یادداشت

مهران ابراهیمیان

چرا باید جهادگونه سرپناه مردم را ساخت؟

این روزها مناقشه بسیاری در حوزه چرایی ورود دولت در حوزه مسکن وجود دارد و قلم‌فرسایی‌های بسیاری نیز صورت می‌گیرد، صرف‌نظر از سوءاستفاده‌های سیاسی در جریان خرابی‌های اخیر که نوع ورود دولت قبل به ساخت مسکن را هدف قرار داده بود، برخی معتقد به اقتصاد بازار آزاد هستند که هر نوع دخالتی را از سوی دولت در این بازار ممنوع می‌داند. آنها معتقدند نباید دخالتی درباره تأمین مسکن مردم داشت زیرا مسکن امری خصوصی است.

از آنجا که بنا به آخرین آمار، زلزله اخیر ۱۵هزار خانه را ویران کرده و خانواده‌هایی که آنجا زندگی می‌کرده‌اند تحت‌الشعاع قرار داده و اخیراً مهم‌ترین نکته قابل تأکید در جریان سفر رهبری به مناطق زلزله‌زده تأمین سرپناه و کمک همه نهادها از جمله نهادهای نظامی است که باید با اقدامی جهادی به رفع مشکلات مردم بپردازند، بنابراین نگارنده لازم دید به لحاظ نظری لزوم ورود دولت و حاکمیت را به مقوله مسکن بررسی کند و بر چرایی اقدام سریع و جهادی در حوادث غیرمترقبه بپردازد.

نخست آنکه طبق قانون اساسی فراهم کردن شرایط برای مسکن‌دار شدن مردم وظیفه دولت است، در این‌باره نمی‌توان خدشه‌ای وارد کرد و این استدلال نیاز به توضیح اضافه‌ای ندارد و می‌توان یکی از محکم‌ترین دلایل را دخالت دولت دانست.

دوم: اما از منظر دیگر و در پاسخ به نظرات افراطی اندیشه اقتصاد بازار آزاد باید عرض کرد که امروز چیزی به نام اقتصاد آزاد به آن صورتی که در کتاب‌های درسی اقتصاد آمده یا به مفهومی که با نام اقتصاد کلاسیک و نئوکلاسیک آمده وجود خارجی ندارد و نقطه آرمانی آن نیز تنها روی کاغذ ترسیم شده و دخالت دولت در بسیاری از موارد حتی در اقتصادهای مدعی اقتصاد بازار آزاد هم عمیق‌تر و بیشتر شده است. به عبارت بهتر بحران سال ۲۰۰۸ امریکا که خاستگاه آن مسکن بود نشان داد حتماً باید دولت در حوزه‌های مختلف مسکن از جمله تأمین منابع و نظارت بر نحوه توزیع منابع دقت لازم را داشته باشد و در زمان حاضر هیچ دولتی نمی‌تواند مدعی باشد در بخش مسکن حق دخالت ندارد و علاوه بر موارد ذکر شده به‌خصوص در حوزه نظارت بر ساخت‌وساز و رعایت مقررات و قوانین باید به خوبی نقش خود را ایفا کند.

سوم: اما از نگاهی دیگر در اقتصاد ایران که تقریباً دولت در همه نقاط عرضه کالا و خدمات اثرگذار است و دخالت‌های قیمتی را در دستور کار قرار داده، از کنار آن درآمدزایی می‌کند در چنین مواقعی نیز نمی‌تواند جا خالی داده و نقش خود را نادیده بگیرد و از عواید قیمت‌گذاری‌های خود برای موارد ضروری هزینه نکند، البته تصمیمات دستوری دولت در اعطای تسهیلات ۳۵میلیون تومانی با نرخ تسهیلات ۵درصد نشان از ورود به این موضوع دارد، هر چند منابع آن معلوم نیست و باید در این‌باره شفاف‌سازی شود وگرنه فشار این تصمیمات باز بر سیستم بانکی منجر به عوامل منفی دیگری خواهد شد که همه مردم باید هزینه آن را بپردازند.

بنابراین الگوبرداری‌های ناشیانه و روبنایی از نحوه فعالیت دولت در ممالک پیشرفته در عدم دخالت دولت و شانه خالی کردن از بار مسئولیت به بهانه‌های عملکرد بد دولت‌های قبلی یا تبعیت از مکاتب کتابی اقتصادی غیرعقلانی به نظر می‌رسد، به خصوص آنکه تأمین سرپناه براساس هرم مزلو جزو نیازهای اولیه بشر بعد از خوراک و پوشاک قرار دارد.

شاید روشنفکرهایی که تاکنون تجربه‌ای از «نیازهای ضروری» مردم نداشته‌اند و آن را درک نمی‌کنند باید بیشتر در میان مردم حضور یابند تا دریابند بی‌سرپناهی چیست؟ انتظار مردمی که گرفتار زلزله شده و عزیزانشان را از دست داده‌اند و در این سرما بی‌سرپناه هستند، از دولت بحق است نه نظریه‌های خاک خورده داخل کتاب‌های اقتصادی!

گزیده خبر

چراغ سبز جهانگیری برای آزادسازی قیمت‌ها

در حالی که آزادسازی قیمت‌ها به دلیل نبود زیرساخت‌ها متوقف شده بود، معاون اول رئیس‌جمهور مأموریت ویژه‌ای به کارگروه تنظیم بازار محول و تأکید کرد: برنامه آزادسازی قیمت‌ها باید همواره در دستور کار باشد و کارگروه تنظیم بازار باید به‌صورت دقیق مورد بررسی قرار گیرد که امکان آزادسازی قیمت برای چه کالاهایی میسر است.

جلسه ستاد تنظیم بازار دیروز به ریاست معاون اول رئیس‌جمهور برگزار شد، اسحاق جهانگیری در این جلسه با قدردانی از دست‌اندرکاران کارگروه تنظیم بازار و تلاش برای حفظ ثبات و آرامش در بازار کالا و خدمات، اظهار داشت: بازار ارزاق و توزیع کالاهای مصرفی در کشور وضعیت مناسبی دارد، دغدغه و نگرانی خاصی برای مردم ایجاد نشده است.

معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به افزایش قیمت برخی کالاها در مقاطعی از سال، تصریح کرد: ممکن است در برخی مقاطع شاهد افزایش قیمت تعدادی از کالاها باشیم که البته دلایل اقتصادی مختلفی دارد اما در مجموع در بازار و عرضه کالا از نظر کمیت و قیمت مشکل خاصی وجود ندارد.

وی با تأکید بر اینکه باید برای تنظیم بازار راهکارها و روش‌های اقتصادی را به کار گیریم، گفت: اقتصاد باید بتواند حرکت منطقی خود را داشته باشد، به همین دلیل باید حتی‌الامکان با سازوکارهای اقتصادی به‌دنبال تنظیم بازار و کنترل قیمت‌ها باشیم.

معاون اول رئیس‌جمهور ادامه داد: برای تنظیم بازار در شرایطی که سازوکارها و روش‌های اقتصادی پاسخگو نیست، ابزارهای دیگری نظیر تعیین تعرفه و محدودیت ثبت سفارش می‌تواند مؤثر باشد، البته در این‌گونه شرایط باید موضوع حمایت از تولید داخلی و توجه به کشاورزان و تولیدکنندگان نیز همواره مورد توجه قرار گیرد.

وی همچنین پرداخت مابه‌التفاوت قیمت کالاها از سوی دولت در مقایسه با میزان تورم را از دیگر راهکارهای تنظیم بازار در شرایطی که سازوکارهای اقتصادی مؤثر نیست، عنوان کرد و گفت: حتماً باید نظر مثبت سازمان برنامه و بودجه کشور مبنی بر تخصیص بودجه لازم اخذ شود، چراکه در غیر این‌صورت دولت نمی‌تواند به تعهد خود عمل کند.

جهانگیری همچنین با تأکید بر ضرورت نظارت بر اصناف در جهت تنظیم بازار، خاطر نشان کرد: سازمان تعزیرات حکومتی باید در برخی مقاطع سال که تقاضای جامعه در بازار بیشتر است، نظارت جدی‌تری داشته باشد تا برخی افراد سودجو نتوانند از طریق احتکار و اقدامات ناصحیح اقتصادی، اختلالی در بازار ایجاد کنند.

معاون اول رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه همه دستگاه‌ها باید با در نظر گرفتن اهمیت حمایت از تولید داخلی، به تنظیم بازار در کشور کمک کنند، از وزارت جهاد کشاورزی و وزارت صنعت، معدن و تجارت خواست شبکه‌های توزیع کالاها را با دقت مورد بررسی قرار دهند تا انحصار در این شبکه‌ها ایجاد نشود و روند توزیع کالا به درستی صورت گیرد. وی همچنین با اشاره به برخی پیشنهادات برای آزادسازی قیمت‌ها، تصریح کرد: برنامه آزادسازی قیمت‌ها باید همواره در دستور کار باشد و لازم است در کارگروه تنظیم بازار این موضوع به‌صورت دقیق مورد بررسی قرار گیرد که امکان آزادسازی قیمت‌ها برای چه کالاهایی میسر است. در دولت یازدهم نیز قیمت برخی کالاها آزادسازی شد و عده‌ای دغدغه آن را داشتند که قیمت این اقلام بالا رود اما در عمل قیمت این کالاها کاهش پیدا کرد.

گزارش یک

هادی غلامحسینی

رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس مطرح کرد

بدهی ۱۴۱ هزار میلیارد تومانی دولت به صندوق‌های بازنشستگی

۱۵۷ نماینده مجلس خواستار پرداخت بدهی دولت به سازمان تأمین اجتماعی شدند

در حالی که به گفته رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس بدهی دولت به صندوق‌های بازنشستگی به مرز ۱۴۱هزار میلیارد تومان رسیده است، ۱۵۷ نماینده مجلس در نامه‌ای خطاب به رئیس‌جمهور خواستار پرداخت بدهی دولت به سازمان تأمین اجتماعی شدند، این در حالی است که دولت در سال جاری از پرداخت بودجه عمرانی خود نیز ناتوان بوده است.

به گزارش «جوان» روز گذشته ۱۵۷نماینده مجلس در نامه‌ای خطاب به رئیس‌جمهور خواستار پرداخت بدهی دولت به سازمان تأمین اجتماعی شدند و در این نامه آوردند که تأییدیه دیون دولت به صندوق بازنشستگی تأمین اجتماعی با توجه به حجم بالای این مطالبات و اینکه این منابع حق‌الناس بوده و متعلق به آسیب‌پذیرترین قشر جامعه یعنی کارگران می‌باشد از اهمیت فراوانی برخوردار است. به علاوه پرداخت نکردن این مطالبات منجر به برهم خوردن تعادل بین منابع و مصارف سازمان به عنوان یک صندوق بیمه‌ای شده و انباشت این‌گونه دیون امروز بسیاری از صندوق‌های بازنشستگی را از مدار تعادل خارج و بالقوه یا بالفعل به صندوق‌های ورشکسته تبدیل کرده است، این موضوع در مورد صندوق بازنشستگی تأمین اجتماعی با توجه به جامعه بیش از ۴۰میلیونی تحت پوشش اهمیت بسزایی دارد.

در ادامه این نامه از دولت درخواست شده است از آنجا که تدوین لایحه بودجه سال ۹۷ در دستور کار دولت محترم می‌باشد، دستور فرمایید نسبت به پیش‌بینی منابع و پرداخت بدهی صندوق تأمین اجتماعی برابر تبصره ماده ۱۲ قانون فوق‌الذکر اقدامات لازم صورت پذیرد.

همچنین روز گذشته یک نماینده مجلس در جلسه خانه ملت که با حضور وزیر کار و معاونانش برگزار شد، به وضعیت نابسامان صندوق‌های بازنشستگی و ضرورت اصلاح آنها اشاره داشت.

■ مستمری ۱۳۷هزار میلیارد تومانی در سال ۱۴۰۰

در حالی که هم‌اکنون میزان وابستگی نظام بازنشستگی به بودجه عمومی کشور در مرز ۶۰درصد است، رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی از بدهی ۱۴۱هزار میلیارد تومانی دولت به صندوق‌های بازنشستگی خبر داد و گفت: در سال ۱۴۰۰ حدود ۱۳۷هزار میلیارد تومان باید طی یک‌سال به مستمری‌بگیران تأمین اجتماعی پرداخت شود، این در حالی است که این صندوق توان پرداخت چنین تعهدی را ندارد و بودجه عمومی هم تاب چنین فشار بودجه‌ای را ندارد، از این رو باید اصلاحات در چنین صندوق‌های بیمه‌ای سریعاً کلید بخورد.

عبدالرضا عزیزی گفت: کاهش سن بازنشستگی، افزایش تعداد بازنشستگان، افزایش نرخ امید به زندگی و همچنین ادامه روند کنونی صندوق‌ها در حال حاضر ۷۰هزار میلیارد تومان از بودجه عمومی سالانه کشور را مصرف می‌کنند که اختصاص ۴۰ الی ۵۰درصدی بودجه عمومی سالانه کشور، طی سال‌های آینده برای پرداخت حقوق بازنشستگان را به دنبال خواهد داشت.

■ نقش مجلسی‌ها در شرکت‌های تابعه صندوق‌های بازنشستگی

در این میان در شرایطی که گفته می‌شود، صدها شرکت تابعه سازمان تأمین اجتماعی و صندوق‌های بازنشستگی کشوری حیاط خلوت سیاسیون و برخی نمایندگان مجلس ادوار گذشته و فعلی خانه ملت و نزدیکان آنهاست، عبدالرضا عزیزی گفت: اگر در خوش‌بینانه‌ترین حالت، بهره‌وری شرکت‌های زیرمجموعه صندوق‌های بازنشستگی از ۷ الی ۸ درصد فعلی به ۱۵ درصد حاشیه سود سالانه نیز برسد باز هم قادر به تأمین هزینه‌های صندوق خود نیستند.

■ دولت بدهی‌هایش را پرداخت نمی‌کند

وی در ادامه با اشاره به مطالبات سازمان تأمین اجتماعی از بخش دولت تأکید کرد: آخرین سنگر خدمات بیمه اجتماعی در کشور، یعنی سازمان تأمین اجتماعی با بدهی سنواتی دولت به میزان ۱۴۱هزار میلیارد تومان مواجه است که ۲۰ هزار میلیارد تومان آن متعلق به سال جاری است. به عبارت دیگر، دولت مانند استقراض از بانک مرکزی، حق بیمه‌ها را پرداخت نمی‌کند و در واقع از جیب کارگران زحمتکش استقراض می‌کند. این نماینده مجلس در ادامه به برخی ضعف‌های ساختاری و عملکردی سازمان تأمین اجتماعی و وزارت متبوع در این خصوص اشاره کرد و افزود: برخورد سلیقه‌ای پرسنل و شعبات، نسبت به قوانین و آیین‌نامه‌ها در اثر ضعف آموزش، نظارت و برخورد سازمان یکی از مشکلات سازمان تأمین اجتماعی است.

عزیزی تصریح کرد: عدم دفاع مناسب در سطح دولت، به طوری که طبق اخبار واصله، در پیش‌نویس لایحه بودجه ۹۷، اتفاقات جدیدی برای دو ماده ۳۸ و ۴۱ قانون بیمه تأمین اجتماعی در راه است که منجر به از دست رفتن حدود ۱۰ هزار میلیارد تومان از منابع سازمان خواهد شد، از دیگر مصادیق عدم دفاع مناسب توسط سازمان در سطح دولت، پیشنهاد الحاق صندوق ورشکسته بازنشستگی فولاد به سازمان تأمین اجتماعی در لایحه برنامه ششم توسعه بوده که با مخالفت مجلس روبه‌رو شد.

■ فرار بیمه‌ای ۱۰هزار میلیارد تومانی

این نماینده ملت با اشاره به عدم استفاده از ظرفیت‌های قانونی مانند مجوز ارائه خدمات بیمه تکمیلی در برنامه ششم توسعه، گفت: سالانه حدود ۱۰هزار میلیارد تومان فرار بیمه‌ای بنگاهی و سوءاستفاده از خلأهای قانونی روی می‌دهد، مثلاً یکی از این خلأهای قانونی توافق کارفرما و بیمه‌شده برای ثبت سقف پرداختی به صورت غیرواقعی در سال‌های پایان خدمت می‌باشد.

■ بهره‌وری به سبک سازمان تأمین اجتماعی

عزیزی گفت: سرمایه تأمین اجتماعی حدود ۶۰هزار میلیارد تومان است، ولی سودآوری سالانه آن از طریق شرکت‌هایش فقط ۲ تا ۴هزار میلیارد تومان است که در نحوه اداره آن باید تجدیدنظر شود. در همین راستا چندین نامه مبنی بر دریافت اطلاعات این شرکت‌ها از کمیسیون اجتماعی به وزارت متبوع ارسال شد که همگی آنها بی‌پاسخ مانده‌اند و مراتب گله‌مندی از وزیر محترم نیز اعلام می‌شود.

> اگر در خوش‌بینانه‌ترین حالت، بهره‌وری شرکت‌های زیرمجموعه صندوق‌های بازنشستگی از ۷ الی ۸ درصد فعلی به ۱۵ درصد حاشیه سود سالانه نیز برسد باز هم قادر به تأمین هزینه‌های صندوق خود نیستند

وی افزود: با توجه به اینکه ملاک ورشکستگی صندوق‌ها، نسبت پشتیبانی است (نسبت بین تعداد کسانی که بیمه پرداخت می‌کنند و کسانی که مستمری دریافت می‌کنند)، براساس این معیار به جز تأمین اجتماعی و یکی دو صندوق کوچک دیگر تقریباً سایر صندوق‌های هجده‌گانه بازنشستگی در ایران ورشکسته هستند. با توجه به کمتر بودن تعداد بازنشسته‌ها و هزینه‌های درمانی در ۳۰ سال اول تشکیل صندوق‌های بازنشستگی، این صندوق‌ها در سه یا چهار دهه ابتدای تشکیل خود درآمدزا هستند، ولی بعد از این مدت با افزایش شدید تعداد بازنشسته‌ها و هزینه‌های مستمری در وضعیت متفاوتی قرار می‌گیرند . وی با بیان اینکه بخش درمان، نیازمند اصلاحات پارامتریک (قانون و آیین‌نامه) است، گفت: براساس برآوردها و تخمین‌های فعلی، طی ۱۰ سال آتی، کشور ملزم به پرداخت صدها هزار میلیارد تومان از محل بودجه عمومی سالانه به مستمری‌بگیران است. به طور مثال فقط در سال ۱۴۰۰، حدود ۱۳۷هزار میلیارد تومان باید طی یک‌سال به مستمری‌بگیران تأمین اجتماعی پرداخت شود.

■ پیشنهادها

عزیزی بازگشت به احیا و اجرای اصل ۲۹ قانون اساسی و سند چشم‌انداز مبنی بر الزام بیمه تک‌تک آحاد مردم که متأسفانه در حال حاضر حدود ۵ الی ۶میلیون نفر فاقد هرگونه بیمه می‌باشند را راهکار حل این معضل بیان کرد. بر این‌اساس پیشنهاد می‌شود تمام صندوق‌های بیمه‌ای کشور در چهار صندوق اصلی بیمه‌گر شامل تأمین اجتماعی، کشوری، مسلح و فراگیر خلاصه شوند. همچنین تمام تصمیم‌ها در حوزه بیمه، دارای پیوست محاسبات بیمه‌ای باشد که منابع، هزینه‌ها و سال‌های اجرای ماده قانونی را در برگیرد. کمیسیون اجتماعی با در نظر گرفتن مصالح کشور، مردم، کارگران و سازمان تأمین اجتماعی، برای دریافت پیشنهادهای کارشناسی آمادگی لازم را دارد.

■ ضریب نفوذ نمایندگان در مجموعه وزارت کار

در پایان باید عنوان داشت که مجموعه سازمان تأمین اجتماعی و صندوق‌های بازنشستگی بالغ بر صدها شرکت در حوزه‌های مختلف اقتصادی دارد، معمولاً وزیر کار همچون وزیر نفت برای تعامل با نمایندگان ادوار گذشته و فعلی مجلس تلاش می‌کند از توان مدیریتی آنها در شرکت‌های تابعه بهره‌گیری کند اما نباید از خاطر برد که نمایندگان مجلس باید تمام وقت در اختیار مجلس شورای اسلامی و مردم باشند، با این حال برخی از نمایندگان در قالب مشاور با این مجموعه‌ها همکاری داشته یا اینکه نزدیکان مورد وثوق خود را در ترکیب شرکت‌ها به کار می‌گمارند که گاه تخصص لازم را ندارند.

در این میان باید از مرکز پژوهش‌های مجلس درخواست کرد درجه نفوذ نمایندگان مجلس در مدیریت شرکت‌های تابعه وزارت کار را برای افکار عمومی روشن و در گزارش کارشناسی خود مشخص کند این رویه به بهبود وضعیت عملکرد شرکت‌ها منجر می‌شود یا اینکه اثری معکوس دارد.

انرژی

امضای قراردادهای جدید نفتی به مشکل خورد

اینکه وزیر نفت با گذشت ۸۲روز از اعلام مذاکرات جدی برای امضای ۱۰قرارداد جدید نفتی در سال جاری، این موضوع را از اساس منکر می‌شود، به نظر می‌رسد این مذاکرات یا با بن‌بست مواجه شده یا مشکلاتی وجود دارد.

به گزارش تسنیم، در نخستین روزهای آغاز به کار دولت دوازدهم وزیر نفت از پیگیری جدی برای امضای ۱۰قرارداد جدید نفتی در سال ۹۶ خبر داد و گفت: «این یک ایده است و نمی‌توان تعداد دقیقی عنوان کرد اما براساس مذاکرات جدی انجام شده با طرف قراردادها، پیش‌بینی می‌شود حدود ۱۰ قرارداد امضا شود.» زنگنه ششم شهریورماه سال جاری تأکید کرد: امضای قراردادهای جدید نفتی اولویت‌بندی شده، همه مذاکرات به‌خوبی پیش می‌روند و هیچ مذاکره‌ای، مانع مذاکرات دیگری نیست.

اما روز گذشته وزیر نفت در پاسخ به سؤالی درخصوص تحقق امضای ۱۰ قرارداد جدید نفتی تا پایان امسال گفت: من این مسئله را مطرح نکردم، افراد دیگری این موضوع را اعلام کردند.

اینکه وزیر نفت با گذشت ۸۲روز از اعلام مذاکرات جدی برای امضای ۱۰ قرارداد جدید نفتی در سال جاری، این موضوع را از اساس منکر می‌شود، به نظر می‌رسد به معنای این است که این مذاکرات یا با بن‌بست مواجه شده یا حداقل مشکلاتی در توافقات و روند امضای قراردادها وجود دارد.

گزارش ۲

رونق زمین‌خواری با تعویق ۴۰ ساله طرح کاداستر!

رئیس سازمان ثبت: بودجه لازم را برای اجرای طرح کاداستر با هدف حفظ و حراست از املاک و اراضی کشور نداریم

تعلل‌های سریالی برای اتمام طرح کاداستر و شناسنامه‌دار کردن زمین‌های ایران فرصت خوبی را در اختیار زمین‌خواران قرار داده است تا به واسطه زمین‌خواری هم به سودهایی کلان دست یابند و هم اینکه تعادل در بخش‌های زمین و ساختمان، پولی و... را به هم بریزند. در این میان رئیس سازمان ثبت اسناد با بیان اینکه طرح کاداستر باید ۴۰ سال پیش اجرا می‌شد از کمبود منابع برای اجرای این طرح خبر داد.

به گزارش «جوان» در حالی که کارشناسان و اساتید علم اقتصاد پدیده زمین‌خواری در ایران را جزو یکی از مفاسد اقتصادی بزرگ با گردش مالی شگرف معرفی می‌کنند، گویی هنوز زمین در ایران متولد نشده است و صاحب یک شناسنامه ساده یا کارت ملی نیست. همین امر موجب شده زمین‌خواری در کشور رونق قابل ملاحظه‌ای داشته باشد؛ جایی که محیط‌زیست ایران و همچنین توازن شاخص‌های حوزه زمین و ساختمان در کشور به‌طور کل به هم ریخته است و بخش پولی نیز به دلیل گردش مالی قابل ملاحظه زمین دچار مشکلات عظیمی شده است. در عین حال دستگاه قضایی سالانه با هزاران پرونده در حوزه زمین و زمین‌خواری روبه‌رو است.

از آنجا که به طرز عجیب و شگفت‌انگیزی زمین بسیار گران است و یک شناسنامه واحد برای زمین‌های ایران هنوز صادر نشده است تا حدود، مالکیت، کاربری و... اراضی مشخص باشد، این بخش مورد هجوم زمین‌خواران است که این زمین‌خواران علی‌القاعده باید نقدینگی‌های عظیمی در اختیار داشته باشند، زیرا حضور در حوزه زمین‌خواری به دلیل گران بودن زمین کار هر کسی نیست، از این رو چون گردش مالی این حوزه به اصطلاح پول‌بر است، پیوسته بخشی از نقدینگی اقتصاد که علی‌القاعده باید در خدمت بخش شناسنامه‌دار اقتصاد باشد، در خدمت زمین‌خواری قرار می‌گیرد و توازن در بخش پولی اقتصاد نیز به هم می‌خورد.

در این میان چون اقتصاد زمین در کشور نیز صاحب حد و حدودی است، وقتی زمین‌خواری مکرر در جریان باشد به مثابه آن است که زمین را که در اقتصاد کالایی وارداتناپذیر می‌دانیم، در حال واردات است اما با این مشخصه که این واردات از موجودی زمین‌های جغرافیایی کشور صورت می‌گیرد و همین عارضه علاوه بر اینکه چالش‌های پولی و مالی در اقتصاد ایجاد می‌کند، اقتصاد بخش زمین و ساختمان را نیز از تعادل خارج می‌کند، زیرا موجب می‌شود به ازای بیش از ۲۴میلیون خانوار در ایران حدود ۲۸میلیون واحد مسکونی شکل بگیرد.

■ بودجه کاداستر را به هلال‌احمر دادند

در این میان در شرایطی که زمین‌خواری بسیاری از بخش‌های اقتصادی را از تعادل خارج کرده است، رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور از کمبود منابع برای به اتمام رساندن طرح کاداستر سخن به میان می‌آورد. احمد تویسرکانی در گفت‌وگو با خبرگزاری خانه ملت، با تأکید بر اینکه اجرای قانون کاداستر ضرورتی ملی است که باید ۴۰ سال پیش اجرایی می‌شد، گفت: سازمان ثبت تمامی اهتمام خود را برای اجرای کاداستر به کار برد و طی یک‌سال نیز موفقیت‌هایی حاصل شد اما متأسفانه در قانون بودجه ۹۶، ۴۲درصد از درآمدها به هلال‌احمر اختصاص پیدا کرد و اجرای پنج ساله قانون با وقفه مواجه شد.

تویسرکانی با یادآوری اینکه مهم‌ترین مطالبه ما اجرای قانون ملی کاداستر است، تصریح کرد: اگر هلال‌احمر با کمبود منابع مواجه است، این کمبود را دولت از طریق دیگری جبران کند و اجازه دهد کاداستر پس از گذشت ۴۰ سال در کشور اجرایی شود.

رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اجرای کاداستر را راهکاری مهم برای شفاف‌سازی اقتصادی و پیشگیری از تخلفات و سوءاستفاده از اراضی دانست و گفت: حفاظت و حراست از عرصه‌های کشور و جلوگیری از تعدی به املاک و اراضی از مزایای مهم کاداستر است.

گزیده خبر

ورود تقاضای عمده به بازار سکه

حباب قیمتی در تاریخ معاملات بی‌سابقه است

رئیس اتحادیه کشوری طلا و جواهر گفت: قیمت سکه تمام به یک‌میلیون‌و۴۴۰هزار تومان رسید، به عبارتی حباب سکه به ۲۱۰هزار تومان رسیده که این رقم در تاریخ معاملات سکه بی‌سابقه است.

محمد کشتی‌آرای در گفت‌وگو با فارس، با بیان اینکه رشد قیمت سکه در هفته‌های اخیر منطق اقتصادی ندارد، اظهار داشت: با توجه به رشد قیمت دیروز، حباب سکه به ۲۱۰هزار تومان رسیده و به نظر می‌رسد باید بررسی جامعی در این‌باره توسط نهادهای نظارتی انجام شود. وی با اشاره به برخی پیش‌بینی‌ها مبنی بر حرکت بخشی از سپرده‌ها به سمت بازار سکه پس از کاهش نرخ سود بانکی، افزود: تا هفته‌های پیش رشد تقاضا ناشی از ورود تقاضای خرد به بازار سکه بود اما در هفته‌های اخیر تقاضاهای عمده به بازار وارد شده است. رئیس اتحادیه کشوری طلا و جواهر تصریح کرد: طبق گزارش‌هایی که رسیده تقاضاهای عمده در روزهای اخیر به بازار وارد شده است و حجم سکه موجود در بازار جوابگوی تقاضا نیست. وی تصریح کرد: حباب ۲۱۰ هزار تومانی سکه، در تاریخ معاملات سکه بی‌سابقه است زیرا حداکثر حباب سکه در سال‌های گذشته ۸۰ هزار تومان بود، بنابراین حباب ۲۰۰ هزار تومانی یک حباب معنی‌دار است.

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای طالب عباسپور اوغانی

خواهان آقای مصدق گودرزی فرزند علی شیر دادخواستی به طرفیت خوانده آقای طالب عباسپور اوغانی به خواسته مطالبه وجه مطرح که به این شعبه ارجاع و شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۵۵۰۱۶۰۰۳۰۲ شورای حل اختلاف شماره ۱۶ مجتمع مرکزی شورای حل اختلاف شهرستان زاهدان ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۹۶/۱۰/۶ ساعت ۹:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر شورا مراجعه و ضمن اعلام نظر کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در شورا حاضر گردد.

/م‌الف: ۲۷۲۹ مسئول دفتر شعبه شورای حل اختلاف شماره ۱۶ مجتمع مرکزی شورای حل اختلاف شهرستان زاهدان - مرضیه سرحدی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای کامبیز جوادزاده سیاهکلرودی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ آپارتمان مسکونی به مساحت ۸۵/۸۹ مترمربع قطعه۲ تفکیکی به شماره ۱۴۸۳۴ فرعی از ۱۵۴ اصلی مفروز از پلاک ۱۰۷۱۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی کرج جزء حوزه ثبتی شهرستان کرج مورد ثبت - صفحه -- جلد -- ۱۳۹۶۲۰۳۳۱۰۰۹۰۲۴۱۷۰ املاک بنام -- ثبت وصادرگردیده و برابر سند قطعی ۱۷۹۹۹ - ۸۸/۰۲/۲۳ شماره--- دفتر خانه ۶۳ کرج به متقاضی منتقل شده و به موجب سند رهنی شماره -- دفتر خانه -- دررهن-- می‌باشد. به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدورسند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی میشودتا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روزاعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد./ م/الف: ۹۶/۸۴۹۶/ف

عباس علی شوش پاشا -کفیل ناحیه ۱

آگهی رونوشت حصر وراثت

خواهان رونوشت حصر وراثت زربی بی ناروئی رشید فرزند صفر دارای شناسنامه شماره ۶۶ صادره از زاهدان به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۵۵۰۰۲۰۰۳۵۲ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عیدمحمد گرگیج نیای قدیم فرزند نظرمحمد به شناسنامه ۳۳۴ صادره از زاهدان در تاریخ ۱۳۸۳/۴/۲۲ دراقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱. متقاضی با مشخصات فوق همسر متوفی ۲. محمدعلی گرگیج نیای قدیم فرزند عیدمحمد به ش.ش: ۳۶۲۱۴۶۷۲۶۲ صادره از زاهدان فرزند متوفی ۳. محمد عثمان گرگیج نیای قدیم فرزند عیدمحمد به ش.ش: ۳۶۲۰۷۱۰۹۵۳ صادره از زاهدان فرزند متوفی ۴. محمدحسن گرگیج نیای قدیم فرزند عیدمحمد به ش.ش: ۳۶۲۱۲۴۹۵۲۴ صادره از زاهدان فرزند متوفی ۵.محمدحسین گرگیج نیای قدیم فرزند عیدمحمد به ش.ش: ۳۶۲۱۱۷۰۶۹۳ صادره از زاهدان فرزند متوفی ۶.محمداکبر گرگیج نیای قدیم فرزند عیدمحمد به ش.ش: ۳۶۲۱۱۵۹۵۲۵ صادره از زاهدان فرزند متوفی ۷.ارسلان گرگیج نیای قدیم فرزند عیدمحمد به ش.ش: ۳۶۲۱۸۰۲۷۴۶صادره از زاهدان فرزند متوفی ۸. حلیمه گرگیج نیای قدیم فرزند عیدمحمد به ش.ش: ۳۶۲۱۴۱۸۴۸۵ صادره از زاهدان فرزند متوفی ۹.نادیه گرگیج نیای قدیم فرزند عیدمحمد به ش.ش: ۶۱۱۰۰۸۴۰۹۳ صادره از میرجاوه فرزند متوفی ۱۰.امیرحمزه گرگیج نیای قدیم فرزند عیدمحمد به ش.ش: ۳۶۲۲۲۴۹۰۴۸ صادره از زاهدان فرزند متوفی ۱۱.احسان گرگیج نیای قدیم فرزند عیدمحمد به ش.ش: ۳۶۱۰۳۵۶۵۷۱ صادره از زاهدان فرزند متوفی ۱۲. زبیده گرگیج نیای قدیم فرزند عیدمحمد به ش.ش: ۳۶۲۱۶۸۲۷۰۸ صادره از زاهدان فرزند متوفی ۱۳. محمدزمان گرگیج نیای قدیم فرزند عیدمحمد به ش.ش: ۳۶۲۲۲۳۹۱۵۸ صادره از زاهدان فرزند متوفی ولاغیر. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه‌ای از متوفی نزد او می‌باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد./م‌الف: ۲۷۰۸

بشیر احمد موحد- قاضی شورای حل اختلاف شماره یک زاهدان

موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۱۲۹۴مورخه۹۶/۵/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی برازجان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای خدارحم تجلی راد فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۴ و کدملی ۳۵۲۰۶۹۹۸۸۵صادره از دشتستان در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۳۴۰ مترمربع از پلاک شماره۳۵۴۴ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک برازجان اراضی سرکره خریداری شده از آقای محمد خائیزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قانونی (دادگاه) نیست. /م.الف: ۱۱۳۸

نوبت اول ۹۶/۸/۱۵ و نوبت دوم ۹۶/۸/۳۰ محمد چهابدار- رئیس واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک برازجان

موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۵۶۷۳-۱۳۹۶/۷/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فرزانه آقازاده اجیه فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۱۲۷۹۴ صادره از مراغه به شماره ملی ۵۰۷۸۷۹۸۱۴۵ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۸,۳۵ مترمربع پلاک ۱۰ فرعی از ۲۷۲۳ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک اصلی ۲۷۲۳ واقع در بخش دو بوشهر خریداری از سید صادق شمس مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف: ۱۶۰۵

نوبت اول: ۹۶/۸/۱۵ و نوبت دوم: ۹۶/۸/۳۰ سهراب خواجه-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان بوشهر

آگهی ابلاغ اجرائیه سند رهنی پرونده اجرائی کلاسه ۹۵۰۰۳۶۷

بدینوسیله به خانم سحرقنبری زاده فرزند مصطفی به شماره شناسنامه ۲ و شماره ملی ۴۵۰۰۵۷۱۰۳۵ ابلاغ می‌شود که صندوق کارآفرینی امید استان ایلام به استناد سند رهنی شماره ۱۸۳۷۷ مورخ ۸۹/۴/۲۶ دفترخانه ۷ ایلام جهت وصول مبلغ ۱۴۳/۵۶۳/۲۹۶ ریال (یکصدوچهل وسه میلیون وپانصدو شصت وسه هزارودویست ونودوشش ریال) تا تاریخ ۹۵/۱۱/۱۶ به انضمام خسارت تاخیر متعلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۵۰۰۳۶۷ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۶/۵/۳۰ مامور ابلاغ اداره پست، محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار محلی آگهی می‌شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می‌گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، مورد وثیقه مندرج در سند رهنی فوق با تقاضای بستانکار پس از ارزیابی از طریق مزایده فروخته و از حاصل فروش آن طلب بستانکار و حقوق دولتی استیفا خواهد شد./م‌الف: ۸/۳۴ هوشنگ بابائی- رئیس اداره اجرای اسناد رسمی ایلام

Javanonline.ir