رونق تأمل‌برانگیز یک ناحیه در هر منطقه

## در ۳۲۴ ناحیه تهران خبری از معاملات مسکن نیست

**بررسی آمار معاملات مسکن در ۲۲منطقه تهران نشان می‌دهد علاوه بر تمرکز ۷۳درصدی معاملات در ۱۰منطقه، فقط یک ناحیه در هر ۲۲منطقه تهران از رونق نسبی معاملات برخوردار است که به نظر می‌رسد این وحدت رویه، ناشی از تقاضای واقعی مسکن نیست.**

به گزارش «فارس»، در ماه‌های اخیر در کنار التهابات بازار ارز و تعدیل نرخ سود بانکی و با توجه به رکود چندساله معاملات مسکن، خبر افزایش حجم معاملات و رشد بهای مسکن خبری قابل پذیرش و پیش‌بینی برای اغلب مردم بود. در واقع عنوان می‌شد، تقاضا به بخش مسکن وارد شده و در حال تغییر شرایط مسکن از رکود به رونق است. بانک مرکزی هم در گزارش خود تغییرات قیمت مسکن و معاملات را با استفاده از آمار سامانه معاملات املاک (متعلق به وزارت راه‌وشهرسازی) تدوین و منتشر می‌کرد.

طبق این گزارش‌ها قیمت مسکن حدود ۱۷درصد در یک‌سال منتهی به بهمن‌ماه افزایش یافته و حجم معاملات در دی‌ماه به سطح ۱۹هزار واحد و در بهمن‌ماه به ۱۷هزار و ۷۰۰واحد رسیده بود.

اما بررسی ارقام و نمودارهای سامانه اطلاعات بازار ایران که اطلاعات آن از سامانه معاملات املاک اخذ و توسط معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه‌وشهرسازی درج می‌شود، بیانگر عدم توزیع منطقی تقاضای مسکن در مناطق و ناحیه‌های مختلف در سطح شهر تهران است.

در گزارش بانک مرکزی عنوان شده است که «توزیع تعداد معاملات انجام‌شده بر حسب مناطق مختلف شهر تهران در بهمن‌ماه سال ۱۳۹۶ حاکی از آن است که از میان مناطق ۲۲گانه شهر تهران، منطقه ۵ با سهم ۱۳درصدی از کل معاملات، بیشترین تعداد قراردادهای مبایعه‌نامه را به خود اختصاص داده است. همچنین مناطق ۴ و ۲ به ترتیب با سهم‌های ۱۱/۱ و ۹/۶درصدی در رتبه‌های بعدی قرار گرفته‌اند. در مجموع ۷۳/۳درصد از کل تعداد معاملات انجام‌شده در شهر تهران مربوط به ۱۰ منطقه ۵، ۲، ۱۴، ۱، ۱۰، ۳، ۷ و ۱۱ بوده است.»

به گزارش «فارس»، بررسی همین ارقام در سامانه اطلاعات بازار املاک ایران نشان می‌دهد در مناطق مورد بررسی هم، بخش عمده معاملات انجام‌شده فقط در یک ناحیه صورت گرفته و حجم تقاضا در دیگر ناحیه‌ها بسیار محدود بوده است.

به عنوان مثال، در منطقه یک حدود ۷۰درصد معاملات در منطقه امامزاده قاسم گلابدره انجام شده است. همچنین در منطقه ۲ آلستوم، منطقه ۳ احتشامیه دروس، در منطقه ۴ ازگل و اراج و در منطقه ۵ آپادانا، منطقه ۶ آرژانتین - ساعی، منطقه ۷ ارامنه جنوبی، منطقه ۸ تهرانپارس، منطقه ۹ استاد معین شرقی، منطقه ۱۰ بریانک، منطقه ۱۱ آگاهی شاپور، منطقه ۱۲ آبشار درمار، منطقه ۱۳ امامت، منطقه ۱۴ آهنگ، منطقه ۱۵ ابوذر، منطقه ۱۶ باغ‌آذری، منطقه ۱۸ بهداشت، منطقه ۱۹ اسفندیاری، منطقه ۲۱ باشگاه نفت و منطقه ۲۲ آزادشهر و پیکان‌شهر بیشترین معاملات را در مناطق خود داشته‌اند.

این نوع پراکندگی معاملات در سطح شهر تهران فعالیت دلالانه در بازار ارز را نشان می‌دهد به گونه‌ای که با فعال کردن یک ناحیه در هر منطقه و افزایش قیمت املاک، مناطق دیگر را هم با رونق کاذب مواجه کند.

**کدام جریان خواستار گرانی مسکن در ایران است**

برخی ملاکان طماع مسکن، دلالان مسکن، مشاوران به ظاهر علمی مسکن و سمینارهای آنها و همچنین پاره‌ای از نشریات تیترفروش و بازار داغ کن مسکن طی سه، چهار ماه اخیر به جان این بازار مسکن و خریداران بی‌بنیه آن افتاده و روال خرید و فروش طبیعی مسکن را مخدوش کرده‌اند. به طوری که با التهاب قیمتی بین خریداران و فروشندگان واقعی مسکن فاصله انداختند و این بخش را به سمت تعمیق رکود هدایت کرده‌اند. این آمار و اطلاعات می‌تواند گویای این تحرکات مذموم توسط آنان باشد.



درصورت به روزرسانی کامل اقساط معوق از ۲۵بهمن تا ۲۹ اسفند

## وجه التزام مشتریان بدهکار بانک انصار بخشیده می‌شود

**بانک انصار به منظور ترغیب و تشویق مشتریان به تعیین تکلیف و پرداخت معوقات خود، ۶درصد وجه‌التزام (جریمه) این مشتریان را در صورت به روزرسانی کامل اقساط معوق از تاریخ ۲۵بهمن تا ۲۹ اسفند می‌بخشد.**

به گزارش اداره کل روابط عمومی و تبلیغات، مشتریان بدهکار در صورت تسویه کامل مانده بدهی و مختومه کردن پرونده تسهیلات، علاوه بر بخشش وجه التزام جریمه ۶درصد می‌توانند از بخشش ۱۰درصد الباقی مانده وجه التزام نیز برخودار شوند. این گزارش می‌افزاید، امکان تسویه و یا به روزرسانی معوقات از طریق درگاه‌های الکترونیک وجود داشته و پس از مراحل حضوری و حتی تماس تلفنی با شعب، محاسبه و بخشش وجه التزام امکانپذیر خواهد بود. گزارش مذکور حاکی از این است که تمامی شعب بانک ملزم به اجرای طرح مذکور برای مشتریان بوده و نیازی به ارجاع مشتریان به شعبه پرداخت‌کننده تسهیلات نیست.

اعتراف دیرهنگام ربیعی:

## تمام مشکلات از واگذاری شرکت‌های زیان‌ده به صندوق‌های بازنشستگی‌ها نیست

**وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به اینکه باید بهتر از این در مدیریتمان عمل می‌کردیم، گفت: اگر بگوییم تمام مشکلات ناشی از واگذاری‌های غلط به صندوق‌هاست، بی‌انصافی است.**

در حالی که وزارت کار را به دلیل وجود صدها شرکت در مجموعه‌های سازمان تأمین‌اجتماعی و صندوق‌های بازنشستگی وزارت اقتصاد دوم کشور می‌نامند، اما این وزارتخانه نیز همچون وزارت اقتصاد با چالش‌های مدیریتی روبه‌رو است. به‌طوری که بازدهی دارایی‌های مجموعه‌ای چون شستا در سال حتی نیمی از تورم سالانه را نیز پوشش نمی‌دهد. علی ربیعی شب گذشته با حضور در میان مدیران شرکت‌ها و هلدینگ‌های سازمان تأمین اجتماعی، با اشاره به اینکه مجموعاً در ۵۰ هزار میلیارد تومان پروژه مشارکت داریم، گفت: در این‌باره باید بگوییم که نقش شستا در پیشران بودن اقتصادی باید بیشتر شود.

در شرایطی وزیر کار هیئت‌مدیره شستا را پر از دانش معرفی می‌کند که وضعیت بازدهی شستا حتی تورم سالانه را هم پوشش نمی‌دهد و در بسیاری از شرکت‌ها با ضعف شدید مدیریت، بازدهی و سودآوری مواجه هستیم.



گزارش خبرنگار اعزامی «جوان» از بازگشت امید به زندگی در سیستان با اجرای آبرسانی به مناطق کشاورزی

# پروژه انتقال آب از هیرمند تا پایان سال ۹۷ تمام می‌شود

**پیشرفت ۶۳درصدی لوله‌گذاری در طرح آبرسانی به دشت سیستان**

گزارش یک

بهناز قاسمی

**طرح انتقال آب از رودخانه هیرمند در مرز افغانستان به ۴۶هزار هکتار از اراضی دشت سیستان با لوله که با هدف جلوگیری از مهاجرت ساکنان منطقه، حفظ و پایداری سیستان آغاز شده با ۶۳درصد پیشرفت فیزیکی تا پایان سال ۹۷ به پایان خواهد رسید.**

خشکسالی‌های اخیر در سیستان‌وبلوچستان در سال‌های ۹۱ و ۹۲ موجب شد حدود ۸هزار خانوار (۳۵هزار نفر) از دشت سیستان مهاجرت کنند. این افراد که اغلب کشاورز و دامدار بوده‌اند، زمین‌ها و دامداری‌هایشان را به دلیل نبود آب رها کرده و در سایر شهرها ساکن شده‌اند. از این رو به منظور جلوگیری از مهاجرت ساکنان، حفظ و پایداری سیستان به عنوان منطقه استراتژیک در جغرافیای امنیت کشور، احیای کشاورزی و کمک به تأمین اشتغال و درآمد ساکنان، طرح انتقال آب از هیرمند در مرز ایران و افغانستان در دستور کار دولت قرار گرفت. این طرح ۴۶هزار هکتاری با مصوبه دولت در سال ۹۳ آغاز و با مجوز مقام‌معظم‌رهبری از محل صندوق توسعه ملی تأمین اعتبار شد. این طرح در نوع خود در بخش کشاورزی از لحاظ اجرای خطوط لوله، ایجاد تأسیسات، مطالعات اجتماعی و نظام بهره‌برداری منحصر به فرد است. با اجرای این طرح امید مردم برای اقامت در منطقه سیستان زنده شده و بعضاً مشاهده می‌شود جمعیتی که روزگاری هجرت را بر اقامت ترجیح داده بودند، در حال بازگشت هستند و مشاهدات حکایت از رونق نسبی اقتصادی در منطقه دارد.

**نجات کشاورزی سیستان با طرح آب‌رسانی**

محمدجواد صالحی‌نژاد، مجری طرح انتقال آب به دشت سیستان، در جمع خبرنگاران اعزامی به این منطقه در خصوص تأمین آب در گذشته در دشت سیستان گفت: یکسری فعالیت‌ها توسط وزارت نیرو همچون احداث چاه‌نیمه‌ها شکل گرفته بود و نزدیک به یک میلیارد و ۵۰۰میلیون متر مکعب گنجایش ظرفیت آن است که پشتوانه طرح آبرسانی به دشت سیستان نیز محسوب می‌شود.

با این توضیح، این چاه‌نیمه‌ها برای مواقعی طراحی شده بودند که سیلاب رودخانه هیرمند بیش از حد می‌شد و اکثر اوقات بلااستفاده رها بودند و بنابراین همین موضوع موجب شده بود مردم و مسئولان منطقه نگاهشان به طرح جدید (انتقال آب به دشت سیستان) نیز با این ذهنیت باشد. هنوز احساس می‌شود که باید اطلاع‌رسانی بیشتری در این زمینه صورت بگیرد.

مجری طرح انتقال آب به دشت سیستان افزود: خوشبختانه با تمهیداتی که اندیشیده شد، طرح انتقال آب با لوله، موجب نجات منطقه سیستان به ویژه در بخش کشاورزی خواهد شد. میزان بارندگی در این منطقه سالانه کمتر از ۵۰میلیمتر و میزان تبخیر بیش از ۴هزار میلیمتر گزارش شده است. صالحی‌نژاد با ارائه توضیحاتی درباره وسعت طرح گفت: زابل، نیمروز، زهک، هامون و هیرمند شهرهای این قسمت از استان، محدوده طرح را تشکیل می‌دهند. وسعت دشت سیستان بیش از ۲۰۰هزار هکتار است که در این پروژه مقرر شده ۴۰۰میلیون مترمکعب آب مطمئن و پایدار به ۴۶هزار هکتار از اراضی این دشت حاصلخیز با لوله انتقال پیدا کند. وی درباره میزان آب تخصیص‌یافته از هیرمند به کشور اظهار داشت: براساس معاهدات، تنها حدود ۸۲۰میلیون مترمکعب آب به ایران اختصاص پیدا می‌کند که از این میزان علاوه بر آب اختصاص یافته به طرح آبرسانی دشت سیستان، نزدیک به ۱۵۰میلیون مترمکعب برای مصارف شرب زاهدان و سیستان مورد استفاده قرار می‌گیرد و برابر محاسبات صورت‌گرفته حدود ۲۵۰میلیون مترمکعب آن نیز تبخیر می‌شود.

مجری طرح انتقال آب به دشت سیستان، تقسیم‌بندی ۲۰۰هزار هکتار اراضی دشت سیستان را به ۱۶ ناحیه عنوان کرد و ادامه داد: این نواحی عمرانی از ۹ هزار و ۳۰۰ تا ۱۶ هزار و ۸۰۰ هکتار مساحت دارند که براساس محاسبات میزان خالص آبیاری در نواحی از هزار و ۳۹۰ تا ۴ هزار هکتار است. مجری طرح انتقال آب به دشت سیستان با بیان خرده مالکی بودن منطقه، تعداد بهره‌برداران را حدود ۷۰هزار پیش‌بینی و خاطر نشان کرد: مبنای تقسیم آب براساس مستندات مندرج در دفاتر مدیری مربوطه در سال ۱۳۱۲ بوده که این سهم‌بندی آب در سال ۱۳۱۷ به تصویب مجلس شورای ملی وقت نیز رسیده است.

وی اظهار داشت: طول لوله‌گذاری در طرح بیش از ۴ هزار کیلومتر است، بنابراین با توجه به گستردگی آن، بحث تجمیع اراضی و گروه‌های آب هم با حضور خود مردم شکل گرفت، قرار است پس از بهره‌برداری از طرح و فراهم‌شدن زیرساخت‌ها، نگهداری از این سیستم و مدیریت شبکه را خود بهره‌برداران برعهده بگیرند. به جرئت می‌توان گفت، برای اولین‌بار است که در کشور میزان هدررفت و تبخیر آب از محل تأمین تا محل مصرف در بخش کشاورزی به صفر رسیده است.

**اعتبار ۲۵۰۰میلیارد تومانی اجرای طرح**

صالحی‌نژاد کل اعتبار مورد نیاز طرح را ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان پیش‌بینی کرد و گفت: هزینه نگهداری و بهره‌برداری از این طرح ۴۰ تا ۵۰ میلیارد تومان در سال برآورد می‌شود، بر همین اساس سعی در فرهنگسازی به منظور مدیریت نگهداری و بهره‌برداری از طرح توسعه مردم منطقه است. مسئول ارشد اجرایی طرح انتقال آب به دشت سیستان به یکی از ایرادات پیش از آغاز این طرح اشاره کرد و اظهار داشت: به خاطر نبود مطالعه، مدت اجرای طرح سه‌ساله با برآورد هزار و ۷۷۵ میلیارد تومان اعتبار براساس فهرست بهای سال ۹۲ پیش‌بینی و تقدیم دولت محترم شده بود که براساس آن مبلغ ۵۰۰میلیون دلار اعتبار از محل صندوق توسعه ملی تصویب شد و از این میزان مبلغ ۴۰۰میلیون دلار به وزارت جهاد کشاورزی و ۱۰۰میلیون دلار به وزارت نیرو اختصاص پیدا کرد. صالحی‌نژاد ادامه داد: قراردادهای کل پروژه ۴۶هزار هکتاری، در بخش اجرا و قسمت قابل توجهی از خریدهای مورد نیاز منعقد شده که با توجه به برآوردهای انجام شده با ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان طرح به سرانجام می‌رسد، وی کسری اعتبارات طرح را هزار و ۲۵۰ میلیارد تومان اعلام کرد. وی میزان پیشرفت فیزیکی این طرح را تاکنون نزدیک به ۶۳درصد عنوان کرد و گفت: با تکمیل ایستگاه‌های پمپاژ و اجرای خطوط اصلی، پروژه حدود ۷۰درصد پیشرفت خواهد داشت و در صورت تأمین مابقی اعتبار مورد نیاز، طرح تا پایان سال ۹۷ خاتمه پیدا می‌کند.

مجری طرح آبرسانی دشت سیستان به اشتغالزایی نزدیک ۳هزار نفر و به کارگیری ۸۹۰ دستگاه ماشین‌آلات سبک و سنگین در منطقه به واسطه اجرای این طرح اشاره کرد و افزود: ۷۵درصد این افراد بومی هستند و از اهداف این طرح می‌توان به ثبات و پایداری منطقه، استقرار جمعیت در تمام دشت سیستان و افزایش بازدهی محصول در منطقه اشاره کرد. وی افزود: طبق پیش‌بینی‌های ما، هر هکتار زمین کشاورزی باید ۱۵میلیون تومان درآمد داشته باشد و این کار با کمک مشاوران وزارت جهاد کشاورزی و اصلاح آبیاری و بذرها انجام خواهد گرفت.

حمل و نقل

## سرگردانی ۱۱ساعته شبانه ۱۴۰مسافر هما در فرودگاه زاهدان

**مسافران شرکت هواپیمایی ایران‌ایر (هما) شب گذشته با تحمل تأخیر ۱۱ساعته، شرایط بدی را در فرودگاه زاهدان برای پرواز به تهران تجربه کردند.**

پرواز شماره ۳۷۹ مسیر زاهدان به تهران که قرار بود ۱۴اسفند، پرواز داشته باشد با نزدیک به ۱۱ ساعت تأخیر بالاخره در ساعت ۷ و ۴۵ دقیقه صبح دیروز پرواز کرد. ۱۴۰ مسافر شرکت هواپیمایی ایران‌ایر شرایط نامناسبی را در فرودگاه داشتند و مسئولان این شرکت هواپیمایی تمهیداتی برای اسکان آنها فراهم نکرده بودند. بنا بر این گزارش، بعد از وقوع این تأخیر قیمت بلیت دیگر ساعت‌های پرواز زاهدان به تهران به دلیل وجود ازدحام مسافران افزایش یافت و قیمت بلیت از ۳۴۰هزار تومان به ۶۴۹ هزار تومان رسید. تعداد زیادی از مسافران این پرواز با توجه به دریافت پیامک‌هایی از سوی شرکت هواپیمایی مبنی بر تأخیر چندباره زودتر از موقع به فرودگاه مراجعه نکردند، اما دیگر مسافران شب را در صندلی‌های سرد فرودگاه زاهدان سپری کردند. یکی از مسافران نیز به «تسنیم» گفت شب را در خودروی شخصی خود سپری کرده است. یکی از مسئولان فرودگاه نیز ادعا می‌کند: پنج نفر از مسافران این پرواز را در هتلی اسکان داده‌اند، اما برخی از مسافران این پرواز نیز چنین مطرح می‌کنند که نه تنها اسکان نیافته‌اند، بلکه غذای گرم نیز به آنها داده نشده است.



طرح «اعاده اموال نامشروع»

## فلاحت‌پیشه: شمار امضاکنندگان طرح به ۱۶۰ نفر رسید

**عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس با بیان اینکه تاکنون ۱۶۰نماینده طرح «اعاده اموال نامشروع» را امضا کرده‌اند، گفت: اعاده اموال نامشروع مسئولان عمل می‌خواهد.**

حشمت‌الله فلاحت‌پیشه در گفت‌وگو با «تسنیم» با بیان اینکه «طرح اعاده اموال نامشروع مسئولان را امضا کرده‌ام»، اظهار کرد: این طرح یک طرح خوب است، اما چنانچه عملی شکل نگرفته و رقمی به خزانه بازنگردد یا این طرح صحیح، عادلانه و منصفانه اجرا نشود، اعتماد مردم جلب نمی‌شود. وی با یادآوری اینکه «پس از پیروزی انقلاب اسلامی طرح‌هایی برای مقابله با فساد مطرح‌شده اما در عمل شاهد بوده‌ایم که اقدام آنچنانی صورت نگرفته است»، تصریح کرد: تاکنون ۱۶۰نفر از نمایندگان مجلس طرح «اعاده اموال نامشروع» را امضا کرده‌اند و قطعاً باتوجه به حمایتی که وجود دارد، این طرح به قانون تبدیل می‌شود.

**برخی مدیران حقوق‌بگیر این ثروت‌ها را از کجا آورده‌اند**

از سوی دیگر رئیس سازمان بسیج اصناف، بازاریان و تجار کشور با بیان اینکه اشرافی‌گری از دوران سازندگی شروع شد، گفت: پذیرفتنی نیست، فردی که در دوران ۴۰ساله انقلاب اسلامی همواره مسئول بوده، هزار میلیارد تومان سرمایه داشته باشد. غلامرضا حسن‌پور در گفت‌وگو با خبرگزاری «تسنیم» اظهار کرد: مسئولان همه مجموعه‌ها از جمله دولت، قوه‌قضائیه و همه نهادهایی که مسئولیت دارند، باید در این طرح بیایند و اموالشان بررسی شود تا مردم بدانند وزیر و وکیل آنها چه وضعیت مالی دارند. با اجرای طرح «اعاده اموال نامشروع» جلوی رانت‌های موجود در اقتصادی کشور گرفته می‌شود.

## حذف یارانه نقدی ۳ دهک ثروتمند

**براساس مصوبه مجلس، دولت موظف به حذف یارانه نقدی سه دهک بالای درآمدی در سال ۹۷ شد.**

به گزارش «تسنیم»، نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی روز گذشته پارلمان در جریان بررسی موادی از بودجه ۹۷ که از شورای نگهبان اعاده شده با اکثریت آرا بخشی از تبصره ۱۴ لایحه بودجه ۹۷ را که به موضوع هدفمندی یارانه‌ها اختصاص دارد، تصویب کردند.

نمایندگان مجلس در جهت تأمین‌نظر شورای نگهبان عبارت ۳ دهک بالای پردرآمدی را جایگزین خانوارهای پردرآمد کردند.

## هشدار بسیج‌های دانشجویی ۱۹ دانشگاه درمورد عواقب الحاق ایران به UPOV

**بسیج‌های دانشجویی ۱۹ دانشگاه و دانشکده کشاورزی کشور در واکنش به لایحه الحاق ایران به کنوانسیون حمایت از ارقام جدید گیاهی که در مجلس پیگیری می‌شود، بیانیه‌ای مشترک صادر کرده و درباره عواقب این کار هشدار دادند.**

به گزارش «تسنیم»، در بخشی از این بیانیه آمده است، عضویت در UPOV دارای نکات قابل تأملی می‌باشد، با عنایت به اینکه ایران صادرکننده بذر نبوده و قسمت اعظم بذر محصولات مختلف مانند ذرت، کلزا، سویا، پنبه، خیار، گوجه‌فرنگی، بنفشه و اطلسی از خارج وارد می‌شود، این کنوانسیون حامی به نژادگر خارجی است نه داخلی. یعنی ما علاوه بر قیمت بذری که تاکنون پرداخت می‌کردیم، باید حقوق و مزایای بیشتری به ایشان تقدیم کنیم. اکثر کشاورزان ایران خرده‌پا هستند که از مزرعه خود برای سال بعد بذرگیری می‌کنند و در صورت عضویت همه آنها مجبور به پرداخت مبلغی به شرکت‌های خارجی خواهند شد و در صورت تخلف، صدها پرونده حقوقی در مجامع بین‌المللی علیه ایران طرح خواهد شد.

## جلسه شورای عالی کار لغو شد

**نمایندگان کارگران و کارفرمایان دیروز در اعتراض به بند «ز» تبصره ۷ لایحه بودجه ۹۷ روز گذشته حاضر به شرکت در جلسه شورای عالی کار نشدند و در همین راستا جلسه شورای عالی کار با دستور کار بررسی دستمزد ۹۷ لغو شد.**

علی خدایی در گفت‌وگو با «تسنیم»، از کنسل‌شدن جلسه شورای عالی کار خبر داد و گفت: نمایندگان کارگران پس از بررسی به این نتیجه رسیدند که در اعتراض به بی‌توجهی مسئولان نسبت به بند «ز» تبصره ۷ لایحه بودجه ۹۷ دیروز در جلسه شورای عالی کار حاضر نشوند.

قرار بود دویست و هفتادمین جلسه شورای عالی کار دیروز ساعت ۵ عصر در سالن اجتماعات وزارت کار با حضور نمایندگان دولت و کارگران برگزار شود که با مخالفت نمایندگان کارگران و کارفرمایان جلسه لغو شد. احمدمشریان، معاون وزیر کار گفت: این اعتراض حق طبیعی کارگران است، چراکه نسبت به اموال کارگران حساس هستند، اما جلسات مزد هم باید برگزار شود، به هر حال تعیین دستمزد بیش از ۱۱میلیون کارگر هم باید به صورت سه‌جانبه مشخص شود.


شهرداری کرج
سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی

## متن آگهی مزایده محدود

**سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری کرج در نظر دارد بهره‌برداری از جایگاه‌های عرضه میوه شب عید را از طریق مزایده عمومی برای مدت یک ماه به اشخاص حقیقی و حقوقی توانمند و واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند از تاریخ درج آگهی ضمن واریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب ۰۱۰۷۹۴۴۹۹۸۴۷ بانک شهر جهت دریافت اسناد با مراجعه به واحد امور پیمانهای سازمان اسناد مزایده را دریافت و پس از تکمیل به همراه سایر مدارک مثبته ظرف مدت ۷۲ ساعت (تا ساعت ۱۴/۳۰روز شنبه ۱۳۹۶/۱۲/۱۹) به دبیرخانه سازمان تحویل نمایند. ضمنا مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت ضمانت شرکت در مزایده می بایست به حساب شماره ۷۰۰۷۹۴۵۰۱۰۲۶ بانک شهر واریز یا طی ضمانتنامه بانکی در پاکت الف تحویل سازمان گردد. لازم به ذکر است خرید هر دفترچه برای یک جایگاه در نظر گرفته شده است. مبلغ ضمانت نامه حسن انجام تعهدات مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. که نقدا یا بصورت ضمانتنامه بانکی دریافت خواهد شد. لازم به ذکر است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری و قبول موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری می باشد. پاکات ظرف مدت ۱۰ روز پس از انقضاء مهلت ارسال در محل سازمان بازگشایی خواهد شد. نشانی: کرج - بالاتر از میدان طالقانی - جنب دانشگاه علوم پزشکی - ساختمان اداری تلفن : ۳۲۵۴۴۲۴۳-۰۲۶**

روابط عمومی سازمان



## آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به همراه ارزیابی کیفی مناقصه گران

نوبت دوم

**اداره کل بنادر و دریانوردی استان مازندران - منطقه ویژه اقتصادی بندر نوشهر** در نظر دارد در اجرای قانون برگزاری مناقصات و آیین نامه اجرایی بند(ج) ماده ۱۲ آن به شماره ۸۴۱۳۶/ت۳۳۵۶۰ هـ مورخ ۸۵/۷/۱۶ پروژه ای با مشخصات ذیل را از طریق فراخوان عمومی(به استناد بند ج۱- ماده ۱۱ ق ب م) به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید.

۱- موضوع مناقصه: احداث باشگاه ملوانان بندر نوشهر

۲- برآورد اولیه هزینه اجرای کار: ۱۶.۲۳۳.۱۰۷.۱۵۲ ریال(شانزده میلیارد و دویست و سی و سه میلیون و یکصدوهفت هزارویکصدوپنجاه و دو ریال)

۳- سپرده شرکت در مناقصه: مناقصه گران می بایست ضمانت نامه بانکی یا اصل فیش واریز به حساب شماره ۲۱۹۶۴۵۵۰۰۹۰۰۳ نزد بانک صادرات شعبه مرکزی نوشهر به مبلغ ۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰ (هشتصدوپنجاه میلیون) ریال به نام اداره کل بنادر و دریانوردی استان مازندران ارائه نمایند.

۴- مدت اجرای کار: ۱۲ ماه ۵- حداقل امتیاز ارزیابی کیفی: ۶۰ امتیاز ۶- شماره فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت: ۲۰۰۹۶۳۸۲۲۰۰۰۰۰۲

۷- شرایط متقاضیان: ۱. دارا بودن گواهینامه رتبه بندی حداقل پایه ۵ در رشته ابنیه از سازمان برنامه و بودجه کشور.

۲. اعلام وجود ظرفیت کاری آزاد براساس تعداد کارهای در دست انجام و ظرفیت مجاز براساس سایت.

۸- محل، مهلت و نحوه دریافت اسناد: مناقصه گران در صورت تمایل به دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه لزوماً می بایست حداکثر تا روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۸ نسبت به دریافت اسناد از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند.

۹- محل و مهلت تحویل پاکت الف: مهلت تحویل پاکت الف(ضمانتنامه شرکت در مناقصه یا فیش واریز نقدی) اسناد مناقصه حداکثر تا ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۲/۳ به آدرس استان مازندران-نوشهر-میدان بندر-ساختمان عملیاتی-طبقه همکف-دبیرخانه مرکزی بندر نوشهر می باشد.

توضیح: هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود. شناسه آگهی: ۱۴۹۳۳۸



## آگهی دادگستری

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۶۹۰۷۰۰۵۴۹ شعبه ۲۲ شورای حل اختلاف کرج (۷سابق)- مجتمع شماره۲ (شهید ملک‌زاده) تصمیم نهایی شماره * خواهان: خانم طاهره اقبال زاده فرزند مهرعلی با وکالت آقای سیدضیاء حسینی صدیقی فرزند سید مجتبی به نشانی مجهول المکان * خوانده: خانم معصومه پوروربی فرزند میرتقی به نشانی تبریز، شبستر، گلشن راز جنب بانک ملی * خواسته‌ها: ۱. مطالبه خسارات دادرسی ۲. مطالبه وجه چک ۳.مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۴. پرداخت حق الوکاله * رأی قاضی شورا: درخصوص دادخواست خواهان خانم طاهره اقبال زاده با وکالت آقای سید ضیاء حسینی صدیقی به طرفیت خوانده خانم معصومه پوروربی به خواسته مطالبه مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل و خسارت تاخیر تادیه با عنایت به جامع اوراق و محتویات و مندرجات پرونده و مفاد دادخواست تقدیمی با ملاحظه تصویر مصدق یک فقره چک به شماره سریال ۴۷۲۴۹۰ مورخ ۹۴/۸/۱۸ به مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عهده بانک ملی ایران. گواهی عدم پرداخت آن در ید خواهان لایحه تقدیمی از سوی وکیل خواهان مورخ ۹۴/۴/۱۲ و عدم حضور خوانده علیرغم ابلاغ وفق ماده ۷۳ که در جلسه رسیدگی حاضر نشده و لایحه و ایراد و دفاع موثری به عمل نیاورده است لذا قاضی شورا با در نظر گرفت وصف تجریری اسناد تجاری دعوی مطروحه را مقرون به صحت تشخیص داده و مستندا به مواد ۳۱۰ الی ۳۱۳ قانون تجارت و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک و مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان اصل خواسته و هزینه دادرسی به مبلغ ۶۸۰/۰۰۰ ریال و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه به انضمام خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سر رسید چک ۹۴/۸/۱۸ لغایت یوم الاداء بر مبنای شاخص کل بانک مرکزی که توسط اجرای احکام مدنی محاسبه خواهد شد در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید رای صادره غیابی بوده و ظرف مهلت بیست روز از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و سپس ظرف مهلت روز دیگر قابل تجدید نظر خواهی در محاکم عمومی حقوقی کرج می‌باشد./ م‌الف ۹۶/۶۰۱۳/ف

رضوی- قاضی شعبه ۲۲ شورای حل اختلاف کرج



## آگهی دادگستری

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای علی محمدی فرزند رستم *خواهان آقای حمید کنعانی نژاد شلمانی دادخواستی به طرفیت خوانده آقای علی محمدی به خواسته الزام به اخذ صورتمجلس تفکیکی و الزام به تنظیم سند رسمی ملکو مطالبه خسارات دادرسی مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۶۱۱۳۰۰۵۴۱ شعبه ۱۳ دادگاه عمومی حقوقی کرج ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۲/۴ ساعت ۱۲:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می‌گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.
م.الف: ۹۶/۵۹۶۵/ف

منشی دادگاه حقوقی شعبه ۱۳ دادگاه عمومی حقوقی کرج- محسن حاتمی