

«جوان» عملکرد ۶ماهه مدیریت جدید شهری را بررسی می کند

حرکت شهر روبه جلو یا دنده عقب؟!

گزارش

شش ماه از استقرار تیم جدید شهری و شورای شهر تهران گذشته، با نگاهی به وعده‌های شهردار تهران و اعضای شورای شهر برای آبادانی و توسعه شهر تهران و حل مشکلات آن، فعالیت‌های مدیریت جدید شهری فقط به چند بخشنامه در شهرداری برای جلوگیری از فساد و تراکم‌فروشی و همچنین چند ده مصوبه از سوی شورای شهر، محدود شده است و اتفاق عملیاتی جدیدی که در شهر چشمگیر باشد صورت نگرفته است. اینکه شهرداری چه زمانی می‌خواهد وعده‌های خود را عملیاتی کند مشخص نیست. در حقیقت به نظر می‌رسد که مدیریت جدید (شورا و شهرداری) به دنبال آن هستند تا فقط شهر را در وضعیت کنونی نگه دارند نه اینکه برای ارتقا و توسعه آن کاری اجرایی انجام دهند. باید منتظر ماند و دید که آیا مدیریت جدید در سال پیش رو سه سال باقی‌مانده کی دستی به سر و روی شهر خواهد کشید.

ایر شهر تهران با جمعیت ثابت و شناور ۱۰ تا ۱۳ میلیون نفر نیازمند مراقبت ویژه‌ای است و اگر به حال خود رها شود بر دامنه مسائل و مشکلات آن افزوده خواهد شد و سرمایه‌های بسیاری بر باد خواهد رفت.

طبق آمار رسمی، شهر تهران در حال حاضر شازدهمین شهر پرتراکم جهان است. مساحت شهر تهران ۶۳۶ کیلومترمربع است که جمعیتی بین ۹ تا ۱۱ میلیون را به صورت ثابت و شناور در خود جای داده است. جمعیتی که اولویت اول آن آمد و شد، مسکن، هوای پاک و آب‌سایش و آراش شهر است. متأسفانه شهر تهران در دهه‌های گذشته به دلیل نداشتن برنامه جامع به صورت غیرمتعارف رشد کرده در این مسیر در برخی بخش‌ها همچون افزایش جمعیت و ساخت مسکن و معابر شهری به حد اشباع رسیده است ولی در سایر موارد همچون مسائل زیستی و اجتماعی و فرهنگی گامی درجا زده است. وجود بار ترافیکی شدید و بافت‌های فرسوده از یک سو نبود منابع در آمدی پایدار سبب شده شهر تهران در هر شرایطی با مسائل و مشکلات متعددی روبه‌رو شود.

محیط زیست

تلاش برخی شهرداران در دهه‌های اخیر به دلیل انباشته شدن مشکلات فقط توانسته است شهر را از حالت هشدار نجات دهد.

به‌دلیل گستردگی مسائل و مشکلات کلانشهر تهران و نحوه اداره شهر در ادامه به چند نمونه از مسائل و مشکلات شهری اشاره کوتاهی شده و سپس رفتار مدیریت جدید شهری مورد آسیب‌شناسی در مدت شش ماه قرار گرفته و اشاره‌ای هم به انتظارات و نیازهای شهروندان شده است. باید توجه داشت اگر مسائل و مشکلات این کلانشهر حل نشود بر بار مشکلات افزوده خواهد شد و علاوه بر هزینه‌های اضافی زمان بالایی نیز باید صرف شود تا شهر در وضعیت کنونی باقی بماند و به عقب بازنگردد.

بافت‌های فرسوده، پاشنه آشیل تهران

بافت‌های فرسوده شهرهایی چون تهران هر سال بیشتر و بیشتری می‌شود که تبدیل به پاشنه آشیل جدی در مدیریت شهری شده است. بافت‌هایی که سال‌هاست سخن از برنامه و تلاش برای نوسازی آنها می‌شود اما در عمل آنچه اتفاق می‌افتد، فرسوده شدن بافت‌های فرسوده است. نه اعتبارات و تسهیلات دولتی، کفاف نوسازی بناهای فرسوده شهری را می‌دهد و نه امتیازات مدیریت شهری، محرکی جدی برای مردم می‌شود. در این میان، برخی نوسازی‌ها که عمدتاً شخصی و مردمی است، در احیای بافت‌های فرسوده صورت می‌گیرد اما دردی را از زخم کهنه بافت‌های فرسوده کم نمی‌کند. ۲۳ هزار پلاک فرسوده در تهران وجود دارد و سالانه ۴۷ هزار واحد مستکونی باید نوسازی شود. اگر هزینه ساخت را در حدود متری یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان بگیریم، سه سالانه حدود ۵۰۰ هزار میلیارد تومان باید هزینه ساخت بدهیم. براساس فرمولی که از خود شهر تهران در آورده‌یم، ۱/۴ درصد هزینه‌ای است که باید دولت و شهرداری هزینه کنند؛ به جز تسهیلاتی که از طریق وام بانکی قرار است داده شود. بنابراین منابع بانکی مان هم باید تأمین شود. ما این اعداد را اگر کنار همدیگر بگذاریم در شهر تهران حدود یک سوم بودجه شهر تهران را باید به بافت فرسوده

ایران ششهر

ایرانشهر ۸۸۴۹۴۷۱

د

تهران نیازمند یک مدیریت قوی است که بتواند از ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های موجود به بهترین شکل ممکن استفاده کند و تا زمانی که نوع نگاه مدیریت شهری گران کردن هزینه‌های شهر باشد و اینکه شهروندان باید بیشتر هزینه‌های زندگی در شهر را بپردازند ششهر در هیچ بخشی توسعه نخواهد یافت

از آلودگی هوا اقدام مؤثری تاکنون انجام نداده است. وعده استفاده از اتوبوس و موتورسیکلت برقی تاکنون فقط در حد شعار باقی مانده است. بحث دوچرخه‌سواری و مسیر یابی هم در حد شعار و تبلیغات رسانه‌ای متوقف شده و کار خاصی در این حوزه میان‌بخشی انجام نشده است و همچنان وسایل نقلیه فرسوده ام از اتوبوس و تاکسی در حال آلوده کردن محیط زیست شهری هستند. در ضمن باید توجه داشت که مترو به‌عنوان وسیله نقلیه پاک نیز کم‌به وسایل نقلیه رسوده اضافه می‌شود اگر نوسازی ناوگان به شکل کنونی دنبال شود.

افزایش نیازها و کاهش رضایت شهروندان

در حقیقت وقتی به بخش‌های مختلف شهر تهران به دقت نگاه می‌شود مشخص می‌شود که مشت نشانه خورار است که آثار کم‌کاری و بی‌توجهی به احیای شهر بیشتر خود را نمایان می‌سازد. اینکه مدیریت شهری اعلام می‌کند پولی برای اداره و توسعه شهر تهران ندارد و بسیاری از فعالیت‌های شهری فقط در حد حیات باقی مانده است استدلال قابل قبولی نیست چراکه در شرایط فعلی مدیریت شهری از دولت و مجلس یکسوی بر خوردار است و این ظرفیت می‌تواند پتانسیل بسیاری را در اختیار مدیریت شهری قرار دهد.

وعده‌های سبز زمین مانده شهرداری و از یک سو وجود چالش‌های فراوان در اداره شهر و برنامه‌های آن از سوی دیگر سبب نگاه شهروندان به مدیریت جدید خالی از انتظارات و انتقادات نباشد.

به هر حال همه شهروندان به شکلی عوارض زندگی در شهر را بر پز دارند و باید سهمی در اداره شهر داشته باشند اما به‌دلیل مضاعف شدن مسائل و مشکلات شهری در حال حاضر بیشترین فشارها به شهروندان به‌صورت غیر مستقیم وارد می‌شود که این امر در درازمدت از میزان رضایت از مدیریت شهری خواهد کاست.

به هر حال این بر ششهر نیازمند یک مدیریت قوی است که بتواند از ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های موجود به بهترین شکل ممکن استفاده کند و تا زمانی که نوع نگاه مدیریت شهری گران کردن هزینه‌های شهر باشد و اینکه شهروندان باید بیشتر هزینه‌های زندگی در ششهر را بپردازند شهر در هیچ بخشی توسعه نخواهد یافت.

اینکه شیوه‌اداره شهر در مدیریت جدید با مدیریت قبلی بسیار متفاوت است امری قابل پذیرش است ولی اینکه برای اداره شهر به شهروندان فشار بیاید و ظرفیت‌های موجود بلااستفاده باقی بمانند امری قابل قبول نیست. شهر تهران در بسیاری از بخش‌ها به‌دلیل پایتخت بودن و توجه نگاه‌ها گوی سایر شهرهاست و اگر روند توسعه در آن به هر دلیل به کندی پیش برود جای تأمل دارد.

انتظار تحول در شهر و ارائه خدمات بیشتر به شهروندان بخشی از خواسته عمومی است که لازم و ضروری به نظر می‌رسد تا مدیریت جدید در این بخش به جد وارد فاز عملیاتی شود. فرصت چهار ساله برای ایجاد تغییر و تحول فرصت مناسبی است تا مدیریت جدید بتواند وعده و برنامه‌های خود را عملیاتی سازد.

به سه سال جدید نزدیک می‌شویم، باید دید مدیریت جدید شهری در سه سال پیش رو چه خواهد کرد؟ آیا بیخ مسئولان برای انجام امور شهری باز خواهد شد یا اینکه باز هم فقط از کمبودها خواهد نالد؟

د

تهران نیازمند یک مدیریت قوی است که بتواند از ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های موجود به بهترین شکل ممکن استفاده کند و تا زمانی که نوع نگاه مدیریت شهری گران کردن هزینه‌های شهر باشد و اینکه شهروندان باید بیشتر هزینه‌های زندگی در شهر را بپردازند شهر در هیچ بخشی توسعه نخواهد یافت.

اینکه شیوه‌اداره شهر در مدیریت جدید با مدیریت قبلی بسیار متفاوت است امری قابل پذیرش است ولی اینکه برای اداره شهر به شهروندان فشار بیاید و وعده‌های موجود بلااستفاده باقی بمانند امری قابل قبول نیست. شهر تهران در بسیاری از بخش‌ها به‌دلیل پایتخت بودن و توجه نگاه‌ها گوی سایر شهرهاست و اگر روند توسعه در آن به هر دلیل به کندی پیش برود جای تأمل دارد.

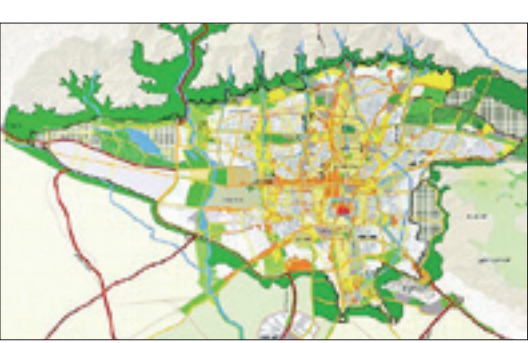
عدم اجرای درست مصوبه برج‌باغ در سال‌های گذشته باعث شد از مجموع ۱۴ هزار هکتار مساحت اراضی سبز و باغات تهران، حدود ۸ هزار هکتار باقی بماند آن هم در شرایطی که سهم زمین‌های باغی فقط ۱۲۰۰ هکتار یعنی معادل کمتر از ۲ درصد مساحت پایتخت بر آورد می‌شود

اجرای ساخت و ساز در باغات، به مالک اجازه داده می‌شود در ۳۰ درصد مساحت باغ ساخت و ساز انجام دهد و ۴۵ درصد از مساحت باغ در منفی دو طبقه گودبرداری و در ارتفاع نیز از ۱ تا ۲۱ طبقه ساخته شود. به گفته وی، پس از اتمام عملیات ساخت و ساز، در عمل بیش از ۷۰ درصد باغ از بین می‌رود.

فراهانی اظهار کرد: بر مبنای جمع‌بندی کمیسیون معماری شهرداری پنجمین دوره شورای شهر تهران (شورای فعلی) و در پاسخ به دغدغه‌های به‌حق مردم و رهبر معظم انقلاب، موضوع لغو مصوبه خانمان‌برانداز برج باغ‌ها در جلسه بعدی شورا (یک‌شنبه) مطرح و بررسی می‌شود.

عضو شورای اسلامی شهر تهران تصریح کرد: طرح مصوب شورای شهر تهران (دوره‌های گذشته) در خصوص برج‌باغ‌ها منجر به کسب درآمد از طریق فروش سرمایه‌های معنوی شهر شده است. مصوبه برج‌باغ‌ها براساس ساخت ۳۰ درصد و حفظ ۷۰ درصد بوده که در عمل با اعمال تغییرات سلیقه‌ای منجر به از بین رفتن بسیاری از باغ‌های شهر تهران در جریان ساخت و ساز شده است.

حوریم



ممنوعیت ۲۰ روزه ساخت‌وساز در حریم تهران

حریم‌گردی مردم در نوروز

سرپرست معاونت نظارت اداره کل حریم شهرداری تهران از ممنوعیت ساخت و ساز در حریم و توجه به «حریم‌گردی» در ایام نوروز خبر داد. حمید اسدیبگی، درباره اقدامات نوروزی در حریم با بیان سوءاستفاده برخی افراد از تعطیلات نوروز برای ساخت و ساز و… در زمین‌هایشان، گفت: در دو سال اخیر طرح ویژه‌ای از سوی معاونت شهرداری اجرایی می‌شود که در پی آن ساخت و ساز از ۲۵ اسفند تا پانزدهم فروردین در کل عرصه حریم ممنوع می‌شود.

وی با بیان اینکه امسال نیز مساز در حریم از ۲۵ اسفند سال جاری تا ۱۵ فروردین ۹۷ ممنوع است، گفت: مأموران شرکت حریم‌بان در صورت مواجهه با ساخت

و سازهای غیرقانونی و انتقال مصالح ساختمانی، نسبت به برخورد و تخریب سازه اقدام خواهند کرد. اسدیبگی با بیان اینکه در راستای ساماندهی حریم با ۹ فرماندار و ۱۸ بخشداری که در حریم، عرصه سرزمینی و مدیریتی مشترک داریم رایزنی‌هایی انجام گرفته است، گفت: ۳۰ سازمان در حریم تهران ذینفع هستند که در راستای بهبود

وضعیت حریم با آنها تعامل داشته و جلسات مختلفی برگزار کرده‌ایم که با استقبال ارگان‌ها مواجه شدیم. وی با بیان اینکه خوشبختانه با همکاری همه سازمان‌ها شاهد کاهش چشمگیر تخلفات بودیم، گفت: سعی شده با ایجاد وحدت و یکپارچگی، نظم و انضباط را در حریم برقرار کنیم چرا که در گذشته تخلفات در نوروز در عرصه حریم افزایش می‌یافت اما با کشیک‌بندی مناطق ونواحی و همچنین آماده‌باش کمیته صیانت در سطح ستاد، منطقه و ناحیه نسبت به حفاظت از حریم و ممنوعیت ساخت و ساز اقدام شده است. وی با بیان اینکه برای اولین بار سامانه ارتباطی ۱۳۷ و ۱۸۸۸ آماده

دریافت پیام‌های مردمی در خصوص گزارش ساخت و ساز غیرقانونی در عرصه حریم است، گفت: همچنین سامانه ارتباطی ۱۳۱ جهاد کشاورزی آماده است که پیام‌های مردمی را دریافت کند که پس از دریافت گزارش مأموران حریم‌بان بلافاصله به این موضوع رسیدگی می‌کنند. سرپرست معاونت نظارت اداره کل حریم شهرداری تهران با بیان اینکه مأموران شرکت حریم‌بان در ۱۰ ماهه نخست امسال ۱۲۵ مورد فتنس‌کنشی را جمع‌آوری کردند، به ایسنا گفت: مأموران حریم‌بان در مواجهه با تخلفات یا اقدام به تخریب کرده یا تشکیل پرونده داده و برای کمیسیون ماده ۱۰۰ ارسال می‌کنند یا پرونده در اختیار دستگاه قضایا قرار داده می‌شود.

توجه به «حریم‌گردی» در نوروز

اسدیبگی همچنین با اشاره به «حریم گردی» در نوروز، گفت: در چند سال اخیر به بحث حریم گردی و حریم‌شناسی توجه ویژه‌ای شده است چراکه متأسفانه ممکن است شهروندان اطلاعات دقیقی از حریم نداشته باشند. به عنوان مثال پارک سرخه حصار، امامزاده داوود، آبشار منطقه ۲۲ و… ظرفیت‌های گردشگری هستند که در حریم تهران واقع شده‌اند و مردم می‌توانند از این فضاهای بکر که ذخایر تهران هستند استفاده کنند. وی با بیان اینکه طی رایزنی‌های انجام شده با سازمان گردشگری شهرداری، بوسترهایی با موضوع آشنایی با حریم در مترو نصب شده است، گفت: نقشه‌گردنشگری و تاریخی حریم تهران آماده شده و مردم می‌توانند از این فضاهای ناب استفاده کنند. اسدیبگی افزود: در سال آینده کار گروه ویژه‌ای به نام «اطلاعات‌رسانی و مشارکت‌های مردمی» با رویکرد حفاظت و صیانت از حریم شکل خواهد گرفت تا بتوانیم ظرفیت‌های بالقوه و بالفعل حریم را به مردم به‌شمارانیم.

از شهر



بلا تکتلیفی برای ساخت برج‌های دوقلو میلاد

اولویت با سازندگان داخلی یا خارجی است؟

به نظر می‌رسد اختلاف شهرداری تهران و ناجا سر سر گود رها شده برج میلاد افزایش یافته و حالا گفته می‌شود که سرما به‌گذاران خارجی قسرا است جایگزین بنیاد تعاون ناجا شوند. ۱۸ دی ماه بود که شهردار تهران از احتمال پس گرفتن برج گود میلاد از بنیاد تعاون ناجا سخن گفت، موضوعی که حالا کم‌کم دارد به عمل نزدیک می‌شود.

در این زمینه علی درویش پور مدیرعامل برج میلاد در نشست خبری خود از تعیین تکلیف این‌ها رها شده برج میلاد خبر داد و گفت: ممکن است شریک تجاری فعلی خلع و مستولیت به یک شرکت خارجی یا داخلی داده شود. مدیرعامل شرکت برج میلاد تهران در خصوص گود رها شده در ضلع شرقی مرکز همایش‌های برج میلاد گفت: این گود در سال ۹۰ با ایده احداث دو هتل دوقلو و یک مرکز تجارت جهانی طراحی شد. وی افزود: این پروژه در قالب مشارکت پیمانکاری انجام شد ولی به دلیل ضرورت بازنگری در طراحی و مشکلات شریک تجاری، کار متوقف شد. وی تأکید کرد: در حال حاضر شهردار تهران و معاونانش موضوع را پیگیری می‌کنند تا هر چه زودتر این گود تعیین تکلیف شود. به گفته درویش پور، پیش ممکن است شریک تجاری فعلی خلع و مستولیت به یک شرکت خارجی یا داخلی داده شود. وی در خصوص هزینه کرد و درآمدهای برج میلاد گفت: برج در حال حاضر سوده است و رباالی از شهرداری دریافت نمی‌کند.

احتمال پس گرفتن گود برج میلاد از ناجا

شهردار تهران با رد شائبه بر کردن گود برج میلاد گفت: اقدامات لازم برای ایمن‌سازی این گود انجام می‌شود. محمدعلی نجفی در مورد آخرین وضعیت گود رها شده برج میلاد که بنا به تشخیص کارشناسان امر به مرحله خطرناکی رسیده است، گفت: گزارشی از معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران در مورد وضعیت برج میلاد درخواست کردیم و هیئتی را نیز برای بررسی دقیق به محل اعزام کرده‌ایم. وی با بیان اینکه پیشنهاداتی برای انجام کارهایی در راستای مقاوم‌سازی گود ارائه شده تا لطمه‌ای به اطراف گود زده نشود، اظهار کرد که مقاوم‌سازی ر انجام خواهیم داد و از این بابت جای نگرانی نیست، ولی اصل موضوع این است که بنیاد تعاون ناجا این زمین را در اختیار دارد و قرار بوده هتل بسازد که باید این مسئله را با آنها حل کنیم که یا این کار را زودتر انجام دهند یا زمین را از آنها بگیریم و از سرمایه‌گذار دیگری برای این کار دعوت کنیم. شهردار تهران با رد شائبه بر کردن گود، افزود: موضوع عدم ایمنی و لطمه‌ای که ممکن است به برج زده شود، دقیقاً محاسبه شده و اقدامات ایمنی در راستای ایمن‌سازی گود انجام می‌شود.