربری‌هایی چون فضاهای آموزشی، فرهنگی و مذهبی غلبه داشته و با مفهوم شهر اسلامی متناقض هستند.

تصویر شهر در شبکه‌های مجازی



■ **برای روزهای برسی پایتخت مانسور خودر وهای برف‌روب می‌تواند رفت‌وآمد شهروندان را تسهیل کند؟**