خبر

سرعت اینترنت ایران چقدر است؟

با اجرایی شدن فاز دوم شبکه ملی اطلاعات، متوسط سرعت دسترسی پهن‌باند ثابت چهار مگابیت بر ثانیه و متوسط سرعت دسترسی پهن‌باند همراه به سه مگابیت بر ثانیه رسید.

به گزارش ایسنا، فاز دوم شبکه ملی اطلاعات بهمن‌ماه سال گذشته عملیاتی شد تا بدین ترتیب دسترسی به محتوای داخلی با سرعت و کیفیتی بهتر برای مشترکان اینترنت مسیر شود. پس از اجرایی شدن فاز دوم این شبکه، وزارت ارتباطات در قالب آمار متوسط سرعت دسترسی به اینترنت در بخش‌های مختلف را اعلام کرد.

طبق این آمارها ضریب نفوذ دسترسی پهن‌باند ثابت خانگی به ۶۰ درصد رسیده و ضریب نفوذ دسترسی پهن‌باند سیار به ۳۵ درصد رسید و سرانه ترافیک ۲۷ کیلوبیت بر ثانیه اعلام شد. همچنین نسبت ترافیک داخلی ۵۰ درصد عنوان شده است.

اما این ارقام بر اساس اطلاعات نشریه ارتباطات، در شرایطی اعلام شده که پیش از این و در فاز اول شبکه ملی اطلاعات متوسط سرعت دسترسی پهن‌باند ثابت سه مگابیت بر ثانیه و متوسط سرعت دسترسی پهن‌باند سیار، دو مگابیت بر ثانیه اعلام شده و ضریب نفوذ دسترسی پهن‌باند ثابت خانگی در فاز اول ۴۰ درصد بوده و ضریب نفوذ دسترسی پهن‌باند سیار ۳۰ درصد بود.

سرانه ترافیک در فاز اول شبکه ملی اطلاعات ۱۴ کیلوبیت بر ثانیه بوده و نسبت ترافیک داخلی در این مرحله ۴۵ درصد عنوان شده است.

بر سواری‌سازان چه می‌گذرد؟

فروردین ماه امسال تولید انواع سواری در همه خودروسازان داخلی با افزایش همراه بوده است.

به گزارش ایسنا، در این مدت تولید انواع سواری در گروه صنعتی ایران خودرو با افزایش ۱۷ درصدی همراه بوده و از ۲۸ هزار و ۶۲۳ دستگاه در فروردین ماه سال گذشته به ۳۳ هزار و ۴۹۲ دستگاه رسید.

تولید انواع سواری در گروه خودروسازی سایپا به عنوان رقیب ایران خودرو نیز صعودی بوده و با افزایش ۲۵/۵ درصدی از ۱۹ هزار و ۸۴ دستگاه در فروردین ۱۳۹۵ به ۲۳ هزار و ۹۴۷ دستگاه افزایش یافت.

فروردین ماه امسال تولید انواع سواری در خودروسازان بم نیز افزایش یافته و از صفر دستگاه در فروردین ماه سال گذشته به سه دستگاه رسید.

تولید این محصولات در خودروسازی مدیران نیز با افزایش ۲۹/۲ درصدی همراه بوده و از ۲۷۷۷ دستگاه در فروردین ۱۳۹۵ به ۳۵۸۸ دستگاه افزایش یافت.

در این مدت تولید انواع سواری در کارمانیا نیز صعودی بوده و از صفر دستگاه در فروردین ماه سال گذشته به ۱۶۰ دستگاه رسید.

تولید این محصولات در گروه بهمن ۵۲/۹ درصد افزایش یافته و از ۱۷۲ دستگاه در فروردین ۱۳۹۵ به ۲۶۳ دستگاه افزایش یافت.

فروردین ماه امسال تولید انواع سواری در کرمان موتور هم صعودی بوده و با رشد ۱۱۳ درصدی از ۱۴۶۵ دستگاه در فروردین ماه سال گذشته به ۳۱۲۱ دستگاه رسید.

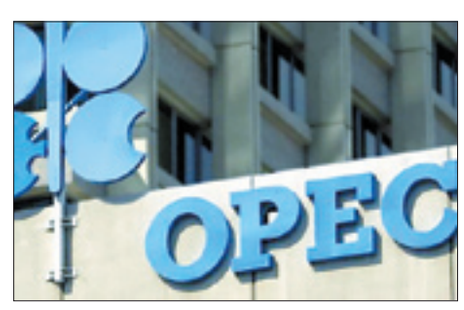
جهان‌نما

بازار جهانی LNG تا ۳ سال آینده اشباع است

کارشناسان اقتصادی بر این باور هستند که به دلیل ظرفیت مازاد عرضه جهانی گاز مایع طبیعی، تا سه سال آینده این بازار اشباع است و تغییری قابل توجهی در بهای آن متصور نمی‌شود.

به گزارش «سی ان بی سی»، در مجمع جهانی اقتصاد پیش‌بینی شد که وضعیت اشباع جهانی عرضه گاز مایع طبیعی یا همان «ال ان جی» تا سه سال آینده تداوم خواهد داشت. البته به لحاظ جهانی ظرفیت مازاد برای گاز «ال ان جی» و نفت خام وجود دارد و تا سه سال آینده تغییر قابل توجهی در قیمت گاز مایع طبیعی متصور نمی‌شود. همچنین برآورد از عدم تغییر چشمگیر در بهای گاز «ال ان جی» به وضعیت اشباع عرضه این حامل انرژی برمی‌گردد، این در حالی است که بازار خریداران گاز مایع طبیعی تداوم خواهد داشت. بر همین اساس به دلیل روند افزایشی عرضه گاز مایع طبیعی، رشد معنی‌دار بهای این حامل انرژی در سطح جهانی وجود ندارد.

درآمد نفتی اوپک به کمترین رقم از سال ۲۰۱۴ میلادی به بعد رسید



اداره اطلاعات انرژی امریکا اعلام کرد که درآمد کشورهای اوپک در سال ۲۰۱۶ میلادی با ۱۵ درصد کاهش به ۴۳۳ میلیارد دلار رسید که کمترین رقم از سال ۲۰۱۴ میلادی به بعد است.

به گزارش پایگاه خبری اویل پرایس، بر اساس آمار منتشر شده از سوی اداره اطلاعات انرژی امریکا، درآمد حاصل از صادرات نفت کشورهای اوپک در سال ۲۰۱۶ میلادی در مقایسه با سال قبل از آن با ۱۵ درصد کاهش به ۴۳۳ میلیارد دلار رسید. این رقم کمترین رقم از سال ۲۰۱۴ میلادی به بعد است و علت اصلی آن به کاهش جهانی بهای نفت و روند نزولی صادرات برمی‌گردد. همچنین اداره اطلاعات انرژی امریکا پیش‌بینی کرده که میزان درآمد اوپک در سال جاری میلادی به ۵۳۹ میلیارد دلار افزایش پیدا کند که می‌توان این رشد درآمد را به روند صعودی بهای نفت و افزایش تولید نسبت داد. در همین حال چشم‌انداز تولید نفت اوپک در سه ماه نخست سال ۲۰۱۷ میلادی ۳۲/۱۱ میلیون بشکه در روز برآورد شده که این رقم برای سه ماه دوم ۳۱/۹۲ میلیون بشکه در روز است. البته برآورد از تولید نفت اوپک در سه ماه سوم و سه ماهه آخر سال ۲۰۱۷ میلادی به ترتیب روزانه ۳۲/۸۶ میلیون بشکه و ۳۲/۹۵ میلیون بشکه اعلام شده است. بر پایه این گزارش، اداره اطلاعات انرژی امریکا پیش‌بینی خود از تولید نفت اوپک در سه ماه نخست سال ۲۰۱۸ میلادی را ۳۲/۹۹ میلیون بشکه در روز اعلام کرده است.

مقاله

یاسمین هیلال

چالش جدی گازی در منطقه و آغاز رقابت برای واردات گاز

معمای کمبود گاز در قلب خاورمیانه

قیمت گاز طبیعی در منطقه خلیج فارس از گذشته بسیار پایین بوده است اما این شرایط ناپایدار بوده و مشکلات بزرگی را در آینده پدید خواهد آورد چراکه با قیمت‌های پایین کنونی، توسعه میادین جدید گاز طبیعی در کشورهای حاشیه جنوبی خلیج فارس، اقتصادی به نظر نمی‌رسد.

نتایج یک پژوهش نشان می‌دهد هزینه تولید گاز طبیعی در این منطقه در افق سال ۲۰۳۰ میلادی، ۳۵ تا ۶۵ درصد افزایش خواهد یافت. بدین ترتیب هزینه تولید هر هزار فوت مکعب گاز از ۱/۵ تا ۴/۵ دلار به ۲ تا ۷ دلار افزایش خواهد یافت.

جورج سارف، یکی از کارشناسان موسسه پژوهشی استراتژی می‌گوید: کشورهای حاشیه جنوب خلیج فارس، باید دیر یا زود در جهت بازنگری در قیمت گاز طبیعی گام بردارند. اگر قیمت گاز به ارزش تجاری حقیقی آن نزدیک نشود و سرمایه‌گذاری هنگفت مورد نیاز برای توسعه صنعت نفت و گاز اختصاص نیابد، دولت‌های حوزه خلیج پارس قادر به تأمین تقاضای خود در سال‌های فرارو نخواهند بود.

به نظر می‌رسد در سایه اصلاحات مورد نیاز باید سازوکاری ایجاد شود که قیمت گاز طبیعی به ارزش واقعی آن نزدیک‌تر شود. به عبارت دیگر، قیمت گاز طبیعی در قلب صنعت نفت دنیا باید در چارچوب عرضه و تقاضا تعیین گردد.

از دیرباز، گاز طبیعی ارزان و در دسترس، نقشی مهم در توسعه کشورهای منطقه خلیج پارس و ایجاد اقتصادی متنوع ایفا نموده است، اما شرایط کنونی، پایدار نیست. گاز طبیعی همانند سایر کالاها، باید بر اساس ارزش تجاری واقعی آن و براساس نظام عرضه و تقاضا، قیمت‌گذاری شود.

بهترین رویکرد در تعیین قیمت گاز طبیعی، استفاده از سازوکارهای تجاری نظیر مبنای قیمت نفت و قیمت‌گذاری هاب گازی است. در قیمت‌گذاری گاز بر اساس شاخص قیمت نفت خام، باید قیمت گاز طبیعی بر اساس سبدی از کالاها شامل نفت خام و فرآورده‌های نفتی تعیین گردد.

از سوی دیگر، در قیمت‌گذاری هاب گازی، تجارت گاز بر اساس قیمت نقطه‌ای تعیین شده توسط بازار و در یک هاب تجاری شناور انجام می‌گردد.

اما قیمت گاز در این منطقه کلیدی، از دیرباز ثابت بوده و فاقد ارتباط با ارزش واقعی آن در بازار بوده است. کارشناسان معتقدند قیمت‌های امروز گاز طبیعی در منطقه خلیج پارس، نتیجه اجرای سیاست‌های دولتی و عدم پذیرش سازوکارهای نظام تجاری بازار است.

دیوید برانسون از کارشناسان بازار انرژی می‌گوید: بسیاری از بازارهای دنیا به سوی آزادسازی حرکت نموده‌اند و قیمت‌گذاری در چارچوب یک هاب گازی، بهترین و کاراترین روش در مقایسه با قیمت‌گذاری بر اساس شاخص قیمت نفت به شمار می‌رود.

فراموش نکنید که در سال ۲۰۱۴ میلادی، ۴۳ درصد گاز فروخته شده در دنیا براساس قیمت در هاب گازی و ۱۷ درصد آن براساس شاخص قیمت نفت خام بوده است. به هر حال، خاورمیانه با دارا بودن ۴۷ درصد ذخایر گاز طبیعی دنیا، دیر یا زود باید به سوی نظام تجاری قیمت‌گذاری گاز حرکت نماید و اینک به نظر می‌رسد زمان بازنگری و انجام اصلاحات مورد نیاز در بازار گاز طبیعی فرا رسیده است.

این رویداد به اقتصادهای منطقه خاورمیانه کمک می‌کند تا در جهت متنوع نمودن اقتصاد، افزایش سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، بهبود رقابت و رشد امنیت انرژی گام‌های بلندتری بردارند و افزایش قیمت گاز طبیعی در عربستان سعودی و عمان در سال‌های اخیر خبری خوب محسوب می‌شود.

من معتقدم دولت‌ها نباید از پیامدهای اجتماعی و اقتصادی افزایش قیمت گاز طبیعی هراس داشته باشند.

فراموش نکنید که با واقعی شدن قیمت گاز، راه برای برداشت از دهها میدان گازی مستقل ترش این منطقه به ویژه در آب‌های خلیج پارس مهیا می‌گردد.

■ چالش کمبود عرضه

منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا با دارا بودن نزدیک به نیمی از ذخایر گاز طبیعی دنیا، از سال‌ها پیش با مشکل پیشی گرفتن تقاضا از عرضه روبه‌رو بوده است. گاز طبیعی در نیروگاه‌ها، واحدهای پتروشیمی و عملیات تزریق به میادین نفتی خاورمیانه مصرف می‌شود و در شرایط کنونی، واردات گاز طبیعی، راهکار چند دولت این منطقه برای رویارویی با این کمبود است. فراموش نکنید که هم اکنون تنها سه دولت ایران، قطر و الجزایر قادر به تولید گاز مورد نیاز داخلی هستند.

■ آغاز نبرد برای خرید گاز

دولت امارات متحده عربی با وجود دارا بودن ذخایر عظیم گاز طبیعی، از سال ۲۰۰۸ میلادی واردات گاز از قطر را با استفاده از خط لوله دلفین آغاز کرده است. گاز طبیعی وارداتی امارات در نیروگاه‌های تولید برق مصرف می‌شود. ما می‌دانیم که به دلیل عدم توسعه میادین گاز ترش امارات متحده عربی، این کشور واردات ال ان جی را نیز از سال‌ها پیش آغاز کرده است. گفته می‌شود در یک دهه اخیر، ۲۷ درصد گاز طبیعی تولید شده در امارات، دوباره در میادین نفتی تزریق شده است.

کمی آن‌سوتر، تولید گاز طبیعی کویت در یک دهه گذشته، از مصرف داخلی عقب افتاده است. شرایط دشوار تعیین شده برای مشارکت شرکت‌های بین‌المللی نفتی، از دلایل عدم تمایل این غول‌ها برای سرمایه‌گذاری میادین گاز ترش پرهزینه و مستقل این کشور عربی است.

در سایه این عدم توازن تولید و مصرف گاز طبیعی، کشور کویت از سال ۲۰۰۹ میلادی به جمع واردکنندگان گاز طبیعی پیوسته است. یک شناور ذخیره‌سازی و تبدیل ال ان جی به گاز در سواحل این کشور پهلو گرفته و کشتی‌های غول پیکر انتقال ال ان جی در کنار آن پهلو می‌گیرند. چندی پیش نیز یک قرارداد ۳ میلیارد دلاری با کنسرسیومی از شرکت‌های کره‌ای به امضا رسید تا یک پایانه واردات ال ان جی در سواحل کویت احداث گردد. گفته می‌شود در سال ۲۰۲۰ میلادی شاهد افتتاح این پایانه خواهیم بود.

اما بحرین در سال ۲۰۱۵ میلادی، ۱۵/۵ میلیارد متر مکعب گاز طبیعی تولید نمود. اما این عدد کمتر از تقاضای داخلی این کشور پادشاهی بوده است. براساس برنامه‌های افزایش ظرفیت تولید صنایع بزرگ این کشور نظیر مجتمع آلومینیوم و عبور ظرفیت تولید برق در نیروگاه‌های گازی بحرین از مرز چهار گیگابات، باید راهکارهای لازم جهت تأمین گاز طبیعی مورد نیاز این کشور طراحی و اجرا گردد. این کشور عربی از کمبود سالانه ۳/۳ میلیارد مترمکعب کسری عرضه گاز طبیعی نسبت به تقاضا برخوردار است. شرکت ملی نفت و گاز بحرین نیز قراردادی ۶۵۳ میلیون دلاری با شرکت‌های تیکای ال ان جی و سامسونگ سی‌اند تی و گلف اینوست منت منعقد نموده تا یک پایانه تبدیل ال ان جی به گاز را تا سال ۲۰۱۸ میلادی احداث کند.

همچنین ما می‌دانیم که کشور عمان از ظرفیت تولید سالانه ۱۰/۴ میلیون تن ال ان جی برخوردار است. اما این کشور با واردات ال ان جی از قطر از طریق خط لوله دلفین، کسری گاز مورد نیاز را تأمین می‌کند.

دولت عربستان سعودی نیز که به عنوان پنجمین دارنده ذخایر گاز طبیعی دنیا شناخته می‌شود، همچنان از تولید گاز اندکی برخوردار است. این کشور واردکننده و صادرکننده گاز طبیعی نیست، بدین ترتیب گاز تولیدی در بخش‌های داخلی مصرف می‌گردد.

اکثر میادین گازی این کشور پادشاهی، دارای ذخایر نفتی بوده و افزایش تولید گاز به افزایش برداشت نفت می‌انجامد. تقاضای فزاینده گاز عربستان در بخش‌های صنعتی و مسکونی نتیجه قیمت پایین این سوخت فسیلی (۰/۷۵ سنت در ازای هر یک میلیون بی‌تی یو) در این شبه جزیره است. در نتیجه عربستان سعودی از آغاز سال ۲۰۱۶ میلادی، سیاست بازنگری در قیمت انرژی را در پیش گرفته است. علاوه بر این، رهبران صنعت نفت ریاض در حال بررسی گزینه واردات ال ان جی در سال‌های فرارو هستند تا وابستگی به مصرف نفت در نیروگاه‌های تولید برق کاهش یابد.

■ چشم‌انداز آینده گاز طبیعی

رشد سریع تقاضای گاز در خاورمیانه و شمال آفریقا به ویژه به دلیل نرخ قابل توجه رشد اقتصادی و توسعه صنایع نیازمند مصرف مقادیر چشمگیر انرژی، این منطقه را در شرایطی قرار داده که امکان خرید گاز ارزان در آن وجود ندارد.

در بلندمدت، کشورهای منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا نیازمند افزایش قیمت گاز طبیعی (برابر با هزینه تمام شده و در صورت امکان با قیمت‌های بین‌المللی) هستند تا سرمایه‌گذاران خارجی برای حضور در این کشورها پیشگام شوند. اما به دلیل شرایط سیاسی کنونی، فعلا اجرای این گزینه‌ها امکان پذیر نیست یا با دشواری‌های زیادی روبه‌رو می‌باشد. ولی در کوتاه مدت، ال ان جی تنها گزینه دولت‌های خاورمیانه و شمال آفریقا خواهد بود.

مترجم: محسن داوری

منبع: www.arabianoilandgas.com

مسکن

سدی در برابر خانه‌دار شدن

دریافت تسهیلات مسکن از محل اوراق به دلیل حذف بخش مهمی از سرمایه متقاضی خرید مسکن، به انصراف خانوارها از خرید مسکن و درنتیجه تشدید رکود بازار می‌انجامد.

به گزارش مهر، در حال حاضر کسانی که می‌خواهند وام خرید، ساخت یا جعاله مسکن از بانک مسکن دریافت کنند، با رسته متنوعی از انواع وام‌ها روبه رو هستند که سبد تسهیلاتی خوبی را به مشتریان این بانک ارائه می‌دهد اما تقریباً همه این وام‌ها نیاز به سپرده‌گذاری دارند.

با این حال مهم‌ترین دغدغه کسانی که می‌خواهند با استفاده از وام از محل اوراق تسه خانه‌دار شوند، نرخ بالای این اوراق است. آنچه محل اشکال است، این است که آیا روش دیگری برای دریافت تسهیلات یا خرید امتیاز دیگران با هزینه کمتر وجود دارد یا خیر؟ چرا بانک مسکن و نهادهای بالادستی روش دیگری که ارزان‌تر از سازوکار معامله اوراق تسهیلات مسکن باشد را بررسی و عملیاتی نمی‌کنند؟

در حال حاضر اگر میانگین قیمت خرید و فروش هر برگه اوراق تسه حاوی ۵۰۰ هزار تومان تسهیلات را در بازار سرمایه ۷۰ هزار تومان در نظر بگیریم، متقاضی خرید مسکن باید برای دریافت تسهیلات ۶۰ میلیون تومانی مسکن و ۱۰ میلیون تومانی جعاله، ۱۴۰ برگه خریداری کند که حدوداً ۱۰ میلیون تومان از کل سرمایه وی معادل کل وام جعاله را شامل می‌شود به این معنا که فرد باید برای وامی که عملاً دریافت نکرده، اقساط بپردازد.

حسینعلی حاجی دلیگانی، نماینده مردم شاهین‌شهر در مجلس و عضو کمیسیون برنامه و بودجه یکی از نمایندگانی است که همواره در نطق‌ها و مصاحبه‌های خود بر این موضوع تأکید دارد.

این عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با اشاره به رکود حاکم بر بازار مسکن می‌گوید: بسیاری از کسانی که متقاضی خرید مسکن هستند، وقتی با این حساب و کتاب مواجه می‌شوند که می‌بایست بخش مهمی از سرمایه خود را بابت خرید اوراق تسهیلات مصرف کنند، عملاً از دریافت این وام و خرید مسکن منصرف می‌شوند. همین موضوع خود به تشدید رکود بازار مسکن دامن زده است.

وی درباره استفاده از مکانیسم سپرده‌گذاری برای دریافت وام مسکن که در تسهیلات صندوق یکم لحاظ شده، گفت: بسیاری از خانواده‌ها پولی که پس‌انداز کرده‌اند، نزد صاحبخانه به عنوان ودیعه مسکن نهاده‌اند که در شهرهای بزرگ و کلانشهرها، رقم قابل ملاحظه‌ای است از سوی دیگر پولی که بانک مسکن برای تشکیل حساب صندوق یکم و اعطای تسهیلات از آن محل مطالبه می‌کند، برای متقاضی فردی ۴۰ و زوجین ۸۰ میلیون تومان است که معمولاً خانواده‌ها امکان تهیه این مبالغ در کنار ودیعه مسکن را ندارند، در نتیجه استقبال از حساب صندوق یکم نیز چندان بالا نبوده است.

سیدمسلم ثابتی کارشناس امور بانکی و مسکن نیز در گفت‌وگو با خبرنگار مهر با تأیید این موضوع که بخش مهمی از سرمایه افراد بابت خرید اوراق تسه مصرف می‌شود، گفت: کسانی که وام ۶۰ میلیون تومانی از محل اوراق دریافت می‌کنند، باید ماهانه یک میلیون تومان اقساط این تسهیلات را پرداخت کنند. از سوی دیگر اگر میانگین قیمت هر برگه اوراق تسهیلات در بازار سرمایه را ۸۰ هزار تومان در نظر بگیریم، متقاضی باید ۹ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان بابت خرید اوراق بدهد و درنتیجه عملا با وامی به ارزش ۵۰ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان روبه رو است. یعنی بابت مبلغ وام کمتری باید اقساط بدهد!

با این وجود تا به حال هیچ یک از مدیران بانک مسکن پاسخ مناسبی به این پرسش نداده‌اند. آنها با این توجیه که یا فرد باید سپرده‌گذاری کند یا امتیاز فرد دیگری که سپرده نزد این بانک داشته و به ازای این مدت زمانی که پولش در بانک بوده، اوراق گرفته است را بخرد، همواره تأکید دارند که روش خرید و فروش امتیاز تسهیلات مسکن از محل اوراق بهترین حالت ممکن برای انتقال امتیاز تسهیلات مسکن است.

آنها با این توجیه که منابع بانک مسکن محدود بوده و توانایی پاسخ دهی به همه تقاضاهای دریافت تسهیلات را ندارد، اعلام می‌کنند که متقاضیان می‌توانند از طریق خرید اوراق تسهیلات، از امتیاز دیگران بهره‌مند شوند، بنابراین پولی که متقاضی می‌دهد، به جیب بانک نمی‌رود بلکه در اختیار کسی قرار می‌گیرد که امتیاز این تسهیلات را با استفاده از سپرده‌گذاری در مدت زمان طولانی به دست آورده است؛ همچنین نرخ اوراق را بانک تعیین نمی‌کند، بلکه این عرضه و تقاضاست که نرخ اوراق را معین می‌کند.

معاملات تالار شیشه‌ای در هفته گذشته

عبور شاخص کل بورس از کانال ۸۰ هزار واحدی

در هفته گذشته کارشناسان بازار سرمایه خواستند تا هر شخصی سکان دولت دوازدهم را در دست گرفت بازار سرمایه در اولویت قرار گیرد و باعث شود صنایع مختلف از طریق بازار سرمایه تأمین مالی کنند، همچنین در پنج روز کاری گذشته بورس تهران توانست از کانال ۸۰ هزار واحدی بالاتر رود.

به گزارش ایسنا، در ۱۹ اردیبهشت سال جاری شاخص کل بازده نقدی و قیمتی بورس اوراق بهادار تهران که در تراز ۷۹ هزار و ۸۵۸ واحدی قرار داشت طی پنج روز کاری گذشته ۲۷۱ واحد رشد کرد و بار دیگر از کانال ۸۰ هزار واحدی بالاتر رفت.

علاوه بر این، شاخص آزاد شناور در این مدت از تراز ۸۷ هزار و ۱۶۴ واحدی به تراز ۸۷ هزار و ۴۶۴ واحدی رسید. همچنین شاخص بازار اول از رقم ۵۵ هزار و ۶۹ هزار و ۵۲۲ واحدی به رقم ۵۵ هزار و ۶۹۲ واحدی رسید و در نتیجه شاهد رشد ۱۷۰ واحدی شد. شاخص بازار دوم نیز که در کانال ۱۷۶ هزار و ۴۰۱ واحدی بود ۶۹۸ واحد رشد کرد و تا عدد ۱۷۷ هزار و ۹۹ واحدی بالا رفت. در هفته گذشته کارشناسان بازار سرمایه در گفت‌وگو با ایسنا خواستند تا هر شخصی سکان دولت دوازدهم را در دست گرفت بازار سرمایه در اولویت قرار گیرد و باعث شود تا صنایع مختلف از طریق بازار سرمایه تأمین مالی کنند. در اوایل هفته گذشته در گروه خودرو اکثریت قریب به اتفاق نمادها با شرایطی کاهشی در قیمت پایانی و قیمت آخرین معامله مواجه شدند. به عنوان مثال نماد سایپا دیزل بیش از چهار درصد در قیمت پایانی افت کرد و ایران خودرو دیزل نیز نزدیک به چهار درصد در قیمت آخرین معامله کاهش را تجربه کرد. گروه قند و شکر نیز در آخرین روز معاملاتی همگام با گروه خودرو روند کاهشی در قیمت پایانی و قیمت آخرین معامله را تجربه کرد. در برخی از نمادهای این گروه صف فروش را شاهد بودیم. همچنین در گروه محصولات شیمیایی در اکثریت نمادها روند رو به کاهش را شاهد بودیم. همچنین در گروه خودرو تقریباً همه نمادها قرمزپوش شدند. در گروه بیمه نیز اکثریت نمادها در قیمت پایانی افت را تجربه کرده است و قندی‌ها به جز در یک نماد یک دست روند کاهشی را از سر گرفتند. علاوه بر همه اینها اکثریت قریب به اتفاق نمادها در گروه فلزات اساسی در قیمت آخرین معامله و قیمت پایانی روند کاهشی را تجربه کردند. در سه‌شنبه گذشته در گروه قند به جز معدود نمادهایی باقی نمادها با روند کاهشی در قیمت آخرین معامله و قیمت پایانی مواجه شدند و در گروه سیمانی‌ها تقریباً نیمی از نمادها با روند کاهشی در قیمت آخرین معامله مواجه شدند. اما دارویی‌ها روند نسبتاً بهتری را داشتند و تعداد کمتری از نمادهای آنها شاهد ریزش قیمت سهم بودند. علاوه بر این تعداد زیادی از خودرویی‌ها در قیمت آخرین معامله روند نزولی را نشان دادند که از جمله آنها می‌توان به نمادهای پارس خودرو، زامیاد و ایران خودرو دیزل اشاره کرد. هر چند که تعدادی از نمادهای این گروه نیز با روند افزایشی در قیمت پایانی مواجه شدند.

در آخرین روز معاملاتی هفته گذشته قندی‌ها در کانال کاهشی قرار گرفتند و به جز دو نماد از این گروه باقی شرکت‌ها افت در قیمت آخرین معامله و قیمت پایانی را تجربه کردند، اما تعداد زیادی از گروه محصولات غذایی با رشد در قیمت پایانی مواجه شدند. در گروه فلزات اساسی نمادهای مس شهید باهنر و نورد آلومینیوم بیشترین کاهش را در قیمت پایانی دیدند.

سازمان امور مالیاتی کشور

آگهی مزایده عمومی
فروش اموال غیرمنقول

م.الف: ۵۴۴
نوبت اول

اداره کل امور مالیاتی استان اصفهان در نظر دارد به منظور وصول بدهی مالیاتی آقای منصور آبدار اصفهانی که در بازداشت اداره وصول و اجرای مالیات‌های این اداره کل می‌باشد را از طریق مزایده و فروش اموال توقیفی رأس ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه ۱۳۹۶/۴/۷ با برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند. لذا از متقاضیان شرکت در مزایده اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی دعوت به عمل می‌آید، به منظور کسب اطلاعات بیشتر و دریافت برگ شرایط مزایده از روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۶/۳/۱۷ لغایت پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۶/۳/۲۸ به نشانی خیابان چهار باغ پایین جنب بانک ملی کارگشایی معاونت مالیاتی اشخاص حقیقی اصفهان طبقه سوم اداره وصول و اجرائیات ۲۰۴۰ اصفهان (واحد ارزیابی و فروش اموال توقیفی) مراجعه نمائید.

ردیف	مرحله مزایده	نام مودی	پلاک ثبتی	نشانی	متراژ	کاربری	میزان مالکیت	قیمت (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	نوبت اول	آقای منصور آبدار اصفهانی	پلاک ثبتی شماره ۴۵۲/۹۸۹ واقع در بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک اصفهان	اصفهان شاهپور جدید بعد از سه راه لیلاند جنب باربری سعادت، انبار عمومی امیرکبیر	حدود ۳۳۳ مترمربع	انبار	۴ حبه مشاع	۴/۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰

آخرین مهلت دریافت پیشنهادات: پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۲۸ خواهد بود.
جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن: ۳۲۲۴۱۰۷۴-۰۳۱ تماس حاصل فرمائید.

اداره امور مالیاتی ۲۰۴۰ وصول و اجرائیات اصفهان