

وحد حاحی پور

سود گازی ترکیه در جیب تر کمستان از حساب ایران!

روند برسی تجارت گاز توسط جمهوری اسلامی ایران، یک ورودی و یک خروجی دارد. صادرات گاز به ترکیه و کسب درآمد از این طریق ورودی و خرید گاز از ترکمنستان خروجی این تجارت از نظر درآمدی و هزینه است. ایران روزانه ۳۰ میلیون مترمکعب گاز به کشور ترکیه گاز صادر و بین ۳۰ تا ۴۰ میلیون متر مکعب گاز از ترکمنستان وارد می کند. پرداخت بهای گاز ترکمنستان هم از درآمد گازی ایران کسب می‌شود که از طریق هالک بانک ترکیه به حساب شرکت ترکمن گاز واریز می‌شود.
ترکمستان، ایران به سود خوبی دست می‌یابد که پس از واریز سهم صندوق توسعه ملی، مابقی درآمد به شرکت ملی گاز ایران تعلق می‌یابد که برای امور این شرکت از جمله گازسانی اختصاصی می‌یابد.

با شدت گرفتن تحریم‌ها و دسترسی نداشتن ایران به شبکه جهانی بانکی، شرایط برداشت یا واریز پول به حساب ترکمنستان سخت شد اما به هر شکل مشکلی بابت واریز نشدن پول گاز ترکمنستان پیش نیامد و بر اساس گفته منابع آگاه، میزان بدهی ایران به ترکمنستان کمتر از ۶۰۰ میلیون دلار بود. دولت یازدهم که بر آس کار آمد در پرداخت هزینه گازی که از ترکمنستان وارد می‌کرد دچار مشکل شد و در نهایت کار به قطع صادرات گاز به ایران رسید. گرچه ایران، ترکمنستان را محکوم به بدعهدی کرد، اما میزان بدهی ۲ میلیاردی ایران به این کشور باعث شد تا شرکت ترکمن گاز دست به این اقدام بزند.

این اختلاف تجاری که آگاهان بر ماهیت و چرایی آن احاطه دارند، وزیر نفت را به این موضع رساند که بگوید این یک اختلاف تجاری میان شرکت ملی گاز ایران و شرکت ترکمن گاز است و باید بین خود آن را برطرف کنند. سؤال اساسی که در اینجا مطرح است آن است که دلیل افزایش بدهی ایران به ترکمنستان چیست و چرا بدهی ۶۰۰ میلیون دلاری طی سه سال به دو میلیارد دلار رسید؟

وزیر نفت گفته است ما بابت پرداخت نشدن یا تاخیر در پرداخت به ترکمنستان جریمه می‌دهیم که این جریمه روزانه ۲۴۰ هزار دلار در روز است. سود ۵ درصدی به ترکمنستان بابت سود بدهی بر چه اساسی، در چه تاریخی و توسط چه کسی تعهد داده شده است که اگر ایران نتوانست بدهی خود را پرداخت کند سود بدهی به آن تعلق بگیرد؟ اکنون که به دلیل دفاع ضعیف ایران در داوری و کاهش قیمت گاز ایران به ۱۶/۷ سنت به ازای هر متر مکعب از یک سو و صادرات روزانه ۳۰ میلیون متر مکعب در روز طی ۱۴ ماه از سوی دیگر، منبعی را برای تسویه بدهی با ترکمنستان نمی‌گذار، سود این بدهی و عدم پرداخت از کجاقرار است پرداخت شود؟

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران می‌گوید برای فرار از این موضوع به یکی از خبرگزاری‌ها گفته است اگر ترکمنستان قیمت را کاهش ندهد، واردات را متوقف می‌کنیم در حالی‌که این عدم واردات نه به دلیل موضع بر ایران بلکه به دلیل آن است که ایران نه پولی برای پرداخت پول گاز و نه توانایی دفع گاز دارد. مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران برای پوشش دادن این ضعف خود مدام از رجوع به داوری بین‌المللی می‌گوید ولی، نمی‌گوید که ترکمنستان بر اساس چه‌بندی از قرارداد صادرات گاز به ایران راقط کرد گرچه اقدام این کشور برای غرور ملی ایران ازادهنده بود و قابل قبول نیست اما اگر قرار باشد بر اساس منطقی که وزارت نفت بارها روی آن –صوال اختلاف تجاری – تأکید کرده، متمرکز شویم باید بگوییم ایران به تعهدات خود در قبال قراردادش عمل نکرده است.

این در حالی است که عراقی، مدیرعامل شرکت ملی گاز گفته است برای پرداخت پول گاز چین و از طرف دیگر از طریق دلار پول ترکمنستان را پرداخت نمی‌کنیم و با برجام توانسته‌ایم به این حواشی فائق بیاییم. اگر چنین اتفاق مهمی رخ می‌داد پس دلیل قطع گاز ایران و تحمیل سود بدهی به میزان ۲۴۰ هزار دلار در روز چیست؟

آیا وزارت نفت به این حد از توانایی خود اطمینان داشت که چنین تعهدی را قبول کرد و به راحتی توانست به ترکمنستان درآمد شیرینی را هدیه دهد؟ حالا که خبری از درآمدهای صادراتی گاز نیست و روزی ۲۰ میلیون متر مکعب گاز به ترکیه هدیه می‌شود، بدهی ایران به ترکمنستان چگونه تسویه می‌شود؟ توجه داشته باشید به این بدهی که بخشی از آن از محل سودبدهی است، باز هم سود بدهی تعلق می‌گیرد. به بیان ساده‌تر، بدهی ایران به ترکمنستان انباشته می‌شود؛ بحران خاموشی که اگر به آن رسیدگی نشود ضررهای بزرگ‌تری را به کشور تحمیل خواهد کرد.

گزیراه‌خیز

در سالانه ۳۵۰ میلیون دلاری سازمان بنادر

رئیس فدراسیون حمل و نقل گفت: از اول تیرماه امسال، صاحبان کالا و کانتینرها برای ارائه هزینه خدمات بندری و THC مستقیماً به این سازمان مراجعه کرده و آن را به صورت ریالی واریز می‌کنند.

مسعود پل مسه در گفت‌وگو با مهر گفت: اگرچه تعرفه پایین خدمات بندری بنادر جنوب خلیج فارس، در تشدید مشکل بزرگ نمایندگی‌های خطوط کشتیرانی اثرگذار است، اما یکی از دلایلی که سبب شده تا بندر جبل جم به بندر هاب منطقه خلیج‌فارس تبدیل شود، مسائل سیاسی و فشارهایی است که برخی کشورهای استکباری از جمله آمریکا به خطوط کشتیرانی بین‌المللی وارد می‌کنند تا به بنادر

ایران وارد شوند. رئیس انجمن شرکت‌های کشتیرانی و خدمات وابسته با بیان اینکه در حال حاضر، به رغم تهدیدها و فشارهای سیاسی برخی کشورهای زورگو نسبت به شرکت‌های کشتیرانی جهانی، باز هم بخش مهمی از آنها مستقیماً به بندر شهید رجایی می‌آیند، افزود: در کنار این موضوع، عملیات دیگر هم هست که سبب می‌شود تا لاینهای اصلی بین‌المللی، ترجیح دهند یکی از بنادر هر منطقه از جهان را به عنوان بندر هاب برگزینند که تنها یکی از آنها هزینه خدمات بندری است. وی ادامه داد: در حال حاضر خطوط کشتیرانی اول دنیا، علت آنکه جبل‌علی در اسارات را به عنوان بندر هاب خلیج‌فارس برگزیدند، عمدتاً به کیفیت خدمات‌رسانی این بندر برمی‌گردد به همین دلیل است که شناورهای کانتینری بسیار بزرگ در بندر مشهور امارات متحده عربی پهلو می‌گیرند و از آنجا با کشتی‌های کوچک‌تر و فیدری در بندر بنادر کشورهای منطقه از جمله قطر، بحرین، عربستان، عراق، کویت و حتی بنادر جنوب عربستان کالاهای خود را حمل می‌کنند. بنادر ایران نیز جزو این موارد است، اما با این حال، باز هم هزینه‌ای یک بار یک کشتی غول‌پیکر کانتینری در بندر شهید رجایی پهلو گرفته و خدمات تخلیه و بارگیری در دریافت می‌کند. به گفته وی، تهیه سالانه ۳۵۰ میلیون دلار به صورت ارزی به عنوان هزینه خدمات بندری و پرداخت آن به سازمان بنادر می‌توانست از یک سو سبب تشنج و نوسان در بازار دلار کشور شده و تبعات اقتصادی برای کل کشور در پی داشته باشد و از سوی دیگر تبعات امنیتی و قضایی برای شرکت‌های نمایندگی لاینرها ایجاد کند. وی تصریح کرد: بعد از مدت‌ها مذاکره، روز پنج‌شنبه بافغانستان میان انجمن شرکت‌های کشتیرانی و خدمات وابسته با سازمان بنادر و دریانوردی به امضای سندنامی که براساس آن، از اول تیرماه امسال صاحبان کالا و کانتینرها برای ارائه هزینه خدمات بندری و THC مستقیماً به این سازمان مراجعه کرده و آن را به صورت ریالی به حساب بنادر و دریانوردی واریز کنند.

گزارش یک وحد قائمی

مذاکرات گازی ایران برای صادرات گاز چرا به بن‌بست می‌رسد؟

کرسنت، بلای قیمت‌گذاری گاز ایران!



همه کشورهایایی که از ایران گاز طلب می‌کنند، گاز ارزان می‌خواهند؛ از عمان گرفته تا امارات و هندوستان. در این میان همه چیز به یک قرارداد بد تجاری وابسته شده است که هیچ مشتری را راضی نمی‌کند خیلی بالاتر از آن دریافت کند؛ نتسود، به گزارش «جوان»، یکی از کشورهایی که روی گاز ایران حساب باز کرده، هندوستان است. این کشور به گاز نیاز دارد و از اوایل دهه ۶۰ شمسی مذاکراتی را با ایران آغاز کرد که در نهایت به دلیل فشارهای امریکا مجبور شد کنار بکشد تاقرارداد گاز ایران با هند و پاکستان تنها به اسلام‌آباد ختم شود. هندی‌ها نگاه خاصی به گاز دارند و بر این اساس دوست دارند با دارنده دومین ذخایر گازی جهان به توافق برسند. آنها دوبار برای گاز ایران برنامه دادند؛ یکی برای احداث مجتمع پتروشیمی در چابهار و یکی برای توسعه میدان گازی فرادبی و تبدیل گاز به LNG و انتقال آن به هندوستان که در هر دو مورد با مخالفت ایران روبه‌رو شد. آنها برای

۴ قاجاق	سختگویی ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز با بیان اینکه کشفیات کالاهای قاچاق در دو ماه نخست سال ۹۶ نسبت به سال گذشته رشد داشته است، گفت: این رشد مرسوم تشدید اقدامات کنترلی و به‌کارگیری سامانه‌های الکترونیکی است. قاسم خورشیدی در گفت‌وگو بافارس گفت:با تشدید اقدامات کنترلی و به‌ویژه با بهره‌گیری از سامانه‌های الکترونیکی توفیقات خوبی در دو ماهه ابتدای امسال نسبت به مدت مشابه سال ۹۵ در مبارزه با قاچاق کالا و ارز حاصل شده است. سختگویی ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز افزود: در حوزه کشف با ۷۲ هزار و ۲۸۶ کشفیات ۱۱۴ درصد در دو ماهه ابتدای امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد داشته‌ایم. وی بیان داشت: در مورد کشف با ۱۶ هزار و ۶۴۲ عدد تقریباً ۹۰۰ درصد میزان کشفیات قاجاق مادر در دو ماهه ابتدای سال نزدیک
----------------	--

مدیرعامل شرکت پشתיبانی امور دام اعلام کرد که طی روزهای اخیر قیمت گوشت قرمز و گوشت مرغ کاهش نسبی داشته است. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، علیرضا ولی اظهار کرد: از همنان روزهای ابتدایی ماه مبارک رمضان اقدام به عرضه گوشت مرغ برای تعادل بخشی به بازار کردیم و هم اکنون به دلیل کاهش قیمت‌ها در استنای همین سیاست در برخی نقاط خرید و جمع‌آوری گوشت مرغ را در دستور کار خود قرار دادیم؛ چراکه هم اکنون قیمت هر کیلوگرم گوشت مرغ در استان تهران به صورت میانگین کیلویی ۷ هزار و ۲۰۰ تومان و در دستور کار خود قرار دادیم؛ متوسط کیلویی ۷ هزار تومان است. وی با بیان اینکه تنظیم تعادل عرضه و تقاضا برای کنترل قیمت، سیاست شرکت پشתיبانی امور دام در بازار گوشت مرغ است، افزود: هم اکنون شرایط بازار گوشت مرغ به گونه‌ای است که این محصول به صورت گرم به وفور در بازار عرضه می‌شود و هیچ مشکلی از نظر کمبود در تولید و عرضه وجود ندارد که بخواهیم نگران قیمت آن باشیم همچنین ذخایر گوشت مرغ به اندازه کافی وجود دارد و به محض نیاز و کاهش عرضه، افزایش قیمت می‌توانیم این ذخایر را در اختیار مصرف‌کنندگان قرار دهیم. همچنین دلیل دامداران ترجیح می‌دهند در وزن‌های بهتری دام‌شان را عرضه کنند که یک‌دگر برای گرانی گوشت قرمز متحد شده‌اند و به هیچ وجه درست نیست، چراکه آنها تا کنون از افزایش قیمت‌های اعمال شده در بازار هیچ نقشی نداشته‌اند.

اقتصاد

سرویس اقتصادی ۸۸۹۸۴۳۹

هند، عمان و امارات: به این شرط گاز می‌خریم که هم‌سطح قیمت کرسنت بدهید!

کرسنت، بلای قیمت‌گذاری گاز ایران!

تحریم کرده بودند، ما با آنها ماندیسم و مقدار قابل توجهی نفت از آنها خریدیم، ما همچنین زمانی که کانال‌های بانکی بازگشایی شد، تا پنی آخر (پول نفت ایران) را پس دادیم.»
اینکه چرا مذاکرات ۱۷ ساله ایران و هند به توافق نهایی نزدیک نشده است، دلایل بسیاری دارد ولی یکی از مهم‌ترین آنها طمع هندی‌ها برای دریافت گاز ارزان است. آنها کرسنت را دیده‌اند و با این ذهنیت که وقتی ایران با یک شرکت دلال اینگونه معامله کرده و ارزان فروشی می‌کند پس می‌توانند قیمتی نزدیک به آن ارائه دهند.

■ **عمان هم هنوز در دامنه قیمت**
مذاکره صادرات گاز ایران به عمان به سال‌های دهه ۷۰ بر می‌گردد که مذاکرات جدی‌تر دنبال شد و حتی در اصفهان هم نگاهنامه‌های میان رنگته و وزیر نفت عمان امضا شد، ولی همه رفت و آمدها و مذاکرات دو طرفه حتی در بالاترین سطح دیپلماتیک خود به تعیین فرمول و قیمت منجر نشده است. عمان هم با استناد به کرسنت و قرارداد دلفین قطر با امارات گاز ارزان می‌خواهد و روی قیمت منطقه تأکید می‌کند که همین موضوع شرایط سختی را برای ایران پیش آورده است. گرچه اخباری دربارهٔ نهایی شدن فرمول و قیمت شنیده می‌شود، ولی هیچ چیزی رسمی نیست و آن‌جایی که تیم راهبری قراردادی با عمان، تقریباً همان تیم کرسنت است، تردیها بیشتر شده است.

■ **امارات**
طی سال‌های گذشته مذاکرات بسیاری با امارات برای صادرات گاز صورت گرفته است که سه در سال ۹۰ در مذاکرات خود با مقامات وقت ایران، با دست گذاشتن روی کرسنت خواستار اصلاح قیمت شد.

■ **هندی‌ها در فرزاد؟**
هندی‌ها برای توسعه میدان فرزاد بی برنامه خود و ارائه داده بودند که با مخالفت ایران مواجه شد. وزیر نفت رسماً گفت ایران در این طرح سود بسیار کمی نصیب می‌شود و بر اساس مدل مالی مشخص شده در برنامه اعلامی، انعقاد این قرارداد به صلاح نیست. –ایران که از طرح توسعه‌ای ۵۱۵ میلیارد دلاری پیشنهادی توسط شرکت او ان جی سی ویدش هند رضایت ندارد، یک موافقتنامه اولیه برای توسعه میدان فرزاد بی با شرکت گاز پروسوم روسیه منعقد کرده است. وزیر نفت هند در این باره گفت: «ما برای روابطمان ارزش قائلیم. در روزهای سخت ایران، زمانی که کل کشورهای غربی این کشور را

رشد ۷۵ درصدی کشف سیگار قاچاق

۹۶ نسبت به مدت مشابه سال ۹۵ رشد داشته است. سختگویی ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز در مورد کشفیات گومشی تلفن همراه اظهار داشت: با کشف ۳۴ هزار و ۶۵۳ دستگاه بیش از ۳۳ درصد رشد داشته‌ایم. خورشیدی بیان داشت: همچنین در مورد تجیزات ماهواره‌ای با ۳۴ هزار و ۶۵۳ دستگاه بیش از ۳۳ درصد رشد را در دو ماهه ابتدای سال جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل داشته‌ایم. وی افزود: در حوزه تجهیزات ماهواره‌ای با ۴۵۳ هزار و ۸۰۶ دستگاه حدود ۲۹ درصد رشد و در مورد سایر اقلام ضد فرهنگی هم تقریباً ۲۵ درصد رشد داشته‌ایم. خورشیدی گفت: در مورد دارو با ۸ میلیون و ۷۸۷ هزار و ۵۷۹ قلم تقریباً بیش از ۲۷ درصد رشد و در حوزه لوازم صوتی و تصویری با تقریباً ۲۶ هزار و ۷۳۶ دستگاه تقریباً بیش از ۱۰۰ درصد در دو ماهه ابتدای سال ۹۶ نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد را شاهد هستیم. سختگویی ستاد مبارزه با قاچاق کالا

۴ خبر

بودجه اشتغال ۵ هزار میلیارد تومان از یارانه نقدی هم کمتر است

است، گفت: اصل بر این است که آیا این دبیرخانه می‌تواند هماهنگی اشتغال در سطح بخش‌های مختلف اقتصادی را انجام دهد یا خیر؟ وی افزود: بر اساس قانون، جلسه شورای عالی اشتغال باید حداقل دو بار در سال برگزار شود، اما برخی تأکید دارند که باید تعداد این جلسات بیشتر باشد. مدیر کل سیاستگذاری اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اضافه کرد: جایگاه این شورا مشخص است، اما چگونگی هماهنگی میان دبیرخانه شورای عالی کار و دیگر دستگاه‌ها هم مهم است.

ازوجی ادامه داد: نه‌تنها همه دستگاه‌های اجرایی طرحی از سوی دولت ارائه شده که طی آن دولت موظف است هماهنگی سیاست‌های اشتغال و همچنین نظارت بر اشتغال در دستگاه‌های گوناگون را پیگیری کند. مدیر کل اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به اینکه اولویت اصلی در برنامه ششم، اشتغال و رفع بیکاری است، گفت: توجه اصلی دولت به اشتغال و رفع بیکاری است. ازوجی افزود: کلیت برنامه کلان اقتصادی کشور در چارچوب بازار کار، به ویژه اشتغال فارغ‌التحصیلان دانشگاهی است.

وی اضافه کرد: اشتغال بر اساس ماده ۳ قانون باید سالانه ششم توسعه جزو موضوعات خاص است که دولت توجه اساسی روی آن دارد. ازوجی با اشاره به اینکه دبیرخانه شورای عالی اشتغال در وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

حجیر

توان تأمین غذای ۱۰ تا قطر را داریم

معاون بازرگانی داخلی شرکت بازرگانی دولتی ایران گفت: آمادگی صد در صد وجود دارد تا بتوانیم نه تنها قطر بلکه ۱۰ کشور مانند قطر را از نظر نیازمندی‌های غذایی‌اش تأمین کنیم.

به گزارش «تسنیم»، عباسی معروفان در گفت‌وگویی در خصوص وضعیت و پتانسیل صادرات گندم و تأمین نیاز کشورهای مانند قطر که با مشکل مواجه شده‌اند، گفت: قطر با حدود ۲ میلیون جمعیت هیچ مشکفی برای ایران در راستای تأمین نیازمندی‌های غذایی‌اش ندارد؛ چراکه این کشور به اندازه یک استان ایران است و اگر درخواستی داشته باشد، آمادگی صد در صد وجود دارد تا بتوانیم نه‌تنها قطر بلکه ۱۰ کشور

مانند قطر را از نظر نیازمندی‌های غذایی‌اش تأمین کنیم. وی با بیان اینکه هم‌اکنون به اندازه نیاز یک سال کشور موجودی گندم در انبارها وجود دارد و تا پایان امسال نیز حدود ۸ میلیون تن گندم دیگر به سبد خرید تضمینی امسال اضافه می‌شود، افزود: گذشته مجوز صادرات ۳ میلیون تن گندم مازاد را دریافت کردیم که امسال نیز این مجوز بر جای خود باقی است و در حال صادرات آن هستیم و باید به کسانی که ادعا می‌کنند ایران هنوز به خودکفایی گندم نرسیده است، اعلام کنیم که با پیش‌بینی خرید تضمینی حدود ۱۱ میلیون تنی گندم می‌توانیم در سال جاری نیز مجوز صادرات حدود ۴ میلیون تن گندم مازاد دیگر را دریافت کنیم و این وضعیت در تولید و خرید تضمینی بازار گندم چه نام دیگری به غیر از خود کفایی دارد؟

فایناسی ۱۳ میلیارد دلاری کره از محل پول نفت نیست

وزیر اقتصاد با بیان اینکه فاینانسی ۱۳ میلیارد دلاری کشور کره از محل پول نفت ایران نیست و منابع آن از کره تأمین می‌شود، گفت:مشکلاتی در رابطه با کیفیت قرارداد تجاری و متن ضمانت نامه بود که در حال ارزیابی برای حل آن هستیم. علی طینبیا در گفت‌وگو با «فارس» در پاسخ به این سؤال که آیا فاینانسی ۱۳ میلیارد دلاری د کشور کره همان پول‌های نفت کشور است یا کره‌ای‌ها از منابع خود فاینانسی می‌دهند، اظهار داشت: این منابع برای تأمین مالی پروژه‌های کشور پیش‌بینی شده و مدتی است در حال مذاکره در مورد کیفیت قرارداد تجاری و متن ضمانت‌نامه‌های لازم هستیم. وزیر امور اقتصادی و دارایی افزود: خوشبختانه کم‌کم نتیجه مثبت حاصل خواهد شد. وی با تأکید بر اینکه قرارداد فاینانسی با کشور کره ارتباطی با موضوع نفت خودمان است و ارتباطی با پول نفت ندارد. طینبیا در مورد قرارداد فاینانسی با کشور چین نیز گفت: مشکلاتی در رابطه با ضمانت‌ها و مجوزهای بین‌المللی وجود داشت که با ارزیابی حل خواهد شد. وزیر امور اقتصادی و دارایی در مورد اجلاس آینده گروه اقدام مالی (FATF) برای خروج کامل ایران از لیست سیاه گفت: مقام معظم رهبری به بنده برای این موضوع اعتماد کرده‌اند و قطعاً منافع ملی در نظر گرفته خواهد شد. پیشتر یک مقام آگاه دولتی در رابطه با فاینانسی کشور چنین عنوان کرده بود: چینی‌ها در رابطه با منابع مالی تروریسم و تحریم‌های اوکف مباحثی را مطرح کردند که با ارزیابی در حال رفع این مشکلات است. همچنین به تأزگی از پتروشیمی در چین با مشکل انتقال به ایران روبه‌رو شده است.

قانونی برای تشویق احتکار مسکن

قانونگذاری جدید دولت و مجلس باعث شده در شرایطی طنزآمیز اگر تولیدکننده‌ای واحد مسکونی خود را پس از پایان کار تا سه سال به بازار ارائه نکند، از مالیات معاف و اگر زودتر از سه سال به بازار عرضه نماید ۵ تا ۲۵ درصد مالیات در آمد و سود خود را مالیات دهد. به گزارش «فارس»، ارائه تقاضاهای سرمایه‌ای در بازار مسکن در دهه ۷۰ و ۸۰ سبب شد تا در چندین دوره توری قیمت‌های مسکن رشد و تولید مسکن و کنترل تقاضاهای سرمایه‌ای و سوداگرانه در این بخش استفاده از ابزار مالیاتی است. با‌په‌های مالیاتی که عائدی و سود ناشی از فعالیت‌های سوداگرانه را مورد هدف قرار می‌دهند، سبب می‌شوند تا انگیزه سودآوری مسکن در بخش سوداگرانه آن کاهش یابد یا با احتکارهای دوره‌ای، افزایش مالیاتی خالی می‌توان انگیزه‌های اشتکار مسکن را کاهش داد. برای همین در بازنگری قانون مالیات‌های مستقیم در سال ۹۱ توجه ویژه‌ای به بخش مسکن شده است. این لایحه با شمول مالیات بر عائدی سرمایه، اصلاح ماده ۷۷ مالیات بر تولید مسکن، مالیات بر خانه‌های خالی و همچنین به‌روزرسانی دفترچه املاک و شکل دهی سامانه املاک و اسکان کشور ساختار مالیاتی مناسبی را در اختیار دولت قرار می‌داد، اما دخالت وزیر راه و شهرسازی و همراهی ریاست مجلس در سال ۹۳ سبب شد تا این بسته مالیاتی نتواند به‌طور کامل مورد تصویب قرار گیرد و اکنون مشکلاتی در این بخش تولید در کشور فراهم کرده است.

مالیات بر عائدی سرمایه – ماده ۸۰ مکرر- در کنار مالیات بر خانه‌های خالی مهم‌ترین مالیات‌های بخش مسکن در لایحه اصلاحیه مالیات‌های مستقیم بودند. مالیات بر عائدی سرمایه با هدف گذاری اخذ بیش از ۲۸ درصد از درآمد سوداگران از افزایش قیمت مسکن انگیزه سودآوری در این حوزه را مورد هدف قرار داده بود. شمول این مالیات شامل سوداگران و تولیدکنندگانی بود که واحدهای مسکونی تولیدی خود را بیش از سه سال از پایان کار در بازار عرضه نکرده و پس از تولید، رفتاری سوداگرانه داشته باشند. تولیدکنان واقعی و تقاضاهای مصرفی نیز از پرداخت این مالیات معاف بودند. در کنار این، در ماده ۷۷ پیش‌بینی شده بود تا تولیدکنندگانی که کمتر از سه سال از پروانه ساختمانی آنها می‌گذرد و واحدهای مسکونی خود را تا سه سال پس از اخذ پایان کار به بازار عرضه می‌کنند، مشمول مالیات ۱۰ درصدی تولید شوند.

بنابراین در صورت تصویب هر دو مالیات اگر تولیدکنندگانی سه سال پس از اتمام تولید و اخذ پایان کار با رفتار سوداگرانه از عرضه واحدهای خود در بازار سرباز می‌زند، مشمول مالیات ۲۸ درصدی ماده ۸۰ مکرر یعنی مالیات بر عائدی سرمایه می‌شوند و در صورتی که کمتر از سه سال از پایان کار واحدهای مسکونی خود را در بازار عرضه کنند مشمول مالیات کمتر یعنی مالیات ۱۰ درصدی تولید مورد ماده ۷۷ مکرر قرار می‌گرفتند. در حقیقت این دو مالیات در کنار هم ضمن تضمین درآمد مالیاتی برای دولت با جریمه‌های بیشتر افرادی که اقدام به عرضه دیر هنگام واحدهای خود می‌کنند سبب می‌شوند تا انگیزه آنها برای احتکار مسکن کاهش یابد.

اما شاهکار قانونگذاری اینجا بود که ماده ۷۷ یعنی مالیات بر تولید در مجلس تصویب و ماده بر دلالی و سوداگری حذف شد، یعنی ماده ۷۷ یعنی اصلاح مالیات ۱۰ درصدی از ارزش معاملاتی بر تولید پانچر ماند و مالیات ۲۸ درصدی از عائدی بر دلالی و سوداگری مورد تصویب قرار نگرفت. این امر سبب خواهد شد که اگر تولیدکننده‌ای بیش از سه سال از پایان کار واحد مسکونی‌اش بگذرد و واحد خود را در بازار عرضه نکند - که قرار مالیات ۲۸ درصد از او اخذ شود- هیچ مالیاتی ندهد و کسی که در کمتر از سه سال واحد مسکونی خود را عرضه کند مشمول مالیات ۱۰ درصدی ارزش معاملاتی است. حال علاوه بر مسئله فوق نیز آخر را مصوبه جدید هیئت دولت شده است که نرخ مالیات این ماده را از ۱۰ درصد ارزش معاملاتی خود رقم بالایی نیست به ۲۵ درصد سود تولید کنندگان افزایش داده است. اگر نرخ پایین معاملات مسکن در قانون قبلی این امیر را ایجاد می‌کرد که سبب ایجاد رفتار احتکارانه سازندگان در بازار مسکن شود، افزایش نرخ مالیاتی در مصوبه جدید مطمئناً این رفتار شکل خواهد گرفت؛ چراکه در شرایطی طنزآمیز اگر تولیدکننده‌ای واحد مسکونی خود را پس از پایان کار تا سه سال به بازار ارائه نکند از مالیات معاف و اگر زودتر از سه سال به بازار عرضه کند باید ۲۵ در صد مالیات در آمد و سود خود را مالیات دهد.