یادداشت

هادی غلامحسینی

کدام اشتباه سرمایه‌ها را در مسکن قربانی و فریز کرد

در اثر اشکال در بخش سیاستگذاری و آماری بخش مسکن و ساختمان ایران هم اکنون بنا بر ادعای مسئولان ۳میلیون واحد مسکونی خالی از سکنه در کشـور وجود دارد که این آمار خانه‌های نیمه ساخته و در حال تکمیل را در بر نمی‌گیرد؛ حال اگر میانگین قیمت ۳۵۰میلیون را برای هر یک مدنظر قرار دهیم، بیش از هزار هزار میلیارد تومان (معادل کل سپرده‌های بلندمدت موجود در شبکه بانکی ایران) منابع و دارایی در بخش خانه‌های خالی فریز و بلوکه شده، این در حالی است که این حجم از منابع از پول‌های بلوکه شده ایران در جریان تحریم‌های نفتی و هسته‌ای نیز بیشتر اسـت. اگر تنها یک‌سـوم از خانه‌های خالی به شبکه بانکی کشور تعلق داشـته باشد، یعنی بانک‌ها در بخش مسکن سرمایه‌ای بالغ بر ۳۰۰تا ۳۵۰ هزار میلیارد تومان فریز شده دارند.

اشتباه سـهوی یا عمدی در بخش سیاسـتگذاری و آماری در بخش مسـکن دارایی عظیمی را در این بخش تحت عنوان خانه‌های خالی از سکنه فریز کرده است، همانطور که اشاره شـد منابع فریز شده در خانه‌های خالی حداقل با سپرده‌های بلندمدت موجود در شبکه بانکی که حدود هزار هزار میلیارد تومان اسـت برابری می کند منتها با این تفاوت که سپرده‌های بانکی از نرخ سود ۱۵ تا ۲۰ درصد سالانه بهره‌مند می‌شوند و سالانه حداقل ۱۵۰ هزار میلیارد تومان به این سپرده‌ها سود تعلق می‌گیرد اما خانه‌های خالی به دلیل رکود بخش مسکن و چالش نقدشـوندگی و عدم‌افزایش بهای مسکن نه‌تنها سـودی به آنها تعلق نمی‌گیرد بلکه امکان دارد هنگام فروش سود مورد انتظار صاحبان این املاک را نیز محقق نکند و نکته جالب این است که خانه‌های خالی از سکنه حتی برای اجاره نیز مورد استفاده قرار نمی‌گیرند، هر چه باشد بنا بر آمارها در ایران حدود ۵میلیون نفر مستأجر وجود دارد.

■ جهش خانه‌های خالی از سکنه

طبق اعلام رسـمی مرکز آمار کل موجودی مسکن کشـور در ایران در سال ۹۰ حدود ۲۱ میلیون و ۶۶۳ هزار واحد بوده که با ۱۷ درصد رشد به ۲۵میلیون و ۴۱۲ هزار واحد در سال ۹۵ رسیده است. در این بین، آمار خانه‌های خالی از یک میلیون و ۶۶۳ هزار واحد در سال ۹۰ با ۵۵ درصد رشد به ۲ میلیون و ۵۸۷ هزار واحد در سال ۹۵ افزایش یافته و نکته قابل تأمل‌برانگیزتر این اسـت که هم اکنون که در نیمه ابتدایی سال ۹۶ قرار داریم میزان آمار خانه‌های خالی از سـوی مسـئولان دولتی و متولیان وزارت راه و شهرسازی ۳میلیون واحد مسکونی عنوان می‌شود، این امر نشان می‌دهد میزان خانه‌های خالی از سکنه در کشور در حال رشد است و با توجه به روند رشد می‌توان پیش‌بینی کرد تا پایان سال تعداد خانه‌های خالی در کشور به محدود ۴میلیون واحد مسکونی نیز برسد.

همانطور که عنوان شـد تنها به فاصله اعلان مرکز آمار در پایان سال ۹۵ تا نیمه ابتدایی سال ۹۶ آمار خانه‌های خالی حدود ۳۵۰هزار واحد مسکونی افزایش یافته و به ۳میلیون رسـیده است، حال رکود بخش مسکن و ساختمان از سال ۹۱ تا کنون و نرخ رشد منفی نزدیک به ۵۰ درصد طی این سال‌ها به وضوح نشـان می‌دهد نظام سیاستگذاری و آماری در اقتصاد به درسـتی عمل نمی‌کند زیرا هم اکنون ۳ میلیون واحد مسکونی وجود دارد که به دلیل رکود اقتصادی و اشاره تلویحی وزیر راه و شهرسازی بازاری برای عرضه آنها وجود ندارد.

اگر ارزش ۳ میلیون خانه خالی از سکنه را به طور میانگین ۳۵۰ میلیون در نظر بگیریم (کما اینکه بسیاری از این واحدها در مناطق مرفه‌نشین و گران‌قیمت وجـود دارد) بیش از هزار هزار میلیـارد تومان (معادل سپرده‌های بانکی بلندمدت) منابع در بخش خانه‌های خالی فریز شده است و متأسـفانه این روند نشـان می‌دهد خانه‌های خالی در اقتصاد ایران در حال رشد است زیرا تا سال‌های قبل از ۹۰ گفته می‌شد تعداد خانه‌های خالی ۵۰۰هزار واحد مسکونی اسـت ولی هم اکنون که در سال ۹۶ هستیم تعداد خانه‌های خالی به ۳میلیون رسیده است که روند روبه رشد این واحدها نشان می‌دهد سرمایه و منابع درگیر تولید کالایی شده است که بازاری برای تبدیل شدنش به نقدینگی ندارد.

حال اهالی علم اقتصاد می‌دانند که سرمایه به همراه سایر اجزا و نهاده‌های تولید با هدف دستیابی به ارزش افزوده و سـود درگیر فرایند و عملیات تولید می‌شوند، در این بین وقتی با انباشـت و دپوی خانه‌های خالی در ایران از اواخر دهه ۹۰ تا ۹۶ روبه‌رو هستیم، این امر نشان می‌دهد به شکل دومینووار چه مشکلات عظیمی از ناحیه اشتباه در سیاستگذاری بخش مسکن و ساختمان، فقر آماری، ضعف در تحلیل جهت سرمایه‌گذاری، بی‌بازاری و رکود در بخش مسکن برای سـرمایه‌گذاران و ذی‌نفعان این بخش رقم خورده و فاکتور نگران کننده‌تر از همه آن است که اگر تعیین قیمت مسکن را به دست عرضه و تقاضا بسپاریم با ۳میلیون مسکن مازاد در کشور شاهد سـقوط قابل توجه شـاخص قیمت در بخش مسکن و ساختمان خواهیم بود و این امر می‌تواند تمامی سرمایه‌گذاران در بخش مسکن و ساختمان را به شدت نقره‌داغ کند که در رأس آنها حتماً بانک‌ها و مؤسسات اعتباری و هلدینگ‌های بزرگ قرار دارند.

در نهایت باید عنوان داشت اشتباه در سیاستگذاری بخش مسکن و فقر آماری این بخش و همچنین خطا و انحراف در تحلیل جهت سرمایه‌گذاری بیهوده در بخش مسکن هزینه بسیار هنگفتی را به اقتصاد ایران وارد کرده است، زیرا اگر تنها ۳۰ درصد از مسکن‌های خالی در کشور به بخش پولی اقتصاد ایران (بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی) تعلق داشته باشد، این امر نشان می‌دهد شبکه بانکی حدود ۳۰۰ تا ۳۵۰ هزار میلیارد تومان از دارایی‌هایش به واسطه رکود بخش سـاختمان فریز شده است که اگر این دارایی در اختیار شبکه بانکی بود، بی‌شـک بخش بانکی ایران توان تسهیلات‌دهی بیشتری به اقتصاد ایران داشت. در پایان از متولیان اقتصاد ایران انتظار می‌رود اتاق اندیشه‌ورزی اقتصاد و سیاستگذاری و برنامه‌ریزی و نظام آماری را کاملاً شیشه‌ای کنند زیرا اشتباه در سیاستگذاری و تحلیل می‌تواند خسارتی بسیار مهلک شبیه آنچه در بخش مسکن‌های خالی از سکنه اتفاق افتاده است به طور مجدد پدید آورد.

گزیده خبر

براساس استعلام از تولیدکنندگان

اولویت و ممنوعیت واردات محصولات غذایی تعیین می‌شود

دبیـر انجمـن تولیدکننـدگان آب‌های معدنـی و آشـامیدنی از اسـتعلام وزارت صنعت، معـدن و تجـارت و نیز سـازمان غذا و دارو از انجمن‌هـای تولیدکننـده خبـر داد و گفـت: قـرار بر این اسـت که براسـاس این استعلام مشـخص شـود چه محصولاتی اولویـت و چـه محصولاتـی منـع واردات داشـته باشـند.

پیمان فروهر در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به اینکه جدیداً سازمان غذا و دارو نامه‌ای توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت به انجمن‌های تولیدی زده شده است، اظهار کرد: از انجمن‌ها براساس این استعلام درخواست کردند اولویت‌های واردات را در حوزه خود مشخص کنند و از این طریق مانع واردات کالاهایی شوند که اولویتی برای واردات آنها وجود نداشته باشد. وی ادامه داد: هدف از این اقدام در جهت این است که مجوزهای واردات براسـاس اولویت‌ها و نیازها صادر شود و کالا و محصولاتی که در داخل تولید انبوه دارند مشابه خارجی آنها به کشور وارد نشود و از واردات آنها جلوگیری به عمل آید.

وی افزود: یکی از بخش‌هایی که نیاز است از واردات محصولات به کشور جلوگیری به عمل آید، حوزه آب بسته‌بندی است چراکه ما به میزان کافی و انبوه تولید آب بسـته‌بندی را در داخل کشور داریم و نیازی به واردات محصولات خارجی که بعضاً کیفیت آنها مشابه و حتی پایین‌تر از محصولات داخلی است، وجود ندارد.

گزارش یک

مهران ابراهیمیان

همزمان با اظهارات مختلف مسئولان اقتصادی دولت

ارزهای مداخله‌ای بازار ارز را آرام می‌کنند

رضا دهشیری | جوان

ارزهای مداخلـه‌ای بانک مرکـزی بر کنترل تـورم انتظـاری ناشـی از اظهـارات بی‌پایه ترامپ و برخی رسـانه‌ها به بازار تزریق شـد. دو روز اسـت که بـار دیگر نرخ‌هـا از ویترین دلار فروشـی‌ها پـاک و صف‌هـای خرید ارز تشکیل شـده و این واکنشی منطقی از سوی مردم اسـت به آنچه در چند ماه اخیر از سوی برخی رسانه‌ها دنبال می‌شـود که سرنخ آن نیز در دل بانـک مرکزی و دولت بوده اسـت.

گزارش میدانی روزنامه جوان نشان می‌دهد از روز گذشته دولت و بانک مرکزی مداخله‌ای جدی‌تر در بازار ارز را در دسـتور کار قرار داده‌اند. عرضه «ارزهای مداخله‌ای» به دنبال اظهار نظرات رئیس کل بانک مرکزی و معاونـت اقتصادی و معاونت برنامه و بودجه رئیس‌جمهور مبنی بر اینکه دولت با افزایش نرخ ارز مخالف اسـت صورت گرفته و نرخ ارز ارائه شده را با ۲۷ تومان کاهش به ۴ هزار و هشت تومان رسانده است.

معاون اقتصـادی رئیس‌جمهور گفتـه بود: برخی نوسـانات همواره تحت تأثیر عوامل روانی اسـت. سیاست ارزی دولت تغییر نکرده و همان سیاست شناور مدیریت شده اسـت؛ امروز به صلاح اقتصاد است که ثبات در آن حفظ شود که با پایین آمدن نرخ تورم در کشور، این سیاست ادامه خواهد یافت. نوبخت نیز گفته بود: رئیس‌جمهوری در جلسات اقتصادی بـه افزایش قیمت دلار نسـبت به ریال بسیار حساس است و تذکر می‌دهد. نباید تحت تأثیر حرف‌های ترامپ بازار خودمان را به هم بریزیم.

ولی‌الله سـیف نیز در گفت‌وگـو با ایرنـا بیان کرده بود: بانک مرکزی نسـبت به نوسـان نرخ ارز بی‌تفاوت نیسـت و وظیفه دارد از نوسانات هیجانی بازار ارز جلوگیری کنـد. وی با کم‌اثر دانستن آثار سـخنان ترامپ در بازار ارز تأکید کرد: اوج تأثیر حرف‌هـای ترامپ در امور بانکی آثار هیجانی است که ممکن اسـت در بازار ارز ایجاد شود ولی این اثرات بلندمدت نخواهد بود. وی همچنین از مردم خواسـته تا به‌جای بردن پول در بازار ارز در بانک‌ها سپرده‌گذاری کنند زیرا بازده بالاتری دارد و با ریسک همراه نیست. اما تا همین جا نیز دولت برنده خوبی برای گرانی ارز به شـمار می‌رود زیرا از یک سـو در جریان آرام‌کردن بازار ارز و سوی دیگر دلارهایش را با نرخ آزاد عرضه کند و از ابتدای سال افزایش نرخ ارز آزاد تاکنون ۲۶۰ تومان و نرخ ارز مرجع نیز حدود ۱۶۵ تومان افزایش داشته است.

با این حال اگر تورم انتظـاری‌ای که در جریان اطلاع‌رسانی‌های هدفمند رخ داده از سوی بانک مرکزی و دولت کنترل شـود به نظر می‌رسـد بازارهای داخلـی تغییرات زیادتری را شـاهد نباشـند و آنهایی که به دنبال نـرخ ارز ۵ هزار تومانی هسـتند، ناکام بمانند. بعد از تنش‌های اخیر در بازار ارز و ثبت رکوردهای بالا برای دلار، دیروز صبح بانک مرکزی وارد بازار شده و دلار ۴هزار و هفت تومانی را به صرافی‌های منتخب و حتی صرافی‌های بانک‌ها برای توزیع بین مردم فروخته است.

طی روزهای گذشـته قیمـت دلار رکوردهای بالایـی را در تابلـوی صرافی‌ها به ثبت رسـاند و تـا ۴هـزار و ۹۰ تومـان هـم بالا رفـت ولی همزمان بـا پاک یـا خاموش کـردن نرخ‌ها در ویترین صرافی‌هـای تهران، بانـک مرکزی به بازار ورودکرده و وضعیت نسـبت بـه روزهای قبل فرق کرد.

هر چند دلار در روز گذشته به غیر صرافی‌های منتخب تا ۴ هزار و ۹۰تومان نیز فروخته شد اما تقریباً دلالان منطقه فردوسـی دلار را با قیمت ۴هزار و ۲۵ تا ۴ هزار و ۳۰ تومان می‌فروختند.

نگاهی به روند تغییرات قیمتی در چهار سال اخیر در بازار ارز نشان می‌دهد قیمت‌ها در نیمه دوم با افزایش روبه‌رو بوده و با تحلیل تکنیکال می‌توان این افزایـش نرخ‌ها را با رقم‌هـای فعلی و حتی اندکی بالاتر توجیه کـرد اما اگر اتفاق خاصی به عنوان عوامل خارجی مؤثر نباشد، تغییرات زیاد و به سمت بالا بسیار بعید است.

دکتر مرتضی ایمانی‌راد رئیس مؤسسه تحقیقاتی بامداد در این‌باره در کانال تلگرامی خود نوشـته است: عزم بانک مرکزی برای کنترل قیمت، وجود ارز کافی برای کنترل بازار، حساسیت قیمت دلار برای حفظ ثبـات در بازار پول و شـبکه بانکی از جمله عواملی است که اجازه نمی‌دهد قیمت دلار فراتر رود. هر چند این کارشـناس اقتصادی در پیش‌بینی خود احتیاط‌هایی هم کرده و دلایل زیر را نیز برای افزایش احتمالی نرخ ارز آورده است و به طور تلویحی و با اشاره به تجربیات دوره‌های قبل در ایجاد بروز مشکلاتی برای طرف عرضه در بازار ارز نوشته است: اگر قرار باشد نرخ ارز تحت عوامل زیر افزایش یابد از سوی دولت خواهد بود.

عواملی که این کارشناس اقتصادی به آن اشاره کرده عبارتند از:

- افزایش‌های گاه و بـی‌گاه دلار این فرضیه را برای مردم قوی‌تـر کند که خریـد دلار مکان امن‌تری برای حفظ دارایی‌هایشان است یا سود بیشتری نصیب آنها خواهد کرد. (منظور همان تورم انتظاری اسـت که ممکن است مردم را به سوی این بازار بکشاند).
- در صورتی که فشـار تحریم‌ها بر ایران بیشتر شود و مشکل جدی در انتقال ارزهای حاصل از صدور نفت و گاز ایجاد شود.
- در صورتی که مشکلات شبکه بانکی رفع نشود و بانک‌های بیشـتری مواجه بـا عدم‌توانایی در پس‌اندازها و سود متعلقه شوند.
- در شـرایطی که بانک مرکزی مصمم باشد در سال جاری نرخ ارز را یکسـان کند و اجازه دهد قیمت را از طریق نیروهای بازار مدیریت کند.

گزارش ۲

رئیس سازمان بازرسی خبر داد

جلسه سازمان بازرسی با بانک مرکزی برای ۱۰۶هزار میلیارد تومان معوقات

رئیس سـازمان بازرسی کل کشور گفت: طی روزهـای آتی برای مشـکل معوقات بانک‌ها جلساتی با مسـئولان بانک مرکزی خواهیم داشـت تا راهکارهای لازم بررسـی شـود.

ناصر سـراج در جمـع خبرنـگاران در رابطه با لیست معوقات بانکی افزود: طبق آماری که دارم ۱۰۶هزار میلیارد تومان معوقات بانکی داریم و فکر می‌کنم ۱۱ درصد کاهش پیدا کرده است.

سـراج افزود: به همه این بدهکاران نمی‌توانیم بگوییم مجرم هسـتند، چـون یک‌مرتبه دلار هزارتومانی ۳ هـزار تومان شـد و خیلی از این بدهی‌ها برای نوسـانات ارزی است و متأسفانه خیلی از اینها هم افرادی هستند که برای غارت بیت‌المال تسهیلات گرفتند و تضمین‌های کافی از آنها اخذ نشده است.

وی در خصـوص بررسـی قراردادهـای خرید هواپیما توسـط وزارت راه به‌ویژه هواپیماهای فلایت چک گفت: سازمان بازرسی به این موضوع ورود کرده و در قالب یک پرونده مشغول بررسی این موضوع است. رئیس سـازمان بازرسی کل کشـور در خصـوص آخرین وضعیت شـرکت هپکو هم گفت: خصوصی‌سازی از بدو تا امروز، آن‌طور که مدنظر قانونگذار و رهبری بود، اجرا نشد. پیش‌بینی می‌شد انقلاب اقتصادی بعد از خصوصی‌سازی اتفاق بیفتد که ما شاهد نتیجه معکوس بودیم.

سـراج تأکید کرد: به فردی که شرکت هپکو به او واگذار می‌شـود، وام‌های کلان برای تجهیز کارخانه و افزایش کارگران می‌دهند تا در نهایت صادرات داشته باشـد اما این وجوه در جاهای دیگر به مصرف می‌رسد و کار به جایی می‌رسد که این کارخانه زیان‌ده می‌شود.

وی افزود: زیان و بدهی این کارخانه هزار میلیارد تومان است و هزار و ۲۰۰ کارگر متخصص دارد که چندین ماه است حقوق دریافت نکرده‌اند. در حال حاضر سود هر سهام این کارخانه در بورس منهای ۵۰۱ ریال است. سـراج در پاسخ به این سؤال که چه‌تعداد کارخانه مشابه هپکو وجود دارد، گفت: کارخانه‌هایی شناسـایی شدند که متأسفانه تعداد آنها زیاد است.

رئیس سـازمان بازرسـی در خصوص آخرین وضعیت کارخانـه آلومینیوم المهدی گفت: در رابطه با این پرونده سازمان بازرسی کار زیادی انجام داد، از ابتدا تا پایان در هیئت‌های داوری ورود کردیم اما متأسفانه این کارخانه مبتلا به معضلاتی مشابه هپکو اسـت و هنوز به نتیجه نرسیده است.

■ ۲ گزارش به سران ۳ قوه

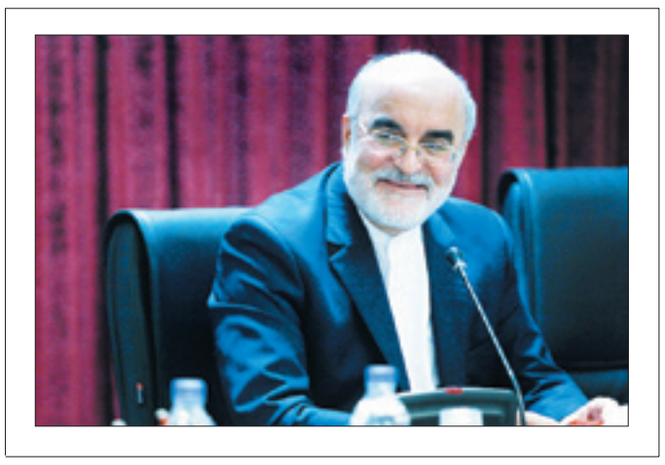
وی در پاسخ به این سـؤال که «نتیجه گزارش آلودگـی هوا به کجا رسـید؟» گفـت: چندین استانی که در رابطه با آلودگی هوا مشکل داشتند، بررسی کردیم و هزاران ساعت روی این مسئله وقت گذاشتیم و مسـئولیت هر نهاد، سازمان، وزارتخانه و حتی فرد را مشخص کردیم.

وی از تکمیـل گزارش‌هـا خبـر داد و گفـت: گزارش‌ها بعد از تکمیل برای سـران قوا ارسال شده و تاکنون دو گزارش با همه جزئیات برای سران قوه ارسال شده است.

سراج در رابطه با بررسـی کیفری این موضوع و تخلفات و اقدامات انجام‌شده گفت: افرادی که مسئولیت داشـتند و از اجرای وظایف کوتاهی کرده بودند به نهادهای مربوطه از جمله ریاست جمهوری معرفی شدند.

وی گفت: اگر پیشـنهادهای ما اجرایی شود و کوتاهی‌ها در آینده انجام نشود، هوای آلوده مثل سابق نخواهیم داشت.

وی در خصـوص بررسـی قراردادهـای خرید هواپیما توسـط وزارت راه به‌ویژه هواپیماهای فلایت چک گفت: سازمان بازرسی به این موضوع ورود کرده و در قالب یک پرونده مشغول بررسی این موضوع است اما چون منتج به نتیجه نشده است امکان افشای آن وجود ندارد.



صندوق بین‌المللی پول:

تورم در ایران از ۱۶۹ کشور بالاتر است

خبر

صندوق بین‌المللی پـول اعلام کـرد، به‌رغم کاهش نرخ تورم ایران به ۹ درصد، این کشور همچنان جایگاه ۲۲ را در میان کشورهای جهان داراسـت و این بدان معناسـت که ۱۶۹ کشور تورم کمتری نسبت به ایران دارند و از ۱۹ کشـور نـرخ بیـکاری بیشـتری دارنـد.

به گـزارش فـارس، جدیدترین آمـار صندوق بین‌المللی پول نشان می‌دهد، نرخ تورم ایران در سال ۲۰۱۶ به ۹/۰۳۵ درصد کاهش یافته است. نرخ تورم ایران برای سال گذشته میلادی ۱۱/۹ درصد برآورد شده است.

به این ترتیب، ایران در سال ۲۰۱۶ در میان ۱۹۱ کشور مورد بررسی در این گزارش به لحاظ تورم در جایگاه ۲۲ قرار گرفته اسـت و ۱۶۹ کشـور تورم کمتری نسـبت به ایران داشتند. صندوق بین‌المللی پول در گزارش پیشین خود نرخ تورم سال ۲۰۱۶ را ۸/۸۶ درصد پیش‌بینی کرده و این رقم را در این گزارش تصحیح کرد. به این ترتیب ایران رتبه ۲۳ را در اختیار داشت و با تصحیح نرخ تورم، یک پله جایگاه ایران بدتر شده است.

بر اساس پیش‌بینی این نهاد بین‌المللی، نرخ تورم ایران در سـال ۲۰۱۷ به ۱۰/۵۲ درصد افزایش خواهد یافت. هرچه رتبه کشوری در این گزارش بیشتر باشـد، نشـان‌دهنده تورم کمتر است و پرتورم‌ترین کشور در جایگاه نخست قرار دارد.

همچنین آمارهای صندوق بین‌المللی پول نشان می‌دهد جایگاه ایران به لحاظ بیکاری در جهان طی سال‌های ۹۲ تا ۹۵ نزول ۱۰ پله‌ای داشته و رتبه ایران از ۲۹ به ۱۹ رسیده که به معنای بدتر شدن وضعیت بیکاری در این کشور است.

در جدیدتریـن گـزارش از سـری گزارش‌های چشـم‌انداز اقتصادی جهان که توسط صندوق بین‌المللی پول منتشـر می‌شود، میزان بیکاری در ایران در سال ۲۰۱۶، ۱۲/۵ (۱۲/۴۵۰) درصد اعلام شد.

خبر

وزارت نیرو نگران توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر است!

در حالی که ظرفیـت موجود تولیـد برق ۷۶ هزار مگاوات اسـت تنهـا در بخـش انرژی‌هـای تجدیدپذیر بـادی بیـش از ۹۰ هزار مگاوات مجـوز صادر شـده و حـالا رئیـس سـازمان انرژی‌های تجدیدپذیـر از توسـعه ناگهانـی آن ابـراز نگرانی کرده اسـت.

به گزارش «جوان» رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی بـرق در نشسـتی خبری که به مناسـبت پنجمیـن همایش انرژی‌های بادی در محل وزارت نیرو برگزار شـد، گفت: نگرانی بخش خصوصی در قیمت خرید تضمینی برق رفع شده اما آنچه موجب نگرانی است، این اسـت که چگونه حجم تجدیدپذیرها در سال‌های آینده با توجه به عدم زیرساخت‌های لازم کنترل شود.

نگرانی این مسئول از این جهت است که انرژی‌های تجدیدپذیر مانند انرژی خورشیدی و بادی همیشه در دسترس نبوده و اضافه شدن این انرژی در مدار و مدیریت آن بسیار حایز اهمیت است.

در بسیاری از کشورها توسعه این نوع انرژی‌ها تا ۳۰ درصد کل انرژی برق از محل‌های دیگری مانند سیکل ترکیبی افزوده شده ولی استفاده از آنها به عنوان نیروی مکمل نیاز به مدیریت حساسی دارد.

سیدمحمد صادق‌زاده گفت: قرار است در سال‌های آینده ۵ هزار مگاوات انرژی تجدیدپذیر در کشور احداث شـود که اگر این میزان به صورت نیروگاه‌های کوچـک خانگی و پنج کیلووات نصب شـود، حدود یک میلیون و ۳۰۰ هزار شغل در کشور ایجاد خواهد شد.

وی با اشـاره به اینکه انرژی‌های تجدیدپذیر علاوه بـر تأمین انرژی و کمک به محیط‌زیست در رفع بیکاری در کشور بسیار مثمرثمر خواهد بود، گفت: کشـور با ۳ تا ۴ میلیون بیکار دسـت و پنجـه نرم می‌کند، به‌طوری که در چند سال آینده نرخ بیکاری کشور به سقف ۱۰ میلیون نفر نیز خواهد رسید و انرژی‌های تجدیدپذیر این قدرت را دارند که در ایجاد فرصت‌های شغلی نقش بسزایی داشته باشند. وی با اشاره به اینکه حداقل ۱۰ کشور جهان رسماً اعلام کرده‌اند تا سال ۲۰۵۰، صد درصد انرژی موردنیاز خود را از انرژی‌های تجدیدپذیر تأمین کنند و توصیه ما این است نسبت به پتانسیل موجود در انرژی خورشیدی و بادی موجود در کشور که به‌رایگان در اختیار مردم قرار دارد، نگاه جدی داشته باشیم.

وی خاطرنشـان کرد: در نیروگاه‌های تجدیدپذیر با حداقل سـرمایه ۱۰ میلیون تومان از یک پنـل ۳۰۰ وات یا توربین ۷۰۰ کیلوواتی یک نیروگاه کوچک خورشیدی یا بادی ایجاد می‌شود، پس می‌توان با مبلغ ۱۰ میلیون تومان نیز یک نیروگاه کوچک احداث کرد.

صادق‌زاده افزود: امـروزه ۴/۱ میلیارد دلار تقاضای سـرمایه‌گذاری خارجی برای احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیـر داریم که حدود ۴۰۰ میلیون دلار وارد، نصب و به بهره‌وری رسیده است، حدود ۱/۵ میلیارد دلار آن نیز وارد شده یا در حال وارد شدن و احداث نیروگاه است.

درخواست وزارت صنعت از هیئت دولت برای کاهش تعرفه واردات پنبه

مدیـرکل دفتـر صنایـع نسـاجی و پوشـاک وزارت صنعـت، معـدن و تجـارت از ارسـال درخواسـت ایـن وزارتخانـه بـا هماهنگـی وزارت جهـاد کشـاورزی بـه هیئـت دولـت جهت کاهـش تعرفـه واردات پنبـه از ۱۰ درصد بـه ۵ درصد خبـر داد.

افسانه محرابی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به اینکه پنبه یکی از مهم‌ترین مواد اولیه مورد استفاده در صنعت نساجی است، اظهار کرد: پنبه یکی از مهم‌ترین مواد اولیه‌ای است که باید در زمان مناسب و به مقدار لازم تهیه شده و مورد استفاده قرار گیرد، بنابراین درخواستی در راستای کاهش ۵ درصدی تعرفه واردات پنبه به هیئت دولت ارسال شده تا بتوانیم بخشی از مسائل موجود در حوزه پوشاک را در کاهش قیمت تمام شده از این طریق برطرف سازیم. وی با اشاره به اینکه در حال حاضر تعرفه واردات پنبه ۱۰ درصد است و با مشکلات عدیده‌ای در تأمین این ماده اولیه روبه‌رو هستیم، گفت: اخیراً با امضای وزیر صنعت، معدن و تجارت و با موافقت وزارت جهاد کشاورزی درخواستی به هیئت دولت ارسال شده تا تعرفه واردات پنبه از ۱۰ درصد به ۵ درصد کاهش یابد. مدیرکل دفتر صنایع نساجی و پوشاک وزارت صنعت، معدن و تجارت ادامه داد: این درخواست با هماهنگی وزارت صنعت، معدن و تجارت و موافقت سایر دستگاه‌های مرتبط صورت گرفته و درخواست آن از سوی محمد شریعتمداری به معاون اول رئیس‌جمهوری ارسال شده و تنها در انتظار مصوبه هیئت دولت است.

خودروسازان مصوبه نرخ سود را دور می‌زنند

با گذشت بیش از یک ماه از اجرایی شدن مصوبه بانک مرکزی برای کاهش نرخ سود سپرده بانکی و نرخ سود خودروسازان، حالا که به اصطلاح آب‌ها از آسیاب افتاده خودروسازان باز هم دست به کار شده و نرخ سودهای ۱۸ درصد برای تحویل‌های دوماهه پرداخت می‌کنند.

به گزارش فارس، در پی کاهش نرخ سـود سـپرده‌های بانکی با مصوبه دولت و اجرای آن از ۱۱ شهریور ماه، حداکثر نرخ سود پرداختی از سوی خودروسازان برای تحویل‌های یک ساله نیز معادل ۱۸ درصد تعیین شد. در آن زمان، ولی‌الله سیف، رئیس کل بانک مرکزی گفته بود نرخ سود برای خودروسازان (در قراردادهای یک سـاله پیش فروش خودرو) ۱۸ درصد است و در صورت اتمام قرارداد در دوره کمتر از یک سال، ۱۵ درصد است. وی در مورد بحث‌های مطرح شده مبنی بر مهلت پنج ماهه خودروسازان نیز گفته بود: مهلت پنج ماهه فقط مشمول قراردادهای قبلی می‌شود.

حال با گذشت بیش از یک ماه از اجرایی شدن مصوبه دولت و پس از آنکه خودروسازان پرداخت سودهای بالای خود را برای مدت کوتاهی متوقف کردند، اکنون که به اصطلاح کمی آب‌ها از آسـیاب افتاده اسـت باز هم خودروسـازان به انجام فعالیت‌های بانکداری خود برگشته‌اند و سعی در ترغیب مشتریان به سپرده‌گذاری سرمایه خود نزد شرکت‌های خودروساز با عناوینی مانند پیش‌فروش خودرو دارند. در این راستا پیش‌فروش خودرو با موعد تحویل کمتر از یک سـال (تحویل‌هـای دو ماهه یا حتی فروش نقدی) معادل ۱۸ درصد تعیین شده که با مصوبه دولت مغایر است.

شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی

نوبت دوم

آگـهی مناقـصه عمـومی
شماره ۸۹ سال ۱۳۹۶

شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی در نظر دارد عملیات مربوط به: **نیرورسانی به چاپ شماره ۳ شربیان** را از محل اعتبارات غیر عمرانی و از طریق مناقصه (عمومی) به پیمانکار واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید.

لذا از کلیه واجدین صلاحیت دعوت می‌گردد ظرف مدت یک هفته از تاریخ درج آگهی با در نظر گرفتن موارد ذیل، به آدرس تبریز، بلوار ۲۹ بهمن جنب دانشگاه تبریز، امور قراردادها، تلفن: ۳۳۳۰۴۰۹۱-۰۴۱ مراجعه و ضمن واریز مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال به حساب جام شماره ۷۲۲۱۱۲۴۷۳۳ بانک ملت باجه آب و فاضلاب تبریز (کد شعبه ۱۳۴۲/۵) و ارائه فیش آن به امور قراردادها، اسناد مربوطه را متعاقباً و پس از پایان مهلت فراخوان نوبت دوم دریافت و در تاریخ قید شده در اسناد مناقصه، پاکت خود را تحویل دبیرخانه شرکت نمایند. بدیهی است هزینه آگهی از برنده مناقصه اخذ خواهد شد.

الف) به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در فراخوان واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
ب) مبلغ برآورد اولیه معادل **۲/۰۵۱/۵۰۶/۶۱۴** ریال
ج) مبلغ سپرده تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار معادل **۱۰۲/۵۷۵/۳۳۰** ریال می‌باشد.
د) سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
هـ) پیشنهاد دهنده مکلف است معادل مبلغ سپرده، تضمین‌های معتبر تسلیم یا مبلغ مذکور را به حساب بانکی شرکت واریز و حسب مورد ضمانت نامه یا رسید واریز وجه را ضمیمه پیشنهاد به شرکت تسلیم نماید به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

آدرس سایت اینترنتی: www.abfa-azarbaijan.ir - شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی