خبر

## تقاضای سرمایه‌گذاری خارجی کاهش یافت

**رئیس انجمن سرمایه‌گذاری اتاق بازرگانی ایران با اشاره به کاهش تقاضای سرمایه‌گذاری خارجی بعد از انتخابات ریاست جمهوری امریکا گفت: یکسان نبودن نرخ ارز یکی از موانع جذب سرمایه‌گذاری خارجی در کشور است.**

حسین سلیمی در گفت‌وگو با فارس با بیان اینکه میزان سرمایه‌گذاری خارجی سال ۹۵ نسبت به سال ۹۴ سه برابر افزایش داشت، گفت: سرمایه‌گذاری خارجی مصوب در سال ۹۶ نسبت به سال گذشته تغییری نداشته است.

رئیس انجمن سرمایه‌گذاری اتاق بازرگانی ایران افزود: از بعد برجام تاکنون ۱۴/۵ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری خارجی مصوب شده، اما فعلاً آمار دقیق سرمایه‌گذاری خارجی عملیاتی شده مشخص نیست.

وی با تأکید بر اینکه بعد از انتخابات ریاست جمهوری امریکا به دلیل دیدگاه‌های ترامپ نسبت به اقتصاد دنیا میزان درخواست مجوز سرمایه‌گذاری در ایران تا حدودی کاهش یافته است، اظهار داشت: سال گذشته دائماً هیئت‌هایی برای سرمایه‌گذاری به ایران سفر می‌کردند، اما امسال این سفرها کاهش یافته است. سلیمی بیان داشت: انتخابات ریاست جمهوری کشورمان و همچنین ماه مبارک رمضان هم در کاهش سفرهای سرمایه‌گذاران به ایران بی‌تأثیر نبوده و امیدواریم روند جذب سرمایه‌گذاری با طی این مراحل به زودی افزایش یابد.

عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران با بیان اینکه یکسان نبودن نرخ ارز یکی از موانع جذب سرمایه‌گذاری خارجی است، گفت: سرمایه‌گذاران خواهان پیش‌بینی سود سرمایه‌گذاری خود هستند، در حالی که با توجه به یکسان نبودن نرخ ارز، سرمایه‌گذار خارجی نمی‌داند ارزی را که وارد کرده با چه نرخی می‌تواند خارج کند. وی گفت: بخش عمده‌ای از تقاضای سرمایه‌گذاری خارجی مربوط به سرمایه‌گذاری در بخش نیروگاه‌های خورشیدی است.

## احتمال گرانی ۱۵ درصدی سیمان از مرداد

**مدیرعامل سیمان لامرد با اعلام اینکه قیمت سیمان باید بیش از نرخ تورم افزایش پیدا کند، گفت: پیشنهاد تولیدکنندگان افزایش ۱۵ درصدی قیمت است اما هنوز در مرحله رایزنی هستیم.**

ابراهیم غلامزاده در گفت‌وگو با تسنیم، با اشاره به اینکه در حال حاضر با وجود رکود ۵۰ میلیون تن سیمان در کشور تولید می‌شود، اظهار داشت: البته این رقم با توجه به ظرفیت ۸۵ میلیون تنی سیمان کشور، آزاد بودن ۳۵ میلیون تنی ظرفیت تولید را نشان می‌دهد.

وی با بیان اینکه هنوز افزایش قیمتی در انواع سیمان اعمال نشده است، افزود: فعالان حوزه سیمان با در نظر گرفتن هزینه‌های تولید درصدد افزایش قیمت‌ها هستند. این تولیدکننده سیمان با اعلام اینکه قیمت سیمان باید بیش از نرخ تورم افزایش پیدا کند، تصریح کرد: پیشنهاد تولیدکنندگان افزایش ۱۵ درصدی قیمت است اما هنوز در مرحله رایزنی هستیم. غلامزاده اضافه کرد: معمولاً افزایش قیمت‌ها در تیرماه و مردادماه که ساخت و ساز رونق بیشتری دارد اجرایی می‌شود. با توجه با این موضوع امیدواریم مجوز افزایش قیمت سیمان را در این دو ماه پیش رو دریافت کنیم.

## محموله برنج تایلندی به زودی وارد کشور می‌شود

**دبیر انجمن برنج ایران ضمن اشاره به خرید برنج از تایلند گفت: این محموله به زودی وارد کشور خواهد شد.**

جمیل علیزاده شایق در مصاحبه با رادیو با بیان اینکه قرارداد خرید این کالا قبل از دوران تحریم با کشور تایلند بسته شده است، افزود: ایران در دوران تحریم به دلیل عدم امکان پرداخت وجوه برنج مورد خریداری به تایلند از واردات این کالا بازماند. وی همچنین در واکنش به برخی اظهارنظرها مبنی بر بی‌کیفیتی برنج‌های تایلندی اظهار داشت: اینگونه نیست بلکه برنج‌های تایلندی، ویتنام و پاکستان محصولاتی کیفی هستند. دبیرانجمن برنج ایران در بخش دیگری از سخنان خود با انتقاد از اینکه ممنوعیت واردات برنج به کشور نظم مشخصی ندارد، گفت: سالانه ۸۰۰ تا یک میلیون تن برنج باید به مملکت وارد شود و این میزان واردات غیر قابل انکار است. وی با بیان اینکه برنج جزو اقلام اساسی و مهم در کشور است، افزود: سالانه بخشی از این محصول راهبردی به صورت داخلی و بخش دیگر از طریق واردات تأمین می‌شود.

علیزاده شایق در ادامه با اشاره به این جمله که پارسال به ازای هر کیلو برنج وارداتی ۵۰۰ تومان عوارض گمرکی دریافت شد، اظهار داشت: شرط دریافت عوارض از برنج به جهت توسعه و سرمایه‌گذاری طرح‌های زیرساختی این محصول راهبردی از قبیل یکپارچه‌سازی اراضی شالیزاری، تجهیز و نوسازی کارخانه‌های شالیکوبی، آبرسانی به مزارع و سایر موارد بود ولی با کمال تأسف عوارض دریافتی در راستای واردات میوه هزینه شد. وی در عین انتقاد از بی‌برنامگی وزارت جهاد کشاورزی در حوزه برنج گفت: برنامه‌ریزی و سیاستگذاری در این حوزه ضمن ثبات باید از نظم و نسخ مشخصی برخوردار باشد.

دبیرانجمن برنج ایران در ادامه واگذاری وظایف و اختیارات وزارت بازرگانی به جهاد کشاورزی (قانون انتزاع) را یک اقدام اشتباه دانست و بیان کرد: وزارت جهاد کشاورزی حامی تولیدکنندگان است متأسفانه با واگذاری تنظیم بازار به این وزارتخانه کشاورز خود را تنها می‌بیند.

جهان‌نما

## ذخایر ارزی چین به بالاترین رقم ۸ ماه اخیر رسید

**ذخایر ارزی چین در ماه گذشته میلادی با رسیدن به ۳/۰۵۷ تریلیون دلار، بیشترین رقم در هشت ماه اخیر محسوب می‌شود؛ ضمن اینکه ارزش پول این کشور هم در برابر دلار امریکا در حدود ۲ درصد احیا شده است.**

به گزارش رویترز، ذخایر ارزی چین در ماه گذشته میلادی یعنی ژوئن برای پنجمین ماه متوالی با روند صعودی به کار خود ادامه داد و این بار به بیشترین رقم در هشت ماه اخیر رسید.

افزایش ذخایر ارزی چین در راستای انتظارات بازار می‌باشد که اعمال سیاست‌های دولت این کشور برای سفت و سخت کردن قوانین خروج سرمایه از چین در آن بی‌تأثیر نبوده است؛ ضمن اینکه روند توقف احیای ارزش دلار امریکا هم به این موضوع کمک کرده است.

در همین حال ذخایر ارزی چین در ماه ژوئن با ۳ میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار افزایش به ۳/۰۵۷ تریلیون دلار رسید. ذخایر ارزی چین در ماه قبل از آن ۲۴ میلیارد دلار افزایش نشان می‌دهد که مجموع آن ۳/۰۵۴ تریلیون دلار ثبت شده است. این برای اولین بار از سال ۲۰۱۴ میلادی است که ذخایر ارزی چین برای پنجمین ماه متوالی روند افزایشی به خود می‌گیرد. تحلیلگران اقتصادی بر این باور هستند که در ماه گذشته میلادی، بانک مرکزی چین برای اولین بار از اکتبر سال ۲۰۱۵ میلادی به بعد، تنها خریدار ارز در این کشور بوده و خروج سرمایه در ماه ژوئن به تقریباً ۱۰ میلیارد دلار کاهش پیدا کرده که این رقم برای ماه قبل از آن ۲۹ میلیارد دلار برآورد می‌شود. یکی از دلایل افزایش ذخایر ارزی چین به افزایش ارزش ارزهای دیگر در مقابل دلار بر می‌گردد.

در سال گذشته میلادی دولت چین حدود ۳۲۰ میلیارد دلار از ذخایر ارزی خود را از دست داد و یوآن در مقابل دلار امریکا ۶/۵ درصد ارزش خود را از دست داد که بیشترین روند نزولی برای پول این کشور از سال ۱۹۴ میلادی به بعد محسوب می‌شود. اما با در پیش گرفتن سیاست‌های پولی بانک خلق چین در سال جاری میلادی، تا کنون ارزش یوآن حدود ۲ درصد در مقابل دلار امریکا احیا شده است.

### نظرات ۳ کارشناس اقتصاد انرژی درباره قرارداد توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی

# مأموریت ویژه توتال در پارس جنوبی به سود قطر

گزارش یک

وحید حاجی‌پور

محمد بابایی|ایرنا

**ضعف نظارتی بر عملکرد شرکت‌های نفتی، همه را نگران کرده است به ویژه آنکه یکی از این شرکت‌ها، توتال باشد. شرکتی فرانسوی که شریکی است قدیمی برای رقیب قدیمی تر ایران در بزرگ‌ترین میدان گازی پارس جنوبی.**

وزارت نفت هفته گذشته در شرایطی قرارداد توسعه فاز ۱۱ را با شرکت توتال امضا کرد که این شرکت بر اساس قراردادهای قطر شریک دوحه در پارس جنوبی است و حالا قصد دارد پس از سال‌ها تعلل و برداشت حداکثری قطر از پارس جنوبی، مرزی‌ترین فاز این میدان را توسعه دهد. با توجه به تمرکز ویژه وزارت نفت به توتال نگرانی‌های بسیاری از سوی کارشناسان زمزمه می‌شود. علی شمس اردکانی، رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران با اشاره به اینکه در قراردادهای بین‌المللی باید به این موضوع توجه کنیم که شرکت‌های خارجی مانند عمروعاص هستند، گفت: ما نباید نقش ابوموسی اشعری را بازی کنیم و باید حواسمان در این زمینه جمع باشد. وی در برنامه دو شب گذشته جهان‌آرا با اشاره به اینکه عده‌ای بدون داشتن علم کافی به دنبال هیاهوهای بی‌مورد هستند، تصریح کرد: این موضوع بسیار مهم است که شرکت‌های خارجی حیله‌گرند و کاملاً مانند عمروعاص رفتار می‌کنند که اگر هیئت نظارت به طور صحیح و دقیق تشکیل نشود قطعاً ما نیز ابوموسی اشعری خواهیم بود.

این مقام مسئول ادامه داد: مقام معظم رهبری صریحاً دستور فرمودند نظارت‌ها به طور دقیق پیگیری شود که الان من نمی‌دانم آیا این نظارت صورت می‌گیرد یا نمی‌گیرد؟ آیا آنچه انجام می‌گیرد جدی است یا خیر؟ من معتقدم سازمانی که قرارداد را امضا کرده است نمی‌تواند خودش نقش رگولاتور را داشته باشد، زیرا این موضوع فسادآور است.

**■ فساد و کرسنت**

شمس اردکانی با اشاره به اینکه در این مناظره چند بار صحبت از کرسنت شد، تصریح کرد: من زمانی که قرارداد کرسنت را امضا می‌کردند به آقایان گفتم آن فردی که شما با آن قرارداد را امضا می‌کنید عضو سازمان اطلاعاتی عراق است و آدم سالمی نیست و در قالب مدیریت یک شرکت کشتیرانی گرای نفتکش‌های ایرانی را به هواپیماهای امریکایی و عراقی داده است تا آنها با موشک اگزوسه نفتکش‌های ما را هدف قرار دهند؛ این فرد منافع خود را دنبال می‌کرد و از ابتدا امضا با آن فرد مشکل داشت که این آقایان حرف من را گوش ندادند و کار خود را کردند.

وی با اشاره به قرارداد IPC، گفت: رهبری در ۱۳ تیر ماه سال ۹۴ نامه‌ای نوشتند که ۱۵ بند داشت و تأکید کرده بودند باید این بندها در مدل جدید قراردادهای نفتی رعایت شود اما معلوم نیست که این بندها هم اکنون رعایت شده یا خیر و من باز تأکید می‌کنم باید نظارت را در اجرای این قراردادها دنبال کرد و اگر نظارت وجود نداشته باشد قطعاً با مشکل مواجه می‌شویم.

شمس اردکانی ادامه داد: ظاهراً بر اساس نامه‌ای که در تاریخ ۲۴ مرداد سال ۹۵ از سوی دفتر مقام معظم رهبری به رئیس‌جمهور نوشته شده است ۱۰ بند از مدل جدید قراردادهای نفتی اصلاح نشده است.

**■ فرافکنی موافقان**

دکتر مسعود درخشان استاد اقتصاد انرژی دانشگاه علامه طباطبایی نیز در این برنامه گفت: اگر ما هم‌اکنون از مفاد قرارداد توتال آگاه شویم، خواهیم دید که آنها سودهای بسیار بالایی را دریافت کرده‌اند و این به ضرر صنعت نفت ایران خواهد بود. همین قرارداد با توتال را به جای آنکه به مباحث کارشناسی آن بپردازیم، می‌بینیم عده‌ای با گفته‌های مختلف مانند اینکه دلواپسان غرض‌ورز هستند یا با امضای این قرارداد دیوار تحریم‌ها فروریخت، به دنبال سیاسی کردن این موضوع هستند که اگر این موضوع سیاسی شود، قطعاً ما نمی‌توانیم به طور صحیح این قرارداد را مورد ارزیابی قرار دهیم.

درخشان با اشاره به اینکه توجه داشته باشید که باید یک نظارت و توجه جدی توسط کارشناسان به جریان قراردادهای نفتی اعمال شود، تصریح کرد: همین فاز ۱۱ پارس جنوبی را به عنوان مثال نگاه کنید. این فاز در اواخر دهه ۷۰ یک بار توسط توتال قرار بود توسعه پیدا کند و شرکت پتروناس و شرکت ملی نفت ایران نیز با توتال قرار بود در این قرارداد مشارکت کنند، به طوری که ۵۰ درصد از سهم توسعه دراختیار شرکت ملی نفت، ۴۰ درصد دراختیار توتال و ۱۰ درصد در اختیار پتروناس بود و ما انتظار داشتیم کار به طور جدی آغاز شود، اما بعد از مدتی دیدیم که شرکت توتال از این قرارداد به دلیل تحریم‌ها کنار کشید.

وی با اشاره به اینکه با این سابقه دوباره به شرکت توتال اعتماد کردیم و آنها به همین فاز ۱۱ بازگشتند، جای تأمل است، اظهار کرد: ولی باید گفت تا وقتی که ما نظارت‌های صحیح را روی این قرارداد اعمال نکنیم، هیچ پیشرفتی حاصل نخواهد شد، زیرا می‌دانیم که شرکت توتال و همه شرکت‌های خارجی که به ایران می‌آیند، به جای اینکه منافع ما را تأمین کنند، به فکر منافع خودشان هستند.

به گفته این کارشناس ارشد انرژی، شرکت توتال سابقه درخشانی در صنعت نفت ایران ندارد، به طوری که این شرکت در میادین سیری A و B و فاز ۲ و ۳ پارس جنوبی اشتباهات جدی را مرتکب شد که در این خصوص فرضیه‌های زیادی وجود دارد. در همان زمان، کارشناسان تراز اول مطالبی را تدوین کرده و گزارش دادند، اما از آنجا که ما نهادی بابت پیگیری نداریم، این گزارشات مسکوت باقی ماند.

درخشان گفت: توتال از لحاظ اخلاقی نیز فاسد است و نمونه آن پرداخت رشوه برای حضور در برخی از میادین گازی ایران بوده است که در دادگاه‌های بین‌المللی نیز این موضوع وجود دارد و این شرکت یک بار بابت این موضوع جریمه چندصد میلیون دلاری شده است.

این کارشناس صنعت انرژی با اشاره به اینکه باید یک نهاد کارشناسی تشکیل می‌شد که این موضوعات در آن مورد بررسی قرار می‌گرفت، تصریح کرد: مقام معظم رهبری نیز در دیداری که سال گذشته با دانشجویان داشتند، فرمودند مادامی که منافع و مصالح کلان نظام در این قرارداد تأمین نشود، نباید آنها را اجرایی کرد و من باید بپرسم که آیا واقعاً در قرارداد توتال، منافع و مصالح نظام تأمین شد که ما بعد از امضای آن جشن گرفتیم؟

درخشان ادامه داد: وقتی می‌گویند با امضای این قرارداد دیوار تحریم‌ها فروریخت، به این معنی است که می‌خواهند از نفت برای دیپلماسی استفاده کنند و آنهایی که می‌گویند با اجرای قراردادهای نفتی، دیگر تحریم نمی‌شویم، نه نفت را می‌فهمند و نه سیاست را، مگر می‌شود از نفت برای این کار استفاده کرد؟ الان وزیر امورخارجه امریکا کیست؟ خودش دوره‌ای مدیرعامل یکی از شرکت‌های بزرگ نفتی بود، بنابراین من به طور قطع می‌گویم فرمایش مقام معظم رهبری روی زمین مانده است و ما قرارداد توتال را امضا کردیم.

**■ چرا آمد؟**

اصغر ابراهیمی اصل، معاون سابق وزیر نفت هم در این برنامه با اشاره به اینکه در تمام فازهای پارس جنوبی طراحی پایه مهندسی توسط شرکتی بین‌المللی انجام شده است، گفت: ایتالیایی‌ها گفتند تلاش کردیم به ایران بیاییم ولی امریکا فقط به توتال این اجازه را داد. اصغر ابراهیمی اصل با اشاره به اینکه توتال با مأموریت خاصی به ایران آمده است، بیان کرد: کسانی IPC را امضا کردند که کرسنت را امضا کردند. وی با بیان اینکه هر آنچه توتال بخواهد در پارس جنوبی انجام دهد از عهده شرکت‌های ایرانی هم بر می‌آید گفت: مأموریت توتال ماکزیمایز کردن بهره‌برداری قطری‌ها از پارس جنوبی است.

ابراهیمی اصل با اشاره به اینکه الگوی IPC خلاف قانون اساسی بوده و به مصلحت کشور نیست، افزود: توتال حداقل ۱۲ میلیارد دلار سود می‌کند.

وی با بیان اینکه ویژگی IPC این است که اول نافذ می‌شود بعد برای تأیید در اختیار مقامات کشور قرار می‌گیرد، گفت: قراردادهای IPC قدرت شرکت ملی نفت ایران را در حد یک شریک کوچک برای خارجی‌ها پایین می‌آورد.

گزارش ۲

# عبده تبریزی: عمده خانه‌های خالی متعلق به بانک‌هاست

**مشاور وزیر راه و شهرسازی گفت: بانک مرکزی فشار زیادی به بانک‌ها برای فروش خانه‌های خالی وارد کرده، چون بخش عمده‌ای از خانه‌های خالی متعلق به بانک‌هاست.**

به گزارش خبرگزاری صداوسیما، حسین عبده تبریزی در برنامه «تیتر امشب» شبکه خبر با بیان اینکه مالیات‌ها در بخش مسکن بالا رفته است، اظهار کرد: آمار نشان می‌دهد ۲/۵ میلیون خانه خالی در کشور وجود دارد. خانه اولی‌ها نیازمند مسکن هستند. ساخت مسکن لوکس هم در دولت دهم صورت گرفته است اما مازاد مسکن نشان دهنده این نیست که خانه لازم نداریم، برای خانه اولی‌ها نیازمند مسکن هستیم. این اقتصاددان افزود: در دریافت مالیات بین اشخاص حقیقی و حقوقی تفاوت وجود دارد. اگر مسکن را شخص حقیقی ساخته باشد هر زمان که مشخص شود از وی مالیات دریافت می‌گردد اما برای اشخاص حقوقی بعد از سه سال مالیات دریافت می‌شود و شامل مرور زمان می‌شود که باید تدبیری اندیشیده شود که بین اشخاص حقیقی و حقوقی در دریافت مالیات فرقی نباشد. وی گفت: اجرایی شدن مالیات خانه‌های خالی وقتی است که فروش انجام می‌شود، بنابراین شناسایی خانه‌های خالی هم سخت است و هم برای مسئول مالیات صرف ندارد که بگردد خانه خالی را پیدا کند. عبده تبریزی در ادامه درباره افزایش مالیات بیان کرد: در سال اقتصاد مقاومتی باید به سمت دریافت مالیات پیش برویم اما افزایش مالیات مسکن بر بازار اجاره تأثیرگذار خواهد بود.

وی گفت: ۲/۵ میلیون مسکن خالی نشان دهنده احتکار نیست، خانه‌های خالی عرضه شده است اما جریان سوداگری که در جامعه حاکم شده موجب افزایش قیمت مسکن شده است. وی در ادامه گفت: یکی از دلایل خانه‌های خالی نیز این است که رفت و آمد و مهاجرت در شهرهای بزرگ مانند گذشته نیست بلکه آرام‌تر از قبل شده است. التهاب و رشد جمعیت در شهرهای بزرگ آرام‌تر شده اما رشد سوداگری موجب افزایش مشکلات مسکن شده است. عبده تبریزی گفت: قیمت زمین در ایران حباب دارد و باید به میزان زیادی پایین بیاید. دولت می‌تواند مالیات بر املاک را بگیرد. وی افزود: در سه سال اخیر هیچ تغییری در مسکن اتفاق نیفتاده است. اگر تعداد خانه‌های خالی در تهران را فقط بخواهیم پر کنیم چیزی حدود ۱/۵ میلیون نفر به جمعیت افزوده خواهد شد که در کنار آن مشکلات زیادی همچون ترافیک را نیز به همراه خواهد داشت. مشاور وزیر راه و شهرسازی گفت: دولت سیاست هایی که تعیین کرده درست است اما به نتیجه نرسیدن آن بخشی به دلیل نبود منابع بوده و بخشی به دلیل سوداگری هایی که در بخش مسکن ایجاد شده است. سعی دولت در ساماندهی بخش مسکن بوده است.

عبده تبریزی در ادامه افزود: بانک مرکزی فشار زیادی برای فروش خانه‌های خالی بر بانک‌ها وارد کرده است چون بخش قابل ملاحظه‌ای از خانه‌های خالی در تملک بانک‌هاست. کار عمده دولت دوازدهم این است که بازار بلندمدت وام مسکن را ایجاد کند تا خانه اولی‌ها صاحب خانه شوند. اگر بانک‌ها با نرخ ۲۰ درصد و ۲۵ درصد وام مسکن را ارائه دهند مردم از عهده وام‌ها بر نمی‌آیند و باز هم صاحب خانه نمی‌شوند. در دولت قبل برای خرید، وام تعلق نمی‌گرفت اما در دولت دهم و یازدهم سیاست‌ها بر پرداخت وام بوده است تا خرید مسکن آسان‌تر شود. مشاور وزیر راه و شهرسازی گفت: وقتی شهرداری‌ها بیشترین تراکم را بگذارند و بیشترین قیمت را بگیرند حاصل کار سوداگری می‌شود . در حال حاضر قیمت‌ها در حال پایین آمدن است اما محسوس نیست. وی گفت: عرضه واحدهای ارزان قیمت به حرکت بازار مسکن کمک می‌کند. افشین پروین‌پور، کارشناس مسکن دیگر مهمان برنامه گفت: نحوه گرفتن مالیات مهم است. حدود ۱۲ تا ۲۵ درصد از واحدهای نوساز مالیات گرفته می‌شود. اگر مسکن تا سه سال عرضه شود باید مالیات بدهد و از سه سال به بعد نیاز به مالیات نیست و این مالکان را تشویق می‌کند ساختمان را تا سه سال احتکار کنند و از سال سوم به بعد بفروشند. پروین‌پور افزود: باید بین شخص حقیقی سازنده و شرکت فروشنده مسکن تفاوتی نباشد و سیستم تولید مسکن اصلاح شود. وی ادامه داد: گرفتن مالیات می‌تواند کلیدی باشد. بخشی از ثروت ملی هزینه شده تا آن مسکن ساخته شود پس نباید مسکن احتکار شود. لازم است دولت هزینه کند تا کنترل سوداگری کند و طبق آمار سال ۹۰ ما حدود ۴۰۰ هزار مسکن خالی در تهران داشتیم که قاعدتاً تاکنون افزایش یافته است و اگر این مسکن‌های خالی عرضه شود قیمت مسکن به شدت پایین می‌آید. وزیر مسکن چند روز پیش تعداد مسکن‌های خالی در تهران را ۳ میلیون واحد اعلام کرده بود. پروین‌پور ادامه داد: مسکن مشکل اصلی و مانع بزرگی برای ازدواج جوانان شده است. ما حدود ۳ میلیون جوان مجرد داریم که شرایط تشکیل زندگی ندارند و مسکن دغدغه اصلی زندگی آنان است و حتی توانایی اجاره مسکن ندارند ولی اگر قیمت مسکن بشکند روی اجاره بها هم تأثیر می‌گذارد. حسام عقبایی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک در ارتباط تلفنی با برنامه گفت: بنده اعتقاد دارم ما در حوزه مسکن مازاد تولید نداریم و بخش عمده خانه‌های خالی در شهرهای بزرگ مربوط به خانه‌های لوکس با متراژ زیاد است نه واحدهای مسکونی با متراژ ۶۰ یا ۷۰ متر که متقاضی دارد و مالک حاضر به فروش آن نیست.

وی ادامه داد: متأسفانه نتوانستیم برای متقاضیان واقعی مسکن مورد نیازشان را ایجاد کنیم تا آنها با توان مالی خود بتوانند صاحب مسکن شوند. عقبایی با اشاره به وجود خانه‌های خالی لوکس در کشور افزود: بسیاری از خانه‌های لوکس که امروز با آنها در شهرهای بزرگ مواجه هستیم متعلق به بانک‌ها هستند و بزرگ‌ترین سوداگری در حوزه مسکن توسط بانک‌ها انجام شده است. وی گفت: در راستای اصلاح قوانین و برخورد با چنین اقداماتی در حوزه مسکن متأسفانه اتفاق خاصی رخ نداده است و این سیاست‌ها همچنان ادامه دارد.

## تالار شیشه‌ای

| نام شرکت | آخرین قیمت | تغییر قیمت |
|---|---|---|
| بانک انصار | ۲۲۸۳ | ۰ |
| ایران‌ارقام | ۶۴۳۱ | ۵۰۶ |
| تجارتالکترونیکپارسیان | ۳۶۹۹ | ۲۹۱ |
| مارگارین | ۲۰۷۹ | ۱۲۷ |
| قنداصفهان | ۸۶۵۳ | ۴۱۲ |
| فراورده‌هاینسوزایران | ۳۱۰۹ | ۱۴۸ |
| پالایش نفت اصفهان | ۳۰۴۶ | ۱۴۵ |
| قندشیرین‌خراسان | ۱۹۴۳۴ | ۹۲۵ |
| پالایش نفت تبریز | ۴۷۳۳ | ۲۲۵ |
| صنایع‌شیمیایی‌فارس | ۱۹۴۶ | ۹۲ |
| سرمایه گذاری ساختمان ایران | ۲۶۳۵ | ۱۲۳ |
| قندهکمتان | ۴۹۰۷ | ۲۲۹ |
| پست بانک ایران | ۱۷۴۳ | ۸۱ |
| شکرشاهرود | ۲۱۰۴ | ۹۷ |
| شیشه‌وگاز | ۴۷۲۲ | ۲۱۷ |
| قندنیشابور | ۲۵۵۵ | ۱۱۷ |
| تولیدی‌کاشی تکسرام | ۲۴۶۹ | ۱۱۲ |
| فرآورده‌های‌غذایی‌وقندپیرانشهر | ۸۰۹۷ | ۳۶۷ |
| قندلرستان | ۷۵۲۰ | ۳۳۷ |
| مخابراتایران | ۲۰۱۶ | ۹۰ |
| سیمان‌کرمان | ۶۹۵ | ۳۱ |
| لنت‌ترمزایران | ۳۹۶۴ | ۱۷۲ |
| کارت اعتباری ایرانکیش | ۴۷۲۶ | ۲۰۰ |
| پالایش نفت بندرعباس | ۵۱۵۳ | ۲۱۴ |
| توسعه معدنی و صنعتی صبانور | ۲۹۰۱ | ۱۱۹ |
| شهد | ۸۵۷۱ | ۳۴۱ |
| سرماآفرین | ۶۴۰۴ | ۲۵۴ |
| سامان‌گستراصفهان | ۱۹۰۰ | ۷۴ |
| نوردآلومینیوم | ۱۳۱۰ | ۵۱ |
| کمباین‌سازی‌ایران | ۷۹۳ | ۳۰ |
| کمک‌فرایندامین | ۸۹۹ | ۳۲ |
| پارس‌سرام | ۳۴۲۸ | ۱۱۹ |
| کارخانجات‌قندقزوین | ۳۵۷۸ | ۱۱۵ |
| نوسازی‌وساختمان‌تهران | ۱۷۴۲ | ۵۵ |
| بیمه آسیا | ۱۹۴۲ | ۶۰ |
| قطعات‌اتومبیل‌ایران | ۱۶۰۹ | ۴۸ |
| لوله‌وماشین‌سازی‌ایران | ۷۵۶۵ | ۲۱۲ |
| داده‌پردازی‌ایران | ۴۳۰۶ | ۱۱۰ |
| بورساوراقبهادارتهران | ۳۸۸۸ | ۹۶ |
| ملی‌سرب‌وروی‌ایران | ۲۸۰۷ | ۶۹ |
| سرمایه‌گذاری توسعه صنعتی ایران | ۱۱۴۷ | ۲۸ |
| آسان پرداخت پرشین | ۲۶۰۸۷ | ۶۳۵ |
| پاکسان | ۵۲۴۶ | ۱۲۴ |
| سرمایه‌گذاری‌توکافولاد(هلدینگ | ۱۱۱۵ | ۲۵ |
| کاشی‌الوند | ۱۹۲۷ | ۴۳ |
| صنایع‌ریخته‌گری‌ایران | ۱۱۷۳ | ۲۵ |
| لیزینگ‌خودروغدیر | ۱۲۴۴ | ۲۶ |
| گسترش‌سرمایه‌گذاری‌ایران‌خودرو | ۳۲۲۵ | ۶۰ |
| نیروکلر | ۴۱۴۹ | ۷۴ |
| حمل‌ونقل‌توکا | ۲۵۳۴ | ۴۱ |
| ایران‌تایر | ۳۷۴۲ | ۵۸ |
| کویرتایر | ۴۱۶۸ | ۶۲ |
| گسترش نفت و گازپارسیان | ۱۷۲۸ | ۲۳ |
| بانک خاورمیانه | ۲۶۲۷ | ۲۹ |
| درخشان‌تهران | ۴۱۶۶ | ۴۵ |
| سیمان‌فارس‌وخوزستان | ۱۴۳۳ | ۱۳ |
| سیمان فارسنو | ۳۲۷۶ | ۲۹ |
| نیرومحرکه | ۱۹۲۸ | ۱۶ |
| سرمایه گذاری پارس‌توشه | ۳۵۳۰ | ۲۸ |
| تولیدی‌مهرام | ۳۱۷۳۶ | ۲۰۰ |
| کشاورزی‌ودامپروی‌مگسال | ۶۵۰۰ | ۳۷ |
| گروه‌بهمن | ۲۱۰۹ | ۱۱ |
| بیمه ملت | ۱۸۵۵ | ۹ |
| همکاران سیستم | ۴۸۲۱ | ۲۳ |
| بیمه پارسیان | ۱۹۶۷ | ۹ |
| پتروشیمی مبین | ۳۵۷۴ | ۱۶ |
| سیمان‌سپاهان | ۱۱۲۰ | ۵ |
| پلی‌اکریل | ۵۲۶ | ۲ |
| موتوژن | ۵۰۲۲ | ۱۹ |
| شرکت ارتباطات سیارایران | ۱۴۶۰۲ | ۵۲ |
| الکتریک‌خودروشرق | ۲۱۹۵ | ۷ |
| تراکتورسازی‌ایران | ۲۶۹۹ | ۸ |
| ایران‌مرینوس | ۷۴۶۴ | ۲۲ |
| سیمان‌صوفیان | ۲۶۱۵ | ۷ |
| کارتن‌ایران | ۶۸۶۲ | ۱۷ |
| گروه‌همپنا(سهامی عام) | ۷۲۹۱ | ۱۸ |
| سیمان‌کرمان | ۱۷۶۸ | ۴ |
| گروه صنعتی پاکشو | ۱۱۵۶۰ | ۲۲ |
| صنعتی‌بهشهر | ۲۸۱۹ | ۵ |
| داروپخش(هلدینگ | ۱۳۵۵۶ | ۲۲ |
| فولادآلیاژیایران | ۱۸۹۱ | ۳ |
| نوردوقطعات‌فولادی | ۴۸۶۲ | ۷ |
| فولادمبارکه اصفهان | ۱۴۴۵ | ۲ |
| داروسازی‌امین | ۱۵۵۱ | ۲ |
| کاشی‌سعدی | ۱۷۰۸ | ۲ |
| گروه دارویی برکت | ۱۷۳۰ | ۲ |
| شیشه‌همدان | ۷۹۳۴ | ۹ |
| پتروشیمی‌فارابی | ۳۸۴۰ | ۴ |
| مارگارین | ۳۲۹۰ | ۳ |
| گروه‌صنعتی‌بارز | ۳۳۱۶ | ۳ |
| داروپخش(هلدینگ | ۱۳۵۴۳ | ۹ |
| گروه‌صنعتی‌ملی(هلدینگ | ۱۱۷۹۵ | ۴ |
| داروسازی‌اسوه | ۱۸۱۳۹ | ۶ |
| خدمات‌انفورماتیک | ۲۶۶۸۴ | ۸ |
| فیبرایران | ۷۰۷۶ | ۲ |
| پارس‌دارو | ۱۵۲۳۶ | ۴ |
| صنعتی‌آما | ۴۱۹۹ | ۱ |
| فرآورده‌های‌تزریقی‌ایران | ۱۰۲۳۱ | ۲ |
| سرمایه گذاری پردیس | ۱۱۲۳ | ۰ |
| سرمایه‌گذاری‌بوعلی | ۹۹۲ | ۰ |
| پتروشیمیفجر | ۵۲۸۵ | ۰ |
| سرمایه گذاری توسعه صنایع سیمان | ۱۰۵۹ | ۰ |
| داروسازی‌زهراوی | ۲۵۹۰۶ | ۰ |
| فولادمبارکه اصفهان | ۱۴۴۳ | ۰ |
| بیسکویت‌گرجی | ۴۱۴۸ | ۰ |
| سیمان خوزستان | ۳۰۹۸ | ۰ |
| بانک‌کارآفرین | ۲۶۸۸ | ۰ |
| نفت‌پارس | ۴۲۲۲ | ۰ |
| گروه مدیریت سرمایه گذاری امید | ۱۷۲۴ | ۰ |
| سیمان‌هرمزگان | ۴۶۳۰ | ۰ |
| سرمایه گذاری نورکوثرایرانیان | ۱۱۹۶ | ۰ |
| سالمین | ۲۳۵۵ | ۰ |
| سیمان‌ارومیه | ۲۵۳۶ | ۰ |
| بانک سینا | ۱۰۱۲ | ۰ |
| شرکت ارتباطات سیارایران | ۱۰۰۰ | ۰ |
| سیمان‌بهبهان | ۱۴۶۴۸ | -۱ |
| داروسازی‌سینا | ۲۱۴۸۱ | -۲ |
| سیمان‌قائن | ۱۷۲۹۳ | -۲ |
| سرمایه‌گذاری‌توسعه‌آذربایجان | ۴۰۱۵ | -۱ |
| کارخانجات‌داروپخش | ۴۸۸۸ | -۲ |
| پشم‌شیشه‌ایران | ۴۶۰۸ | -۲ |
| صنایع پتروشیمی خلیج فارس | ۴۵۸۶ | -۲ |
| تولیدمحورخودرو | ۲۲۴۰ | -۱ |
| مخابرات ایران | ۱۹۲۵ | -۱ |
| پارس‌مینو | ۳۴۰۸ | -۲ |
| سیمان‌خاش | ۸۳۰۲ | -۵ |
| داروسازی‌جابرابن‌حیان | ۱۱۰۴۵ | -۷ |
| صنایع‌خاک‌چینی‌ایران | ۱۲۴۱۶ | -۸ |
| سرمایه گذاری دارویی تامین | ۶۳۰۱ | -۵ |
| شیرپاستوریزه‌پگاه‌خراسان | ۳۷۴۸ | -۳ |
| دشت‌مرغاب | ۸۴۶۰ | -۷ |
| سرمایه‌گذاری‌سپه | ۱۲۰۴ | -۱ |
| توسعه‌معادن‌وفلزات | ۱۲۰۱ | -۱ |
| صنایع پتروشیمی کرمانشاه | ۲۳۶۳ | -۲ |
| سرمایه گذاری‌صنعت‌ومعدن | ۱۰۱۹ | -۱ |
| زامیاد | ۷۸۷ | -۱ |
| حفاری‌شمال | ۳۱۲۶ | -۴ |
| س.صنایع‌شیمیایی‌ایران | ۳۸۸۰ | -۵ |
| داروسازی‌ابوریحان | ۷۴۸۹ | -۱۰ |
| سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی | ۱۴۶۱ | -۲ |
| معدنی و صنعتی گلگهر | ۲۱۶۹ | -۳ |
| سرمایه‌گذاری‌آتیه‌دماوند | ۲۱۵۹ | -۳ |
| ساپیاشیشه | ۲۰۱۰ | -۳ |
| البرزدارو | ۹۱۷۴ | -۱۴ |
| سرمایه گذاری اعتبارایران | ۱۲۸۱ | -۲ |
| سیمان کردستان | ۱۲۷۱ | -۲ |
| کشت‌وصنعت‌چین‌چین | ۶۹۸۶ | -۱۱ |
| مهندسی‌نصیرماشین | ۳۷۶۴ | -۶ |
| گروه پتروشیمی س.ایرانیان | ۱۲۴۹ | -۲ |
| سیمان‌غرب | ۳۲۳۲ | -۶ |
| جام‌دارو | ۱۱۲۹۲ | -۲۱ |
| واسپاریملت | ۱۰۶۹ | -۲ |